

**NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO**, ki obsega:

- Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Gorenja vas-Poljane (Uradni list RS, št. 108/09),
- Odlok o spremembah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Gorenja vas-Poljane (Uradni list RS, št. .../12).

## **ODLOK**

### **O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE GORENJA VAS-POLJANE**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

(predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka, ki so: obračunska območja obstoječe komunalne opreme, skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme, preračun obračunskih stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.
- (2) Navedene podlage so podrobneje prikazane v Programu komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Gorenja vas-Poljane (v nadaljevanju: Program opremljanja), katerega je pod številko projekta 574 in 811 izdelalo podjetje Locus d.o.o. in je na vpogled na sedežu Občine.
- (3) V besedilu zapisani izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moški in za ženski spol.
- (4) Predmetni Odlok je skladen z določbami Občinskega prostorskega načrta, objavljenega v Uradnem listu RS, št. 48/10.

##### **2. člen**

(predmet komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni in obstoječi objekti na območju občine Gorenja vas-Poljane, kateri so zgrajeni oziroma se načrtujejo v skladu z veljavnimi prostorskimi akti in ki se bodo prvič opremljali bodisi s prometnim omrežjem, kanalizacijskim omrežjem, vodovodnim omrežjem ali z objekti zbiranja komunalnih odpadkov oziroma bodo povečevali neto tlorisno površino ali spreminjali namembnost.

##### **3. člen**

(pojmi)

Kratice in pojmi, uporabljeni v Odloku, imajo naslednji pomen:

**Parcela objekta** –  $A_{\text{parcela}}$  je zemljiška parcela, na kateri stoji ali se gradi objekt.

**NTP** –  $A_{\text{tlorisna}}$  je neto tlorisna površina objekta, določena s standardom SIST ISO 9836, katera se pridobi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

**Dp** je delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka.

**Dt** je delež neto tlorisne površine pri izračunu komunalnega prispevka.

**K<sub>dejavnost</sub>** je faktor dejavnosti.

**Cp<sub>ij</sub>** je obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra zemljiške parcele z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju.

**Ct<sub>ij</sub>** je obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju.

**Cp<sub>ij1</sub>** je indeksirani obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra zemljiške parcele z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju.

**Ct<sub>ij1</sub>** je indeksirani obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju.

**KP<sub>ij</sub>** je komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju.

**KP** je celotni izračunani komunalni prispevek.

## II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 4. člen

(obračunsko območje)

(1) Območja, opremljena s posamezno komunalno opremo, so prikazana v kartografskem delu programa opremljanja.

- Obračunsko območje prometnega omrežja je prikazano na karti 2: Ceste – Pregledna karta obračunskih območij;
- Obračunsko območje kanalizacijskega omrežja je prikazano na karti 3: Kanalizacija – Pregledna karta obračunskih območij;
- Obračunsko območje vodovodnega omrežja je prikazano na karti 4: Vodovod – Pregledna karta obračunskih območij;
- Obračunsko območje objektov zbiranja komunalnih odpadkov je prikazano na karti 5: Ravnanje z odpadki – Pregledna karta obračunskih območij.

(2) Obračunska območja celotne komunalne opreme so podrobneje prikazana na kartah, v merilu 1:5.000.

(3) Ne glede na določbe 1. odstavka tega člena, se komunalni prispevek odmeri od dejanske opremljenost objekta s posamezno vrsto komunalne opreme.

### 5. člen

(opremljenost naselij s posamezno vrsto komunalne opreme)

(1) S prometnim omrežjem, kanalizacijskim omrežjem, vodovodnim omrežjem in omrežjem objektov ravnanja z odpadki so opremljena naslednja naselja: Gorenja vas, Dolenja Dobrava, Gorenja Dobrava, Dobravšče, Todraž, Dobje, Poljane nad Škofja Loko, Predmost, Hotovlja in Četena Ravan (del).

(2) S prometnim omrežjem, kanalizacijskim omrežjem in omrežjem objektov ravnanja z odpadki so opremljena naslednja naselja: Murave, Javorje in Dolenčice.

(3) S prometnim omrežjem, vodovodnim omrežjem in omrežjem objektov ravnanja z odpadki so opremljena naslednja naselja: Suša, Malenski Vrh, Gorenje Brdo, Dolenje Brdo, Hlavče Njive, Srednja vas-Poljane, Hotavlje, Stara Oselica, Trebija, Podgora, Fužine, Delnice, Bukov Vrh, Podvrh, Zapreval in Četena Ravan (del).

