

Datum: 2011-06-08

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gorenja vas-Poljane

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gorenja vas-Poljane (v nadaljevanju Predlog Odloka, Priloga) dopolnjuje 17. člen in spreminja 18., 19., 20. in 21. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 60/98, 102/01, 82/04 in 106/05, v nadaljevanju Odlok).

Z dopolnitvijo 17. člena se v Odlok vključijo obstoječe kupoprodajne pogodbe za nakup zemljišč v gospodarskih conah.

Predlog spremembe 18. člena ohranja oprostitve plačila za zavezance, ki prejemajo socialno pomoč ali varstveni dodatek in zavezance, ki so prizadeti z elementarnimi nesrečami do odprave posledic, ki so z dogodkom nastale in vplivajo na zavezančevo zmožnost plačila nadomestila. Predlog spremembe 18. člena uskladi ureditev z veljavnimi predpisi za financiranje izgradnje komunalne opreme in v okviru možnosti vsebinsko vključuje tudi pobudo svetnika g. Jožeta Novak (priloga) in odločitev občinskega sveta o oprostitvi plačila v primeru vloge zavezanca Gorjan, Vršajn 10 (50 % oprostitev, sklep št. 39¹).

Predlog spremembe 19. člena spreminja organ, ki odloči o oprostitvi plačila, saj je negospodarno in nesmiselno, da o vlogah zavezancev odloča občinski svet. Sprememba ob smiselni uporabi ZUP določi, da o zadevi na prvi stopnji odloča Občinska uprava, na drugi stopnji pa župan.

Sprememba 20. in 21. člena vsebinsko spreminja naziv »denarna kazen« v »globo« in valuto zneskov iz tolarjev v evre.

Vsebinsko predloga odloka je obravnaval Odbor za prostorsko planiranje in varstvo okolja na 3. seji, dne 7.6.2011. Odbor predlaga občinskemu svetu potrditev in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gorenja vas-Poljane v predlaganem besedilu.

Pripravila:
mag. Kristina Knific



Janez Milan Čadež, župan

Priloga:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gorenja vas-Poljane
- Predlog g. Novaka
- Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gorenja vas-Poljane

¹ Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane odloči, da se nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča za zavezanca Gorjan Renata in Heleno, Vršajn 10, Gorenja vas, oprosti v višini 50%, in zavezancu Dragu Rženu, Sovodenj 2, Sovodenj oprosti v celoti.

Na podlagi pete točke prvega odstavka 179. člena in 180. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in spr.), 58. do 63. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ, 27/98), 218., 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04, 126/07, 108/09), ter 16. in 94. člena Statuta Občine Gorenja vas – Poljane (Uradni vestnik Gorenjske, št. 22/99, Uradni list RS, št. 80/01) je Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane na ___ seji dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gorenja vas-Poljane

1. člen

Na koncu 17. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 60/98, 102/01, 82/04 in 106/05, v nadaljevanju Odlok) se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:
»(4) Nadomestilo se ne plačuje za objekte na stavbnih zemljiščih, ki so znotraj območja gospodarskih con, in sicer za čas 5 let od sklenitve kupoprodajne pogodbe za nakup zemljišč z občino.«

2. člen

18. člen Odloka se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Na obrazloženo zahtevo zavezanca se lahko oprosti plačila nadomestila v naslednjih primerih:

- če zavezanec prejema socialno pomoč (pisno mnenje Centra za socialno delo) ali varstveni dodatek, za čas trajanja takšnega socialnega stanja;
- zaradi prizadetosti z elementarnimi nesrečami, do odprave posledic, ki so s tem dogodkom nastale in vplivajo na zavezančevo zmožnost plačila nadomestila,

(2) Plačevanje nadomestila v višini 50 % se na vlogo zavezanca in za dobo 5 let oprosti zavezanca, ki je fizična oseba in kupi stanovanje v novozgrajenem večstanovanjskem objektu kot posamezen del stavbe ali zgradi družinsko stanovanjsko hišo, če je ob ceni stanovanja oziroma v dokazljivem delu v ceni stanovanja ali za gradnjo družinske stanovanjske hiše Občini Gorenja vas-Poljane neposredno plačal stroške za opremljanje stavbnega zemljišča (odločba občine o odmeri komunalnega prispevka). Doba oprostitve plačevanja nadomestila začne teči z dnem, ko organ prejme popolno vlogo.

