

**Občina Gorenja vas – Poljane**  
**ODBOR ZA GOSPODARSTVO IN**  
**GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE**  
**Poljanska cesta 87**  
**4224 Gorenja vas**

Štev.: 011-07/2011-002

Datum: 10.06. 2011

## **Z A P I S N I K**

### **3. seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila v ČETRTEK, 09.06. 2011, ob 20. uri.**

Prisotni člani odbora: Leopold Kržišnik, Janez Hrovat, Izidor Mrak, Roman Demšar, Jurij Krvina, Miha Peternel, Matjaž Kržišnik

Opravičeno odsotni: Izidor Mrak

Ostali prisotni: Pavle Logar, Marjan Šinkovec, Marjeta Šifrar, Nataša Kopač, Barbara Bogataj

#### **Dnevni red:**

1. Potrditev zapisnika 2. seje odbora z dne 17.02. 2011
2. Poročilo STC Stari vrh za leto 2010
3. Letno poročilo Bioenergetika Todraž d.o.o. za leto 2010
4. Informacija o projektu Visoko
5. Obravnava vlog na javni razpis o dodeljevanju finančnih sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva za leto 2011
6. Razno

Predsednik odbora L. Kržišnik je vse prisotne pozdravil in predlagal sledeči dnevni red. Prisotni so se strinjali s predlaganim dnevnim redom.

#### **K 1. točki**

Janeza Hrovata je zanimalo kaj se dogaja z Rupnikovo linijo in glede dopisa v Podblegaških novicah, ki ga je napisal eden izmed lastnikov zemljišč na Hrastovem griču Emil Eržen. Marjeta Šifrar je pojasnila aktivnosti na Rupnikovi liniji in dodala, da bo občina v naslednji številki Podblegaških novic podala odgovor na omenjeni dopis.

Miha Peternel je predlagal, da se vsem članom odbora pošlje tudi zapisnik korespondenčne seje, ki je bil sestavni del gradiva zadnje seje občinskega sveta, ne pa tudi gradivo seje odbora za gospodarstvo!

**Člani odbora so soglasno potrdili zapisnik zadnje seje odbora s pripombami podanimi na seji.**

## K 2. točki

Prisotni so se seznanili s podrobnim poročilom o poslovanju STC Stari vrh za sezono 2010/2011 in predlogi razvoja in posodobitev ponudbe smučišča, ki jih je podal novi direktor Pavle Logar.

Smučarsko sezono 2010/2011 opredeljujejo tri ključne spremembe:

- Začetek finančne konsolidacije smučišča oz. podjetja STC Stari vrh d.o.o. z vstopom strateškega zasebnega investitorja (Pavel Logar) in ureditvijo odnosov z ostalimi deležniki podjetja,
- Širitev ponudbe smučišča z dodatnimi dejavnostmi in ciljno ponudbo za posamezne ciljne skupine (drsališče, nočno sankališče, snežni park),
- Celostni in ciljno usmerjeni pristop k trženju in oglaševanju ponudbe smučišča

Finančno stanje je razvidno iz finančnega poročila. Podjetje ima na dan 13.5.2011 za 253.000 EUR obveznosti. Z vsemi večjimi upniki (Petrol, Zavarovalnica Triglav,...) so v dogovoru za odlog plačila oz. za obročno odplačevanje.

Direktor je predstavil tudi vizijo razvoja. V naslednjih sezonah se predvideva razvoj smučišča v naslednjih smereh:

- zmanjšanje stroškov obratovanja,
- razširitev dodatne ponudbe,
- učinkovita promocija smučišča,

Za izboljšanje poslovanja v naslednjem obdobju, ki bi omogočal redno servisiranje vseh obveznosti, zlasti stroškov financiranja nove šestsedežnice, bo smučišče pristopilo k zmanjšanju vseh stroškov, ki bistveno vplivajo na poslovni izid smučišča. Trenutni obratovalni stroški, skupaj z vzdrževalnimi stroški, stroški dela, stroški izdelave kompaktnega snega ter stroškov financiranja lizinga znašajo na letni ravni cca. 450.000 EUR.

Prihodki v sezoni 2010/2011 so znašali 595.793 EUR. Trenutno največji strošek smučišča predstavlja električna energija, zato prvi korak v tej smeri predstavlja izgradnja lastnega vira energije – male hidroelektrarne moči do 80 Kw, s čimer bi znižali stroške energije na letni ravni za cca 60.000 EUR. Informativni razgovori z različnimi investitorji v tej smeri že potekajo, je pojasnil direktor Pavel Logar.