(4) S prometnim omrežjem in omrežjem objektov ravnanja z odpadki so opremljena naslednja naselja: Goli Vrh, Dolge Njive, Lučine, Brebovnica, Prelesje, Zadobje, Žirovski Vrh Sv. Urbana, Bačne, Kremenik, Vinharje, Žabja vas, Žirovski Vrh Sv. Antona, Kladje, Hobovše pri Stari Oselici, Javorjev

Dol, Laniše, Sovodenj, Nova Oselica, Podjelovo Brdo, Krnice pri Novakih, Kopačnica, Srednje Brdo, Volaka, Debeni, Studor, Leskoviča, Lajše, Robidnica, Laze, Čabrače, Jelovica, Dolenja Žetina, Gorenja Žetina, Gorenja Ravan, Dolenja Ravan, Jazbine, Lovsko Brdo, Volča, Smoldno, Zakobiljek, Lom nad Volčo, Podobeno, Mlaka nad Lušo, Jarčje Brdo in Krivo Brdo.

## **6. člen**

(dejanska opremljenost objekta s komunalno opremo)

Če iz gradiva, katerega predloži zavezanec ob oddaji vloge za plačilo komunalnega prispevka, ni razvidno drugačno stanje, veljajo naslednje določbe:

- Vsak obstoječi ali predvideni objekt je opremljen s primarnim prometnim omrežjem.
- Vsak obstoječi objekt je opremljen s sekundarnim prometnim omrežjem.
- Vsak predvideni objekt je opremljen s sekundarnim prometnim omrežjem, če za pridobitev soglasja za priklop objekta na javno prometno omrežje ni potrebno zgraditi ali izboljšati obstoječega prometnega omrežja. Če upravljavec omrežja zahteva, da je za priklop objekta na obstoječe omrežje potrebno zgraditi ali izboljšati del javnega prometnega omrežja, objekt ni opremljen s sekundarnim prometnim omrežjem.
- Vsak obstoječi ali predvideni objekt je opremljen s primarnim in sekundarnim kanalizacijskim ali vodovodnim omrežjem, če upravljavec posameznega omrežja izda soglasje za priklop. Če upravljavec posameznega omrežja zahteva, da je za priklop objekta na obstoječe omrežje potrebno zgraditi ali izboljšati del javnega kanalizacijskega ali vodovodnega omrežja, objekt ni opremljen s sekundarnim kanalizacijskim ali vodovodnim omrežjem.
- Če obstoječega ali predvidenega objekta po veljavni zakonodaji ni potrebno priklopiti na kanalizacijsko ali vodovodno omrežje, objekt ni opremljen s kanalizacijskim ali vodovodnim omrežjem.
- Z objekti zbiranja komunalnih odpadkov so opremljeni vsi objekti na območju občine.

## **7. člen**

(razmerje med merilom zemljiške parcele in neto tlorisno površino objekta)

Razmerje med merilom zemljiške parcele [Dp] in merilom neto tlorisne površine objekta [Dt] je na celotnem območju opremljanja enako in znaša  $Dp = 0,7$  ter  $Dt = 0,3$ .

## **8. člen**

(faktor dejavnosti)

Faktor dejavnosti se skladno s Pravilnikom o merilih za odmero komunalnega prispevka določi za vso komunalno opremo, katero določa predmetni Odlok in se določi po naslednjih kriterijih:

- faktor dejavnosti za nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI: 1271) se določi v višini 0,7;
- faktor dejavnosti za enostanovanjske stavbe (CC-SI: 1110) se določi v višini 1,0;
- faktor dejavnosti za dvostanovanjske stavbe (CC-SI: 1121), upravne in pisarniške stavbe (CC-SI: 122) ter stavbe splošnega družbenega pomena (CC-SI: 126) se določi v višini 1,15;
- faktor dejavnosti za tri in več stanovanjske stavbe (CC-SI: 1122) in ostale stavbe se določi v višini 1,3.

## **9. člen**

(skupni in obračunski stroški)

Prikaz skupnih [S] in obračunskih [OS] stroškov obstoječe komunalne opreme.

