

Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane na podlagi 2. točke 11. člena, 38. in 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Ur. l. RS št. 33/07 in 108/09) ter 17. člena Statuta občine Gorenja vas – Poljane (Ur. v. Gorenjske, št. 5/95 in Ur. l. RS, št. 80/01) na seji dne sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja
GRV 20-4 Gorenja vas

I. UVODNE ODLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) za del območja urejanja GRV 20-4 Gorenja vas (v nadaljevanju: območje OPPN), ki vsebuje:

- območje OPPN;
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev;
- načrt parcelacije;
- etapnost izvedbe prostorske ureditve;
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave;
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen
(prostorske ureditve, načrtovane z OPPN)

Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za odstranitev delov objekta, obstoječe telovadnice osnovne šole Ivana Tavčarja in gradnjo novih objektov večnamenske športne dvorane, depandanse vrtca, stavbe socialno varstvenega zavoda (v nadaljevanju Dom-a starejših Gorenja vas) v dveh fazah, večstanovanjskih blokov, objekta z javnim programom, pogoje za ureditev utrjenih površin, zelenih in parkovnih površin ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture.

3. člen (sestavni del OPPN)

Sestavni del OPPN so:

- I. Besedilo: - splošni del
- odlok
- program priprave
- besedilo
- priloge

II. Grafični del, ki obsega naslednje grafične načrte:

- | | |
|---|----------|
| 1. Načrt namenske rabe prostora | |
| 1.1 Izsek iz občinskega prostorskega načrta občine Gorenja vas | M 1:5000 |
| 2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | |
| 2.1 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:2000 |
| 3. Načrt območja z načrtom parcelacije | |
| 3.1 Katastrski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:1000 |
| 3.2 Geodetski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:1000 |
| 3.3 Načrt obodne parcelacije in parcelacij zemljišč | M 1:1000 |
| 3.4 Načrt zakoličbe | M 1:1000 |
| 3.5 Površine, namenjene javnemu dobru in javni rabi | M 1:1000 |
| 4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev | |
| 4.1 Ureditvena situacija – nivo kleti | M 1:1000 |
| 4.2 Ureditvena situacija – nivo pritličja z zunanjo ureditvijo | M 1:1000 |
| 4.3 Ureditvena situacija – nivo strehe | M 1:1000 |
| 4.4 Ureditvena situacija – značilni prerezi čez območje | M 1:1000 |
| 4.5 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav | M 1:1000 |
| 4.6a Prometna shema | M 1:1000 |
| 4.6 Prometno tehnična situacija_ | |
| ureditev z idejno višinsko regulacijo in načrt intervencijskih poti | M 1:1000 |
| 4.7 Načrt odstranitve objektov | M 1:1000 |
| 4.8 Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami | M 1:1000 |

4. člen (priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

- Priloga 1: Izvleček iz strateškega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano prostorsko ureditev
- Priloga 2: Prikaz stanja prostora
- Priloga 3: Obrazložitev in utemeljitev OPPN
- Priloga 4: Seznam strokovnih podlag
- Priloga 5: Smernice nosilcev urejanja prostora s pojasnili glede njihovega upoštevanja
- Priloga 6: Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN
- Priloga 7: Povzetek za javnost
- Priloga 8: Okoljsko poročilo za izdelavo OPPN

5. člen (izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o., Rimska cesta 8, Ljubljana, pod številko projekta 9/2010 v maju 2011.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen (območje OPPN)

Območje OPPN zajema območje urejanja GRV 20-4 Gorenja vas ter se nahaja v katastrski občini Gorenja Vas (2057).

Območje OPPN se nahaja na južnem delu naselja Trata v Gorenji vasi in obsega okolico osnovne šole Ivana Tavčarja z zunanjimi športnimi površinami, travnato pobočje na vzhodni strani šole, Zdravstveni dom in sosesko na Blatih s parkirišči ter travnik. Območje je na zahodni strani omejeno z dovozno cesto šole oz. vrtca, ki se nadaljuje kot kolovoz do naselja Dobravšče, na južni strani do parcel 606 in 605/1 in 605/3, oriše naselje na Blatih s parkirišči, na severovzhodu do kompleksa tovarne Jelovica, mimo zdravstvenega doma do roba naselja Trata, ki ga oriše do izhodiščne točke oz. dovozne ceste šol.

Površina območja OPPN znaša 64196,83 m².

Seznam parcel območja urejanja OPPN:

Vse v katastrski občini Gorenja Vas (2057) :

parc. št.: 525/3, 525/4, 527/1, 528/1, 528/5, 528/8, 528/10, 528/11, 528/13, 528/14, 528/16, 528/18, 528/19, 528/20, 605/2, 605/4, 608, 611/1, 611/3, 611/4, 611/6, 611/7, 611/8, 611/9, 611/10, 611/11, 611/12, 611/13, 611/14, 612/2, 614/1, 656/1, 656/3, 656/4, 656/5, 656/6, 656/7, 656/8, 658/10, 658/11, 1418

parc. št.: del 525/1, del 522/2, del 528/12, del 531/10, del 536/1, del 536/5, del 666, del 1406/1

Meja območja OPPN poteka na severnem delu območja, ob obstoječi dovozni poti zdravstvenega doma, v točki 1, na stičišču parcel 522/1, 522/2 in 670/2 in poteka v smeri JV po meji parcele 528/18 in 528/11, prečka parcele 536/1, 536/5, 531/10 in nadaljuje v liniji parcel 528/10, 528/16, 528/1, preko 611/6 in 528/12 do parcele 611/3, točka 13 (kjer se nahaja obstoječe parkirišče). Meja območja nato oriše parceli 611/3 in 611/6 (cesta) do parcele 528/13, točka 27, nato proti JZ, po severnem robu parcel 605/3, 605/1 in 606/0 preko 1406/1 do parcele 632/1 oz. točke 38. Meja območja se nato nadaljuje ob parceli ceste proti SZ oz. ob zahodni liniji parcele 1406/1 do parcele ceste 1438/1 ter nato ob liniji parcele 1438/1 do stičišča parcel 658/11, 658/9 in 1438/1 oz. točke 55. Meja območja nato poteka po južnih stranicah parcel 658/10, 525/4 ter ob južnih in vzhodnih linijah parcele 525/2 do stičišča s parcelo 1442/0, nato preko parcel 525/1, 666/0 in 522/2 do točke 1, stičišča parcel 670/2 in 522/1.

Meja območja OPPN je analitično prikazana s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije.

Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnih načrtov št. 3.1. »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN«, št. 3.2. »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«, št. 3.3. »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč« in št. 3.4. »Načrt zakoličbe«.

III. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

Območje OPPN leži na južnem delu Gorenje vasi, na robu naselja Trata, med osnovno šolo Ivana Tavčarja, Zdravstvenim domom, tovarno Jelovica in naseljem blokov na Blatih.

Območje predstavlja stik urbanega dela Gorenje vasi z ruralnim in je morfološko izrazito dvo-nivojsko, razdeljeno na dva programsko dopolnjujoča platoja, ki ju loči ruralno travniško pobočje. Na zgornjem nivoju, v podaljšku naselja Trata, stoji šolski objekt z vrtcem in zunanjimi igrišči, na spodnjem pa Zdravstveni dom in naselje blokov na Blatih s parkirišči.

Območje OPPN se navezuje na sosednje enote urejanja prostora po obstoječih obodnih cestah, na severozahodni strani z naselja Trata in s severovzhodne strani na regionalno cesto Gorenja vas – Ljubljana.

Dostopna cesta, z naselja Trata, na severozahodni strani, se v območju šole preoblikuje v krožno enosmerno cesto s pločnikom za pešce in se preko travniškega pobočja naveže na novo dvosmerno dostopno cesto pri zdravstvenem domu, na spodnjem platoju.

Obstoječe in nove cestne povezave bodo opremljene z pločniki za pešce in rekonstruirane za promet lažjega šolskega avtobusa, prav tako bodo zagotovljene večje površine za mirujoči promet.

Cestna povezava do zdravstvenega doma, mimo cerkve Janeza Krstnika se ukine, ohrani se peš povezava.

- PE1 – nova večnamenska športna dvorana in preurejene zunanje igralne površine bodo nudile ustrezne pogoje za potrebe šole, športne, zabavne in podobne prireditve ter pogoje za vadbo in rekreacijo širše množice.
- PE2 – prenovljen zdravstveni dom in novi Dom starejših Gorenja s svojo umestitvijo dopolnjujeta javni program območja
- PE3 – stanovanjski bloki, skupaj z obstoječimi bloki na Blatih tvorijo stanovanjsko sosesko, ki napaja javni program v okolici (šola, vrtec, tovarna, zdravstveni dom)
- PE4 – predviden objekt dopolnjuje javni program na tem delu območja
- PE5 – ohranjeno zeleno pobočje deluje kot zelena bariera med šolskim kompleksom na zgornjem platoju območja OPPN in urbaniziranim spodnjim platojem z javnim in stanovanjskim programom
- PE6 – pas med novo cestno povezavo in obstoječimi individualnimi hišami naselja je ohranjena zelena bariera
- PE7 – obstoječe naselje blokov na Blatih skupaj z novimi stanovanjskimi bloki v PE3 tvorijo stanovanjsko sosesko, ki napaja javni program v okolici (šola, vrtec, tovarna, zdravstveni dom)
- PE8 – obstoječe parkirišče služi stanovanjski soseski in tovarni Jelovica

Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so razvidni iz grafičnega načrta št. 2.1. »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

8. člen **(dopustni posegi znotraj območja OPPN)**

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- odstranitev obstoječih objektov in naprav,
- sanacija in priprava stavbnega zemljišča,
- rekonstrukcija obstoječih objektov ter sprememba namembnosti,
- gradnja novih objektov,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.

9. člen **(opisi rešitev načrtovanih objektov in površin)**

1. Prostorske enote

Območje OPPN je razdeljeno na osem prostorskih enot:

- PE1 – območje namenjeno izobraževalni, vzgojno-varstveni in športno- rekreacijski dejavnosti
- PE2 – območje namenjeno zdravstveni oskrbi (zdravstveni dom) in socialno - varstvenemu zavodu (dom starejših)
- PE3 – območje predvideno za večstanovanjsko, s pripadajočimi zunanjimi zelenimi površinami in parkirišči
- PE4 – območje rezervirano za javni program
- PE5 – območje ohranjanja primarne rabe, travnik
- PE6 – območje ohranjanja primarne rabe, zelenica z drevesi
- PE7 – območje obstoječe stanovanjske soseske s pripadajočimi zunanjimi zelenimi površinami in parkirišči
- PE8 – območje parkirišč

Prostorske enote so razvidne iz grafičnih načrtov št. 3.1. »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN«, št. 3.2. »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN« in 3.5. »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč«.