Za oživitev kolesarjenja oz. kolesarskih spustov se dogovarjajo z ekipo iz Wistlerja (Kanada), ki bo izdelala elaborat izvedbe kolesarskih prog, varnostna poročila za izdelavo trase na območju smučišča Stari vrh. V naslednji sezoni se bo pričelo tudi dnevno sankanje, v snežnem parku se bodo postavila nova igrala, povečala se bo terasa ob koči.

J. Krvino je zanimalo, ali se plačujejo obresti HYPO LEASINGU? Direktor je pojasnil, da so v lanskem letu potekala pogajanja z HYPO LEASINGOM in občinami. Uspeli so znižati letno anuiteto HYPO banki na 180.000,00 EUR. Občine so do sedaj prispevale 365.000 EUR, od tega občina Gorenja vas – Poljane v višini 180.000 EUR kot dokapitalizacija, občina Škofja Loka v višini 185.000 EUR kredita.

V sezoni 2010/2011 je smučišče beležilo rahel padeč obiska, ki je posledica manjšega obiska dnevnih gostov, finančne krize ter sprememb povezanih z enotnim terminom počitnic. Kljub temu padcu so spodbudni optimistični trendi prodaje vozovnic za sedežnico na spodnji postaji. Statistično je obisk na spodnji postaji porastel za 7%. Skupno je smučišče Stari vrh v sezoni 2010/11 obiskalo cca. 52.000 obiskovalcev.

### **K 3. točki**

Člani odbora so se seznanili z letnim poročilom poslovanja Bioenergetike Todraž d.o.o. za leto 2010.

Leto 2010 je bilo za družbo Bioenergetika Todraž z vidika investicijskih vlaganj zelo pomembno. Izvedena je bila investicija v višini 550.316 EUR v zamenjavo kotlovske opreme in izgradnjo zunanjega skladišča lesnih sekancev za proizvodnjo toplotne energije na območju gospodarske cone Todraž, kakor tudi za oskrbo z lesno biomaso ostalih javnih objektov v občini. V kurilni sezoni 2010/11 je glavni energent tako že predstavljal obnovljivi vir energije – lesna biomasa. Sestavni del gradiva je tudi zaključno poročilo o izvedeni investiciji zamenjave energenta v GC Todraž. Za navedeno investicijo so bila pridobljena tudi nepovratna sredstva MOP-a v višini 228.012 EUR. Kredit EKO SKLADA pa je znašal 296.722 EUR.

Člane odbora je zanimalo, koliko je odjemalcev. Iz tabele na str. 3 je razvidno, da je največji porabnik toplotne energije MORS, ostali porabniki so manjši (RŽV, HIPLEX, TOPOS,). Podjetju Breza commerce je bilo zaradi neplačevanja obveznosti za nazaj, ogrevanje izklopljeno.

Člani odbora so se seznanili tudi z bilanco stanja na dan 31.12.2010 in izkazom poslovnega izida za leto 2010. Člani so zahtevali, da se podrobno izdela in pojasni postavka **stroški storitev**, ki so znašali 63.239 EUR.

Člani odbora so menili, da je cena ogrevanja previsoka (fiksni del) in ni konkurenčna. Investitorji na račun predimenzioniranosti ne morejo plačevati tako visoko cene ogrevanja. V investicijo se je šlo z namenom, da bi bila toplotna energija za uporabnike cenejša in interes priklopa večji.

S strani Bioenergetike Todraž d.o.o. je bil občini podan predlog, da občina izda odločbe o priklopu vseh investitorjev v cono, ki niso priklučeni na toplovod. Glede na pridobljeno drugačno pravno mnenje s strani občine je občina v dogovoru z Bioenergetiko zaprosila za mnenje Ministrstvo za gospodarstvo. Po prejemu mnenja bodo z njim seznanjeni tudi člani odbora za gospodarstvo.

