

OBČINA GORENJA VAS – POLJANE
Poljanska cesta 87
4224 Gorenja vas

Številka: 011-012/2011-005
Datum: 19. 10. 2011

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE GORENJA VAS - POLJANE

Zadeva: Odgovori na pobude, predloge in vprašanja, podane na 6. redni seji

Irena Tavčar:

- *ali je bila v proračunu za letošnje leto predvidena preplastitev odseka ceste proti Javorjam, ali bo preplastitev izvedena še letos?*

Del sredstev proračunske postavke 522, ki je namenjena ureditvi lokalne ceste LC401023 Poljane – Javorje – Zapreval, je predviden za preplastitev asfalta na navedeni cesti. Predvideno je krpanje udarnih jam in izravnavo neravnin na naslednjih odsekih:

- izravnavo in asfaltiranje odseka »Usad 2 pod Dolenčicam«,
- izravnavo in preplastitev 200 m grobega asfalta pod Dolenčicam (ker je zaradi zapletov pri izgradnji kanalizacije odpadel odsek »ovinek Dolenčice«) in
- zamenjava asfalta na ovinku Delnice.

Preplastitev bo izvedena do 28.10.2011.

- *usad pri Bohincu - kdaj je predvidena sanacija, kakšen je predračun potrebnih del?*

5. oktobra 2011 je bil izdelan sanacijski elaborat plaz pri Bohinčevemu mlinu, ki predvideva sanacijo plaz z dreniranjem točkovnih izvirov in stabilizacijo terena s težnostnim podpornim zidom iz gabionov. Trenutno pridobivamo ponudbe za izvedbo gradbenih del.

Tomaž Pintar:

- *potrebna je sanacija usada pod Drnovškom in ureditev celotne ceste Hotovlja - Bukov vrh – Kremenik.*

Na lokalni cesti Hotovlja – Bukov vrh – Kremenik se je letos izvedlo krpanje ceste z namenom saniranja najbolj kritičnih odsekov, kjer so se pojavile udarne jame. Asfaltirano je bilo 11 odsekov v skupni kvadraturi 700 m².

Z izdelanim sanacijskim elaboratom je bilo ugotovljeno, da je usad Drnovšek na lokaciji počasi premikajoče plazine, ki se umirja. Sanacija usada je smiselna v sklopu ureditve celotne ceste.

Marko Kržišnik:

- *ponovna pobuda glede nakupa defibrilatorja za PGD Sovodenj zaradi oddaljenosti Sovodnja in dolgega intervencijskega časa.*

Pobuda glede nakupa defibrilatorja je bila posredovana Štabu civilne zaščite občine Gorenja vas – Poljane, saj je, glede na izkazane potrebe nakupa na območju celotne občine in na

razgibanost terena občine, potrebno sprejeti odločitev o morebitnem nakupu defibrilatorjev v sodelovanju še z Občinskim gasilskim poveljstvom in Zdravstveno postajo v Gorenji vas.

- *ponovna pobuda po sklenitvi dogovora s PGD Dobračeva za sodelovanje pri reševanju na cestah.*

Prav tako je bila posredovana na OGP tudi pobuda po sklenitvi dogovora o skupnem sodelovanju s PGD Dobračeva za potrebe reševanja na cestah. PGD Dobračeva nima podeljene koncesije s strani države za reševanje na cestah. Koncesija za reševanje na cestah je s strani države na območju UE Škofja Loka podeljena le PGD Škofja Loka, ki pokriva tudi območje celotne občine Gorenja vas - Poljane.

- *kako se je lahko obnova ceste proti Sovodnju cesta projektirala na način, da bo problematični ovinek »pri Bucku« po obnovi še slabše izpeljan? Ob obnovi je cesta zaprta tudi po uro in pol in o zapori ceste ni nobenega obvestila.*

Gradbena dela na ovinku »pri Bucku« izvaja CP Kranj, ki je pooblaščen izvajalec gradbenih del na državnih cestah. Po podatkih CP Kranj so gradbena dela na ovinku »pri Bucku« in ostalih odsekih nekje na polovici. Gradnja podporne kamnite zložbe na lokaciji »pri Bucku« se bo na mestu kjer je sedaj gradbišni uvoz do vodotoka nadaljevala predvidoma v januarju. Gradbena dela se izvajajo po projektu, ki ga je izdelalo projektantsko podjetje P.U.H..

Skrbnik državnih cest je Direkcija RS za ceste, ki skrbi tudi za projektiranje in katere dolžnost je med drugim tudi obveščanje uporabnikov o stanju na cesti. Zapora ceste, ki je dvakrat trajala uro in pol, je bila potrebna zaradi menjave dveh prepustov pod državno cesto. Zamenjati dva prepusta pod prometom v 15 minutah je izvedbeno nemogoče oziroma bi izgradnjo prepusta podaljšala na dva dneva. Izvajalec gradbenih del je o podaljšanji zapori tistega dne obvestil le avtobusnega prevoznika.