2. Zazidalna zasnova

Območje OPPN je glede na prostorske enote namenjeno dograditvi šolskega in vzgojno varstvenega kompleksa, dopolnitvi zdravstvenega doma z domom starejših ter večstanovanjsko gradnjo. Območje je razdeljeno na osem prostorskih enot (PE), ki se smiselno prilagajajo obstoječi katastrski, morfološki in programski ureditvi.

Prostorska enota PE1

(območje namenjeno izobraževalni, vzgojno-varstveni in športno- rekreacijski dejavnosti)

V prostorski enoti PE1 je predvidena rušitev obstoječe šolske telovadnice in izgradnja nove večnamenske dvorane, na južni strani obstoječega vrtca je rezerviran prostor za izgradnjo nove depandanse vrtca s pokrito povezavo, na SV strani, poleg obstoječe zbornice, pa za prizidek predavalnice in dodatnih učilnic.

Na severni strani, poleg šolskega objekta, je predvidena prenova tekaške steze in športnih igrišč.

Prostorska enota PE2

(območje namenjeno zdravstveni oskrbi (zdravstveni dom) in socialno - varstvenemu zavodu (dom starejših))

V prostorski enoti PE2 so dopustna redna in investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije, ki ohranjajo zunanjo podobo obstoječega objekta zdravstvenega doma v skladu s soglasjem pristojnih nosilcev urejanja prostora ter spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti za prostorsko enoto PE2 ter izgradnja socialno varstvenega zavoda

– doma starejših v dveh fazah z ureditvijo zunanjih zelenih sprehajalnih površin.

Prostorska enota PE3

(območje predvideno za večstanovanjsko gradnjo z zunanjimi zelenimi površinami in parkirišči)

V prostorski enoti PE3 je predvidena izgradnja treh večstanovanjskih objektov s pripadajočimi parkiriščem in zunanjimi zelenimi površinami.

Objekti A1, A2 in A3 so vzdolžno umeščeni na obstoječo geometrijo blokov na Blatih, v smeri S – J.

Oblikovanje objektov povzema arhitekturne značilnosti okolice: podolgovat tloris, dvokapna streha položnega naklona, s slemenom v daljši osi.

Prostorska enota PE4

(območje rezervirano za javni program)

V prostorski enoti PE4, je prostor rezerviran za izgradnjo objekta z javnim programom.

Objekt B je umeščeni na obstoječo geometrijo blokov na Blatih, v smeri V – Z.

Oblikovanje objektov povzema arhitekturne značilnosti okolice: podolgovat tloris z izrezom n SV stranici, dvokapna streha položnega naklona, s slemenom v daljši osi.

Prostorska enota PE5

(območje ohranjanja primarne rabe, travnik)

Prostorska enota PE5 predstavlja travnik, zeleno pobočje pod prostorsko enoto PE1.

Na tem območju ni predvidenih novih grajenih struktur, dopustna je le ureditev cestne infrastrukture z izgradnjo cestne povezave s pločnikom ter ureditev komunalne infrastrukture.

Prostorska enota PE6

(območje ohranjanja primarne rabe, zelenica z drevesi)

Prostorska enota PE6, je zeleni pas, ki obdaja obstoječe stanovanjsko naselje Trata, na stiku z območjem obdelave.

Na tem območju ni predvidenih novih grajenih struktur, dopustna je le ureditev cestne infrastrukture z izgradnjo dela nove cestne povezave s pločnikom, ki bo povezovala šolski kompleks z regionalno cesto Gorenja vas – Ljubljana ter ureditev komunalne infrastrukture.

Prostorska enota PE7

(območje obstoječe stanovanjske soseske s pripadajočimi zunanjimi zelenimi površinami in parkirišči)

Prostorska enota PE7 je območje obstoječih večstanovanjskih blokov s parkirišči, zelenicami in otroškim igriščem. Na tem območju ni predvidenih novih grajenih struktur.

Predvidena je ureditev cestne in komunalne infrastrukture, ter zunanjih zelenih površin.

Dopustni posegi na območju so redna in investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije, ki ohranjajo zunanjo podobo objekta v skladu s soglasjem pristojnih nosilcev urejanja prostora ter spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti za prostorsko enoto PE1.

Prostorska enota PE8

(območje parkirišč)

Prostorska enota PE8 je del obstoječega parkirišča. Zazidava na tem območju ni predvidena.

Predvidena je ureditev cestne in komunalne infrastrukture, ter zunanjih zelenih površin .

4. Zasnova zunanje ureditve

Obstoječe zelene površine na območju OPPN naj se ohranijo v največji možni meri, predvsem kvalitetno odraslo drevje.

Prostorska enota PE1

(območje namenjeno izobraževalni, vzgojno-varstveni in športno- rekreacijski dejavnosti)

Zunanja ureditev šolskega, vzgojno varstvenega in športnega kompleksa obsega ureditev prometnih poti pešcev in avtomobilov, mirujočega prometa, ureditev zunanjih športnih površin, otroških igrišč in ostalih zelenih površin.

V novi prometni ureditvi je predviden enosmerni promet dodatne krožne povezave ter cestna povezava z avtobusnim postajališčem do obstoječega Zdravstvenega doma in naprej do regionalne ceste Gorenja vas – Ljubljana.

Predvidena je izgradnja ustreznih poti, dostopov in vhodnih ploščadi za pešce in reorganizacija in zagotovitev dodatnih parkirišč na celotnem kompleksu.

Na severnem delu je predvidena prenova zunanje tekaške steze z zunanjimi športnimi igrišči, na južni strani pa ob izgradnji dodatne dependanse vrtca izgradnja ograjenega otroškega igrišča.

Ob dograditvi kompleksa je predvidena celostna ureditev in prilagoditev zunanjih zelenih površin ter dodatna ozelenitev z avtohtonimi drevesnimi vrstami in grmovnicami.

Prostorska enota PE2

(območje namenjeno zdravstveni oskrbi (zdravstveni dom) in socialno - varstvenemu zavodu (dom starejših))

Zunanja ureditev zdravstvenega doma in doma starejših obsega ureditev prometnih poti pešcev in avtomobilov, mirujočega prometa, ureditev zunanjih tlakovanih ter zelenih površin.

Vse ureditve omogočajo dostop funkcionalno oviranim osebam.

Tlakovane površine so opremljene z urbano opremo in primerno osvetljene.

Ob dograditvi kompleksa doma starejših občanov je predvidena celostna parkovna ureditev in prilagoditev zunanjih zelenih površin ter dodatna ozelenitev z avtohtonimi drevesnimi vrstami in grmovnicami.

Prostorska enota PE3

(območje predvideno za večstanovanjsko gradnjo z zunanjimi zelenimi površinami in parkirišči)

Zunanja ureditev območja večstanovanjskih objektov obsega ureditev prometnih poti pešcev in avtomobilov, mirujočega prometa, ureditev zunanjih tlakovanih ter zelenih površin.

Vse ureditve omogočajo dostop funkcionalno oviranim osebam.

Na SZ delu območja je predvidena parkovna ureditev z otroškim igriščem ter dodatna ozelenitev z avtohtonimi drevesnimi vrstami in grmovnicami.

Tlakovane površine so opremljene z urbano opremo in primerno osvetljene, prostori za igro otrok in elementi urbane opreme morajo biti oblikovno usklajeni.

Prostorska enota PE4

(območje rezervirano za javni program)

Zunanja ureditev območja javnega programa obsega ureditev prometnih poti pešcev in avtomobilov, mirujočega prometa, ureditev zunanjih tlakovanih ter zelenih površin.

Vse ureditve omogočajo dostop funkcionalno oviranim osebam.

Na J delu območja je predvidena parkovna ureditev in prilagoditev zunanjih zelenih površin ter dodatna ozelenitev z avtohtonimi drevesnimi vrstami in grmovnicami.

Tlakovane površine so opremljene z urbano opremo in primerno osvetljene, prostori za igro otrok in elementi urbane opreme morajo biti oblikovno usklajeni.

Prostorska enota PE5*(območje ohranjanja primarne rabe, travnik)*

Prostorska enota PE5 predstavlja travnik, zeleno pobočje med prostorsko enoto PE1 ter enotama PE2 in PE3.

Na tem območju ni predvidenih novih grajenih struktur, dopustna je le ureditev cestne infrastrukture z izgradnjo cestne povezave s pločnikom ter ureditev komunalne infrastrukture.

Območje naj se v največji možni meri ohranja v primarni rabi (travnik).

Prostorska enota PE6*(območje ohranjanja primarne rabe, zelenica z drevesi)*

Prostorska enota PE6 je zeleni pas, ki obdaja obstoječe stanovanjsko naselje Trata, na stiku z območjem obdelave.

Na tem območju ni predvidenih novih grajenih struktur, dopustna je le ureditev cestne infrastrukture z izgradnjo dela nove cestne povezave s pločnikom, ki bo povezovala šolski kompleks z regionalno cesto Gorenja vas – Ljublanica ter ureditev komunalne infrastrukture.

Območje naj se v največji možni meri ohranja v primarni rabi (zelenica z drevesi), možna je le prilagoditev zunanjih zelenih površin ter dodatna ozelenitev z avtohtonimi drevesnimi vrstami in grmovnicami.

Prostorska enota PE7*(območje obstoječe stanovanjske soseske s pripadajočimi zunanjimi zelenimi površinami in parkirišči)*

Prostorska enota PE7 je območje obstoječih večstanovanjskih blokov s parkirišči, zelenicami in otroškim igriščem.

Zunanja ureditev območja večstanovanjskih objektov obsega ureditev prometnih poti pešcev in avtomobilov, mirujočega prometa, ureditev zunanjih tlakovanih ter zelenih površin.

Predvidena je celostna ureditev obstoječega parka in prilagoditev zunanjih zelenih površin ter dodatna ozelenitev z avtohtonimi drevesnimi vrstami in grmovnicami.

Tlakovane površine so opremljene z urbano opremo in primerno osvetljene, prostori za igro otrok in elementi urbane opreme morajo biti oblikovno usklajeni.

Prostorska enota PE8*(območje parkirišč)*

Zunanja ureditev območja parkirišč obsega ureditev prometnih poti pešcev in avtomobilov, mirujočega prometa, ureditev zunanjih tlakovanih ter zelenih površin z dodatno ozelenitvijo z avtohtonimi drevesnimi vrstami in grmovnicami.

