



Datum: 16. 11. 2015

ZAPISNIK

5. seje Odbora za prostorsko planiranje in varstvo okolja,

ki je bila v ponedeljek, 16. 11. 2015 , ob 18.00 uri, v prostorih Občine Gorenja vas-Poljane, Todraž

PRISOTNOST:

- PRISOTNI ČLANI ODBORA: Bojan Šifrar, Branko Košir, Ciril Alič, Janez Arnolj, Peter Trček, Stane Bajt in Tilka Vučko;
- IZOSTANEK OPRAVIČILI: /;
- ODSOTNI ČLANI ODBORA - brez opravičila:/;
- OSTALI PRISOTNI:
 - Občina Gorenja vas-Poljane: Elizabeta Rakovec, Jana Kristan in Kristina Knific;
- IZOSTANEK OPRAVIČIL: Milan Čadež;
- OSTALI NEOPRAVIČENO ODSOTNI: /;

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika četrte seje odbora
2. Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 1 Občinskega prostorskega načrta Občine Gorenja vas – Poljane
3. Prvi predlog proračuna 2016
4. Pravilnik o sofinanciranju investicij v zasebne vodovode na območju Občine Gorenja vas-Poljane
5. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Gorenja vas – Poljane za leto 2016
6. Cenik najema grobov, najema poslovnih objektov in zakupa grobnega polja v občini Gorenja vas-Poljane
7. Razno

C. Alič povpraša člane, če se strinjajo s predlaganim dnevnim redom, ki je naveden na vabilu.

Prisotni člani odbora predlagani dnevni red soglasno potrdijo.

E. Rakovec pojasni, da je odstopil član odbora g. J. Rupnik, nov član odbora je g. Janez Arnolj.



TOČKA 1

C. Alič povpraša člane odbora, če imajo kakšno pripombo ali predlog dopolnitve zapisnika tretje seje odbora. J. Arnolj pove, da ni upravljavec zasebnega vodovoda, da je bil pri pregledu odloka prisoten kot občinski svetnik. K. Knific pove, da je bil povabljen predvsem kot predstavnik enega od zasebnih vodovodov, glede na to, da odlok zajema tudi zahteve za zasebne vodovode. Povpraša ga, če je on odgovorna oseba zasebnega vodovoda Volča. Ta pritrdi.

Prisotni člani se z vsebino zapisnika, z upoštevanjem zgoraj navedene pripombe, soglasno strinjajo in jo z dvigom rok potrdijo zapisnik

TOČKA 2

E. Rakovec pojasni postopek, ki je potreben za sprejem odloka. Pove, da je za pripravo odgovorna oseba N. Kopač.

M. Jug pojasni obseg sprememb, ki zajemamo strateški in izvedbeni del predloga odloka. V tekstu odloka so predlogi sprememb, ki se navezujejo predvsem na uskladitev z zakonodajo (npr. nova uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost gradnje) in redakcijski popravki. Pove, da so ključne spremembe na grafičnem delu, ki so povezane s predlogi sprememb namembnosti zemljišč. Na vse prejete predloge so bila sprejeta stališča do pripomb. Predlog sprememb je bil poslan vsem dvajsetim nosilcem urejanja prostora. Pove tudi, da okoljskega poročila ni bilo potrebno izdelati. Izdanih je že 19 pozitivnih mnenj, v zaključni fazi je usklajevanje z ministrstvom pristojnim za kmetijstvo. Priprava predloga upošteva 108 pripomb na grafični del in dve pripombi na tekstualni del. 9 ha površin se na novo dodaja med stavbna zemljišča in 15,5 ha se jih izvzema. Povečuje se površina gozdnih zemljišč zaradi uskladitve z dejansko rabo.

B. Košir je zanimalo na kašen način so bile izvedene širitve stavbnih zemljišč pred tem. E. Rakovec pojasni, da so za OPN iz leta 2010 uporabili karte, ki so izhajale še iz občine Škofja Loka.

J. Arnolj vpraša, kje se da videti grafični del? E. Rakovec pove, da na občinski strani aplikacije i-občina. Za sejo občinskega sveta naj bi bila karta že ažurirana.

C. Aliča je zanima, če so »črne gradnje« izpadle. E. Rakovec pove, da nekatere so. M. Jug doda, da je razpršena gradnja ni dovoljena na državnem nivoju.

P. Trčka je zanimalo, če se IC Dobje širi ali krči? E. Rakovec pove, da se je preverilo, če jo je mogoče širiti proti Poljanam. Ugotovljeno je, da je poplavno območje. IC Dobje se to spremembo OPN ne širi. Novih površin ni. IC Todraž je zapolnjena, prostorske možnosti za širitev so že sprejete, vendar zemljišča še niso naprodaj.