Preglednica 1

Komunalna oprema	Obračunsko območje	S [€]	OS [€]
prometno omrežje	C1 – primarno prometno omrežje	31.135.966	12.511.488
	C2 – sekundarno prometno omrežje	39.063.824	15.682.631
kanalizacijsko omrežje	K1 – primarno kanalizacijsko omrežje	2.594.015	1.847.326
	K2 – sekundarno kanalizacijsko omrežje	2.594.015	1.847.326
vodovodno omrežje	V1 – primarno vodovodno omrežje	3.998.445	3.659.666
	V2 – sekundarno vodovodno omrežje	4.489.853	3.981.685
objekti ravnanja z odpadki	KOM – omrežje objektov ravnanja z odpadki	637.002	637.002

### 10. člen

(obračunski stroški opremljanja m<sup>2</sup> zemljiške parcele [C<sub>pij</sub>] in neto tlorisne površine objekta [C<sub>tij</sub>] s posamezno komunalno opremo)

Obračunski stroški opremljanja m<sup>2</sup> zemljiške parcele in m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta se obračuna z upoštevanjem preglednice 2, pri čemer se za določitev posameznega območja opremljanja s posamezno komunalno opremo smiselno upoštevajo določila 4. in 6. člena predmetnega Odloka.

Preglednica 2

Komunalna oprema	Obračunsko območje	C <sub>pij</sub> [€/m <sup>2</sup> ]	C <sub>tij</sub> [€/m <sup>2</sup> ]
prometno omrežje	C1 – primarno prometno omrežje	3,34	6,70
	C2 – sekundarno prometno omrežje	4,46	8,97
kanalizacijsko omrežje	K1 – primarno kanalizacijsko omrežje	1,94	3,22
	K2 – sekundarno kanalizacijsko omrežje	2,22	3,64
vodovodno omrežje	V1 – primarno vodovodno omrežje	2,26	4,18
	V2 – sekundarno vodovodno omrežje	2,75	5,12
objekti ravnanja z odpadki	KOM – omrežje objektov ravnanja z odpadki	0,17	0,34

### 11. člen

(indeksiranje stroškov opremljanja)

(1) Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra zemljiške parcele z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju [C<sub>pij</sub>] in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju [C<sub>tij</sub>] se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo z uporabo povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, katerega objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod oznako "Gradbena dela – ostala nizka gradnja", na naslednji način:

$$C_{pij1} = C_{pij} \cdot I$$

$$C_{tij1} = C_{tij} \cdot I$$

kjer je:

I faktor indeksacije, kateri se ob odmeri komunalnega prispevka indeksira na dan uveljavitve Programa opremljanja

### III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

#### 12. člen

(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme za primer gradnje novega objekta na novi zemljiški parceli in odmere komunalnega prispevka za obstoječi objekt, ki se opravi po uradni dolžnosti, se izračuna na naslednji način:

$$KP_{ij} = (A_{\text{parcela}} \cdot Cp_{ij1} \cdot Dp) + (K_{\text{dejavnost}} \cdot A_{\text{tlorisna}} \cdot Ct_{ij1} \cdot Dt)$$

$$KP = \Sigma KP_{ij}$$

(2) Površina zemljiške parcele in neto tlorisna površina objekta se pridobita iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Če zemljiška parcela ni določena oziroma podatka o površini zemljiške parcele ni mogoče pridobiti, se le ta določi v skladu z določili izvedbenega prostorskega akta občine.

(4) Če podatka o neto tlorisni površini objekta ni mogoče pridobiti, se le ta pridobi iz uradnih evidenc Geodetske uprave Republike Slovenije.

(5) Za objekte, za katere se ne more izračunati oziroma določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine zemljiške parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

#### 13. člen

(posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

(1) V primeru spremembe neto tlorisne površine objekta oziroma spremembe njegove namembnosti, se komunalni prispevek odmeri na način, da se izračuna razlika med komunalnim prispevkom za predvideno stanje objekta in komunalnim prispevkom za obstoječe stanje objekta. Če je razlika pozitivna, se komunalni prispevek obračuna v njenem celotnem znesku. V nasprotnem se komunalni prispevek ne obračuna in ne vrača.

(2) V primeru gradnje novega objekta na obstoječi zemljiški parceli ali njenemu delu, se že poravnane obveznosti iz naslova obračuna komunalnega prispevka za obstoječo zemljiško parcelo ali njen del pri izračunu novega komunalnega prispevka upoštevajo. Breme dokazovanja že plačanih obveznosti iz naslova komunalnega prispevka je na strani investitorja.