Janez Hrovat:

- *kdaj bo prenovljena spletna stran občine?*

Dostop do prenovljene spletne strani se načrtuje v mesecu novembru, do občinskega praznika, predvidoma do petka, 18. 11. 2011.

- *ali se bo res izselil zdajšnji stanovalec v Štefanovi hiši?*

Ob vselitvi stanovalcev v Štefanovi hiši in tako stalni prisotnosti v objektu ugotavljamo, da so prostori, namenjeni stanovanju zaradi vlažnosti neprimerni za bivanje. Stanovalci se bodo odločili ali bodo v objektu še prebivali ali ne, vsekakor pa tudi ob odločitvi, da objekt zapustijo, upravljanje objekta in izvajanje predvidenih projektov v objektu ni vprašljivo in se bo izvajalo skladno s predvidenim planom.

- *Kakšno je stanje na projektu ureditve centra Poljan oziroma območja od Vidma do Šubičeve hiše.*

Občinski podroben prostorski načrt POL52-8 Poljane je v fazi pridobivanja smernic nosilcev urejanja prostora za izdelavo dopolnjenega osnutka akta. Vse smernice naj bi bile pridobljene do konca meseca oktobra. Sočasno je bila naročena tudi izdelava strokovnih podlag za ureditev lokalne ceste, površin za pešce in mirujočega prometa ter Idejna zasnova križišča z regionalno cesto R1-210 pri projektivnem biroju Lunar iz Kranja. Projektivni biro Ravnikar Potokar ima sicer dopolnjen osnutek akta v zaključni fazi pred javno razgrnitvijo in se bo, ko bodo pridobljene še zadnje smernice, opravila javna razgrnitev z javno obravnavo.

Točnega datuma sprejema OPPN zaradi odvisnosti od nosilcev urejanja prostora ter izdelovalca OPPN občina žal ne more točno določiti.

- *predlog ureditve povezovalne kolesarske poti z Občino Škofja Loka.*

Priprava vloge v okviru LEADER projekta za ureditve nižinske kolesarske povezovalne poti se bo pričela predvidoma v naslednjem letu pod okriljem Lokalne akcijske skupine. V projekt bodo vključene vse štiri občine Upravne enote Škofja Loka.

Bogo Žun:

- *na območjih, kjer je predvidena izgradnja MKČN bodo morali vse stroške izgradnje nositi sami investitorji, ocenjena vrednost pa je nekaj tisoč evrov. Krajan občine Gorenja vas – Poljane so v zelo neenakopravnem položaju, saj bodo ostali občani, ki bodo priključeni na javno kanalizacijo plačali le takso.*

Za objekt, ki se priključi na javno kanalizacijo, se plača komunalni prispevek in izgradi hišni priključek. Objekt, ki nima možnosti priključitve na javno kanalizacijo, mora v prehodnih rokih (31.12.2017 - za Fužine) zgraditi malo komunalno čistilno napravo (MKČN). Lastnik MKČN lahko pridobi subvencijo občine za izgradnjo. S tem so stroški opreme objekta v povprečju primerljivi, v individualnih primerih pa lahko pride tudi do bistvenih razlik.

Janez Arnoli:

- *kot uporabnik za priključitev na odprto širokopasovno omrežje ne more pridobiti potrebnih informacij, za izvedbo priključka se upravljalec ne drži dogovorjenega roka dveh mesecev.*

Izvedba hišnih priključkov je v celoti v zadeva upravljavca omrežja, t.j. podjetja Tritel d.o.o. in posameznega naročnika hišnega priključka. Med njima se sklene pogodba o izgradnji, kjer so določene obveznosti posamezne pogodbene stranke. Prioriteta izgradnje po posameznih naseljih je tako po informacijah upravljavca odvisna tudi od deleža števila pogodb v posameznem naselju. Ne glede na omenjeno, pa Občina zbira informacije, posreduje in tudi redno komunicira z upravljavcem z namenom pospešitve celotnega postopka izgradnje hišnih priključkov in z namenom, da medsebojne pogodbe med upravljavcem in posameznimi naročniki hišnega priključka ne bi bile kršene.

Dela na terenu aktivno potekajo, žal pa se je izvedba hišnih priključkov pričela šele v septembru. Ocena vseh gospodinjstev na belih lisah je 673, konec septembra je bilo 200 pogodb podpisanih z operaterjema, izdanih je bilo 166 delovnih nalogov s strani podjetja Tritel d.o.o., od tega je bilo preko 90 priključkov izvedenih in 6 že aktivnih priključkov, ki delujejo. Na terenu trenutno delajo tri ekipe in želijo, da bi čim več gradbenih del izvedli pred zimo. Dela se izvajajo v Žabji vasi, Brebovnici, Žirovskem Vrhju sv. Antona in sv. Urbana, Stari Oselici, Lučinah, Fužinah,...

