



Evropski kmetijski sklad  
za razvoj podeželja  
Evropa investira v podeželje



OBČINA  
GORENJA VAS-  
POLJANE

# ŠPORTNO IGRIŠČE SOVODENJ

Dokument identifikacije  
investicijskega projekta

Avgust 2010

naročnik:



**OBČINA GORENJA VAS – POLJANE**

Poljanska c. 87

4224 GORENJA VAS

predmet:

**ŠPORTNO IGRIŠČE SOVODENJ**

okrajšava:

vrsta dokumenta:

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA  
št. 26/2010**



izdelovalec:



**K&Z, Svetovanje za razvoj d.o.o.**

**Kranjska c. 4, 4240 Radovljica**

Tel: + 386 (0) 590 28 280

Tel: + 386 (0) 590 28 684

E-pošta: [info@kz-consult.si](mailto:info@kz-consult.si)

[www.kz-consult.si](http://www.kz-consult.si)

Pričujoči dokument je pripravljen skladno z določili:

I) Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010)

datum:

4. avgust 2010

## Kazalo

1.	UVOD .....	4
2.	POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	4
3.	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCUH .....	8
4.	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	8
4.1.	OBSTOJEČE STANJE .....	8
4.2.	RAZLOGI ZA INVESTICIJO .....	9
5.	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	10
5.1.	RAZVOJNE MOŽNOSTI .....	10
5.2.	CILJI INVESTICIJE .....	10
5.3.	USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	11
6.	OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE .....	12
7.	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE Z OCENO STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH .....	14
7.1.	VRSTA INVESTICIJE .....	14
7.2.	INVESTICIJA PO STALNIH CENAH .....	14
7.3.	INVESTICIJA PO TEKOČIH CENAH .....	14
8.	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....	15
8.1.	PREHODNE ŠTUDIJE .....	15
8.2.	OPIS LOKACIJE .....	15
8.3.	OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....	17
8.4.	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE .....	19
8.5.	VARSTVO OKOLJA .....	20
8.6.	KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO .....	22
8.7.	PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DINAMIKA FINANCIRANJA .....	23
8.8.	INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI .....	27
9.	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM .....	28
10.	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI .....	29
10.1.	PREDPOSTAVKE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE .....	29
10.2.	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV V REFERENČNEM OBDOBJU .....	30
11.	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI .....	30
11.1.	FINANČNA ANALIZA .....	30
11.2.	IZRAČUN UPRAVIČENOSTI DO SOFINANCIRANJA .....	31
11.3.	EKONOMSKA ANALIZA .....	32
11.4.	PRIKAZ EKONOMSKEGA TOKA V EKONOMSKI DOBI PROJEKTA .....	33
11.5.	EKONOMSKI KAZALNIKI .....	33
12.	ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOST .....	34
12.1.	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI .....	34
12.2.	ANALIZA TVEGANJA .....	34
13.	PREDSTAVITEV OPTIMALNE VRIANTE .....	35
14.	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV .....	35

## 1. UVOD

**Investitor** izgradnje športnega igrišča Sovodenj je **Občina Gorenja vas - Poljane**, ki jo zastopa župan Milan Čadež. Občina Gorenja vas - Poljane kot samostojna občina od leta 1995 izvaja z zakonom predpisane naloge, med drugim tudi skrbi za izgradnjo javnih športnih površin.

**Izdelovalec** pričujočega Investicijskega programa je podjetje **K&Z, Svetovanje za razvoj d.o.o. Radovljica**, ki je specializirano za celostno podporo projektom financiranih iz sredstev EU.

**Osnovni namen tega dokumenta** je opredeliti obseg in vrsto investicije v izgradnjo športnega igrišča v naselju Sovodenj, definirati investicijski projekt iz tehnično-tehnološkega, finančnega, ekonomskega in organizacijskega vidika ter opredeliti finančne vire za izvedbo celotnega projekta. S celovito opredelitvijo investicijskega projekta bodo zagotovljene ustrezne podlage za izvedbo nadaljnjih postopkov in v nadaljevanju fizično izvedbo projekta.

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan skladno z veljavno metodologijo. Pričujoči DIIP vsebuje vse osnovne elemente zahtevane z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006) ter tudi razširjene vsebine, ki jih opredeljuje 11. člen Uredbe.