Tlakovane površine so opremljene z urbano opremo in primerno osvetljene.

Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve sta razvidni iz grafičnega načrta št. 4.2.

»Ureditvena situacija – nivo pritličja z zunanjo ureditvijo

10. člen **(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)**

V območju OPPN je dovoljena postavitve naslednjih enostavnih objektov: začasnih objektov, namenjenih raznim prireditvam:

- tribuna za gledalce na prostem (PE1)
- vadbenih objektov:
- igrišče za šport in rekreacijo na prostem (PE1)

urbana oprema:

- otroško igrišče (PE1, PE3, PE4, PE7)
- skulpture in druge prostorske instalacije (PE1, PE2, PE3, PE4, PE6, PE7, PE8)
- oprema za kontrolo dostopa (dvižne rampe, količki,...)
(PE1, PE2, PE3, PE4, PE6, PE7, PE8)
- stojala za kolesa (PE1, PE2, PE3, PE4, PE6, PE7, PE8)
- korita za grmovnice (PE1, PE2, PE3, PE4, PE6, PE7, PE8)

Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov v skladu s pogoji iz 21. in 22. člena tega odloka.

11. člen **(pogoji za oblikovanje objektov)**

Prostorska enota PE1

(območje namenjeno izobraževalni, vzgojno-varstveni in športno- rekreacijski dejavnosti)

Opis zasnove stavbe večnamenske športne dvorane

Smernice glede zasnove večnamenske športne dvorane so izdelane na podlagi pogodbe in potrjene idejne zasnove (IDZ – Večnamenska športna dvorana, št. proj.: 19/2009, Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o., november 2009), s strani naročnika Občine Gorenja vas – Poljane.

Za umestitev dimenzijsko ustrezne večnamenske dvorane, ki bi dolgoročno pokrila potrebe občine in šole, je potrebno porušiti obstoječo šolsko telovadnico in pripadajoče prostore garderob ter shrambe za orodje.

Zaradi zahtevane večje svetle višine (7 m) bo potrebno območje za gradnjo poglobiti, podbetonirati temelje obstoječih objektov, prav tako pa bo potrebno prestaviti določene komunalne vode, ki potekajo na tem delu.

Zunanje požarno stopnišče, na severni strani prizidka iz leta 1998 onemogoča smiselno funkcionalno zasnovo večnamenske dvorane in komunikacij, zato ga bo prav tako potrebno porušiti in nadomestiti z novim.

Nova večnamenska športna dvorana je zasnovana kot tri-delna večnamenska dvorana, ki je umeščena vzdolž severne fasade osnovne šole Ivana Tavčarja, na prostoru namenjenemu širitvi šolske telovadnice (2. faze).

Zasnova večnamenske dvorane obsega največjo možno zazidavo na predvideni lokaciji. Funkcionalno in arhitekturno je integrirana v obstoječo zasnovo šole iz 70-ih in kljub večjem obsegu in gabaritom skuša ohraniti arhitekturni izraz prvotne zasnove.

Glavni vhod v dvorano je preko zastekljene vhodne avle na SZ vogalu objekta. Novi pločnik za pešce omogoča neoviran in varen dostop učencem do sekundarnega vhoda v šolo in vrtca.

Večnamensko igralno površino dimenzij minimalno 44x24 m, na južni in zahodni stranici obdajajo servisni in komunikacijski prostori v dveh etažah, vkopanem pritličju (klet) in visokim pritličjem (pritličje), ki je nivojsko povezan z avlo nad osrednjim avditorijem in preko vhodne avle dvorane neposredno z glavnim dostopom s severne strani.

Nova večnamenska dvorana bo pokrila potrebe osnovne šole po pokritih športnih površinah, omogočala uporabo le teh zunanjim uporabnikom izven delovnega časa šole, obenem pa bo omogočala izvedbo večjih športnih in kulturno zabavnih prireditev občine Gorenja Vas - Poljane.

Opis smernic prizidka nove predavalnice in dodatnih učilnic

Za potrebe šole je mogoče zagotoviti dodatne prostore v severo-vzhodnem delu objekta šole, v podaljšku obstoječe zbornice.

Zunanost prizidka objekta mora povzemati arhitekturne značilnosti obstoječega objekta: višinske gabarite, proporce, členitev in ravnino čelne fasade ter okenskih odprtín.

Opis smernic depandanse vrtca

Na južni strani objekta šole z vrtcem je rezerviran prostor za širitev vrtca. Širitev je možna z umestitvijo nove depandanse, ki je z obstoječim objektom povezana s pokrito ali odprto povezavo preko obstoječih zunanjih igrišč. Depandansa je predvidena kot pritličen paviljonski objekt s položno dvokapno streho s slemenom v vzdolžni smeri.

Prostorska enota PE2

(območje namenjeno zdravstveni oskrbi (zdravstveni dom) in socialno - varstvenemu zavodu (dom starejših))

Arhitekturna zasnova doma starejših Gorenja vas

Smernice glede zasnove *Doma starejših Gorenja vas* so izdelane na podlagi pogodbe in potrjene idejne zasnove (IDZ – Dom starejših Gorenja vas, št. proj.: 13/2009, Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o., oktober 2009), s strani naročnika Občine Gorenja vas – Poljane.

Glede na potrebe naročnika, Občine Gorenja vas - Poljane, je predvidena zasnova doma starejših z 60 ležišči in dnevni centrom za 10 starostnikov v povezavi z obstoječim objektom zdravstvenega doma. Izvedba je predvidena v dveh fazah (30+30), pri čemer bi se nujni servisni prostori doma umestili že v 1. fazi.

Dom starejših Gorenja vas je v 1. fazi umeščen kot dodatni trakt obstoječega objekta zdravstvenega doma s prostori lekarne, stanovanji in klubskimi prostori študentov in planinskega društva, in se z njim programsko dopolnjuje. V 2. fazi pa je predviden dodaten trakt, pravokotno pripet na trakt 1. faze.

V traktu 1. faze je predvideno 36 ležišč v eno in dvo - posteljnih sobah, prostori uprave ter vsi servisni prostori, potrebni za končno zmogljivost doma.

Objekt je, tako kot obstoječi zdravstveni dom, zasnovan v treh etažah oz. P+2.

Volumen enostavnega pravokotnega tlorisa, dimenzij 16x49 m, je pravokotno pripet na južni del obstoječega zdravstvenega doma in s tem oblikuje skupno dostopno dvorišče.

Zadržana zunanost objekta v lesu se nevsiljivo vklaplja v obstoječo, sicer razgibano, ortogonalno osnovo in sledi arhitekturnim značilnostim obstoječega objekta zdravstvenega doma s sodobno interpretacijo metuljaste strehe in lesene fasadne obloge. Funkcionalno je objekt s hodnikom razdeljen na bivalne in skupne prostore, ki so obrnjeni na jug, ter servisne in spremljevalne prostore severni strani.

Prostorska enota PE3*(območje predvideno za večstanovanjsko gradnjo z zunanjimi zelenimi površinami in parkirišči)*

V prostorski enoti PE3 je predvidena izgradnja treh večstanovanjskih objektov s pripadajočimi parkiriščem in zunanjimi zelenimi površinami.

Objekti A1, A2 in A3 so vzdolžno umeščeni na obstoječo geometrijo blokov na Blatih, v smeri S – J.

Oblikovanje objektov povzema arhitekturne značilnosti okolice: podolgovat tloris, dvokapna streha položnega naklona, s slemenom v daljši osi.

Prostorska enota PE4*(območje rezervirano za javni program)*

V prostorski enoti PE4 je prostor rezerviran za izgradnjo objekta varstvenega zavoda (npr.: vrtec).

Objekt B je umeščeni na obstoječo geometrijo blokov na Blatih, v smeri V – Z.

Oblikovanje objektov povzema arhitekturne značilnosti okolice: podolgovat tloris, dvokapna streha položnega naklona, s slemenom v daljši osi.

12. člen**(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)**

Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:

- obstoječe zelene površine naj se ohranijo v največji možni meri;
- vse ureditve morajo omogočiti dostop funkcionalno oviranim osebam;
- ploščadi morajo biti tlakovane, opremljene z urbano opremo in primerno osvetljene;
- počivališča, prostori za igro otrok in elementi urbane opreme morajo biti oblikovno usklajeni;
- intervencijske poti izven vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje ali ozelenitev

13. člen**(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)****Prostorska enota PE1***(območje namenjeno izobraževalni, vzgojno-varstveni in športno- rekreacijski dejavnosti)***1. Večnamenska športna dvorana**Tlorisni gabariti objekta:

- | | |
|--------------|-----------------|
| - klet: | 50.85 x 35.60 m |
| - pritličje: | 50.85 x 33.90 m |

Absolutne kote terena, etaž in vhodov:

Glavni vhod v dvorano je na koti obstoječega terena 420.50 m.n.v., v pritličju dvorane.

- | | |
|-----------------|---------------------------|
| kota kleti: | - 1.70 m = 417.20 m.n.v. |
| kota pritličja: | + 1.60 m = 420.50 m.n.v.* |

*absolutna kota pritličja 0.00 dvorane = absolutna kota pritličja 0.00 obstoječe šole

Višinski gabariti in etažnost:

- | | |
|-----------------------------|-------|
| - etažnost objekta: | K+P |
| - absolutna višina slemena: | +9.30 |
| - absolutna višina venca: | +5.90 |

Bruto površine objekta:

klet: 1640.00 m²
 pritličje: 420.00 m²
 Skupna bruto površina dvorane je 2060.00 m².

2. Prizidek nove predavalnice in dodatnih učilnicTlorisni gabariti objekta:

- klet (deloma vkopana): 17.30 x 15.50 m
 - priličje 17.30 x 15.50 m

Absolutne kote terena, etaž in vhodov:

klet: - 1.15 = 417.75 m.n.v.
 pritličje: +1.60 = 420.50 m.n.v.

*absolutna kota pritličja 0.00 prizidka = absolutna kota pritličja 0.00 obstoječe šole

Višinski gabariti in etažnost:

- etažnost objekta: K + P
 - absolutna višina slemena: +6.90
 - absolutna višina venca: +5.90

Bruto površine objekta:

klet: 268.15 m²
 pritličje: 268.15 m²
 Skupna bruto površina prizidka je 536.30 m².

3. VrtecTlorisni gabariti objekta:

- priličje 30.00 x 17.00 m

Absolutne kote terena, etaž in vhodov:

pritličje: +1.50 = 420.40 m.n.v.