P. Trčka zanima, kako je z zemljišči na območju MORS-a. E. Rakovec pove, da je tu gradnja omejena, ker območje spada pod »kontaminirano zemljišče«.

C. Aliča zanima, če Jelovica ostaja. E. Rakovec pove, da s strani pristojnih o morebitnih spremembah ni bilo nič govora.



C. Alič da na glasovanje sklep:

»Odbor za prostorsko planiranje in varstvo okolja predlaga občinskemu svetu obravnavo in sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah št. 1 Občinskega prostorskega načrta Občine Gorenja vas –Poljane, v priloženi vsebini.«

Predlog sklepa je bil soglasno potrjen.

TOČKA 3

J. Kristan podrobno predstavi prihodkovno in odhodkovno stran predlog proračuna 2016. Pove, da za leto 2016 ni predvidenih EU sredstev. Pove tudi, da je področju cest dodana nova PP za preplastitev cest v višini 160.000 evrov. Na področju režijskega obrata je dodana nova PP za sofinanciranje zasebnih vodovodov v višini 10.000 evrov, kar je povezano z novim pravilnikom, ki je na dnevnem redu pod četrto točko.

S. Bajta zanima dolžina makedama na cesti Kopačnica-Podpleče. E. Rakovec pove, da ji točna dolžina ni znana.

P. Trčka zanima, če se tekoče vzdrževanje cest izvaja iz sredstev KS. E. Rakovec navedeno potrди.

J. Arnolj meni, da v predlogu proračuna premalo sredstev za ceste. Sredstva za preplastitev cest v dolžini 1,6 km niso zadostna, zato jih je potrebno povečati. J. Kristan pove, da je po 21. členu ZFO predvidenih 80.000 evrov.

J. Arnolja in S. Bajta zanima ključ po katerem se bodo sredstva delila med krajevne skupnosti. C. Alič pove, da naj bi šlo po prioritetah.

B. Šifrerja zanima, kako bo potekalo vzdrževanje prepustov. S. Bajt pove, da naj bi bil izbran skupen izvajalec, vzpostavila naj bi se evidenca in izvajal tudi nadzor. P. Trček meni, da naj bi prepuste še naprej čistili gasilci, ker jim to predstavlja vir dohodka za gasilsko dejavnost. C. Alič pove, da je čiščenje preko gasilcev v nekaterih krajevnih skupnostih dobro potekalo, ponekod pa ne, zato se načrtuje ta sprememba.

J. Arnolj predlaga, da bi občina plačala analize vode zasebnim vodovodom in na ta način pocenila storitve za občane. Za to je dal že več pobud tudi na sejo občinskega sveta. K. Knific pove, da za to ni pravne podlage in če jo ni, vsako financiranje storitev zasebnikom pomeni nenamensko porabo javnih sredstev. Slednje je bilo že večkrat pojasnjeno in v kolikor so uporabniki storitev zasebnih vodovodov upravičeni, da se jim storitve plačujejo z javnimi sredstvi, naj za to posreduje pravno podlago. Arnolj pove, da se s tem ne strinja.

Člani odbora povzamejo na osnovi razprave naslednje pripombe na predlog proračuna 2016:

- 1. Čiščenje prepustov naj še naprej izvajajo gasilci, ker je za to pripravljenost.**
- 2. Na PP 576 je potrebno zagotoviti večja sredstva za preplastitve cest in določiti ključ delitve po KS.**

C. Alič da na glasovanje sklep:



»Odbor za prostorsko planiranje in varstvo okolja predlaga občinskemu svetu obravnavo in sprejem predloga proračuna z upoštevanjem zgoraj navedenih pripomb«.

Predlog sklepa je bil soglasno potrjen.

TOČKA 4

K. Knific pojasni stanje, razloge za sprejem pravilnika, finančne posledice in vsebino pravilnika. Predlaga, da se k priloženi vsebini pravilnika doda nov 10. člen, ki se glasi: »Investicije v zasebne vodovode, ki so bile pred sprejetjem tega pravilnika že sofinancirane z javnimi sredstvi, se glede pogojev za sofinanciranje iz 3. člena tega pravilnika štejejo, kot da bi bile že sofinancirane po tem pravilniku«.

J. Arnolj predlaga, da se pravilnik spremeni na način, kot je urejeno za sofinanciranje malih komunalnih čistilnih naprav: financira se fiksen delež (30 %) in zamik plačila v naslednje leto, če je vloga uspešna in zmanjka sredstev v proračunu tekočega leta.

Člani razmišljajo o možnosti, da se subvencioniranje veže tudi na število prebivalcev, ki jih vodovod oskrbuje, vendar v zvezi s tem ne oblikujejo nobenega predloga.