## 2. POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

**Osnovni namen projekta** je izgradnja novega tipiziranega netekmovalnega večnamenskega igrišča v neposredni bližini šole in vrtca Sovodenj, ki bo zagotavljal multifunkcionalno rabo (prireditve, šport, rekreacija, mesto druženja in zabave, športne prireditve, ipd).

**Cilj investicije:** do septembra 2011 urediti zunanje površine, ki bodo omogočile nadaljnjo krepitev :

- javnih dejavnosti v naselju in krajevne skupnosti (kulturne prireditve,..)
- športa in rekreacije za vse skupine vaščanov
- društvenih dejavnosti (športna društva, kulturna društva, ..)
- organiziranje prireditev (kulturne, športne, ipd)

**Vizija predmetnih površin** je, da postane osrednje odprto središče dogajanja, življenja in druženja v naselju.

Fizični cilj:	Stanje 2010	Pričakovano stanje 31.12.2012
<b>Površina urejenih javnih prostorov, od tega:</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>2.452 m<sup>2</sup></b>
- športne površine	0 m <sup>2</sup>	786 m <sup>2</sup>
- ostale površine		1.666 m <sup>2</sup>

Ekonomski in socialni cilji:	Stanje 2010	Predvideno stanje na koncu prvega leta po zagonu objekta (31.12.2011)
<b>Število društev in javnih organizacij, ki bodo uporabljali odprte površine</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Število dogodkov / leto</b>	<b>0</b>	<b>10</b>

**Strokovne podlage na katerih je pripravljen pričujoči investicijski dokument:**

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006),
- Delovni dokument 4, Smernice glede metodologije za izvedbo analize stroškov in koristi, Evropska komisija, avgust 2006,
- Razvojni program podeželja za območje občin Gorenja vas – Poljane, Škofja Loka, Železniki in Žiri za obdobje 2007-2013 (sprejet 2006)
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, »Igrišče Sovodenj«, Štev. projekta: JSOVIG-D291/002, IBE, d.d. svetovanje, projektiranje, inženiring, odgovorna projektantka: Nina Janković, vodja projekta Breda Jamšek, april 2009,
- Projekt za izvedbo, »Igrišče Sovodenj«, Štev. projekta: JSOVIG-D291/002, Graping, Zakotnik Boris s.p., Škofja Loka, odgovorni projektant: Zakotnik Boris; vodja projekta: Breda Jamšek, april, maj 2009, dop.julij 2010,
- Geološko - geotehnično poročilo o rezultatih preiskav in pogojih izvedbe športnega igrišča, Geoinženiring d.o.o., Ljubljana, arh.št.: 30-626/08-8.4.2008, april 2008
- Gradbeno dovoljenje št. 351-209/2009-P2 z dne 6.11.2009, ki ga je izdala Upravna enota Škofja Loka
- Podatki investitorja

**Kratek opis variant in utemeljitev izbire optimalne variante:**

Varianta 1: »z investicijo«	Varianta 2: »brez investicije«
Zgradi se športno igrišče	Ohrani se obstoječe stanje

Proučeni sta bili 2 varianti in sicer: »varianta z« in »varianta brez«. Analiza prednosti in slabosti, analiza tehnično tehnološke izvedljivosti, primerjava vrednosti investicije, projekcij bilance uspeha in likvidnostnega toka ter že vloženih sredstev v projekt (PGD) pokaže, da je varianta 1 ekonomsko najsprejemljivejša, zlasti z razvojnega vidika in vidika koristnosti za lokalno okolje.

Vsakršno odlaganje naložbe v prihodnji čas bi pomenilo izgubo priložnosti za krepitev povezanosti vaše skupnosti ter izgubljanje družabnega prostora ter socialnega duha vasi. Z realizacijo variante 1 tudi prispevamo k doseganju razvojnih ciljev občine Gorenja vas - Poljane kakor tudi podeželja celotne občine, opredeljenega v Razvojnem programu podeželja.