*absolutna kota pritličja 0.00 prizidka = absolutna kota pritličja 0.00 obstoječe šole

Višinski gabariti in etažnost:

- etažnost objekta: P
 - absolutna višina slemena: +5.50
 - absolutna višina venca: +4.30

Bruto površine objekta:

pritličje: 510.00 m²
 Skupna bruto površina prizidka je 510.00 m².

Bruto površine objekta:

klet: 268.15 m²
 pritličje: 268.15 m²
 Skupna bruto površina prizidka je 536.30 m².

Prostorska enota PE2*(območje namenjeno zdravstveni oskrbi (zdravstveni dom) in socialno - varstvenemu zavodu (dom starejših))***Dom starejših Gorenja vas**Tlorisni gabariti objekta:

1. faza	- pritličje, 1. nadstropje, 2. nadstropje:	49.00 x 15.70 m
2. faza	- pritličje, 1. nadstropje, 2. nadstropje:	36.30 x 10.00 m

Absolutne kote terena, etaž in vhodov:

1. in 2. faza

Višinske kote etaž: pritličje +0.00 m = 401.20 m.n.v.

1. nadstropje +4.00 m = 405.20 m.n.v.

2. nadstropje +7.50 m = 408.70 m.n.v.

Višinski gabariti in etažnost:

- etažnost objekta: P + 2

- Kota venca strehe na jugu je 12.20 m, na severu 11.55 m, najnižja, v osrednjem delu 11.15m, glede na koto 0.00 m v pritličju

Bruto površine objekta:

1. faza	pritličje:	731.59 m ²
	nadstropje:	769.30 m ²
	mansarda:	769.30 m ²

Skupna bruto površina 1. faze je 2270.19 m².

2. faza	pritličje:	356.65 m ²
	nadstropje:	361.18 m ²
	mansarda:	361.18 m ²

Skupna bruto površina 2. faze je 1079.01 m².**1. + 2. faza** Skupna bruto površina je 3349.20 m².**Prostorska enota PE3***(območje predvideno za večstanovanjsko gradnjo z zunanjimi zelenimi površinami in parkirišči)***Večstanovanjski bloki A1, A2, A3**Tlorisni gabariti objektov:

- pritličje:	24.60 x 11.20 m
	maks. 26.60 x 13.20 m (širitev dopustna na Z in J fasadi)
- nadstropje:	24.60 x 11.20 m
	maks. 26.60 x 13.20 m (širitev dopustna na Z in J fasadi)

Absolutne kote terena in vhodov:

blok A1: 401.40 m.n.v.

blok A2: 400.10 m.v.n.

blok A3: 399.70 m.v.n.

Višinski gabariti in etažnost:

- etažnost objekta: P+2

- absolutna višina slemena: +9.00

- absolutna višina venca: +10.00

Bruto površine objektov:

pritličje:	275.52 m ²
1. nadstropje:	351.12 m ²
2. nadstropje:	351.12 m ²
Skupna bruto površina bloka A je	977.76 m ² .

Prostorska enota PE4*(območje rezervirano za javni program)***Objekt B**Tlorisni gabarit objekta:

- priličje: 46.00 x 21.00 m (izrez 14.00 x 9.00 m)

Absolutna kota terena in vhoda:

blok B: 400.50 m.n.v. = 0.00

Višinski gabariti in etažnost:

- etažnost objekta: P

Bruto površine objektov:

Skupna bruto površina bloka B je 840.00 m².

14. člen (pogoji za odstranitev objektov)

V območju OPPN je predvidena odstranitev naslednjih objektov:

- obstoječa telovadnica osnovne šole Ivana Tavčarja , na zemljišču parc. št. 656/6, k.o. Gorenja vas
- požarno stopnišče, na zemljišču parc. št. 656/4, k.o. Gorenja vas
- zunanje stopnišče in vkopana cisterna pri Zdravstvenem domu, na zemljišču parc. št. 528/20, k.o. Gorenja vas

Odstranitve objektov so razvidne iz grafičnega načrta št. 4.7. »Načrt odstranitve objektov«.

15. člen (usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)

Prostorska enota PE1

(območje namenjeno izobraževalni, vzgojno-varstveni in športno- rekreacijski dejavnosti)

Osnovna šola Ivana Tavčarja

Obstoječa šolska telovadnica in garderobe se porušijo.

Zaradi zahtevane večje svetle višine (7 m) bo potrebno območje za gradnjo poglobiti, podbetonirati temelje obstoječih objektov, prav tako pa bo potrebno prestaviti komunalne vode, ki potekajo na tem delu.

Zunanje požarno stopnišče, na severni strani prizidka iz leta 1998 se poruši in nadomesti z novim v okviru nove večnamenske dvorane.

Posegi na zunanosti in v notranosti šolskega objekta morajo biti skladni s funkcionalnimi, oblikovnimi in likovnimi izhodišči prvotnega stanja pred prizidavami.

Prostorska enota PE2

(območje namenjeno zdravstveni oskrbi (zdravstveni dom) in socialno - varstvenemu zavodu (dom starejših))

Obstoječi objekt zdravstvenega doma je 3 etažen objekt, vzdolžno zasnovan iz treh zaporednih sklopov v smeri sever-jug.

Pritlična etaža je glede na skromno svetlo višino 2.65 m in umestitve zaklonišča na S-V delu objekta, le deloma izkoriščena z nezahtevnimi programi. Na južnem delu se nahajajo prostori študentskega kluba, na zahodni strani so urejeni dostava lekarne, vhod in shrambe stanovalcev, prostor kotlovnice ter na delu zdravstvenega doma, prostori fizioterapije, manjšega invalidskega stanovanja ter požarnega izhoda.

Na vzhodnem delu zdravstvenega doma osrednji del zaseda zaklonišče, na eni strani neizkoriščeni prostori zdravstvenega doma ter na drugi strani garaže in servisni prostori.

Prvo nadstropje z dostopno klančino in zunanjim stopniščem na vzhodni strani funkcionalno predstavlja pritličje objekta. Na južni strani osrednjega vhodnega dela so poslovni prostori lekarne, na severnem pa v celoti zdravstvenega doma z internim svetlobnim jaškom - atrijem.

V mansardi oz. 2. nadstropju se nad lekarno, na J strani, nahajata 2 stanovanji, severno pa prostori zdravstvenega doma in eno večje stanovanje. Stanovanja so dostopna preko samostojnega stopnišča na zahodni strani osrednjega dela objekta.

Objekt je kombinirane AB in opečne konstrukcije, in glede na konstrukcijsko zasnovo ne omogoča bistvenih sprememb. Fasada je v pritličju in nadstropju fasadna silikatna opeka, v mansardi pa je lesena obloga - opaža, temnejše rjave barve. Izolacija fasade je vprašljiva, predvsem vidnih betonskih preklad odprtih.

Prvotno leseno stavbno pohištvo je ponekod zamenjano s PVC ali AL stavbnim pohištvom.

Streha metuljaste zasnove z notranjo žloto in internim atrijem je v pločevinasti izvedbi in je potrebna ocene dotrajanosti.

Obstoječe zaklonišče je po predpisih potrebno ohraniti, potrebna pa bo strokovna ocena stanja vzdrževanosti.

Zunanja ureditev doma sicer pokriva sedanje potrebe objekta, je pa nujna prometna ureditev dostopne ploščadi. Glavni dostop je s severne strani preko parkirišča na vzhodni strani. Na zahodni strani je omogočen servisni dostop ter parkiranje stanovalcev.

Prostorska enota PE3

(območje predvideno za večstanovanjsko gradnjo z zunanjimi zelenimi površinami in parkirišči)

Dopustni posegi na obstoječem objektu – TP so redna in investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije, ki ohranjajo zunanjo podobo objekta v skladu s soglasjem pristojnih nosilcev.

Prostorska enota PE4

(območje rezervirano za javni program)

Na območju PE ni obstoječih objektov.

Prostorska enota PE5

(območje ohranjanja primarne rabe, travnik)

Na območju PE ni obstoječih objektov.

Prostorska enota PE6

(območje ohranjanja primarne rabe, zelenica z drevesi)

Na območju PE ni obstoječih objektov.

Prostorska enota PE7

(območje obstoječe stanovanjske soseske s pripadajočimi zunanjimi zelenimi površinami in parkirišči)

Dopustni posegi na obstoječih objektih so redna in investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije, ki ohranjajo zunanjo podobo objekta v skladu s soglasjem pristojnih nosilcev.

Prostorska enota PE8

(območje parkirišč)

Na območju PE ni obstoječih objektov.

IV. NAČRT PARCELACIJE

16. člen (načrt parcelacije)

Obstoječa parcelacija območja OPPN se prilagodi pozidavi posameznih prostorskih enot. Na novo se uredi parcelacija .

Parcelacija zemljišč in geokoordinate točk parcelacije so razvidne iz grafičnih načrtov št. 3.3.»Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč« in št. 3.4. »Načrt zakoličbe«.

17. člen (javne površine)

Površine, namenjene javnemu dobru in javni rabi, so razvidne iz grafičnih načrtov št. 3.5. »Površine, namenjene javnemu dobru in javni rabi«.

V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

18. člen (etapnost gradnje)

Podrobni načrt se lahko izvaja v eni sami ali več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Posamezna etapa se mora izvesti z vsemi elementi zunanje ureditve.

Gradnja se bo izvajala v etapah skladno s potrebami investitorja. Vsaka etapa mora biti zaključena celota, vključno s prometno, komunalno in energetska infrastrukturo ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.

V novopredvidenih območjih gradnje, kjer še ni zgrajene prometne in komunalne infrastrukture, je gradnja objektov možna po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture oziroma sočasno.

Predvideni sekundarni vodi in dostopi morajo biti zgrajeni pred oziroma sočasno z gradnjo objektov.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE

19. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine)

Severozahodni del obravnavanega območja sega v vplivno območje enote EŠD 2580 Gorenja vas - Cerkev sv. Janeza Krstnika. Po podanih smernicah na tem delu ni predvidena izgradnja objektov zaradi ohranjanja funkcije prostora, njegovega zgodovinskega pomena in vedutnih pogledov na spomenik.

Izgradnja predvidene ceste na vplivnem območju je po izdanih smernicah sprejemljiva.

V skladu z veljavno zakonodajo je potrebno upoštevati naslednje usmeritve za varstvo nepremične arheološke kulturne dediščine:

- na območjih prostorskih aktov, kjer predhodne arheološke raziskave niso bile opravljene v postopku priprave prostorskega akta, se po uveljavitvi teh aktov po potrebi opravijo predhodne arheološke raziskave v skladu z načrtom zavoda;
- predhodne arheološke raziskave je potrebno izvesti zato, da se pridobijo informacije, potrebne za vrednotenje dediščine, da se natančneje določijo ukrepi varstva ali da se dediščina pred posegi nadzorovano odstrani.

