

OBČINA GORENJA VAS – POLJANE

4224 Gorenja vas

Datum: 10. 5. 2018

Predlog sprememb osnutka odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gorenja vas - Poljane

Po našem mnenju namen spremembe odloka ne sme biti povečanje obremenitev občanov ampak odprava anomalij in zmanjšanje pritožb. Iz osnutka odloka izhaja, da se fizičnim osebam nadomestilo poveča in bo Občina iz naslova NUSZ od fizičnih oseb povečala prihodke, od pravnih oseb pa zmanjšala. S sprejetjem odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gorenja vas – Poljane, objavljenem v Uradnem listu RS, št. 104/2015 z dne 28.12.2015 naj bi se odpravila vsa neskladja in fizičnim osebam se je takrat obremenitev povečala (ne na račun povišane točke). Prejšnji odlok o NUSZ je bil res iz leta 1998 (Uradni list RS, št. 60/98), vendar je bil noveliran s spremembami in objavo v Uradnem listu RS št. 102/01, 82/04, 55/02, 106/05, 59/11, 95/14 (brez spremembe vrednosti točke).

Na zgoraj navedeni osnutek podajamo naslednje predloge sprememb:

1. predlog:

V 8. členu (opremljenost zazidanega stavbnega zemljišča z infrastrukturo) naj se število točk za prometno omrežje, ki je v osnutku 25, znižanja za 5 točk na 20 točk.

Obrazložitev:

Obremenitev s točkami za prometno omrežje naj se zniža za 5 točk, v veljavnem odloku je obremenitev od 5 do 20 točk, dostop do asfaltne ceste imajo res skoraj vsa območja, vendar pa je način uporabe in vzdrževanja različen, vsa območja NUSZ še ne plačujejo, zato ni upravičeno povečanje prometnega omrežja iz 5, 15 in 20 na 25 točk za vse zavezance.

2. predlog:

Predlagamo spremembo v številu točk pri nezazidanih stavbnih zemljiščih in sicer znižanje za 10 točk pri vseh štirih območjih.

Obrazložitev:

Pri odmeri NUSZ se pri zazidanih stavbnih zemljiščih upošteva površina zazidanega stavbnega zemljišča, pri odmeri NUSZ pri nezazidanih stavbnih zemljiščih pa se število točk pomnoži s površino nezazidanega stavbnega zemljišča (površina cele parcele). Dvig obremenitve za nezazidana stavbna zemljišča ni upravičen, ker bodo lastniki parcel oziroma investitorji pred pričetkom gradnje plačali komunalni prispevek za minula in tekoča vlaganja v komunalno opremljenost zemljišča.

From: anton debeljak <debeljak.to@gmail.com>
Sent: Tuesday, May 08, 2018 8:20 AM
To: Elizabeta Rakovec <elizabeta.rakovec@obcina-gvp.si>
Subject: Pravilnik

Pozdravljena,

Imam pripombo - predlog na pravilnik - odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča.

V 6.členu,

pod 1. točko je potrebno bolj precizno napisati naselja. Da ne bo ponovno preveč pritožb, bi dodal " zaselek Dobenske Amerike - ki zajema del naselja Dobje in Poljan nad Škofjo Loko".

pod [2.to](#)čko.....pa prav tako " del naselja Dobje"

lp. Tone