(3) V primeru gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega obstoječega objekta, se poleg določil 2. odstavka tega člena na enak način upoštevajo tudi že plačane obveznosti iz naslova plačila komunalnega prispevka v delu obračuna neto tlorisne površine objekta. Breme dokazovanja že plačanih obveznosti iz naslova komunalnega prispevka je na strani investitorja.

(4) V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek zanj obračuna enako kot za novogradnjo.

(5) Komunalni prispevek se bo na območju, katero se bo komunalno opremljalo po uveljavitvi predmetnega odloka, odmeril na podlagi za to investicijo sprejetega programa komunalnega opremljanja oziroma po pogodbi o opremljanju, ki bo prikazala in obračunala predvidene stroške. Stroški za obstoječo – že zgrajeno komunalno opremo na tem območju se bodo obračunali na podlagi 1. odstavka 12. člena tega odloka, ob upoštevanju določil 6. člena odloka. To pomeni:

$$Cp_{ij} \text{ skupni} = Cp_{ij} \text{ obstoječi} + Cp_{ij} \text{ investicija}$$

$$Ct_{ij} \text{ skupni} = Ct_{ij} \text{ obstoječi} + Ct_{ij} \text{ investicija}$$

kjer je:

$Cp_{ij}$  skupni  $Cp_{ij}$ , ki se odmeri na posameznem območju investicije;

$Ct_{ij}$  skupni  $Ct_{ij}$ , ki se odmeri na posameznem območju investicije;

$C_{p_{ij}}$ obstoječi	$C_{p_{ij}}$ , ki je predmet obstoječih obračunskih stroškov;
$C_{t_{ij}}$ obstoječi	$C_{t_{ij}}$ , ki je predmet obstoječih obračunskih stroškov;
$C_{p_{ij}}$ investicija	$C_{p_{ij}}$ , ki je predmet investicije;
$C_{t_{ij}}$ investicija	$C_{t_{ij}}$ , ki je predmet investicije.

#### **IV. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

##### **14. člen**

(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

##### **15. člen**

(odmera komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se odmeri:

- na zahtevo zavezanca;
- ob prejemu obvestila s strani Upravne enote v zavezančevem imenu, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, katero je vložil zavezanec, popolna;
- po uradni dolžnosti.

##### **16. člen**

(pogodbena razmerja med investitorjem in Občino)

Če se Občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se tak dogovor sklene s pogodbo o opremljanju, v kateri se natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

##### **17. člen**

(stroški priključevanja)

Če se investitor priključuje na vodovodno in kanalizacijsko omrežje, mora poleg plačila komunalnega prispevka poravnati še neposredne stroške priključitve na ti omrežji.

#### **V. OPROSTITVE IN OLAJŠAVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

##### **18. člen**

(oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.
- (2) Občina določi 40% oprostitev plačila odmerjenega komunalnega prispevka za zavezance s statusom kmeta, ki gradijo ali imajo zgrajeno ne stanovanjsko kmetijsko stavbo (CC-SI: 1271), katero uporabljajo za lastne potrebe in z uporabo katere hkrati ne pridobivajo pomembnejših prihodkov iz naslova kmetijske dejavnosti. O upravičenosti odloči Občina.
- (3) Oprostitev iz drugega odstavka tega člena Občina skladno z veljavno zakonodajo nadomesti iz lastnih sredstev občinskega proračuna.
- (4) Komunalni prispevek za obstoječe stanovanjske objekte, odmerjen po uradni dolžnosti, se plača v dveh obrokih z največ trimesečnim zamikom med njima.

## **VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

### **19. člen**

(veljavnost dosedanjih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o komunalnem prispevku na območju Občine Gorenja vas-Poljane (Uradni list RS, št. 67/01).

Ob uveljavitvi se predmetni odlok smiselno poveže z Odlokom o programu opremljanja zemljišč za gradnjo za območje Vršajin v občini Gorenja vas-Poljane (Uradni list RS, št. 35/06) na način, da zanj veljajo določila 5. odstavka 13. člena tega odloka.

### **20. člen**

(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Spremembe Odloka začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

številka:

Gorenja vas, dne

.....

Župan

Občine Gorenja vas-Poljane

Milan Čadež