

OBČINA GORENJA VAS-POLJANE
ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN VARSTVO OKOLJA
Poljanska cesta 87
4224 Gorenja vas

Datum: 8.6.2011

ZAPISNIK

3. seje Odbora za prostorsko planiranje in varstvo okolja (v nadaljevanju Odbor), ki je bila v torek, 7.6.2011, ob 19. uri, v prostorih Občine Gorenja vas-Poljane.

PRISOTNOST¹:

- PRISOTNI ČLANI ODBORA: Tomaž Pintar, Slavko Bajt, Janez Arnolj, Jože Novak, Mija Pisk, Peter Dolinar in Danijela Titan;
- IZOSTANEK OPRAVIČILI: /;
- ODSOTNI ČLANI ODBORA - brez opravičila:/;
- OSTALI PRISOTNI:
 - Občina Gorenja vas-Poljane: Helena Kržišnik in Kristina Knific;
 - Ravnikar Potokar arhitekturni biro, d.o.o.: Potokar Robert in Brežnik Janez;
 - KS Lučine: Bizovičar Mira;
 - KS Sovodenj: Slavko Bajt;
- OSTALI OPRAVIČENO ODSOTNI: Janez Milan Čadež in Barbara Bogataj;
- OSTALI NEOPRAVIČENO ODSOTNI: /;

LISTA PRISOTNOSTI : PRILOGA 1

Pričetek seje: 19 uri:

Predsednik odbora predlaga spremembo dnevnega reda:

1. Potrditev zapisnika 2. seje
2. Predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta urejanja GRV 20-4 Gorenja vas (Ravnikar in Potokar, d.o.o., Helena Kržišnik)
3. Predlog Pravilnika o pokopališkem redu (za pokopališče Lučine, predlagatelj KS Lučine)
4. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gorenja vas-Poljane (poročja K. Knific)
5. Predlog Pravilnika o pokopališkem redu (za pokopališče Nova Oselica, predlagatelj KS Sovodenj)
6. Predlog Pravilnika o pokopališkem redu (za pokopališče Lučine, predlagatelj KS Lučine)
7. Razno

Prisotni člani odbora soglasno potrjujejo spremembo dnevnega reda.

TOČKA 1

Člani odbora J. Novak, D. Titan in S. Bajt želijo, da se jim gradivo za seje odbora pošilja v papirni obliki (po pošti).

¹ Merila za opravičeno odsotnost določa 18. člen Poslovnika občinskega sveta.

Člani odbora so soglasno potrdili zapisnik druge seje.

TOČKA 2

Potokar in Brežnik predstavita osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta urejanja GRV 20-4 Gorenja vas (v nadaljevanju OPPN).

D. Titan v OPPN GR 20-4 pogreša ureditev kolesarske steze. Potokar pojasni, da ni smiselna, ker ni mogoče narediti navezave kolesarske ceste na ceste izven območja OPPN. Skozi razpravo prisotni ugotovijo, da gradnja kolesarske steze na odcepu Gidor-OŠ zaradi utesnjenosti verjetno ni mogoča, okrog OŠ bi zahtevala graditev opornih zidov. Potrebno je preučiti možnost umestitve na odcepu ceste od križišča z cesto Gorenja vas-Lučine do OŠ.

M. Pisk, J. Novak menijo, da je načrtovano premajhno število parkirišč na območju zdravstvenega doma in doma za ostarele. Parkirišča so potrebna za zaposlene, obiskovalce in stanovalce. Brežnik in Potokar pojasnita, da je število zadostno glede na določbe pravilnika. Na območju je načrtovanih (14+21) 35 parkirišč. Potokar predlaga vzpostavitev režima: zaposleni lahko parkirajo na parkirišču nasproti Jelovice. Prostora za dodatna parkirišča na območju ZD ni, razen če bi se poseglo v kmetijsko zemljišče ob obstoječi cesti do zdravstvenega doma. J. Novak. pogreša podatek o načrtovanem številu parkirišč po lokaciji in skupinah uporabnikov. Člani odbora menijo, da je potrebno preučiti ustreznost lokacije in zadostnost števila parkirnih mest.