**Odgovorna oseba za izdelavo investicijske, projektne in druge dokumentacije, odgovorna za izvedbo investicije:**



- **Jana Kristan**, svetovalka za investicije, Občina Gorenja vas - Poljane

**Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije:**

	V EUR
<b>Vrednost investicije</b>	
- V stalnih cenah	376.831,16
- V tekočih cenah	380.509,07
<b>Viri financiranja</b>	
- Proračun Občine Gorenja vas - Poljane	110.981,81
- EKRP – ukrep 322 obnova in razvoj vasi	269.527,25

### 3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCU

<b>Investitor:</b>	<b>OBČINA GORENJA VAS – POLJANE</b>	
<b>Naziv investicije:</b>	<b>Športno igrišče SOVODENJ</b>	
<b>Naslov:</b>	Poljanska cesta 87. 4224 Gorenja vas	
<b>Odgovorna oseba:</b>	Milan Čadež, župan 	
<b>Datum:</b>	6.8.2010	Podpis in žig
<b>Telefon:</b>	04/51 83 100	
<b>Telefax:</b>	04/51 83 101	
<b>E-mail:</b>	info@obcina-gvp.si	
<b>Spletna stran:</b>	www.obcina-gvp.si	
<b>Matična številka:</b>	5883261	
<b>Davčna številka:</b>	SI63943026	
<b>Zakladniški račun:</b>	01227-0100007212	
<b>Kratek opis:</b>	Občina je ustanovljena od leta 1994 in deluje po Zakonu o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 in spremembe) in Statutu Občine Gorenja vas - Poljane.	
<b>Odgovorna oseba za pripravo inv.in projektne dokumentacije:</b>	Jana Kristan 	
<b>Telefon:</b>	04/51 83 102	
<b>E-mail:</b>	Jana.kristan@obcina-gvp.si	
<b>Bodoči upravljavec:</b>	<b>KRAJEVNA SKUPNOST SOVODENJ</b>	
<b>Naslov:</b>	Sovodenj 23, 4225 SOVODENJ	
<b>Odgovorna oseba:</b>	Stanko BAJT, predsednik 	
<b>E-mail:</b>	nevenka.telban@siol.net	
<b>Spletna stran:</b>	http://www.sovodenj.si	
<b>Matična številka:</b>	5021782	
<b>Davčna številka:</b>	SI26653800	
<b>Transakcijski račun:</b>	01227-6450793831	
<b>Kratek opis:</b>	Občina je ustanovljena in deluje po Zakonu o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 in spremembe) in Statutu Občine Gorenja vas. V skladu s Statutom so v Občini organizirane krajevne skupnosti. KS je samostojna pravna oseba.	

<b>Naziv izdelovalca DIIP:</b>	<b>K &amp; Z, Svetovanje za razvoj d.o.o.</b>
Naslov:	Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica
Odgovorna oseba:	Boža Kovač, univ. dipl. ekon., direktorica
	 <b>K&amp;Z, SVETOVANJE ZA RAZVOJ D.O.O.</b>
	Datum: 4.8.2010
	 Podpis in žig
Nosilka naloge:	Boža Kovač, univ. dipl. ekon
Telefon:	+ 386 (0) 590 28 280
Telefax:	+ 386 (0) 590 28 684
E-mail:	info@kz-consult.si
Spletna stran:	www.kz-consult.si
Matična številka:	2320371
Davčna številka:	SI 82260001
Transakcijski račun:	05155-8012427632 Abanka Vipava d.d.
<b>Kratek opis:</b>	Leto ustanovitve: 2007 Glavne dejavnosti: K/70.220 Drugo podjetniško svetovanje <ul style="list-style-type: none"><li>• Investicijska dokumentacija in CBA analize</li><li>• Zasnove projektov in iskanje finančnih virov</li><li>• Vloge za razpise, pomoč pri poročanju in evalvacijah projektov</li><li>• Celovito vodenje projektov in programov</li><li>• Razvojni programi in strategije</li><li>• NRP-ji, optimiziranje proračunov ter krizno upravljanje javnih institucij</li></ul>

## 4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 4.1. Obstoječe stanje

Občina Gorenja vas - Poljane je podeželska občina s 7.210 prebivalci, ki živijo v 73 vaseh in naseljih v Poljanski dolini. Občina zajema območje, ki meri 173,3 km<sup>2</sup>.