Predhodna arheološka raziskava na območju, ki ni registrirano arheološko najdišče, obsega predvsem:

- izvedbo ustreznih predhodnih predizkopavalnih arheoloških raziskav, ki omogočajo naknadno določitev in posredovanje natančnejših pogojev za varstvo;
- izvedbo zaščitene izkopavanj arheoloških najdišč, vključno z vsemi podizkopavalnimi postopki (glede na rezultate raziskav so lahko predlagane posebne tehnične rešitve ali tudi večje spremembe prostorskih aktov);
- ob odkritju najdb izjemnega pomena se lahko zahteva sprememba projektne dokumentacije in prisotnost ostalin na mestu odkritja (in situ);
- stalen strokovni nadzor Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS) nad vsemi zemeljskimi deli na celotnem obravnavanem območju.

20. člen **(rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave)**

1. Splošno

V času gradnje in uporabe je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjše obremenitve okolja. Pri pridobivanju projektne dokumentacije je treba pridobiti vodno soglasje.

Vsi posegi morajo biti skladni s naravovarstvenimi pogoji.

2. Varstvo vode in podtalnice

Na spodnjem ravninskem delu je podzemna voda plitvo pod površjem, zato je potrebno objekte zaščititi pred vplivi podzemne vode. Predvidene gradnje in ureditve posegajo na vodno in priobalno zemljišče enega neimenovanega levega izvirnega pritoka vodotoka Mihevk (objekt B), vendar ne posegajo na območje varstvenih pasov virov pitne vode oziroma na vodovarstvena območja.

Pri posegih je potrebno predvideti dobro odvodnjavanje površinskega odtoka oz. meteorne vode s primerno kapaciteto kanalizacije za preprečevanje morebitnih poplav.

Vse objekte je obvezno priključiti na javno kanalizacijo in vanjo odvajati odpadne komunalne in predhodno prečiščene tehnološke in padavinske vode, skladno s predpisi, ki določajo način odvajanja odpadnih voda.

Projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena s predpisom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter drugimi predpisi.

Predviden je ločen sistem kanalizacije odpadnih vod, z navezavo v obstoječo javno kanalizacijo.

Na območjih varstva vodnih virov, podtalnice, obvodnih in poplavnih zemljišč in zaradi vpliva vode labilnih zemljišč je potrebno pred morebitnimi posegi vanje pridobiti vodnogospodarske pogoje upravljavca.

Za zbiranje, odvodnjavanje in čiščenje odpadnih komunalnih in padavinskih voda je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo.

3. Varstvo zraka

Pri izdelavi projektne dokumentacije in izvedbi predvidenega posega v prostor je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo, predpise in določila s tega področja.

Načrtovane objekte je potrebno priključiti na ekološko čiste vire energije.

Potrebno je zagotoviti racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov ter uporabo ekološko sprejemljivih goriv.

4. Varstvo pred hrupom

Mejne ravni hrupa v okolju v posameznih obdobjih dneva določa Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju glede na območja varstva pred hrupom. Območja varstva pred hrupom so v skladu s 4. členom iste uredbe določena na podlagi namenske rabe prostora občine Gorenja vas. Na obravnavanem območju leži strnjena stanovanjska pozidava v zaselkih Trata in Sestranska vas, vhodno in južno ob območja OPPN so predvsem kmetijske površine.

Neposredno ob SV meji območja OPPN leži obrat tovarne Jelovica d.d. Območja stanovanjske pozidave so razvrščena v III., kmetijske površine ter proizvodna območja v IV. območje varstva pred hrupom.

Na obravnavanem območju je potrebno zagotoviti ustrezno stopnjo varstva pred hrupom za prostorski enoti PE 2 in PE 3, ki sta v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa razvrščeni v II. stopnjo varstva pred hrupom, v osnutku plana pa razvrščeni v CU GRV 20-4, kjer velja III. stopnja varstva pred hrupom, hkrati pa se stikata še z industrijskim območjem IG GRV 20-5, kjer velja IV. stopnja varstva pred hrupom.

Za zaščito s hrupom preobremenjenih območij in stavb z varovanimi prostori na območju plana je skladno z Zakonom o varstvu okolja upravljavec vira hrupa dolžan izvesti ukrepe, s katerimi se bo obremenitev okolja s hrupom zmanjšala pod zakonsko predpisane vrednosti.

Pri načrtovanju protihrupne zaščite za območje OPPN GRV 20-4 Gorenja vas je smiselno upoštevati naslednje možnosti za zmanjšane obremenitve okolja s hrupom:

- zmanjšanje emisije hrupa na viru

Prevladujoči vir hrupa na območju plana je odpraševalna naprava podjetje Jelovica d.d. Glede na to, da je vir hrupa lociran v višini med 4 in 8 m, z izvedbo protihrupnih ograj tega vira hrupa ni možno sanirati. Na podlagi računske ocene obremenitev s hrupom bi bilo potrebno emisijo tega vira hrupa zmanjšati za najmanj 8 dB(A). Protihrupna sanacija obstoječe odpraševalne naprave je možna z izboljšanjem izolacijskih lastnosti sten odpraševalne naprave, namestitvijo protihrupnega dušilnika na napravi, sanacijo dovodnih cevi v napravo in z drugimi ukrepi, za kar je treba izdelati ustrezen elaborat. V primeru, da sanacija obstoječe naprave ni izvedljiva ali ekonomsko upravičena, je najprimernejša rešitev namestitev nove odpraševalne naprave z ustrezno protihrupno tehnologijo na vzhodnem območju podjetja;

- ukrepi za preprečevanje širjenja hrupa v okolje

Za dodatno zmanjšanje obremenitve okolja s hrupom na severnem delu območja OPPN, ki je delno izpostavljeno hrupu s proizvodnih manipulativnih površin podjetja Jelovica d.d., smiselno predvideti polno parcelno ograjo v dolžini med 100 in 130 m ter višine 2.5 m. Ograjo je potrebno izvesti v absorpcijski izvedbi z zadostno zvočno izolirnostjo (vsaj 25 dB). Zavezanec pa izvedbo polne parcelne ograje je investitor plana;

- pasivni protihrupni ukrepi

Za zmanjšanje obremenitve s hrupom v varovanih prostorih stavb na območju OPPN mora investitor v izvedbeni projektni dokumentaciji predvideti in med gradnjo zagotoviti izvedbo ustrezne zvočne izolirnosti fasadnih elementov v varovanih prostorih, ki so orientirani proti podjetju Jelovica d.d in proti novi dovozni cesti. Ukrepi morajo zagotavljati izpolnjevanje zahtev Pravilnika o zvočni zaščiti stavb. Prav tako je pri projektiranju stavb smiselno upoštevati, da so za hrup občutljivi bivalni prostori kot so spalnice, otroške in dnevne sobe, orientirani na južno stran.

Pri izdelavi projektne dokumentacije in izvedbi predvidenega posega v prostor je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo, predpise in določila s tega področja.

Za preprečevanje hrupa v času gradnje je potrebno uporabljati gradbeno mehanizacijo, ki ustreza normam kakovosti za tovrstno opremo. Ravni hrupa gradnje ne smejo presežati mejnih vrednosti za vir hrupa.

5. Odstranjevanje odpadkov

Zbiranje odpadkov je urejeno v skladu z OPN občine Gorenja vas - Poljane, člen št. 58 (Uradni list 48/10 z dne 4.6.2010).

Podrobne pogoje ravnanje s komunalnimi odpadki, ki zajema zbiranje, odvoz in deponiranje komunalnih odpadkov poda koncesionar.

Na obravnavanem območju Gorenja vas zagotavlja izvajanje GJS ravnanja s komunalnimi odpadki Občina Gorenja vas-Poljane.

Zbiranje in ravnanje s komunalnimi odpadki je potrebno načrtovati skladno z veljavno zakonodajo.

Pri ureditvi zbiranja in oddaje odpadkov mora vsakokratni lastnik objekta oziroma povzročitelj odpadkov upoštevati vsakokratno veljavno zakonodajo s področja ravnanja z odpadki. V skladu prvim odstavkom s 37. členom Odloka je potrebno pri načrtovanju prevzemnega mesta pri novih stanovanjskih in poslovnih objektih in naseljih, pri prenovah in spremembah namembnosti upoštevati določbe Odloka. V skladu drugim odstavkom s 37. člena Odloka morajo načrtovalci in projektanti pri oblikovanju novih stanovanjskih in poslovnih objektov, sosesk in naselij ter pri prenovi zgradb in delov naselij upoštevati poleg splošnih normativov in standardov tudi določbe Odloka ter obstoječo tehnologijo zbiranja in odvažanja odpadkov ter opremo izvajalca.

Poleg naštetega je v času gradnje potrebno upoštevati tudi omilitvene ukrepe, vezane predvsem na preprečevanje razlitja, izpiranja ali izluževanja nevarnih odpadkov v tla na območju gradbišča

Ukrepi za zmanjšanje obremenjenosti okolja z nevarnimi odpadki med gradnjo bodo začasni in morajo biti podrobneje opredeljeni v poročilu o vplivih na okolje oziroma projektu za gradbeno dovoljenje.

6. Ohranjanje narave

Območje obravnavanega prostorskega akta se nahaja na ekološko pomembnem območju Poljanska Sora (id.št. 36100) (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Ur. list RS 48/04), ob naravni vrednoti Gorenja vas – močvirna dolina (id.št. 8054) ter na varstvenem območju Natura 2000 Poljanska Sora Log – Škofja Loka (Uredba o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000 – UL RS 49/2004, 59/2007 in 43/2008).

Predvidene ureditve ne smejo posegati v naravno vrednoto Gorenja vas – močvirna dolina na način, ki bi lahko neposredno vplival na njen vodni režim.

Usmeritve za varstvo posebnega varstvenega območja, območja Natura 2000:

- Pri urejanju javne razsvetljave in osvetljevanju zunanjih površin grajenih objektov naj se upoštevajo določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, 81/07, 109/07)
- Pri pripravi in izvedbi gradbenih del naj se za odlaganje odkopanega, gradbenega idr. materiala izberejo za to določena mesta, izven varovanega območja

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽARI

21. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in zaščito pred poplavami)

1. Splošno

Novogradnje morajo biti načrtovane varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami je treba zagotoviti s pogoji za varen umik ljudi in premoženja, z ustreznimi odmiki med objekti, dostopnostjo za vse vrste intervencijskih vozil po intervencijskih poteh in z viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Požarna varnost okoliških objektov se zaradi izvedbe občinskega podrobnega prostorskega načrta ne bo poslabšala.