V skladu s sklepom št. 145 Občinskega sveta občine Gorenja vas – Poljane, na utemeljeno predlagano spremembo cene daljinskega ogrevanja daje soglasje občinska uprava občine. Člani odbora so menili, da bi bilo prav, da to soglasje daje občinski svet, kot to določa Odlok o oskrbi s toplotno energijo v GC Todraž, zato so predlagali, da občinski svet sprejme naslednji sklep:

**Sklep odbora: Odbor predlaga občinskemu svetu, da glede na novonastalo situacijo (prehod ogrevanja na biomaso, zaključek investicije) sprejme sklep, da v prihodnje izdaja soglasja k ceni toplotne energije občinski svet, skladno s 36. členom Odloka o načinu, predmetu in pogojih izvajanja gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo na območju Gospodarske cone Todraž.**

**Sklep odbora: Vsem članom odbora naj bo omogočen vpogled v pogodbo o javnem zasebnem partnerstvu.**

### **K 4. točki**

Barbara Bogataj je člane odbora na kratko informirala o projektu oživitve Dvorca Visoko. Projekt je za vse udeležene v projektu, občini Gorenja vas – Poljane in Škofja Loka ter razvojnega investitorja še vedno aktualen. S projektom se je seznanil tudi novi župan Občine Škofja Loka, ki bo občinskemu svetu predlagal, da projekt podpre. Projekt se bo delno spremenil zaradi nove lokacije apartmajskega naselja, saj je območje zahodno od dvorca predvideno, da bo z novo uredbo o varstvu vodnih virov zaščiteno in tam gradnja ne bo

mogoča. Znana je že nova lokacija apartmajskega naselja, zemljišče je v lasti Sklada kmetijskih zemljišč, ki lahko lastninsko pravico prenese na Občino Škofja Loka, ko bo z občinskim prostorskim načrtom zemljišče postalo zazidljivo. Da bo zemljišče lahko postalo zazidljivo se strinja tudi za Zavod za gozdove, tako, da razvoji investitor že pripravlja novo idejno zasnovo.

#### **K 5. točki**

N. Kopač je na kratko povzela vloge, ki so prispele na javni razpis za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v letu 2011. Na občino so prispele naslednje vloge, ki so popolne, in sicer:

- ❖ **ROBERT BOGATAJ s.p., Brebovnica 8b, 4224 Gorenja vas**  
Prejme subvencijo za zaposlitev Erike Kavčič z dne 10.01.2011.  
Upravičencu pripadajo sredstva v višini 540,00 EUR (visokokvalific. oseba iz občine Idrija).
- ❖ **POSLOVNE STORITVE TATJANA LAMPREHT s.p., Žirovski vrh sv. Antona 5, 4224 Gorenja vas**  
Prejme subvencijo za samozaposlitev z dne 17.02.2011.  
Upravičenki pripadajo sredstva v višini 900,00 EUR.
- ❖ **A KVICK d.o.o., Poljane 13, 4223 Poljane**  
Prejme subvencijo za zaposlitev Boštjana Košir z dne 01.03.2011.  
Upravičencu pripadajo sredstva v višini 540,00 EUR.
- ❖ **ZIBKA SONJA BERČIČ s.p., Poljane 10, 4223 Poljane**  
Prejme subvencijo za samozaposlitev z dne 01.01.2011.  
Upravičenki pripadajo sredstva v višini 900,00 EUR.
- ❖ **SLIKOPLESKARSTVO VEDRO, VEDRAN PETROVIČ s.p., Sestranska vas 54, 4224 Gorenja vas**  
Prejme subvencijo za samozaposlitev z dne 04.04.2011.  
Upravičencu pripadajo sredstva v višini 900,00 EUR.
- ❖ **M STUDIO FRIZERSKI SALON MARIJANCA STANONIK s.p., Predmost 35a, 4223 Poljane**  
Prejme subvencijo za samozaposlitev z dne 22.05.2011.  
Upravičenki pripadajo sredstva v višini 900,00 EUR.
- ❖ **MONTAŽA KLEPARSKIH IZDELKOV JANEZ STANONIK s.p., Volča 6, 4223 Poljane**  
Prejme subvencijo za samozaposlitev z dne 01.05.2011.  
Upravičencu pripadajo sredstva v višini 900,00 EUR.
- ❖ **KLEPARSTVO KROVSTVO TOMAŽ JUSTIN s.p., Volča 26, 4223 Poljane**  
Prejme subvencijo za samozaposlitev z dne 03.05.2011.  
Upravičencu pripadajo sredstva v višini 900,00 EUR.
- ❖ **HIPLEX d.o.o., Lazec 27, 5282 Cerknjo**  
Prejme subvencijo za promocijo izdelkov in storitev na Celjskem sejmu od 12.-15.4.2011.  
Upravičenki pripadajo sredstva v višini 1.360,00 EUR.
- ❖ **MIZARSTVO JEZERŠEK,d.o.o., Hotavlje 7B, 4224 Gorenja vas**