



Številka: 478-004/2018-004

Datum: 27. 2. 2019

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE GORENJA VAS – POLJANE**

Zadeva: Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2018

Pravna podlaga za poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da se poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži občinskemu svetu najkasneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

I. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2018

V letu 2018 je Občina Gorenja vas – Poljane pridobila nepremičnine – zemljišča v skupni vrednosti **129.886 EUR**.

V Prilogi 1 so podrobno prikazane pridobitve nepremičnin za posamezne namene z navedbo identifikacije nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka zemljišča), vrste zemljišča, površino in pogodbeno ceno. V opombah je naveden tudi kratek opis namena zaradi katerega so se posamezne nepremičnine pridobivale ter način pridobitve – odkup, menjava oziroma brezplačni prenos.

Iz priloge izhaja, da je občina v letu 2018 pridobila zemljišča predvsem zaradi urejanja zemljiškoknjižnega stanja javnih poti, za ureditev lastništva pripadajočega zemljišča Dvorca Visoko ter zemljišča, namenjenega športnemu objektu, teniškemu igrišču ob Dvorcu Visoko.

Zemljišča v k.o. Visoko:



II. Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2018

V letu 2018 so bile realizirane odsvojitve (prodaje, menjave) nepremičnega premoženja Občine Gorenja vas – Poljane v skupni vrednosti **639.744 EUR**, od tega:

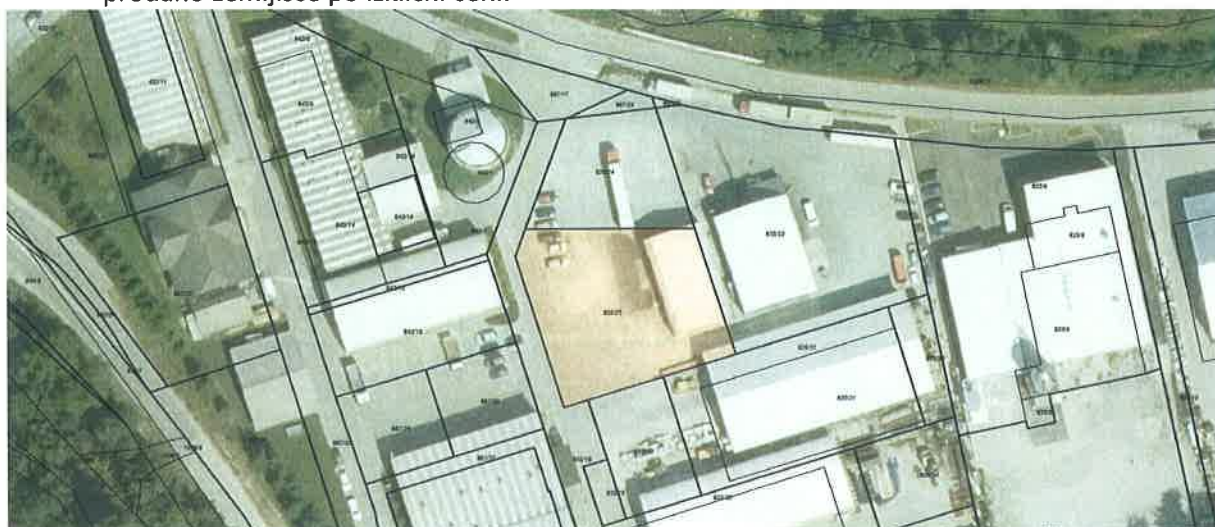
- 235.329 EUR - razpolaganje z zemljišči,
- 167.050 EUR - razpolaganje s stavbami in deli stavb ter
- 237.365 EUR - razpolaganje z zemljišči s stavbo.

V Prilogi 2a so podrobno prikazane odsvojitve nepremičnin po posameznih pravnih poslih z navedbo identifikacije nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka zemljišča), vrsto zemljišča, površino in pogodbeno ceno. Iz opomb je razvidno ali je bila v določenem primeru izvedena prodaja – dejanski prihodek proračuna ali za menjavo zemljišč (v določenih primerih z doplačilom stranke).

V večini primerov je šlo za prodajo manjši zemljišč strankam s katerimi se je uredilo zemljiškoknjižno stanje zemljišč, ki so jih stranke že koristile.