Investicija se bo izvajala v naselju Sovodenj, ki je eno izmed 73 naselij v občini Gorenja vas - Poljane. Občina šteje 7.210 prebivalcev v naslednjih naseljih:

NASELJE	ŠTEVILO	NASELJE	ŠTEVILO	NASELJE	ŠTEVILO
Bačne	25	Javorje	182	Predmost	157
Brebovnica	129	Javorjev Dol	16	Prelesje	61
Čabrače	52	Jazbine	17	Robidnica	18
Četena Ravan	40	Jelovica	11	Smoldno	28
Debeni	33	Kladje	61	Sovodenj	164
Delnice	142	Kopačnica	77	Srednja vas - Poljane	97
Dobje	91	Kremenik	21	Srednje Brdo	103
Dobravšce	98	Krivo Brdo	8	Stara Oselica	229
Dolenčice	81	Krnice pri Novakih	31	Studor	29
Dolenja Dobrava	198	Lajše	14	Suša	48
Dolenja Ravan	11	Laniše	66	Rodraž	9
Dolenja Žetina	34	Laze	22	Trebija	181
Dolenje Brdo	76	Leskovica	108	Vinharje	57
Dolge Njive	56	Lom nad Volčo	50	Volaka	90
Fužine	108	Lovsko Brdo	27	Volča	113
Goli vrh	56	Lučine	173	Zadobje	61
Gorenja Dobrava	135	Malenski Vrh	48	Zakobiljek	41
Gorenja Ravan	12	Mlaka nad Lušo	35	Zapreval	29
Gorenja vas	1.173	Murave	68	Žabja vas	41
Gorenja Žetina	58	Nova Oselica	16	Žirovski Vrh Sv. Antona	58
Gorenje Brdo	80	Podgora	179	Žirovski Vrh Sv. Urbana	138
Hlavče Njive	69	Podjelovo Brdo	132	Bukov Vrh	99
Hobovše pri Stari Oselici	70	Podobena	53		
Hotavlje	393	Podvrh	37	<b>SKUPAJ</b>	<b>7.210</b>
Hotovlja	254	Poljane nad Škofjo Loko	433		

V naselju Sovodenj živi 164 prebivalcev, kar predstavlja 2,26 % vseh prebivalcev občine. V naselju je locirana tudi podružnična šola. Ob osnovni šoli se nahajajo zunanje površine, ki so na razpolago za različne prostočasne aktivnosti vsem prebivalcem naselja, zaradi centralne lege pa tudi vsem ostalim občanom.

Občina Gorenja vas - Poljane ima namen v letih 2010-2011 ob podružnični šoli in vrtcu zgraditi novo športno igrišče. Igrišče bo zgrajeno na površini, ki je trenutno nezasedena in v celoti v lasti občine. Sedanje zunanje površine je treba ustrezno urediti s ciljem, da bodo zagotovile v prihodnje prostor, ki bo privlačen za uporabo za različne namene (šport, vzgoja in izobraževanje, rekreacija, kulturne prireditve, druženje, ipd). Današnje stanje tega ne omogoča.

Osrednja lega območja, trenutno stanje in vizija razvoja območja narekujejo izvedbo projekta v predvidenem obsegu in vsebini.





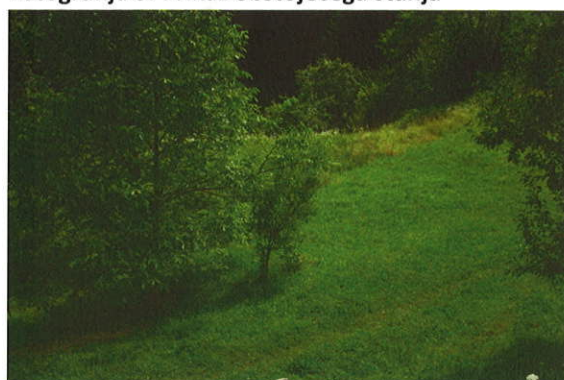
Fotografija 1,2: Prikaz obstoječega stanja



Fotografija 2: Prikaz obstoječega stanja



Fotografija 3: Prikaz obstoječega stanja



## 4.2. Razlogi za investicijo

Investicijo utemeljujemo z naslednjimi potrebami:

- Območje, kjer je predvidena ureditev je trenutno neurejeno in neprimerno za izvajanje kakršnihkoli dejavnosti
- Območje predstavlja neizkoriščen prostor v naselju Sovodenj
- V naselju ni primerne mesta za druženje otrok, pa tudi starejših; z izvedbo projekta bi tudi otroci dobili možnost za zabavo, igro in rekreacijo v okviru infrastrukture, ki jo bo nudilo urejeno območje
- Šola in vrtec nimata ustreznih športnih površin za izvajanje svoje dejavnosti
- V kraju ni športnega igrišča oz. zadostnih površin za izvajanje aktivnosti, oddaljenost bližnjih igrišč pa je prevelika (najbližje igrišče je na Trebiji ter večje v Gorenji vasi), zato je za potrebe razvoja kraja tudi na področju športa izvedba zadevne investicije velikega pomena.
- Gre za odprte javne površine v naselju, ki lahko zadovoljujejo navedene potrebe in široke namene druženja in organiziranja lokalnega prebivalstva ter predstavljajo osrednjo stičišče srečevanja ljudi.

## 5. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

### 5.1. Razvojne možnosti

Izgradnja Športnega igrišča Sovodenj bo prvenstveno reševala problematiko pomanjkanja športnega prostora za organizirano vadbo. Hkrati pa bo novo zgrajena infrastruktura zagotavljala pogoje tudi za razvoj novih in obstoječih športnih dejavnosti. Zaradi ustreznih možnosti za organizirano vadbo v domačem kraju se bo udeležba v posameznih športnih dejavnostih vsaj v delu povečala.

Z ureditvijo in vzpostavitvijo površin ob podružnični šoli kot več funkcijskega in večnamenskega medgeneracijskega središča tako neposredno in posredno odpremo nove možnosti celovitega socialnega, športnega in družbenega razvoja ter prispevamo k dvigu kvalitete življenja naselja Sovodenj in občine kot celote.

Na ta način bomo:

- **Prispevali k krepitevi športnega duha** na območju, kajti na območju bodo zagotovljeni pogoji za športno in rekreativno dejavnost vseh generacij občanov
- **Nadgradili pogoje za ljubiteljske dejavnosti**, ki se v kraju že dogajajo, z izvedbo projekta pa zagotovili dodatne prostorske možnosti in na ta način doprinesli k preprečevanju odtujenosti med krajani
- **spodbujali medgeneracijsko druženje**, še posebej med mladimi in starejšimi, ter preprečili odtujevanje, osamljenost starejših, omogočili njihovo vključevanje in družbeno aktivno vlogo v vasi
- **izboljšali možnosti za delovanje društev v smislu zagotavljanja pogojev za organizacijo športnih dogodkov na prostem**
- **odprli druge sedaj nezadostno razvite oblike športnih dejavnosti**

Tabela: Nov razvojni koncept prostora

Namen	Ciljna skupina	Koncept
<b>Medgeneracijsko druženje</b>	Vaščani, obiskovalci, otroci, starejši, invalidi	Prostor bo ustrezno urejen z vso potrebno infrastrukturo, ki bo omogočila vsakodnevno druženje
<b>Prireditve</b>	Športna, kulturna društva, KS – organizatorji Obiskovalci: vaščani in turisti	Urejen prostor z ustrezno infrastrukturo, ki bo omogočil organizacijo prireditev,
<b>Šport rekreacija</b>	<b>in</b> Vaščani, otroci, mladina, starejši  Športni klubi in društva	Z ureditvijo odprtih športnih površin bodo možnosti za vsakodnevno rekreacijo, prav tako tudi treninge domačih športnih klubov in društev na prostem

### 5.2. Cilji investicije

**Osnovni namen projekta** je izgradnja novega tipiziranega netekmovalnega večnamenskega igrišča v neposredni bližini šole in vrtca Sovodenj, ki bo zagotavljal multifunkcionalno rabo (prireditve, šport, rekreacija, mesto druženja in zabave, športne prireditve, ipd).