(3) Petletna doba oprostitve plačevanja nadomestila iz drugega odstavka tega člena začne teči od dneva vselitve v novozgrajeno stanovanje ali stanovanjsko hišo. Zavezanec je oproščen plačevanja nadomestila od dneva, ko organ prejme popolno vlogo, do izteka 5 let od dneva vselitve (pričetek uporabe objekta za bivanje).

3. člen

19. člen Odloka se spremeni tako, da se glasi:

»O oprostitvi plačevanja nadomestila na vlogo zavezanca odloči Občina Gorenja vas-Poljane.«

4. člen

20. člen Odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Zavezanec za plačilo nadomestila, ki je fizična oseba, se kaznuje za prekršek z globo v višini 250,00 evrov:

- če ne posreduje podatkov iz drugega odstavka 15. člena in 16. člena tega odloka,
- če daje napačne podatke, ki vplivajo na višino nadomestila.

Pravna oseba se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje z globo v višini 1.200,00 evrov.

Za posledice iz aline prvega odstavka se zavezancu višina nadomestila poročuna skupaj z odmerjenimi zamudnimi obrestmi.«

5. člen

21. člen Odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Zavezanec se kaznuje za prekršek z globo v višini 100,00 evrov, če v roku trideset dni od dneva spremembe, glede katere se oprostitev plačila nadomestila iz 18. člena tega odloka ne more več upoštevati, le-te ne sporoči Občini Gorenja vas-Poljane.

6. člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po Objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. _____

Gorenja vas, dne _____

Župan

Janez Milan Čadež

Občina Gorenja vas-Poljane
Župan

Zadeva: Predlog za spremembo 18. in 19. člena Odloka o NUSZ.

Predlagam, da se omenjena člena spremenita in naj glasita:

18. člen

Na zahtevo zavezanca se delno ali v celoti oprosti plačila nadomestila v naslednjih primerih.

a) Oprostitev v celoti:

- za dobo 5 let od vselitve v novo stanovanjsko hišo ali stanovanje, če se objekt nahaja na območju organizirane stanovanjske gradnje in je zavezanec poravnal vse dajatve iz naslova urejanja stavbnega zemljišča;

- če zavezanec prejema socialno pomoč ali varstveni dodatek, dokler traja takšno socialno stanje.

b) Oprostitev v višini 50 % obveznosti:

- za dobo 5 let od vselitve v novo stanovanjsko hišo ali stanovanje, če se objekt nahaja izven organizirane stanovanjske gradnje.

19. člen

Oprostitev plačila nadomestila uveljavlja zavezanec z vlogo in dokazili na upravi občine Gorenja vas-Poljane. O rezultatih oprostitev občinska uprava letno seznani OS.

Utemeljitev 18. člena.

Sedaj veljavni člen je preohlapen in dopušča arbitrarno odločanje o višini oprostitve posameznemu prosilcu, kar je lahko do posameznika krivično.

Zakaj razlike v višini oprostitve?

Graditelj ind. stan. hiše ali stanovanja v organizirani stan. gradnji, je plačal vse prispevke, ki mu jih je določil soglasodajalec oz. organizator komunalnega opremljanja in je komunalna oprema popolna. Pomembno dejstvo je tudi, da graditelj ni imel vpliva na izvajalsko ceno komunalnega opremljanja in izbiro izvajalca. Cena, ki jo plača graditelj je odvisna tudi od gospodarnega pristopa organizatorja komunalnega opremljanja.

Pri objektih, ki se gradijo izven organizirane stanovanjske gradnje, je komunalna opremljenost običajno nepopolna in se kasneje nadgrajuje tudi z občinsko pomočjo.

Jože Novak

Na podlagi 58. in 61. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85, 33/89, in Uradni list RS, št. 44/97) ter 10. in 85. člena statuta Občine Gorenja vas-Poljane (Uradni vestnik Gorenjske, št. 5/95) je Občinski svet občine Gorenja vas-Poljane na 34. seji dne 10. 7. 1998 sprejel

ODLOK **o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gorenja vas-Poljane**

I. SPLOŠNA NAČELA

1. člen

Ta odlok ureja območja stavbnih zemljišč, za katera se plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: nadomestilo) in določa kriterije za odmero nadomestila.