V času gradnje bo zagotovljen dostop in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce.

V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati študijo požarne varnosti in pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam.

Predvideni objekti morajo biti načrtovani potresno varno in morajo biti projektirani v skladu s predpisi s področja varstva varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter graditve zaklonišč.

Objekti morajo biti načrtovani varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja. Območje OPPN se nahaja v 7. coni potresne ogroženosti po MSC lestvici.

2. Intervencijske poti in površine

Dostopi do novih objektov in površine za delovanje intervencijskih vozil morajo biti predvideni v skladu z veljavnimi predpisi.

V vsaki gradbeni etapi je treba zagotoviti ustrezno ureditev dostopov in površin za delovanje intervencijskih vozil.

Vse povozne površine, namenjene intervencijskim vozilom, morajo biti dimenzionirane na osni pritisk 10 ton. Širine in radiji morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090.

3. Hidrantno omrežje

Požarna zaščita novih objektov je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem s hidranti. Za zagotavljanje požarne varnosti je predvideno obstoječe hidrantno omrežje, ki se po potrebi dogradi.

Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami so razvidni iz grafičnega načrta št. 4.8. »Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

VIII. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**22. člen
(pogoji za prometno urejanje)****1. Splošno**

Na območju OPPN je predvidena celostna ureditev prometne infrastrukture. V skladu s smernicami OPN občine Gorenja (Uradni list 48/10 z dne 4.6.2010) oz. upravljavca prometne infrastrukture je na območju potrebno ustrezno urediti priključke na javno prometno infrastrukturo, kolesarski in peš promet, dovoz intervencijskih komunalnih in dostavnih vozil in mirujoči promet.

Glavni dostopi do objektov, primarne peš površine, parkirni prostori v kletnih etažah in druge površine morajo biti urejeni tako, da so uporabni tudi za funkcionalno ovirane ljudi.

Površine vozišč morajo biti asfaltirane in omejene z betonskim ali kamnitim robnikom. Na mestu predvidenega prehoda za pešce pri uvozu na klančino morajo biti robniki poglobljeni za funkcionalno ovirane ljudi.

2. Motorni promet

Obstoječi in predvideni objekti se napajajo preko obstoječih lokalnih cest LC 100150 Gorenja vas-Goli vrh in LK 101010 Sestranska vas, ki imata urejene priključke na regionalno cesto R2-407, odsek 1144 Gorenja vas – Lučine.

Ker bo območje OPPN delovalo kot celota je potrebna izvedba povezovalne ceste med obema lokalnima cestama s površinami za pešce. Cesta se nameni tudi dostopu do Zdravstvenega doma (z domom starejših občanov), do katerega je sedaj vodila le začasna cestna povezava mimo cerkve Sv. Janeza Krstnika. Slednja se nameni peš in kolesarskemu prometu.

Na območju pred obstoječim šolskim športnim igriščem se (pred priključkom nove ceste okrog osnovne šole) uredi postajališče za 2 avtobusa oz. 3 kombinirana vozila za prevoz šolarjev. Nasproti postajališča je predvidena izvedba niše za parkiranje osebnih vozil.

Uredijo se ustrezni uvozi na parkirišča ob predvidenih objektih (Dom starejših občanov, objekt B) ter priključek nove enosmerne ceste okrog osnovne šole z vrtcem.

Za zagotavljanje dostopa intervencijskim vozilom in dostopa do predvidenih parkirišč južno od osnovne šole je predvidena izvedba enosmerne ceste v smislu nadaljevanja obstoječe javne poti JP 600520 Šola – Mihevk, okrog šole in z novim priključkom na novopredvideno povezovalno cesto.

Priključek JP 600520 Šola – Mihevk na lokalno cesto LC 100150 Gorenja vas-Goli vrh se ohranja.

Obstoječa cesta mimo vhoda v šolo se rekonstruira.

Površine okrog Zdravstvenega doma ob katerem je predvidena tudi izvedba doma starejših občanov je potrebno prilagoditi novi ureditvi.

Vzhodno od obstoječega objekta je predvidena izvedba parkirišča, zahodno pa prilagoditev obstoječe dovozne poti s parkiriščem za stanovalce.

Ob objektu B s predvidenim javnim programom ter predvidenih večstanovanjskih objektih (P+2) se bodo izvedele površine za mirujoč promet, ki se navezujejo na novo povezovalno cesto oz. obstoječo lokalno cesto LK 101010 Sestranska vas.

Intervencijske poti okrog objektov so poleg prometu intervencijskih vozil namenjene le še peš in kolesarskemu prometu.

Vozišče LK 101010 Sestranska vas se do obstoječega parkirišča obstoječih stanovanjskih objektov ohranja, v nadaljevanju pa je potrebna manjša razširitev le-tega.

Za zagotavljanje ustreznega dostopa intervencijskim vozilom je potrebna tudi razširitev obstoječe dovozne poti okrog objektov.

3. Mirujoči promet

Pri določanju potrebnega števila parkirnih mest je potrebno upoštevati Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Gorenja vas – Poljane (Ur.l.RS št. 48/2010) v katerem so v 54. členu so navedene zahteve po potrebnem številu parkirnih mest glede na namembnost objekta.

Glede na to, da se npr. šolske dejavnosti odvijajo skoraj izključno v dopoldanskem času, prireditve v večnamenski dvorani pa se odvijajo praviloma popoldan, je potrebe po parkirnih mestih smiselno časovno razdeliti na dopoldanski in popoldanski čas. Nekatere dejavnosti pa se odvijajo tudi preko celega dneva, zato jih je potrebno upoštevati tako v dopoldanskem, kot v popoldanskem času.

4. Kolesarski in peš promet

Ob načrtovanih cestah v območju predmetnega OPPN je predvidena izvedba deniveliranih površin za pešce minimalne širine 1.60m (skladno z OPN) oz. samostojnih površin za pešce (med objekti), ki bodo večinoma namenjeni tudi prevozu intervencijskih vozil (širina 2.0m - 3.0m).

Kolesarski promet bo zaradi predvidene majhne prometne obremenitve (ocena do cca 800 vozil / dan) cest potekal po vozišču.

Glavni dostopi do objektov morajo biti urejeni tako, da so uporabni za funkcionalno ovirane osebe.

Prometna ureditev je razvidna iz grafičnih načrtov št. 4.6 Prometno tehnična situacija_ureditev z idejno višinsko regulacijo in načrt intervencijskih poti

23. člen

(pogoji za komunalno in energetska urejanje)

1. Splošni pogoji

Predvidena je posodobitev in nadgradnja obstoječe komunalne in energetske infrastrukture.

Vsi novi vodi se, glede na smernice OPN občine Gorenja vas - Poljane, člen št. 58 (Uradni list 48/10 z dne 4.6.2010), z izvedbo novih cestnih povezav izvedejo pod zemljo v trasi ceste.

Podatki o obstoječi infrastrukturi so pridobljeni od posameznih upravljavcev. Pred izvedbo je potrebno na terenu določiti natančno lego posameznih vodov.

Podrobni načrt podaja konceptualne rešitve. Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji, ki mora upoštevati pogoje posameznih upravljavcev in usmeritve podrobnega načrta. Dopustna so odstopanja od rešitev v načrtu (trase posameznih vodov, zasnove, način priključevanja, faznost izvedbe), ki so usklajene s posamezni upravljavci infrastrukture. Dopustna je fazna in začasna izvedba.

2. Vodovod

Na obravnavanem območju zagotavlja izvajanje obvezne občinske javne službe oskrbe s pitno vodo Občina Gorenja vas-Poljane, v okviru režijskega obrata, ki je organizacijska enota občinske uprave.

Upoštevani morajo biti veljavna zakonodaja s področja oskrbe s pitno vodo. Posebno pozornost je potrebno zagotavljanju kakovostnih, količinskih zahtev za oskrbo s pitno vodo in požarne zahteve. Območje je potrebno protipožarno varovati in primerno opremiti z »javno hidrantno mrežo«. V primeru potrebe po »zasebnem hidrantnem omrežju ali posameznem hidrantu« se ga vgradi za vodomer.

Sistemi za oskrbo s pitno vodo morajo biti projektirani, opremljeni in izvedeni tako, da je izključena možnost povratnega vpliva okolice in vode iz internih vodovodnih omrežij na vodovod. Določitev lokacije in delovanje zračnikov ter blatnikov mora biti izvedena tako, daje preprečeno vstopanje vode iz okolice v vodovod. Varovanje pitne vode pred onesnaženjem v napeljavah in splošne zahteve varovala proti onesnaževanju zaradi povratnega toka, ter oprema, ki se s tem namenom vgrajuje v vodovodno omrežje so opisane v standardu SIST EN 1717.

Vodovodni sistemi za oskrbo s pitno vodo morajo biti projektirani, izvedeni in delovati v takih pogojih obratovanja, da je preprečena možnost zadrževanja vode v sistemu, ki bi povzročila nesprejemljivo poslabšanje kvalitete pitne vode. Skrbno je potrebno proučiti naslednje dejavnike, ki vplivajo na zadrževanje vode: slepi vodovodi, odcepi za hidrante, neizolirane cevi vgrajene vnaprej (pred trajno uporabo), odseki s trajno nizkim pretokom vode, povečane dimenzije vodovodov zaradi požarne varnosti in ostalih občasnih zahtev. Po potrebi mora biti predvideno občasno izpiranje, ki ga določi projektant. Javni vodovod je treba načrtovati v skladu z normativi na tem področju, ki jih določa veljavna zakonodaja in SIST standardi. V primeru potrebe, je pred priklopom potrebno posodobiti obstoječe vodovodno omrežje. Maksimalni tlak na mestu priključka pri pretoku nič je 6 bar. Minimalni tlak na mestu priključka pri pretoku nič je 1,5 bar. V posebnih pogojih in v posameznih primerih sta navedena tlaka lahko tudi drugačna. Na delu omrežja, kjer teh parametrov ni možno doseči ali iz ekonomskih razlogov ni upravičeno, mora uporabnik: vgraditi za obračunskim vodomerom reducirni ventil, če je tlak v omrežju višji od 6 bar; oziroma po pridobitvi soglasja upravljavca, vgraditi za obračunskim vodomerom napravo za dvig tlaka, če je tlak v omrežju manjši od 1,5 bara.