**Cilj investicije:** do septembra 2011 urediti zunanje površine, ki bodo omogočile nadaljnjo krepitev :

- javnih dejavnosti v naselju in krajevne skupnosti (kulturne prireditve,..)
- športa in rekreacije za vse skupine vaščanov
- društvenih dejavnosti (športna društva, kulturna društva, ..)
- organiziranje prireditev (kulturne, športne, ipd)

**Konkretni cilji:**

- Izgradnja tipiziranega, netekmovalnega, večnamenskega zunanjega igrišča s tribunami za 113 gledalcev v izmeri 786 m<sup>2</sup>;
- Izgradnja manjšega garderobnega objekta – Zemljanke – s sanitarijami in garderobami za potrebe športnikov;
- Ureditev peš dostopa do igrišča, dovoza za osebna vozila in pet parkirnih mest;
- Nakup opreme;
- Ureditev okolice.

**Vizija predmetnih površin** je, da postane osrednje odprto središče dogajanja, življenja in druženja v naselju. Vizija je, da na urejen prostor pritegnemo mlado generacijo, člane društev, prijatelje, družine. Osrednji prostor pa naj postane mesto, kamor bodo z veseljem prihajali vsi domačini, ne glede na starost, spol, prepričanje, status,... To naj bo prostor, ki bo povrnil vaški skupinski duh, ki so ga vasi nekdaj imele.

Fizični cilj:	Stanje 2010	Pričakovano stanje 31.12.2012
<b>Površina urejenih javnih prostorov, od tega:</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>2.452 m<sup>2</sup></b>
- športne površine	0 m <sup>2</sup>	786 m <sup>2</sup>
- ostale površine		1.660 m <sup>2</sup>

Ekonomski in socialni cilji:	Stanje 2010	Predvideno stanje na koncu prvega leta po zagonu objekta (31.12.2011)
<b>Število društev in javnih organizacij, ki bodo uporabljali odprte površine</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Število dogodkov / leto</b>	<b>0</b>	<b>10</b>

### 5.3. Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Sama investicija je usklajena s cilji, prioritetami in programi državnih strateških razvojnih dokumentov, usmeritvami Skupnosti ter strategijami regije in lokalne skupnosti:

**Smernice in uredbe RS in EU**

- Uredba o ukrepih 1., 3. in 4. osi Programa razvoja podeželja RS 2007-2013 (Uradni list RS, š.t. 94/07) ,
- Uredba Sveta (ES) .t. 1698/2005 z dne 20. septembra 2005 o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP), (UL L .št. 277 z dne 21. 10. 2005, str. 1) s spremembami,

- Uredba Komisije (ES) št. 1974/2006 z dne 15. decembra 2006 o podrobnih pravilih glede uporabe Uredbe Sveta (ES) št. 1698/2005 o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP), (UL L št. 368 z dne 23. 12. 2006, str. 15) s spremembami.

#### Programi in strategije

- **Program razvoja podeželja RS 2007 - 2013** potrjen s strani Komisije EU z odločbo št. CCI 2007 SI 06 RPO 001 dne 12.09. 2007  
Projekt je usklajen z ukrepom 322 – Ukrep za izboljšanje kakovosti življenja na podeželju/ Obnova in razvoj vasi, ki ugotavlja, da je podeželje pri razvoju infrastrukture v primerjavi z mestom zapostavljeno in zato bolj izpostavljeno nevarnosti praznjenja. Zmanjševanje poseljenosti podeželja lahko privede do družbeno nezaželenega praznjenja območij in izgube vrednosti kulturne krajine, zato so potrebna vlaganja v podeželsko infrastrukturo in objekte.
- **Regionalni razvojni program Gorenjske 2007 – 2013**, sprejet oktober 2006  
Projekt je usklajen s prioriteto Trajnostni razvoj, ki izpostavlja kakovost bivanja, sonaravni razvoj in krepitev prepoznavnosti in identitete podeželskih območij Gorenjske.
- **Razvojni program podeželja za občine Gorenja vas – Poljane, Škofja Loka, Železniki in Žiri za obdobje 2007-2013, Gradimo prihodnost na vrednotah podeželja, LAS za RPP na Škofjeloškem, 2006**; Projekt zasleduje cilje razvoja podeželja na škofjeloškem območju, kjer je razvoj športno turistične infrastrukture na podeželju predstavljen kot eden izmed prednostnih ukrepov (ukrep 2.2 – Spodbujanje razvoja druge turistične infrastrukture) znotraj programa »Širjenje turistične infrastrukture«.
- **Odlok o proračunu občine Gorenja vas - Poljane za leto 2010 in Načrt razvojnih programov 2010 – 2013**  
V odloku, ki ga je sprejel občinski svet dne 1.6.2010 in Načrtu razvojnih programov Občine Gorenja vas - Poljane so predvidena sredstva za **ureditev športnega igrišča Sovodenj** - pod številko 157.
- **Letni program športa za leto 2010** v točki Športni objekti in investicije na področju športa opredeljuje Športno igrišče Sovodenj kot ključno naložbo.