2. člen

Zavezanec za plačilo nadomestila je neposredni uporabnik zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe (imetnik pravice razpolaganja oziroma lastnik, najemnik stanovanja ali poslovnega prostora, imetnik stanovanjske pravice).

3. člen

Nadomestilo se plačuje od zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča.

1. Zazidano stavbno zemljišče

Za zazidano stavbno zemljišče se štejejo zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture. Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožene s faktorjem 1.5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.

1. Nezazidano stavbno zemljišče

Za nezazidana stavbna zemljišča se po tem odloku štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

4. člen

Nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od stanovanjske oziroma poslovne površine.

Stanovanjska površina je čista uporabna tlorisna površina sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov stanovanja ter čista tlorisna površina garaže za osebne avtomobile.

Poslovna površina je čista tlorisna površina poslovnega prostora oziroma prostora, ki je namenjen za opravljanje dejavnosti in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom.

Za določitev nadomestila se kot zazidano stavbno zemljišče štejejo tudi druge površine, ki so namenjene opravljanju dejavnosti, kot so nepokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem, začasna in trajna odlagališča odpadkov, odprte športno-rekreativne površine namenjene pridobitni dejavnosti, kamnolomi in peskopopi.

II. OBMOČJA, NA KATERIH SE PLAČUJE NADOMESTILO

5. člen

Nadomestilo za zazidana stavbna zemljišča se plačuje za vsa naselja v občini, ki so razvrščena v štiri območja. Območja so določena glede na opremljenost stavbnih zemljišč s komunalno infrastrukturo, gostoto

javnih funkcij in poslovnih dejavnosti, oddaljenost od upravnega središča občine in dostopnost z javnimi prometnimi sredstvi. Pri uvrščanju zavezancev za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v IV. območje se dodatno upošteva strnjenost poselitve.

Razdelitev naselij na posamezna območja je naslednja:

I. območje:

Gorenja vas (razen Lajš), Poljane, Hotavlje,

II. območje:

Trebija, Podgora, Hotovlja, Dobje, Predmost, Todraž, Gorenja Dobrava, Dolenja Dobrava, Dobravšče, Dobenska Amerika, Lajše (Gorenja vas),

III. območje:

Delnice, Volča, Javorje, Murave, Žabja vas, Podobeno, Srednja vas, Sovodenj, Fužine, Lučine, Dolge Njive,

IV. območje:

Bačne, Čabrače, Debeni, Hlavče Njive, Jelovica, Kopačnica, Leskovica, Krnice pri Novakih, Laze, Robidnica, Srednje Brdo, Studor, Suša, Volaka, Žirovski Vrh Sv. Antona, Žirovski Vrh Sv. Urbana, Bukov Vrh, Dolenja Ravan, Dolenje Brdo, Gorenje Brdo, Jazbine, Kremenik, Lom nad Volčo, Lovsko Brdo, Malenski Vrh, Smoldno, Vinharje, Zakobiljek, Hobovše pri Stari Oselici, Javorjev Dol, Laniše, Nova Oselica, Podjelovo Brdo, Stara Oselica, Četena Ravan, Dolenčice, Gorenja Ravan, Dolenja Žetina, Gorenja Žetina, Jarčje Brdo, Krivo Brdo, Mlaka nad Lušo, Podvrh, Zapreval, Brebovnica, Goli Vrh, Prelesje, Zadobje, Kladje.

6. člen

Območja iz prejšnjega člena tega odloka so zarisana na grafičnih kartah, ki so sestavni del tega odloka in so na vpogled pri Občini Gorenja vas-Poljane.

III. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

7. člen

Za določitev višine nadomestila se upoštevajo naslednja merila:

- opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami ter dejanska možnost priključitve,

- namembnost in lega stavbnega zemljišča.

Višina nadomestila se določa z metodo točkovanja.