Izvedene so bile tudi prodaje/menjave zemljišč večjih vrednosti, in sicer:

- v GC Todraž, k.o. Dolenja Dobrava (zap. št. 12), je bilo na podlagi javnega zbiranja ponudb prodano zemljišče po izkladni ceni:



- na Sovodnju, k.o. Laniše (zap. št. 11), je bilo izvedeno javno zbiranje ponudb, kjer je bila najugodnejša ponudba 4,33% nad izhodiščno vrednostjo:



- na Visokem, k.o. Visoko, menjava za zemljišče, namenjeno športnemu objektu, teniškemu igrišču ob Dvorcu Visoko:



V Prilogi 2b sta podrobno prikazani odsvojitvi delov stavb - stanovanj po posameznih pravnih poslih z navedbo identifikacije nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, ID oznaka dela stavbe), površino in pogodbeno ceno.

Obe stanovanji, ki sta bili prodani na podlagi javnega zbiranja ponudb se nahajata v večstanovanjski stavbi na naslovu Sestranska vas 17, Gorenja vas. Za stanovanje št. 16 je bila najugodnejša ponudba 6,73% nad izhodiščno vrednostjo, stanovanje št. 6 je bilo prodano po izključni ceni.



V Prilogi 2c sta podrobno prikazani odsvojitvi stavb z zemljišči po posameznih pravnih poslih z navedbo identifikacije nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka zemljišča ID oznaka stavbe), površino in pogodbeno ceno.

Obe stavbi z zemljišči sta bili prodani na podlagi javnega zbiranja ponudb:

- za stanovanjsko stavbo z zemljišči na naslovu Poljanska cesta 9, Gorenja vas, je bila najugodnejša ponudba 19,45% nad izhodiščno vrednostjo:



- za stavbo z zemljiščem v GC Todraž (del bivšega laboratorija RŽV) je bila najugodnejša ponudba 17,94% nad izhodiščno vrednostjo:



(opomba: na grafičnem prikazu so navedene parcelne številke po že izvedeni parcelaciji s strani kupca nepremičnin)

III. Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane se seznani s Poročilom o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2018.

Pripravila:

Barbara Bogataj

Viš. svet. za spl. in pr. zadeve



Milan Čadež
Župan

PRILOGA 1: Pridobivanje nepremičnega premoženja - realizirano

Bodoči lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upraviavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	pogodbena cena	proračunska postavka	namen
1	2038 Dolenčice	590/2, 590/3, 590/4	prometne površine	83	830	535	odkup zemljišča za ureditev lastništva JP 601181 Javorje - Predole
2	2038 Dolenčice	100/5, 100/6	prometne površine, okoljska infrastruktura	9	280	535	menjava za parc. št. 916/9, 916/6, 111/3 k.o. Dolenčice; urejanje lastništva zemljišča za JP 601184 Murave - črpališče in črpališče Javorje
3	2040 Podobeno	980/10, 980/8	prometne površine	869	1.533	535	menjava za parc. št. 1523/4 k.o. Dolenčice; urejanje lastništva zemljišča za JP 901311 Gabrška Gora - Kopišar
4	2046 Kovski vrh	113/16, 113/14, 113/16, 113/20, 110/9, 110/10, 110/11, 110/17, 110/10, 110/15, 98/2, 98/4, 99/2, 100/3, 98/10, 101/2, 100/2, 104/7, 104/8, 104/11, 104/5, 103/2, 103/4, 98/6, 25/17, 98/7, 98/8	prometne površine	10.568	10.568	535	odkup zemljišča za ureditev lastništva JP 901461 Hotovlja - Hotovnik
5	2056 Trebija	587/2	prometne površine	117	0	535	brezplačni prenos lastninske pravice za ureditev lastništva JP 600271 Trebija - Boštjan

Bodoči lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upraviavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Škofja Loka

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	pogodbena cena	proračunska postavka	namen
1	2041 Visoko	373/2	stavbno zemljišče - površine za oddih in rekreacijo	4.016	13.583	222	menjava za parc. št. 372/4 k.o. Visoko; urejanje lastništva zemljišča za športni objekt - teniško igrišče
2	2041 Visoko	362/3, 368/3, 397/24, 364/1, 400/2	stavbno zemljišče	1.837	103.092	222	odkup zemljišča za ureditev lastništva pripadajočega zemljišča Dvorca Visoko
				SKUPAJ:		129.886	