J. Arnolj zanima geomehansko stanje lokacije novogradenj, saj je območje močvirno. Potokar pojasni, da brežina pod šolo za gradnjo ni primerna, medtem ko ostale površine, ob izvedbi ustreznih ukrepov in gradnje, so. Potok nad šolo je po ceveh speljan mimo šole in ponika na travniku pod šolo. Odbor meni, da bo gradnja lahko zaradi tega dražja, manj privlačna za investitorje. Neugodna je tudi bližina industrijskih objektov-Jelovice. Potokar pojasni, da se načrtuje protihrupna ograja. Pintar pojasni, da Jelovica načrtuje s protihrupnimi ukrepi zmanjšati hrup na viru.

J. Novak in drugi člani odbora menijo, da je kapaciteta doma z maksimalnim številom oskrbovancem »30 + 30« z vidika potreb in stroškov-ekonomike neprimerna. Potokar pojasni, da so sledili projektni nalogi.

Odbor glasuje o pripombah na OPPN:

Prvič, preučiti je potrebno ustreznost lokacije parkirišč in zadostnost števila parkirnih mest glede na načrtovane uporabnike (zaposleni, stanovalci in obiskovalci) ter o tem seznaniti odbor.

Drugič, preučiti je potrebno umestitev kolesarske steze od križišča s cesto Gorenja vas-Lučine do OŠ.

Tretjič, preučiti je potrebno ustreznost velikosti doma za starejše občane z vidika zadostnosti mest glede na potrebe in z vidika stroškov v primeru načrtovanega števila mest (min. največ 30 in maks. največ 60 mest).

Odbor vse pripombe soglasno podpre.

Sklep :

Odbor predlaga občinskemu svetu obravnavo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta urejanja GRV 20-4 Gorenja vas ob upoštevanju pripomb:

Prvič, preučiti je potrebno ustreznost lokacije parkirišč in zadostnost števila parkirnih mest glede na načrtovane uporabnike (zaposleni, stanovalci in obiskovalci) ter o tem seznaniti odbor.

Drugič, preučiti je potrebno možnost za umestitev kolesarske steze od križišča s cesto Gorenja vas-Lučine do OŠ.

Tretjič, preučiti je potrebno ustreznost velikosti doma za starejše občane z vidika zadostnosti mest glede na potrebe in z vidika stroškov v primeru načrtovanega števila mest (min. največ 30 in maks. največ 60 mest).

TOČKA 3

K. Knific in M. Bizovičar predstavita pravno podlago in predlog pravilnika o pokopališkem redu za pokopališče Lučine.

M. Pisk meni, da gre za veliko število pravilnikov in predlaga sprejem enega pravilnika za vsa pokopališča v občini. K. Knific pojasni, da gre za vsebinsko primerljiv pravilnik z že sprejetimi pravilniki za pokopališče Poljane, Gorenja vas, Leskoviča in Stara Oselica, vendar vsak pravilnik upošteva lokalne značilnosti pokopališča (različno lastništvo, upravljavec poslovnega objekta, urejanje grobnih polj,..). Bajt doda, da ponekod nočejo niti slišati o pokopu pokojnika s strani pogrebnega podjetja, medtem ko je drugje (Poljane, Gorenja vas) to že navada. Knific doda, da bi glede na stanje in navade ljudi (njihove želje) poenotenje zahtevalo spremembo Odloka o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter o urejanju pokopališč v Občini Gorenja vas-Poljane, skupen pravilnik pa bi ob upoštevanju lokalnih specifik postal nepregleden predpis, zato je verjetno bolje, da je za vsako pokopališče izdan svoj pravilnik.

Bizovičar predlaga spremembo 16. člena predloga pravilnika tako, da se glasi:

»Krajevna skupnost za upravljanje poslovilne vežice imenuje gospodarja vežice in z njim sklene podjemno pogodbo. Naloge gospodarja so opredeljene v podjemni pogodbi.

V času, ko je poslovilna vežica uradno zaprta, je vstop mogoč samo na podlagi predhodnega dogovora z gospodarjem vežice, ki hrani tudi ključe vežice.

