



OBČINA GORENJA VAS - POLJANE

Poljanska cesta 87, 4224 GORENJA VAS, tel.: 04/51-83-100, faks: 04/51-83-101, E-mail: info@obcina-gvp.si

Datum: 19. 9. 2011

OBČINSKEMU SVETU OBČINE GORENJA VAS - POLJANE

Zadeva: **OBRAZLOŽITEV OPPN SVP58 – 1 SREDNJA VAS – POLJANE (vzhodni del)**

Ureditveno območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega vzhodni del prostorske enote SVP58 – 1 Srednja vas – Poljane, ki na zahodni in južni strani meji na površine varovane naselbinske dediščine, na vzhodnem in severnem delu pa meji na kmetijske površine.

Območje OPPN obsega naslednje parcele št.: 241/2, 241/3, 241/4, 1050/2, 1050/3, 1050/6, 1050/7, 222/3, 222/4, 222/5, 222/6, 222/9, 222/10, 246/3, 219/3, *93, *14, 221, *13/2, 219/2, 219/4, 219/6, 219/7 in 1072, vse k.o. Dolenje Brdo, v velikosti 0,7968 ha.

Območje OPPN se nahaja znotraj vplivnega območja varovane naselbinske dediščine Srednja vas – Poljane vas, EŠD 17005.

Prostorska enota je v Občinskem prostorskem načrtu opredeljena kot območje SK – površine podeželskega naselja. Območje je namenjeno za potrebe bivanja, za gradnjo kmetijskih gospodarstev in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji, javne infrastrukture, storitvenih dejavnosti in trgovine.

Na obravnavanem območju so že zgrajeni: trije počitniški objekti, katerih namembnost je možno spremeniti v objekte za potrebe stalnega bivanja; kozolec toplar in čebelnjak, katerih namembnost, velikost in oblikovanje se ne spreminja.

Na prostih površinah za gradnjo je predvidena izgradnja treh stanovanjskih objektov v tlorisnih gabaritih 7.00 – 8.00 m X minimalno 11.20 m. Objekti morajo biti podolgovati, razmerje stranic v tlorisu je 1: 1,4 ali več. Dozidave ne smejo rušiti razmerij.

Predvidena etažnost objektov je klet + pritličje + izkoriščeno podstrešje, pod pogojem, da je klet delno vkopana. Kota pritličja je 0.30 m nad urejenim terenom.

Strehe objektov bodo simetrične dvokapnice s smerjo slemena vzporedno z daljšo stranico. Pri nadstreških za parkirišča je predvidena ravna streha, skrita za strešnim vencem.

Obstoječi počitniški objekti se lahko povečajo do velikosti gabaritov, ki so predvideni za stanovanjske objekte, če to dopušča velikost parcele za gradnjo (faktor zazidanosti 0,4 in faktor izrabe 1,2).

Območje je preko lokalne poti priključeno na lokalno cesto LC 100091 in preko nje na državno cesto R1 Škofja Loka – Gorenja vas, odsek 1110. Parkirišča bodo urejena v sklopu posamezne parcele za gradnjo.

Vse objekte bo možno priključiti na javni vodovod, za požarno zaščito območja sta predvidena dva požarna hidranta (eden je obstoječ).

Fekalne odplake se do izgradnje javne kanalizacije vodijo v malo komunalno čistilno napravo. Po izgradnji primarnega kanalizacijskega sistema s priključkom na ČN Gorenja vas pa se objekti priključijo nanj.

Meteorne vode s streh in utrjenih površin se vodijo preko meteornega kanala v dolinsko dno z izlivom v bližnji vodotok.

Elektroenergetska oskrba območja se bo vršila iz TP Srednja vas.

Ogrevanje objektov se bo vršilo z energetske obnovljivimi viri (sončni kolektorji, sončne celice, geosonde, lesna biomasa).

Občina Gorenja vas - Poljane je na pobudo investitorjev začela postopek priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta. Sklep o začetku priprave OPPN za območje urejanja SVP58 – 1 Srednja vas – Poljane (vzhodni del) je bil sprejet 19.11.2010 (UL RS št. 92/10).

V mesecu aprilu in maju je potekalo zbiranje smernic za načrtovanje OPPN.

Na vlogo za posredovanje smernic so se odzvali vsi nosilci urejanja prostora, ki so bili določeni s Sklepom o začetku priprave OPPN za območje urejanja SVP58 – 1 Srednja vas – Poljane.

Smernice so podali:

1. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana;
2. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj;
3. RS, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
4. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava rs za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
5. Občina Gorenja vas – Poljane, režijski obrat – izvajalec gospodarske javne službe, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas
6. Elektro Ljubljana, Podjetje za distribucijo električne energije d.d., Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana.
7. Telekom Slovenije d.d. PE Kranj, Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj

V dopolnjenem osnutku OPPN SVP 58-1 Srednja vas – Poljane (vzhodni del) so bili upoštevani pogoji in smernice, ki so jih podali nosilci urejanja prostora, in sicer:

- V postopku priprave in sprejemanja OPPN celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti.
- V 18. členu odloka VII. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave so v točki 6. Varstvo voda upoštevani pogoji iz smernic Ministrstva za okolje in prostor, Agencije za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek območja Zgornje Save
- Smernice Ministrstva za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino so opredeljene v 17. členu Varstvo kulturne dediščine in v 10. in 11. členu.
- Smernice Ministrstva za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje so upoštevane v Rešitvah in ukrepih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in sicer v členih št. 19., 20. in 21.
- Smernice Občine Gorenja vas – Poljane so opredeljene v 16. členu: Zasnova komunalne opreme (ceste, vodovod, kanalizacija in odpadki).
- Smernice Elektro Ljubljana, Distribucijska enota Ljubljana okolica so opredeljene v 16. členu točki 4. in 5.
- Smernice Telekom Slovenije D.D., PE Kranj so upoštevane v 16. členu točka 6.

Javna razgrnitev je potekala v prostorih Občine Gorenja vas – Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas (sejna soba, prvo nadstropje) in je trajala od **srede, 1. 6., do vključno četrta, 30. 6. 2011**. V času javne razgrnitve je potekala tudi javna obravnava, dne 15. 6. 2011. ob 17.00 uri v prostorih občine.

V času javne razgrnitve sta bili podani dve pripombi investitorjev in sta v Predlogu OPPN SVP 58-1 Srednja vas – Poljane (vzhodni del) upoštevani.

Občina Gorenja vas – Poljane je 21. julija 2011 pozvala nosilce urejanja prostora, da na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (UL RS, št. 33/07) in na podlagi Sklepa o začetku priprave OPPN za območje urejanja SVP58 – 1 Srednja vas – Poljane (vzhodni del) (UL RS, št. 92/10) v 30 dneh podajo mnenje k predlogu OPPN.

Pozitivno mnenje so podali vsi pozvani nosilci urejanja prostora.

Pripravila:
Marjeta Mohorič Peternej

