

OBČINA GORENJA VAS – POLJANE
ODBOR ZA IZGRADNJO DOMA STAREJŠIH
Poljanska cesta 87
4224 Gorenja vas

Številka: 122-001/2009-009

Datum: 7. 12. 2011

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE GORENJA VAS - POLJANE

Zadeva: POROČILO O IZVEDENIH AKTIVNOSTIH, POVEZANIH Z GRADNJO DOMA STAREJŠIH V GORENJI VASI

Aktivnosti, povezane z gradnjo doma starejših v Gorenji vasi, so se pričele v letu 2008, ko je Občinski svet Občine Gorenja vas - Poljane, na pobudo DeSUS-a in Društva upokojencev za Poljansko dolino, imenoval Odbor za izgradnjo doma starejših. Ob imenovanju odbora so bile določena naslednje naloge: sodelovanje pri izbiri lokacije, priprava in obravnava aktov, ki se nanašajo na program izgradnje Doma starejših, zbiranje potrebnih osnov za načrtovanje ustreznih bivalnih kapacitet, predlaganje načina financiranja investicije, sodelovanje pri pripravi razpisov, povezanih z izvedbo projekta ter druge naloge, povezane z gradnjo Doma starejših.

Na pobudo Odbora je bila najprej izvedena analiza stanja o številu občanov, ki so že v domskem varstvu ter izvedena anketa med občani glede potreb in dolgoročnih namenov po vključitvi v domsko varstvo. Na osnovi pridobljenih podatkov je bilo moč zaključiti, da je potreba po gradnji doma starejših, tudi na območju Občine Gorenja vas – Poljane, upravičena. Postavljen je bil jasen namen in cilj, da bi tudi naši občani v domskem varstvu preživljali jesen življenja v domačem okolju.

V nadaljnjih aktivnostih in na podlagi pripravljenega programa potreb so bila oblikovana dokaj natančna izhodišča za pripravo projektne naloge projektantom za pripravo idejne zasnove umestitve objekta Doma starejših v prostor. Poleg institucionalnega varstva za starejše je Odbor predvidel tudi možnost dnevnega varstva in pomoči na domu. Prav tako je bila predvidena umestitev objekta v prostor. Kot najprimernejša se je izkazala lokacija v neposredni bližini Zdravstvenega doma v Gorenji vasi, zlasti s ciljem koriščenja obstoječih kapacitet obstoječega zdravstvenega doma (zdravstvena oskrba, zobozdravstvena in lekarniška dejavnost). Prva idejna zasnova, ki je bila izdelana konec leta 2009, je upoštevala usmeritev odbora, da se glede na ugotovljene potrebe predvidi fazna gradnja Doma starejših, ki bi pokrila, z izvedeno analizo stanja, izkazane potrebe. Na izbrani lokaciji je namreč na voljo dovolj prostora oziroma prostih zemljišč, ki v celoti lahko pokrijejo morebitne potrebe po dolgoročnem razvoju doma v smeri širitve domskih kapacitet.

Za predvideno lokacijo je bila v juniju 2010 z občinskim prostorskim načrtom spremenjena namembnost zemljišča, saj je bila umeščenost doma starejših občanov vključena v Občinski

prostorski načrt kot temeljni urbanistični in strateško-razvojni akt občine. S tem je urejen temeljni in zelo pomemben pogoj za možnost gradnje na navedeni lokaciji. Občinski prostorski načrt je za to lokacijo določil izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, katerega izdelave se je Občina Gorenja vas – Poljane nemudoma lotila. Sprejet občinski podrobni prostorski načrt bo osnova za pripravo projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja za izgradnjo Doma starejših v Gorenji vasi. Takoj po sprejetem Občinskem prostorskem načrtu ter spremenjeni namembnosti zemljišča, namenjenega za gradnjo Doma starejših, je Občina Gorenja vas – Poljane pričela tudi s postopkom pridobitve lastninske pravice na zemljišču, namenjenem gradnji. Dogovori z lastnikom zemljišča ter postopki za ureditev lastništva nepremične so še v teku.

Glede na ugotovljene potrebe o številu kapacitet, ki bi jih zagotavljali v Domu starejših v Gorenji vasi, je bila v mesecu septembru 2011 svetu javnega zavoda, Centra slepih, slabovidnih in starejših Škofja Loka (v nadaljevanju: CSS Škofja Loka), posredovana pobuda o skupnem sodelovanju, in sicer v smeri izvajanja dejavnosti v obliki dislocirane enote javnega zavoda v Gorenji vasi. Svet CSS Škofja Loka je izrazil svoje zaupanje in zainteresiranost pri zagotavljanju storitev za starejše občane tudi v našem lokalnem okolju, pri katerih bi želeli v prihodnje sodelovati.

Na podlagi pozitivno sprejete pobude s strani javnega zavoda CSS Škofja Loka je bila pobuda o organiziranosti dislocirane enote CSS Škofja Loka v Gorenji vasi v mesecu novembru 2011 predstavljena tudi predstavnikom Občine Žiri, v smeri zagotovitve izvajanja dejavnosti in pokritosti potreb domskega varstva za starejše na območju celotne Poljanske doline. Občina Žiri prav tako podpira pobudo Občine Gorenja vas – Poljane glede nadaljevanja postopkov izgradnje Doma starejših v Gorenji vasi in je pripravljena v nadaljnjih postopkih tudi sodelovati.

Glede na vse dosedanje aktivnosti v smeri izvedbe projekta Doma starejših v Gorenji vasi bodo v prihodnjih mesecih izvedene naslednje aktivnosti:

- a) postopki vezani na pridobivanje lastništva nepremičnin, predvidenih za gradnjo Doma starejših in
- b) postopki vezani na izvajanje dejavnosti v sodelovanju s CSS Škofja Loka:
 - imenovanje delovne skupine za pripravo strokovnih podlag ter smernic nadaljevanja projekta (poleg predstavnikov Občine Gorenja vas – Poljane bodo vključeni tudi predstavniki Občine Žiri, predstavnik Sveta socialnih zavodov Slovenije, direktorica CSS Škofja Loka),
 - priprava optimalnih strokovnih in finančnih podlag, ter
 - na podlagi izdelanih strokovnih in finančnih podlag pridobitev soglasja Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve glede povečanja kapacitet javne socialnovarstvene mreže, ki bi jo izvajal javni zavod CSS Škofja Loka, ter zagotovila Zavoda za zdravstveno zavarovanje za financiranje zdravstvene nege v novih kapacitetah.

Franc Žagar, l.r.
Predsednik odbora