Najemnino mrliške vežice zaračunava KS Lučine naročniku pogreba oziroma uporabniku. Višino najemnine določi občinski svet.«

Odbor glasuje o predlogu pravilnika, ki upošteva zgoraj navedeno spremembo 16. člena.

Odbor soglasno podpre predlog pravilnika, ki vključuje spremembo 16. člena.

Sklep:

Odbor za PPVO predlaga občinskemu svetu potrditev in sprejem Pravilnika o pokopališkem redu (pokopališče Lučine), ki vsebuje zgoraj navedeno spremembo 16. člena.

TOČKA 4

K. Knific predstavi predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gorenja vas-Poljane (v nadaljevanju Predlog odloka) . K Predlogu odloka predlaga še nov 4. in 5. člen , ki se glasita:

»4. člen

20. člen Odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Zavezanec za plačilo nadomestila, ki je fizična oseba, se kaznuje za prekršek z globo v višini 250,00 evrov:

– če ne posreduje podatkov iz drugega odstavka 15. člena in 16. člena tega odloka,

– če daje napačne podatke, ki vplivajo na višino nadomestila.

Pravna oseba se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje z globo v višini 1.200,00 evrov.

Za posledice iz aline prvega odstavka se zavezancu višina nadomestila poročuna skupaj z odmerjenimi zamudnimi obrestmi.«

5. člen

21. člen Odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Zavezanec se kaznuje za prekršek z globo v višini 100,00 evrov, če v roku trideset dni od dneva spremembe, glede katere se oprostitev plačila nadomestila iz 18. člena tega odloka ne more več upoštevati, le-te ne sporoči Občini Gorenja vas-Poljane.«

J. Arnolj opozori na napako v 1. členu Predloga odloka (številke Uradnih listov Odloka in sprememb odloka). K. Knific preveri in ugotovi, da so prave št. Uradnih listov so: 60/98, 102/01, 82/04 in

106/05).

J. Arnolj meni, da nov četrti odstavek, ki je naveden v 1. členu Predloga odloka presplošen in se lahko nanaša na vse kupoprodajne pogodbe za nakup zemljišč in ne le tiste sklenjene z občino. K. Knific predlaga, da se na koncu doda besedno zvezo » z občino«.

Odbor predlaga občinski upravi seznanitev občanov z objavo spremembe Odloka v Podblegaških novicah. Možnost za uveljavitev pravice naj bo z objavo sporočena vsem občanom.

Odbor glasuje o Predlogu odloka, ki upošteva zgoraj navedeno spremembo 1. člena.

Odbor soglasno podpre Predlog odloka, ki upošteva s spremembo 1. člena:

»Na koncu 17. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 60/98, 102/01, 82/04 in 106/05, v nadaljevanju Odlok) se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Nadomestilo se ne plačuje za objekte na stavbnih zemljiščih, ki so znotraj območja gospodarskih con, in sicer za čas 5 let od sklenitve kupoprodajne pogodbe za nakup zemljišč z občino.«

Sklep:

Odbor za PPVO predlaga občinskemu svetu potrditev in sprejem predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gorenja vas-Poljane, ki vsebuje zgoraj navedeno spremembo 1. člena.

TOČKA 5

K. Knific in S. Bajt predstavita pravno podlago in predlog Pravilnika o pokopališkem redu za Pokopališče Nova Oselica.

Odbor glasuje o predlogu Pravilnika.

Odbor soglasno podpre predlog Pravilnika.

Sklep:

Odbor za PPVO predlaga občinskemu svetu potrditev in sprejem Pravilnika o pokopališkem redu (pokopališče Nova Oselica).

TOČKA 6

K. Knific predstavi stanje na področju odlaganja odpadkov, stanje projekta CERO Gorenjska in predlog za priključitev k RCERO Ljubljana.

Odbor je sejo zaključil ob 21.30 uri.

Zapisala:
Kristina Knific

Priloga:
-lista prisotnosti.



Predsednik odbora:
Tomaž Pintar, l.r.