Vodovodi morajo biti zaščiteni proti toplotnim vplivom tako, da se temperatura vode pri minimalnem pretoku ne spreminja za več kot 3 °C. Vodovodi, ki potekajo po terenu, so praviloma vkopani v globini 1,2 m od dokončno urejenega nivoja terena do temena cevi. Vodovodi, ki potekajo v kolektorjih, morajo biti zaščiteni proti pojavu kondenzacije.

Vodovodi morajo biti zaščiteni pred mehanskimi vplivi in onesnaženjem. Vodovodi morajo biti zgrajeni po navodilih proizvajalcev cevi tako, da imajo zadostno trdnost za prenašanje statičnih in dinamičnih obremenitev. Lokacijsko naj bodo vgrajeni tako, da je v primeru okvare možen izkop s strojem, ki ima orodje za izkop širine najmanj 30 cm. Za vse vodovode, vključno s priključki, če ni drugače zahtevano, se uporabljajo cevi za nazivni tlak PN 10 bar. Po potrebi se lahko uporabljajo tudi cevi za višji nazivni tlak (PN 16, PN 25). Razdalja med temenom cevi in niveleto terena je: v voznih površinah min. 1,2 m, maks. 1,5 m, v nevoznih površinah min. 1,0 m, maks. 1,5 m, vodovodni priključki 0,8 m, na izpostavljenih legah 1,0 m, izjemoma pri križanjih z ostalo infrastrukturo 2,5 m od nivoja zemljišča. Vodovodne cevi so razvrščene glede na premer od DN 100, 150 in 250. DN pomeni nazivni premer glede na notranji premer. Litoželezne duktilne cevi se vgrajujejo za primarne in magistralne cevovode ter praviloma na območjih večjih tlakov ter pod asfaltnimi površinami in to najmanj kvalitete klase K9 (EN545:2006). PE-HD cevi se vgrajujejo do vključno fi110 mm, v močvirnih zemljiščih, v nasipanih zemljiščih, v plazovitih zemljiščih. Materiali, iz katerih so izdelani cevi in elementi vodovoda, vključno s tesnili, ki pridejo v stik z vodo, ne smejo glede fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti vplivati na kakovost vode, kar mora biti potrjeno z ustreznimi dokazili.

Zagotoviti je potrebno tudi ustrezne odmike cevovoda od objektov, greznice, drugi možni viri onesnaženja in deponije z odpadnimi in škodljivimi, drevesa ali drevoredi, grmičevje, spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih. Pri križanju vodovoda z drugimi podzemnimi napeljavami mora vodovod potekati horizontalno brez vertikalnih lomov. Križanja morajo potekati pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanja osi vodovoda in osi druge podzemne inštalacije med 45° in 90°.

Vse cevovode in objekte je potrebno preizkusiti na vodotesnost. Kontrola tesnosti mora potekati v skladu s standardom SIST EN 1610 in ostalo veljavno zakonodajo. Preizkus vodotesnosti mora narediti akreditirani laboratorij.

3. Kanalizacijsko omrežje

Predvidena je razširitev obstoječe komunalne infrastruktura, v katero se odvajajo vse sanitarne in komunalne odpadne vode.

Meteorne vode z strehe in vseh utrjenih površin se preko peskolovov in lovilcev olj speljejo v ponikovalnico.

Upravljalavec komunalnega omrežja poda smernice za posamezno prostorsko enoto.

Obravnavano območje ima zagotovljeno izvajanje obvezne občinske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod ter odvajanja padavinske vode Občina Gorenja vas-Poljane, v okviru režijskega obrata, ki je organizacijska enota občinske uprave. Obravnavano območje je delno opremljeno z javno kanalizacijo komunalnih in padavinskih voda. Zaradi gradnje objektov (dom starejših občanov, objekt B,..) je potrebno načrtovati prestavitev obstoječega kanalizacijskega omrežja na način, da se zagotovi nemoteno, gravitacijsko in varno odvajanje odpadne vode.

Upoštevanj morajo biti veljavna zakonodaja s področja varstva okolja, odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih voda v javno kanalizacijo. Projektira in gradi se izključno ločen kanalizacijski sistem komunalne in padavinske vode. Zasnova funkcionalnih enot naj omogoča optimalno koriščenje kanalizacijskih sistemov in objektov. Členitev urbane površine mora omogočiti smotrno zasnovo kanalizacijskih naprav in

njihovo vzdrževanje. Pri načrtovanju izrabe prostora je potrebno predvideti zadostne odmike objektov in vodov od javne kanalizacije.

Najmanjši dovoljeni naklon kanala javne kanalizacije komunalnih odpadnih vod se določi tako, da hitrost v kanalu pri srednjem dnevnem pretoku ni manjša od 0,8 m/s. Revizijski jaški se gradijo na mestih, kjer se menjajo smer, naklon ali prečni profil kanala in na mestih združitve dveh ali več kanalov. Maksimalne razdalje med revizijskimi jaški so načeloma za kanale fi160 do fi250 - 40,0m. Pri projektiranju in izvedbi kanalizacijskega sistema mora izvajalec zagotoviti pogoje, da se na novozgrajeni kanal lahko priključijo vsi objekti na predmetnem območju gradnje kanala in zagotovi maksimalna možnost priklopa z gravitacijskim odtekanjem vode. Ta pogoj bo izpolnjen z ustrezno projektirano traso kanala, globino kanala, izgradnjo sekundarnih kanalov, načrtovanjem priklopov objektov na javno kanalizacijo in zagotavljanjem ostalih tehničnih rešitev. Cevi za javne kanalizacijske sisteme morajo ustrezati veljavnim standardom in ostali zakonodaji. Vsi elementi sistema, kot so cevni razvod, spojni kosi, priključni kosi morajo biti izdelani iz enakega materiala. Kanalizacijske cevi so lahko izdelane iz trdega PVC-ja - gladke izvedbe ali pa iz polietilena - rebrasta izvedba.

Vsak novozgrajeni kanal mora biti pregledan s TV kamero in preizkušen na vodotesnost z zrakom oziroma z vodo. Kanalizacijski jaški se preizkušajo na vodotesnost posebej. Preizkus vodotesnosti opravljajo pooblaščenane pravne in fizične osebe, ki o preizkusu napravijo zapisnik v skladu z veljavnimi normativi.

Črpališča se gradijo povsod tam, kjer vode ni mogoče odvajati gravitacijsko (težnostno) in je potrebno prečrpavanje za dvig vode na višji nivo, kjer se ponovno omogoči gravitacijsko odvajanje.

Pri načrtovanju javne kanalizacije se morajo upoštevati Odlok in Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi javne kanalizacije v Občini Gorenja vas-Poljane (Ur. 1. RS št. 95/2008). Ob tem se upošteva na območju RS veljavne SIST standarde s predmetnega področja. Pri projektiranju in izgradnji ločenega sistema kanalizacije je potrebno zagotoviti takšne rešitve, da je na vsakem mestu možen dostop z ustrezno mehanizacijo za potrebe obratovanja in vzdrževanja javne kanalizacije in kanalizacijskih naprav. Kanalizacijski sistem, kjer je možno, mora potekati v javnih površinah, kot so ceste ali druge enostavno dostopne površine.

4. Vročevod

Objekti na obravnavanem območju se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode oskrbujejo avtonomno.

Za zagotovitev oskrbe s toploto znotraj območja urejanja je možna izvedba sistema daljinskega ogrevanja – vročevodnega omrežja. Objekte je možno priključiti na vročevodno omrežje tudi za potrebe hlajenja.

Idejna zasnova vročevodnega omrežja je v tekstualnem in grafičnem delu sestavni del odloka o OPPN za obravnavano ureditveno območje.

5. Elektroenergetsko omrežje

Za potrebe razvoda električne energije na območju občine služi napetostno omrežje z obratovalno napetostjo 20 kV.

Naselja, ki se bodo urejala na podlagi OPPN in PIP, se bodo oskrbovala z električno energijo iz obstoječih trafo postaj. V primeru slabih napetostnih razmer oziroma povečanega odjema elektrike bo upravljavec nadgradil obstoječe oz. zgradil novo trafo postajo s pripadajočimi visokonapetostnimi priključki in nizkonapetostnimi vodi.

Koridorje obstoječih in predvidenih daljnovodov ter lokacije trafo postaj je potrebno upoštevati kot omejitvene faktorje pri določanju lokacij za predvidene objekte, in sicer v smislu določenih širin koridorjev na vsako od osi daljnovodov s pripadajočimi trafo postajami:

- varovalni koridor 20 kV – 20 m (10 m + 10 m). V koridorju obstoječih in predvidenih daljnovodov novogradnja, gradnja in saditev drevja visoke rasti ni dovoljena. Za vsak poseg v koridor je potrebno soglasje upravljavca.
- objekti, podzemni in nadzemni daljinski vodi naj se izogibajo vidno izpostavljenim območjem: vrhovom, grebenom, izjemnim krajinam.

Obravnavano območje se oskrbuje z električno energijo preko distribucijskega elektroenergetskega omrežja v upravljanju Elektro Ljubljana d.d.. Priključitev predvidenih objektov se izvede po pogojih upravljavca elektroenergetskega omrežja.

Predvidene prostorske ureditve podane v osnutku predmetnega prostorskega akta segajo v območje varovalnega pasu obstoječega sredjenapetostnega (v nadaljevanju SN) nadzemnega voda D V 20 kV Gorenja vas, ki poteka v severnem robu ureditvenega območja k.o. Gorenja vas in transformatorske postaje TP 20/0,4 kV Gorenja vas Bloki (pare. št. 611/14, k.o. Gorenja vas). Preko območja, ki je obravnavano v osnutku predmetnega prostorskega akta potekajo tudi nizkonapetostni (NN) 0,4 kV zemeljski vodi namenjeni napajanju obstoječih stanovanjskih objektov in osnovne šole. Predviden poseg v prostor znotraj varovalnega pasu obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so v lasti in upravljanju podjetja Elektro Ljubljana d.d., je možen pod pogoji, da se po potrebi zagotovi ustrezna mehanska zaščita oziroma umik predmetnih EE vodov, ki potekajo preko ureditvenega območja skladno s tehničnimi normativi in standardi ter veljavno tipizacijo podjetja Elektro Ljubljana d.d. Pri tem je potrebno upoštevati zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/2010).