Mirjana Možina:

- *ali je znana višina priključnine na območju sivih lis, kdaj bodo tam možni priključki?*

Prednostno se sicer izvajajo priključki na območju belih lis, izvedeni pa so bili tudi posamezni hišni priključki na sivih lisah. Ceno priključka upravljalec omrežja izračuna individualno za vsak priključek, priporočamo pa, da se posamezni interesenti za priklop iz strnjene poselitve prijavijo upravljalcu skupaj, saj bo tako cena na posamezni priključek nižja, večja pa bo tudi prioriteta izvedbe.

- *v kateri fazi je postopek širitve čistilne naprave Gorenja vas?*

V teku je postopek javnega naročila za izbiro izvajalca. Trenutno Ministrstvo za okolje in prostor pregleduje odločitev naročnika o izbiri izvajalca. Če ne bo prišlo do zapletov v postopku, načrtujemo začetek gradnje spomladi 2012.

- *Kakšen je komentar na spremembo Zakona o kmetijskih zemljiščih glede plačila za spremembo namembnosti zemljišča, ki ga mora investitor plačati pred izdajo gradbenega dovoljenja poleg komunalnega prispevka.*

Odškodnino za spremembo namembnosti ureja sprememba Zakona o kmetijskih zemljiščih iz letošnjega leta. Vrednost odškodnine je odvisna od velikosti zemljišča, bonitetnega razreda nepremičnine (podatke za posamezno nepremičnino se dobi na GURS-u) in pa faktorja, ki je določen z zakonom. Odškodnino se plača pred izdajo gradbenega dovoljenja Upravni enoti, ki vodi postopek za izdajo gradbenega dovoljenja. Glede zgoraj navedene spremembe Zakona o kmetijskih zemljiščih je bil že podan predlog za popravek novele zakona s katerim naj bi se odškodnina ukinila.

Olga Fic:

- *predlog, da občina spodbudi osveščanje občanov o alergenosti tujerodnih in mazivnih rastlin, ki so prisotne tudi v naši občini. Potrebno je evidentirati rastišča in ukrepati za odstranitev, predvsem pa spodbuditi občane, da bodo aktivni pri odstranjevanju. Obveščati je potrebno preko lokalnih medijev in morda javnih predstavitev, predvsem pa začeti že v šoli.*

Pobuda je bila posredovana uredništvu Podblegaških novic. Članek o tujerodnih in mazivnih rastlinah bo (je) objavljen v oktobrski številki glasila.

Žan Mahnič:

- *predlog za sprejem Odloka o porabi koncesijske dajatve za trajnostno gospodarjenje z divjadjo.*

Predlog je posredovan v obravnavo Odboru za kmetijstvo in gozdarstvo.

Jože Novak:

- *predlog, da na pobude, podane s strani svetnikov, občinska uprava odgovori pisno in odgovor posreduje z gradivom za naslednjo sejo.*

Predlog se upošteva, odgovore na pobude in vprašanja, postavljena na pretekli seji, se članom občinskega sveta posreduje z gradivom za naslednjo sejo občinskega sveta.

Roman Demšar:

- *kako se bo pristopilo k ureditvi lastništva neodmerjenih javnih poti in lokalnih cest?*

Občina Gorenja vas – Poljane že vrsto let ureja lastništvo javnih poti in lokalnih cest, prvenstveno na delih kjer je možna zamenjava zemljišč ali kjer lastniki zemljišč, po katerih potekajo ceste, odstopijo zemljišče brezplačno. Zakonodaja trenutno ne omogoča, da bi se postopki geodetskih odmer cest izpeljali hitreje in ceneje. Geodetska uprava RS pripravlja metodologijo za izvedbo izboljšave zemljiškokatastrskega prikaza, ki bo vključeval tudi predlog rešitev postopkovne in tehnične odmere linijskih objektov, ki v zemljiškem katastru še niso evidentirani. S predlaganimi rešitvami bi bili lahko postopki odmer cenejši in hitrejši. V prihodnem letu se pričakuje sprememba Zakona o evidentiranju nepremičnin, šele v

obdobju od leta 2014 do 2016 pa pričakujemo možnost poenostavljenih odmer linijskih objektov.

Jože Čadež:

- *vpraša zakaj je cena asfalta različna za fizične osebe in krajevne skupnosti, poda konkretni primer ceste, za katero naj bi asfaltiranje plačal lastnik.*

Konkretni primer je poznan. Zemljišče v Srednji vasi, po katerem poteka predmetna cesta je javno dobro, cesta pa ni kategorizirana kot javna pot. Dostopna cesta je bila asfaltirana na željo občana vendar po višji ceni (točna vrednost ni poznana), kot je dogovorjena pogodbeni cena za asfaltiranje občinskih cest, saj predmetna cesta ni bila vključena v letni plan KS Poljane.