## 6. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE

Trenutno je v kraju na lokaciji dvorišča Podružnične šole Sovodenj dvonamenski prostor, ki se uporablja kot dovoz do šole in parkirišče ter v času potreb podružnične OŠ tudi kot igrišče za košarko. To dejstvo jasno kaže, da je izgradnja novega igrišča nujno potrebna.

V preteklosti je bilo proučenih več variant izgradnje športnega igrišča. Zaradi razgibanega terena je bila umestitev športnega igrišča skrbno proučena, v letu 2008 so bile narejene tudi geološko geomehanske raziskave terena.

#### Ugotovljeno je bilo, da:

- v kraju ni površin, ki bi bile namenjene športnim aktivnostim,
- je izgradnja na tem mestu možna in izvedljiva,
- gradnja športnega igrišča Sovodenj na novi lokaciji ne bi bila racionalna, če objekt ne bi bil zadosti izkoriščen v dopoldanskem času, zato je zelo pomembna bližina vrtca in šole, saj se bo na njem v dopoldanskem času izvajala športna vzgoja otrok,
- trenutna posodobitev dovoza pri šoli ne bi bila možna, saj bi bila šoli s tem onemogočena dostava in dovoz do šole.

#### Investicija obsega:

- izgradnjo večnamenskega zunanjega igrišča s tribunami za 113 gledalcev, opornim zidom in pripadajočo opremo,
- manjši garderobni objekt – Zemljanko s sanitarijami in garderobami za potrebe športnikov,
- ureditev dostopa do igrišča in potrebna parkirna mesta.

Zemljišče, kjer se bo izvajala investicija je v lasti Občine Gorenja vas – Poljane, ki ga je odkupila že v letu 2005. Izgradnja športnega igrišča je načrtovana za leti 2010 in 2011. Občina ima investicijski projekt že vključen v veljavni NRP, sredstva za pričetek izvajanja pa zagotovljena v okviru sprejetega proračuna za leto 2010. Projekt bo v načrtu razvojnih programov usklajen takoj po prejemu sklepa o sofinanciranju oz. najkasneje ob prvi naslednji obravnavi rebalansa občinskega proračuna.

Proučeni sta dve varianti: »z« in »brez« investicije.

Varianta 1: »z investicijo«	Varianta 2: »brez investicije«
Športno igrišče se zgradi	Ohrani se obstoječe stanje, igrišča ni
<p><b>Tehnični vidik:</b> Izvede se ureditev na podlagi izdelanega PGD/PZI</p>	<p><b>Tehnični vidik:</b> Stanje ostane nespremenjeno, kar pomeni neurejeno, ki z vizualnega vidika ne prispeva k boljšemu izgledu in urejenosti vasi, nove javne površine niso razpoložljive</p>
<p><b>Vsebinski vidik:</b> Površine postane mesto medgeneracijskega druženja, odprti prostor za srečanja, igro in zabavo, športne aktivnosti</p>	<p><b>Vsebinski vidik:</b> Vas ostaja brez urejenega odprtega prostora, športnega igrišča</p>
<p><b>Vrednost investicije po tekočih cenah:</b> 380.509,07 €</p>	<p><b>Letni stroški vzdrževanja:</b> <b>5.000 €</b></p>
<p><b>Prednosti:</b> Dosežejo se razvojni socialno-ekonomski cilji predvideni s tem DIIP Pridobi se nove uporabnike, poveča se obisk Možnost pridobitve sredstev sofinanciranje s strani predmetnega javnega razpisa</p>	<p><b>Prednosti:</b> Proračunska sredstva se vložijo v drugo naložbo občine</p>
<p><b>Slabosti:</b> Večji enkratni finančni vložek, na ta račun mora počakati katera druga investicija v KS oz. Občini Gorenja vas - Poljane</p>	<p><b>Slabosti:</b> Središče vasi ostaja neurejeno, v prihodnosti bodo potrebna dodatna vlaganja v ureditev s sredstvi občinskega proračuna</p>