8. člen

Glede na komunalno opremljenost stavbnih zemljišč se posamezno stavbno zemljišče ovrednoti z naslednjim številom točk:

| Opremljenost | Število točk |
|--|--------------|
| 1. vodovod | 10 |
| 2. električno omrežje | 10 |
| 3. telefonsko omrežje | 10 |
| 4. javna kanalizacija | 10 |
| 5. javna razsvetljava | 10 |
| 6. toplovod, plinovod | 15 |
| 7. makadamska cesta | 5 |
| 8. asfaltna cesta | 10 |
| 9. sodobno opremljena cesta z robniki in hodniki za pešce | 15 |
| 10. kabelsko informacijski sistem | 15 |
| 11. urejena javna parkirišča | 5 |
| 12. vzdrževane zelene in rekreacijske površine | 10 |

9. člen

Namembnost stavbnih zemljišč se po tem odloku razvršča v skupine po dejavnostih, ki so v skladu z uredbo o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti (Uradni list RS, št. 34/94), kot sledi:

A – gospodarske dejavnosti:

predelovalne in proizvodne dejavnosti, rudarstvo, gradbeništvo, oskrba z elektriko in plinom;

B – poslovne dejavnosti in poslovne storitve:
finančno posredništvo, zavarovalništvo, poslovanje z nepremičninami, izposoja in dajanje v najem izdelkov široke porabe, računalništvo, pravne, računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti, davčno svetovanje, podjetniško svetovanje, projektiranje, inženiring in tehnično svetovanje, prirejanje iger na srečo in druge poslovne dejavnosti;

C – trgovinske in storitvene dejavnosti:
trgovina na debelo in drobno ter posredništvo, kmetijstvo, gozdarstvo, lov, ribištvo, domača obrtna dejavnost, popravila motornih vozil in izdelkov široke porabe, gostinstvo in turizem, storitve potovalnih agencij, poštna in telekomunikacijske storitve, promet in skladiščenje, poizvedovalne dejavnosti in varovanje, filmska in video dejavnost, zasebne zdravstvene in veterinarske storitve, ostale osebne storitve (saloni) in druge dejavnosti, namenjene pridobitni dejavnosti;

D – za namene družbenih dejavnosti ter javnih funkcij in storitev:
javne ustanove s področja zdravstva, vzgoje in izobraževanja, kulture in umetnosti, socialno varstvo, politične organizacije, raziskovanje in razvoj, komunalna dejavnost, dejavnost pomožnih služb vlade, posebne dejavnosti za celotno družbeno skupnost;

E – za stanovanjske namene (stalno bivanje):
individualni stanovanjski objekti, večstanovanjski objekti, samski domovi, dijaški domovi, domovi za ostarele občane;

F – za počitniške objekte:
hiše, stanovanja in apartmaji, ki so namenjeni za počitek ali oddih.

10. člen

Glede na lego in namembnost stavbnega zemljišča se skladno s 5. in 9. členom tega odloka določi naslednje število točk:

| NAMEMBNOST | Število točk | | | |
|---|--------------|-------------|--------------|-------------|
| | I. območje | II. območje | III. območje | IV. območje |
| A – gospodarske dejavnosti | 160 | 120 | 100 | 80 |
| B – poslovne | 200 | 150 | 100 | 70 |
| C – trgovinske in storitvene | 160 | 120 | 70 | 50 |
| D – družbene dejavnosti, javne funkcije | 100 | 80 | 60 | 30 |
| E – stanovanjski namen | 50 | 40 | 20 | 10 |
| F – počitniški | 50 | 50 | 50 | 50 |

11. člen

Nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče se plačuje na območju celotne občine, glede na razvrstitev naselij v 5. členu tega odloka. Obračuna se tako, da seštevek točk, ugotovljenih po merilih iz 8. in 10. člena odloka, pomnožimo s faktorjem 0.3.

IV. DOLOČANJE VIŠINE NADOMESTILA

12. člen

Nadomestilo za zazidano stavbno zemljišče se odmerja letno od stanovanjske oziroma poslovne površine stavbe (v kvadratnih metrih).

Višina nadomestila za zazidano stavbno zemljišče se določi tako, da se skupno število točk (8. in 10. člen) pomnoži s stanovanjsko ali poslovno površino in z vrednostjo točke za izračun nadomestila. Za obstoječe dotrajane objekte, ki zaradi tega trenutno niso v uporabi, se za stanovanjsko oziroma poslovno površino šteje florisna površina objekta in se pri vrednotenju upošteva 50% točk, ugotovljenih skladno z 8. in 10. členom tega odloka.