Boris Jurjevič Janša:

- *vpraša, kdaj se bodo začela izvajati dela na odseku Mestenak - Suhi Dol.*

Obnova regionalne ceste skozi Lučine s strani Direkcije RS za ceste je predvidena v treh fazah, in sicer na odseku do Kulturnega doma Lučine, druga faza do Dolgih Njiv, tretja pa od Dolgih Njiv do Suhega Dola. Za prvo fazo obnove se trenutno pripravlja projektna dokumentacija, izvedba obnovitvenih del prve faze pa je previdena v letu 2012.

- *Problematika požarne varnosti v Lučinah, ker se iz hidrantnega omrežja ne more gasiti.*

V Lučinah ni javnega vodovoda, zato bo občina v proračunu za leto 2012 načrtovala sredstva za projektno dokumentacijo. Gradnja obsega izgradnjo novih zajetij, novega vodohrana, transportnega cevovoda in oskrbovalnega cevovoda na katerem so predvideni tudi hidranti. Viri za financiranje gradnje vodovodnega sistema še niso zagotovljeni. Prav tako Krajevna skupnost Lučine trenutno ne more zagotoviti sredstev za nakup cisterne za požarno vodo, saj nakup v proračunu Krajevne skupnosti ni predviden.

Marko Kržišnik:

- *Kdo in kako se izračunava komunalni prispevek v občini?*

O komunalnem prispevku se odloči v upravnem postopku z Odločbo. Pravne podlage sta materialna predpisa: Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Gorenja vas - Poljane (Ur. l. RS št. 108/2009) in Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo območja Vršajn v občini Gorenja vas - Poljane (Ur. l. RS št. 35/2006), postopek odmere pa se vodi po Zakonu o splošnem upravnem postopku (ZUP). Na prvi stopnji vodi postopek višji svetovalec z opravljenim izpitom iz ZUP (Kristina Knific), odloča pa tajnik občine (Barbara Bogataj).

Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni in obstoječi zahtevni in manj zahtevni objekti na območju Občine Gorenja vas - Poljane, kateri so zgrajeni oziroma se načrtujejo v skladu z veljavnimi prostorskimi akti, in ki se bodo prvič opremljali bodisi s prometnim omrežjem, kanalizacijskim omrežjem, vodovodnim omrežjem ali z objekti zbiranja komunalnih odpadkov oziroma bodo povečevali neto tlorisno površino ali spreminjali namembnost. Za novogradnje se komunalni prispevek odmeri na osnovi vloge zavezanca, za obstoječe objekte pa po uradni dolžnosti.

Komunalni prispevek – znesek - se izračunava s programom za izračun komunalnega prispevka. Formula za izračun, cene na enoto in faktorji so določeni v Odloku - materialnem predpisu. Ključni podatki za izračun so: komunalna oprema s katero se objekt na novo

opremlja, neto tlorisna površina objekta, površina parcele objekta in namembnost objekta. Glavni posebni primeri obračuna komunalnega prispevka so prizidek, nov objekt na parceli obstoječega objekta in gradnja novega objekta in rušitev starega objekta na isti parceli objekta. Podrobnosti določa 13. člen Odloka. V primeru interesa svetnika, je možen ogled izračuna s programom pri Kristini Knific. Prav tako smo na voljo za dodatna pojasnila.

Bogo Žun:

- *ali je Petrol res plačal komunalni prispevek v višini 200.000 € za nov bencinski servis.*
Petrol d.d. je za gradnjo novega bencinskega servisa pred izdajo gradbenega dovoljenja plačal komunalni prispevek v višini 29.040,74 €, skladno z Odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Gorenja vas - Poljane (Ur. l. RS št. 108/2009).

Marko Kržišnik:

- *predlog naj se zapisniki seje občinskega sveta posredujejo svetnikom v roku enega tedna po seji.*
Pobuda se upošteva.

Janeza Hrovata:

- *predlog za sofinanciranje izgradnje priključkov na odpro širokopasovno omrežje tudi na sivih lisah, in sicer v višini od 230 EUR do izračunane priključnine za posamezni priključek.*
Razpis Ministrstva za gospodarstvo je vključeval izgradnjo odprtega širokopasovnega interneta na območju belih lis, na podlagi katerega je bila določena tudi enotna priključnina za uporabnike na območju belih lis. Uporabniki na območju sivih lis pa imajo tako omogočen lažji dostop do širokopasovnega omrežja kot bi ga imeli sicer. Skladno s projektom se je financirala gradnja hrbteničnega omrežja, dodatno sofinanciranje posameznih hišnih priključkov pa ni predvideno.

Milan Čadež, l.r.
Župan