J. Arnolj predlaga tudi, da se sedmo alinejo spremeni na način da se glasi »-v preteklih petih letih za isto investicijo niso pridobili subvencije po tem pravilniku.« B. Šifrar predlaga, da ostane tako kot je. C. Alič meni, da lastniki zasebnih vodovodov rabijo že pri planiranju investicije vedeti na kakšen delež oz znesek subvencije lahko računajo. K. Knific opomni, da se pravilnik lahko kasneje spremeni, če se bo ugotovilo anomalijo, podobno kot je bilo to storjeno pri pravilniku za subvencioniranje malih komunalnih čistilnih naprav. Zaradi stanja prihodkov pa jo skrbi, da v proračunu ne bo mogoče zagotoviti dovolj sredstev za vse potrebe.

C. Alič da na glasovanje sklep:

»Odbor za prostorsko planiranje in varstvo okolja predlaga občinskemu svetu obravnavo in sprejem predloga pravilnika z upoštevanjem zgoraj navedenih pripomb (doda se nov 10. člen spremeni se sedma alineja, financira se fiksen delež z možnostjo izplačila subvencije iz sredstev prihodnjega proračuna).«

Predlog sklepa je bil potrjen s 6 glasovi za in enim vzdržanim.

TOČKA 5

K. Knific pove, da v preteklem letu ni bilo inflacije. Vrednost točke v predlogu sklepa je enaka vrednosti za leto 2015.

C. Alič da na glasovanje sklep:

»Odbor za prostorsko planiranje in varstvo okolja predlaga občinskemu svetu obravnavo in sprejem Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Gorenja vas – Poljane za leto 2016 v predloženi vsebini«.

Predlog sklepa je bil soglasno potrjen.



TOČKA 6

K. Knific pove, da je glede potrebe po spremembi cenika povprašala krajevne skupnosti. KS Sovodenj in KS Poljane sta podali predlog, da se v letu 2016 cene ne spreminjajo. V tej smeri je tudi pripravljen predlog cenika. V cenik so vključene tudi cene za prvi najem in drugi najem poslovnih objektov Poljane, Stara Oselica in Leskoviča. Navedeno ima podlago v 7. členu Pravilnika o financiranju in uporabi mrliških vežic v Občini Gorenja vas-Poljane in se zaračunava ves čas veljavnosti pravilnika.

C. Alič da na glasovanje sklep:

»Odbor za prostorsko planiranje in varstvo okolja predlaga občinskemu svetu obravnavo in sprejem Cenika najema grobov, najema poslovnih objektov in zakupa grobnega polja v občini Gorenja vas-Poljane v predloženi vsebini.«

Predlog sklepa je bil soglasno potrjen.

TOČKA 6

K. Knific opomi, da je odbor za prostorsko planiranje in varstvo okolja je s sklepom na 4. seji naložil občinski upravi, da do naslednje seje odbora pripravi poročilo o ugotovljenih neskladnostih in rezultatih odprave pri izgradnji kanalizacije in vodovodov v sklopu UPS in njihovi odpravi. Zaradi navedenega je na sejo odbora vabljen tudi B. Strel.

B Strel poda ustno poročilo s poudarkom na pojasnitvi zagotavljanja kakovosti v času načrtovanja in gradnje objektov. Pojasni tudi težave s katerimi se je investitor in izvajalec gradnje srečeval in kako jih je reševal. Pove, da so koordinacijski sestanki potekali na 2-3 tedne. Gradbišče je bilo na dolžini 15 km, upoštevale so se zahteve iz pogodb o ustanovitvi služnosti, da je bila škoda na kmetijskih zemljiščih čim manjša. Pove, da je bila kanalizacija večkrat pregledana, nazadnje v septembru 2015. V primeru ugotovljenih napak do leta 2020 investitor razpolaga z bančno garancijo za odpravo napak.

Sestanek je bil zaključen ob 20:30.

Zapisala:

K. Knific

Predsednik odbora:

Ciril Alič, l.r.



Lista prisotnosti:



Občina Gorenja vas – Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas, tel.: 04/51-83-100, faks: 04/51-83-101

Priloga 1 zapisnika

LISTA PRISOTNOSTI NA 5. SEJI ODBORA PPVO, DNE 16.11.2015

IME IN PRIIMEK	PODPIS
Odbor za PPVO	
Tilka Vučko	
Stanko Bajt	
Janez Rupnik - Ljubečič	
Ciril Alič	
Branko Košir	
Peter Trček	
Bojan Šlfrar	
Župan	
Milan Čadež	
Občinska Uprava	
Elizabeta Rakovec	
Kristina Knifc	
Milan Čadež	opravičil
Jana Kristan	
Bernard Strel	
Ostali vabljeni	
Metka Jug, Locus, d.o.o	