Višina nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče se odmeri letno od kvadratnega metra površine, ki je po prostorskem izvedbenem aktu določena za gradnjo oziroma je bilo izdano lokacijsko dovoljenje, pomnoženo s številom točk skladno z 11. členom tega odloka in vrednostjo točke.

13. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila, na predlog župana, določi do konca leta za naslednje leto s sklepom Občinski svet občine Gorenja vas-Poljane.

Vrednost točke se lahko polletno valorizira na podlagi indeksa rasti cen na drobno po podatkih Zavoda za statistiko RS.

14. člen

Za odmero, pobiranje, izterjavo in nadziranje plačevanja nadomestila je skladno z davčno zakonodajo pristojen davčni organ.

Nadomestilo se zavezancu odmeri na podlagi podatkov, ki jih posreduje uprava Občine Gorenja vas-Poljane.

Uprava občine je dolžna davčnemu organu sproti oziroma najkasneje do zadnjega dne v mesecu za preteklo trimesečje posredovati podatke o spremembah, ki vplivajo na višino nadomestila.

15. člen

Občina za namene nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča brezplačno pridobi podatke katastra stavb. Občina mora v namene nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča uporabiti podatke, ki so vpisani v kataster stavb kot katastrski ali registrski podatki v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin. Občina za namene nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča lahko uporabi tudi podatke katastra stavb, ki so prevzeti iz drugih evidenc. Podatke o površini zemljiških parcel, ki so vključene v območja, za katera je občina določila, da se na njih plačuje nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča, pa pridobi občina tudi brezplačno iz uradnih evidenc o zemljiškem katastru. Če fundus stavbe ni evidentiran v zemljiškem katastru kot samostojna zemljiška parcela ali del parcele, se za takšen fundus šteje floris stavbe iz katastra stavb.

Občina obvesti lastnike stavb in delov stavb o podatkih, ki še niso vpisani v kataster stavb kot katastrski ali registrski podatki, ter z njimi povezanih gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture (v nadaljnjem besedilu: zavezanci za plačilo nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča) o podatkih za odmero nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča, ki jih pridobi na način, kot to določa prejšnji odstavek, z javnim naznanilom. Javno naznanilo, ki se ga objavi na krajevno običajen način, mora vsebovati navedbo, da se razgrinjajo podatki za odmero nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča, kje in kdaj so takšni podatki na vpogled ter jih seznanijo z možnostmi dajanja pripomb.

Če se zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča s podatki občine ne strinja, mora v roku enega meseca, od javnega naznanila, predlagati vpis novih podatkov ali predlagati vpis sprememb podatkov katastra stavb pri pristojni geodetski upravi v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin.

Če zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča ne predlaga vpisa novih ali spremenjenih podatkov v skladu z določili prejšnjega odstavka, se šteje, da so podatki občine pravilni.

(Občina, ki je, v skladu z drugim odstavkom tega člena, obvestila zavezance za plačilo nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča o podatkih za odmero nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča, po dveh mesecih od javnega naznanila, za namene odmere nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč, ponovno brezplačno pridobi podatke katastra stavb.

Po vzpostavitvi katastra stavb na način, ki ga določajo predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, ministrstvo, pristojno za geodetske zadeve, obvesti lastnike stavb in delov stavb o vpisu tistih podatkov v kataster stavb, ki so prevzeti iz drugih evidenc, če stavbe in deli stavb do tedaj niso vpisani v kataster stavb. Za ta namen ministrstvo, pristojno za geodetske zadeve, brezplačno pridobi podatke občin, ki so namenjeni za odmero nadomestil za uporabo stavbnih zemljišč. V primeru nestrinjanja z vpisanimi podatki so dolžni lastniki stavb in delov stavb v roku 30 dni od prejema obvestila prijaviti spremembe v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin.

16. člen

Zavezanec za plačilo nadomestila je dolžan vložiti prijavo nadomestila in vse spremembe, ki vplivajo na odmero nadomestila, in sicer v tridesetih dneh po nastanku obveznosti oziroma po nastanku spremembe upravi občine.