PRILOGA 2a: Razpolaganje z zemljišči - realizirano

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane
Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane
Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	pogodbena cena	opombe
1	2038 Dolenčice	926/4, 926/5, 926/6	delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče	148	2.658	prodaja po metodi neposredne pogodbe in po postopku prodaje kmetijskih zemljišč (opuščeno javno dobro)
2	2038 Dolenčice	916/9, 916/6, 11/3	delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče	75	1.166	menjava za parc. št. 100/5 in 100/6, k.o. Dolenčice - z doplačilom stranke
3	2038 Dolenčice	916/4	kmetijsko zemljišče	143	215	prodaja po postopku prodaje kmetijskih zemljišč (opuščeno javno dobro)
4	2040 Podobeno	1523/4	delno kmetijsko zemljišče, delno gozd	1.022	1.533	menjava za parc. št. 980/10 in 980/8, k.o. Dolenčice (opuščeno javno dobro)
5	2047 Dobje	1482/7, 1482/9	stavbno zemljišče	102	1.669	prodaja po metodi neposredne pogodbe (opuščeno javno dobro)
6	2047 Dobje	1482/8	stavbno zemljišče	141	3.285	prodaja po metodi neposredne pogodbe (opuščeno javno dobro)
7	2047 Dobje	1459/5, 339/12, 1481/13	stavbno zemljišče	130	4.918	prodaja po metodi neposredne pogodbe (opuščeno javno dobro)
8	2047 Dobje	1481/10, 1481/12	stavbno zemljišče	24	1.198	prodaja po metodi neposredne pogodbe (opuščeno javno dobro)
9	2049 Hotavlje	2080/4	stavbno zemljišče	86	3.785	prodaja po metodi neposredne pogodbe (opuščeno javno dobro)
10	2051 Podjelovo Brdo	718/4, 724/4, 724/6, 726/3, 726/5	delno kmetijsko zemljišče, delno gozd	12.202	7.600	prodaja po postopku prodaje kmetijskih zemljišč
11	2052 Laniše	767/3, 768/3, 768/5	stavbno zemljišče (gospodarske cone)	5.144	161.000	prodaja po metodi javnega zbiranja ponudb
12	2058 Dolenja Dobrava	835/25	stavbno zemljišče (GC Todraž)	1.127	33.810	prodaja po metodi javnega zbiranja ponudb
13	2058 Dolenja Dobrava	835/43	kmetijsko zemljišče	300	1.359	prodaja po postopku prodaje kmetijskih zemljišč

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane
Upraviavec: Občina Gorenja vas - Poljane
Samoupravna lokalna skupnost: Občina Škofja Loka

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	pogodbena cena	opombe
1	2041 Visoko	372/4		5.799	11.134	menjava za parc. št. 373/2, k.o. Visoko
				SKUPAJ:	235.329	

PRILOGA 2b: Razpolaganje s stavbami in deli stavb - realizirano

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	ID oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m ²	pogodbena vrednost	opomba
1	Sestranska vas 17, Gorenja vas - stanovanje št. 16	2057 Gorenja vas	2057-248-16	72	88.050	prodaja po metodi javnega zbiranja ponudb
2	Sestranska vas 17, Gorenja vas - stanovanje št. 6	2057 Gorenja vas	2057-248-6	67	79.000	prodaja po metodi javnega zbiranja ponudb
SKUPAJ:					167.050	

PRILOGA 2c: Razpolaganje z zemljišči s stavbo - realizirano

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	površina parcele	ID oznaka stavbe	površina stavbe v m ²	pogodbena cena	opomba
1	Poljanska cesta 9, Gorenja vas - stanovanjska stavba	2057 Gorenja vas	279/5, 277/16, 277/18	838	4	60	55.360	prodaja po metodi javnega zbiranja ponudb
3	Todraž 1, Gorenja vas - poslovni prostor	2058 Dolenja Dobrava	843/9, 843/10	1.544	676	375	182.005	prodaja po metodi javnega zbiranja ponudb - GC Todraž (bivši laboratorij)
SKUPAJ:							237.365	