Napajanje predvidenih in obstoječih objektov na prostorskih enotah PE1, PE2, PE4 in PE7 se zagotovi preko novih in obstoječih NN izvodov (ustreznih dimenzij) obstoječih transformatorskih postaj TP 20/0,4 kV Gorenja vas mizar (parc.št. 531/8, k.o. Gorenja vas) in TP 20/0,4 kV Gorenja vas Bloki tako kot je razvidno iz spodnjega novega stanja obremenitve posamezne TP. Upošteva se, da se na TP Gorenja vas mizar, preveže tudi obstoječi zdravstveni dom Gorenja vas.

Priključitev novih objektov se izvede z novim NN kabelskim vodom iz obstoječih TP. Ustrezno se prilagodijo tudi SN in NN varovalke.

Od TP do novih objektov se izvedejo novi NN podzemni vodi, predvidi se NN kable N-A2XY-J 4x150+1,5 mm² oz. 4x70+1,5 mm². Za osnovno šolo in vrtec na ureditveni enoti PE1 naj se predvidi NN kabel E-AY2Y-J 4x240+1,5mm².

Trase novih NN kablov naj potekajo po javnih površinah (pločniki ob novih cestah). V končni fazi se trasa točno določi glede na soglasja lastnikov zemljišč.

Po celotni dolžini novih kabelskih tras se položi ozemljitveni valjanec Fe-Zn 25x4 mm. Do merilnih kabelskih omaric se izvede zveza z vodnikom P/F 35 mm².

Krmiljenje tarife se predvidi preko PLC komunikacije. V NN podzemnem omrežju se izvaja preko dodatnega vodnika 1,5 mm² Cu v NN kablu.

Kabelske omarice, merilna in priključna mesta v njih se izvedejo v skladu s tipizacijo Elektro Ljubljana.

Povsod pod urejenimi površinami je potrebno električni kabel polagati v kabelski kanalizaciji.

Kabelska kanalizacija za NN kable se izvede s PVC zaščitnimi cevmi fi 110 mm, za izvod proti Osnovni šoli naj se predvidi cevi fi 160 mm.

Od KJ do KRO oz PMO se uporabijo cevi Stigmaflex fi 110 mm. Število cevi je odvisno od števila kablov (vsak kable v svoji cevi). Ustrezno se doda rezervne cevi. Na lomih kabelskih tras in pred kabelskimi oamricami (KRO, PMO) se izvedejo kabelski jaški.

Kabelska kanlizacija in kabelski jaški se izvedejo v skladu s tipizacijo Elektro Ljubljana.

6. Komunikacijsko omrežje

Komunikacijsko omrežje je urejeno v skladu z OPN občine Gorenja, člen št. 61 (Uradni list 48/10 z dne 4.6.2010).

Območje OPPN načrta GRV 20-4 v Gorenji vasi je s stališča telekomunikacijske komunalne urejenosti vezano na TK kabelsko omrežje ponudnika Telekom Slovenije d.d. in sicer v funkcijsko lokacijo (telefonska centrala) Gorenja vas. Ker se območje urejanja nahaja ob že komunalno urejenem območju je poleg druge komunalne infrastrukture razvejano tudi telekomunikacijsko kabelsko omrežje. Le-to je izvedeno z bakrenimi kabli, delno uvlečenimi v kabelsko kanalizacijo, v večji meri pa so kabli položeni direktno v zemljo. Kabelsko omrežje je tako obstoječe na južnem delu območja (4 stanovanjski bloki), podobno pa ima obstoječ TK priključek tudi objekt Zdravstveni dom in Osnovna šola z enoto vzgojno-varstvenega zavoda.

Novo TK omrežje je zasnovano s predhodno zgrajeno TK kabelsko kanalizacijo (v nadaljevanju besedila TTK) iz PVC cevi, v katero se kasneje uvlečejo potrebni kabli. TTK je predvidena kot optimalna rešitev trase, saj omogoča uvlečenje kablov tudi v kasnejših časih brez posega v prostor. Priključna točka nove TTK na obstoječo omrežje oz. obst. TTK je obstoječ kabelski jašek v hodniku za pešce ob cesti na p.št. 531/8. Do slednjega kabelskega jaška je namreč že zgrajena TTK. Trasa nove TTK je zbrana v večji meri v nepovoznih površinah, ob upoštevanju druge obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture.

Kapaciteta nove TTK bo 1x2 cevi premera 110mm, skupna dolžina novih cevi na glavni trasi z odcepi do posameznih objektov bo cca 915m. Na mestih odcepov TTK ali na mestih kabelskih spojk je potrebno zgraditi/vgraditi betonske kabelske jaške (v grafiki oznaka TK_KJ), ki služijo za spajanje kablov, lažje vlečenje kablov v cevi ter namestitvev kabelskega pribora in opreme. V predmetnem načrtu so na ključnih lokacijah predvideni betonski kabelski jaški kot betonska cev, premera 100cm, kot pomožni kabelski jaški pa kot betonska cev premera 80cm. Omenjeni kabelski jaški so opremljeni z lito-železnimi pokrovi, dim. 60/60cm.

Tako predvidena "prenosna pot" oz. TTK omogoča uvlečenje večih telekomunikacijskih vodov oz. kablov od obstoječega TK omrežja do kabelskih omaric ali komunikacijskih omar v za to namenjenih kabelskih prostorih. Na drugi strani se predvideni kabli zaključijo oz. spojijo ali na rezerve v obstoječe omrežju ali pa se jih uvleče do telefonske centrale. V smislu potreb bodočih objektov za prenos podatkov, govora in drugih aplikacij ter varnostnega vidika bodo TK zunanji priključki zasnovani s kabli z bakrenimi vodniki (TK kabel) in s kabli z optičnimi vlakni (TO kabel).

Kapacitete, tip in ostale parametre kablovodov se določi v kasnejših fazah načrtovanja. Samostojni TK priključki so predvideni za 3 stanovanjske bloke, objekt B, objekt Dom starejših, obstoječ objekt VVZ in za novo depandanso VVZ. Za objekta Osnovna šola in

Zdravstveni dom se predvidi nova TKK povezava in posodobitev že obstoječega TK priključka. V primeru zahtev po TK povezavah za objekt Večnamenska športna dvorana, se priključki lahko pridobijo iz priključka na Osnovni šoli. Pri tem je potrebno poudariti, da se vsi priključki izvedejo na omrežje Telekom Slovenije d.d.

Projektirani TK kabli kot tudi optični kabli se bodo predvidoma zaključili v kabelskih omaricah iz INOX materiala (v grafiki oznaka TK_KO), ki bodo nameščene neposredno ob nove objekte ali vgrajene v fasado objekta. V kolikor bo v katerem od novih objektov predviden TK prostor (ali podoben servisen prostor) se lahko kabli zaključijo tudi v takem prostoru.

7. Javna razsvetljava

Predvidi se nadgradnja obstoječe javne razsvetljave ob novi prometni infrastrukturi. Interne površine znotraj območja bodo osvetljene preko interne razsvetljave.

Omrežje javne razsvetljave v naselju mora biti zemeljsko. Polaganje kablov je praviloma ob poti ali ob cesti. Ceste in hodniki za pešce se opremijo z nizkimi uličnimi svetilkami.

Posebno pozornost je potrebno posvetiti onesnaževanju prostora z močno razsvetljavo. Za osvetljevanje poti, ulic, cest in objektov se lahko uporabljajo le popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV-svetlobe (halogenska svetila), namestitve novih obcestnih svetilk naj se omeji na minimum, po polnoči naj se moč osvetljevanja zmanjša, reklamna in okrasna osvetlitev naj se časovno omeji (največ do 22. ure), posamezni objekti naj imajo svetila opremljena s senzorji.

8. Alternativni viri energije

Dopušča se uporaba alternativnih virov za energetska oskrbo objektov v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

Pri zasnovi novih objektov naj se upoštevajo principi za zmanjšanje porabe energije.

Potek komunalne in energetske infrastrukture je razviden iz grafičnega načrta številka 4.5. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

IX. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

24. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter za zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo morajo organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni poslabšana in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju;
- zagotoviti morajo nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav. Infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani;
- v času gradnje ne smejo biti prekoračene kritične ravni hrupa, predpisane za III. stopnjo varovanja pred hrupom;
- zagotoviti morajo sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav;
- v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z rednim nadzorom stanja sosednjih objektov in terena. Pred gradnjo je treba ugotoviti stanje objektov in namestiti naprave za merjenje posebkov. Investitor gradnje objekta je dolžan izvesti sanacijo posebkov na sosednji stavbi, če je le-ta nastala zaradi izvajanja gradbenih del. Stopnjo posebkov je treba ugotoviti s strokovno ekspertizo. V fazi PGD geomehanik določi, katere od obstoječih objektov je treba opazovati, in opredeli potreben obseg meritev;
- investitor mora naročilo za prevzem gradbenih odpadkov zagotoviti pred začetkom izvajanja gradbenih del.

25. člen (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

1. Tlorisni gabariti objektov

Tlorisni gabariti objekta se smejo spremeniti do $\pm 2\%$, vendar ne več kot za + 2,00 m,

2. Višinski gabariti objekta

Odstopanja višinskega gabarita so lahko do $\pm 1,00$ m.

3. Višinska kote terena in pritličja

Dopustna so odstopanja višinskih kot terena in višinskih kot pritličij objektov do $\pm 0,50$ m.

4. Prometne ureditve, komunalni vodi, objekti in naprave

Odstopanja pri trasah prometnih ureditev, komunalnih in energetskih vodov ter naprav so dovoljena s soglasjem nosilcev urejanja prostora. Dopustne so spremembe tras posameznih prometnih ureditev, komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora. V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe prometnih ureditev in komunalnih vodov, ki jih v fazi priprave OPPN ni bilo mogoče predvideti.

X. KONČNE DOLOČBE**26. člen****(usmeritve za določitev meril in pogojev po uveljavitvi veljavnosti OPPN)**

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 47/93, 8/94), spremembe in dopolnitve za območje Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 11/99, 17/00, 67/01, 102/01, 132/04, 92/06, 34/7, 90/07, 119/08).

27. člen**(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)**

Po izvedbi z OPPN predvidene prostorske ureditve so dopustna redna in investicijsko vzdrževalna dela, spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti za posamezno prostorsko enoto ter rekonstrukcije, s katerimi se ne spreminja zunanji gabarit objektov in fasadni plašč.

28. člen**(vpogled OPPN)**

Občinski podrobni prostorski načrt je stalno na vpogled pri:

- Občinski upravi Občine Gorenja vas - Poljane, oddelku, pristojnem za urejanje prostora,

29. člen**(uveljavitev)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Gorenja vas, dne

Župan Občine Gorenja vas - Poljane
Milan Čadež, l.r.