Zavezancem, ki podatkov ne sporočijo, pristojni občinski organ odmeri nadomestilo od 250 m² za stanovanja v individualnih stanovanjskih hišah, od 125 m² za stanovanja v dvo ali več stanovanjskih hišah in počitniških objektih ter od 500 m² za površine, ki se namenjajo za gospodarsko dejavnost, poslovno dejavnost, trgovinsko in

storitveno dejavnost ali za družbeno dejavnost in javne funkcije. Če pristojni občinski organ oceni, da so dejanske površine večje od zgoraj navedenih, pa zavezanec podatkov ni sporočil, lahko pristojni občinski organ odmeri nadomestilo od dejanske površine.

V. OPROSTITVE PLAČILA NADOMESTILA

17. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se ne plačuje za zemljišča, ki se uporabljajo za namene iz prvega odstavka 59. člena zakona o stavbnih zemljiščih ter se ne plačuje za objekte, ki so oproščeni plačila odškodnine zaradi spremembe namembnosti po 12. členu zakona o kmetijskih zemljiščih.

Nadomestilo se ne plačuje za objekte in zemljišča v lasti Občine Gorenja vas-Poljane, ki so namenjeni za opravljanje dejavnosti občinske uprave.

Nadomestilo se ne plačuje za nezazidano stavbno zemljišče, če je površina parcele manjša od 400 m²

18. člen

Na obrazloženo zahtevo zavezanca se lahko delno ali v celoti oprosti plačila nadomestila v naslednjih primerih:

- za dobo pet let od vselitve v stanovanje, če je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča po določbah zakona o stavbnih zemljiščih;
- če zavezanec prejema socialno pomoč (pisno mnenje Centra za socialno delo) ali varstveni dodatek;
- za dobo petih let od predaje v uporabo komunalnega objekta oziroma naprave, ki je bila zgrajena tudi s samopriskvkom zavezanca, tako da se pri določitvi višine nadomestila za to dobo ne upošteva opremljenost s tem objektom oziroma napravo;
- zaradi prizadetosti z elementarnimi nesrečami, do odprave posledic, ki so s tem dogodkom nastale in vplivajo na zavezančevno zmožnost plačila nadomestila,
- za dobo dveh let od prevzema obrata Alpina Gorenja vas prevzemniku za dejavnost v skladu s smernicami sprejete gospodarske strategije občine Gorenja vas – Poljane.

19. člen

Oprostitev plačila nadomestila uveljavlja zavezanec z vlogo in dokazili pri upravi Občine Gorenja vas-Poljane, o kateri pa s sklepom odloči svet občine.

VI. KAZENSKÉ DOLOČBE

20. člen

Zavezanec za plačilo nadomestila, ki je fizična oseba, se kaznuje za prekršek z denarno kaznijo od 20.000 do 50.000 tolarjev:

- če ne posreduje podatkov iz drugega odstavka 15. člena in 16. člena tega odloka,
- če daje napačne podatke, ki vplivajo na višino nadomestila.

Pravna oseba se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje s kaznijo od 100.000 do 200.000 tolarjev.

Za posledice iz aline prvega odstavka se zavezancu višina nadomestila poračuna skupaj z odmerjenimi zamudnimi obrestmi.

21. člen

Zavezanec se kaznuje za prekršek z denarno kaznijo od 10.000 do 20.000 tolarjev, če v roku trideset dni od dneva spremembe, glede katere se oprostitev plačila nadomestila iz 18. člena tega odloka ne more več upoštevati, le-te ne sporoči Občini Gorenja vas-Poljane.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

22. člen

Do sprejema sklepa o določitvi vrednosti točke iz 13. člena tega odloka se za odmero nadomestila uporablja vrednost točke v višini 0,670 tolarja.

23. člen

Ta odlok se začne uporabljati po vzpostavitvi ustreznih podatkovnih baz za odmero nadomestila, s sklepom Občinskega sveta občine Gorenja vas-Poljane.

Do začetka uporabe tega odloka se nadomestilo odmerja in pobira oziroma izterjuje na podlagi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča Občine Škofja Loka (Uradni vestnik Gorenjske, št. 22/85, 18/86, 19/88, 14/89, Uradni list RS, št. 34/90, 7/91).

24. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 5-26/98

Gorenja vas, dne 10. julija 1998.

Predsednik
Občinskega sveta
občine Gorenja vas-Poljane
Karel Jezeršek l. r.