Proučeni sta bili 2 varianti : »varianta z« in »varianta brez«. Analiza prednosti in slabosti, analiza tehnično tehnološke izvedljivosti, primerjava vrednosti investicije, projekcij bilance uspeha in likvidnostnega toka ter že vloženih sredstev v projekt (PGD/PZI) pokaže, da je **varianta 1 ekonomsko, predvsem pa razvojno, najsprejemljivejša.**

## 7. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE Z OCENO STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

### 7.1. Vrsta investicije

Vrsta investicije: **izgradnja športnega igrišča**

### 7.2. Investicija po stalnih cenah

Vrednost projekta po stalnih cenah je izdelana na podlagi naslednjih izhodišč:

- Vrednost gradbenih in obrtniških del je povzeta po PGD/PZI (april, maj 2009, julij 2010)
- Svetovalni inženiring: po predračunu
- Projektna dokumentacija: po računih

	stalne cene avgust 2010		
	neto	DDV	bruto
<b>SPLOŠNI STROŠKI</b>	<b>22.432,00</b>	<b>4.486,40</b>	<b>26.918,40</b>
projektna dokumentacija	19.432,00	3.886,40	23.318,40
investicijska dokumentacija in prijava	3.000,00	600,00	3.600,00
<b>GRADNJA ŠPORTNEGA OBJEKTA</b>	<b>291.593,96</b>	<b>58.318,79</b>	<b>349.912,76</b>
gradbena dela	154.547,60	30.909,52	185.457,12
oprema športnih in ostalih površin	44.230,00	8.846,00	53.076,00
strojne instalacije	10.814,38	2.162,88	12.977,26
električne instalacije in oprema, NN priključek	11.088,42	2.217,68	13.306,10
objekt Zemljanka	59.134,33	11.826,87	70.961,19
nepredvidena gradbena dela - 5%	11.779,24	2.355,85	14.135,08
<b>SKUPAJ</b>	<b>314.025,96</b>	<b>62.805,19</b>	<b>376.831,16</b>

### 7.3. Investicija po tekočih cenah

Skladno z metodologijo, so tekoče cene izračunane tako, da so stalne cene povečane za odstotek predvidene inflacije. Upoštevane so inflacijske stopnje kot so opredeljene v Pomladanskem poročilu gospodarskih gibanj (april 2010), ki ga izdeluje Urad za makroekonomske analize iz razvoj. Uporabljene so inflacijske stopnje v naslednjih višinah:

- 2009 : 1,3% (napoved UMAR)
- 2010 : 2,0% (napoved UMAR)

	tekoče cene		
	neto	DDV	bruto
<b>SPLOŠNI STROŠKI</b>	<b>22.468,43</b>	<b>4.493,69</b>	<b>26.962,12</b>
projektna dokumentacija	19.468,43	3.893,69	23.362,12
investicijska dokumentacija in prijava	3.000,00	600,00	3.600,00
<b>GRADNJA ŠPORTNEGA OBJEKTA</b>	<b>294.622,45</b>	<b>58.924,49</b>	<b>353.546,94</b>
gradbena dela	156.152,73	31.230,55	187.383,27
oprema športnih in ostalih površin	44.689,37	8.937,87	53.627,25
strojne instalacije	10.926,70	2.185,34	13.112,04
električne instalacije in oprema, NN priključek	11.203,58	2.240,72	13.444,30
objekt Zemljanka	59.748,50	11.949,70	71.698,20
nepredvidena gradbena dela - 5%	11.901,58	2.380,32	14.281,89
<b>SKUPAJ</b>	<b>317.090,89</b>	<b>63.418,18</b>	<b>380.509,07</b>

## 8. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 8.1. Prehodne študije

Za potrebe proučitve te naložbe so bile upoštevane naslednje predhodne študije:

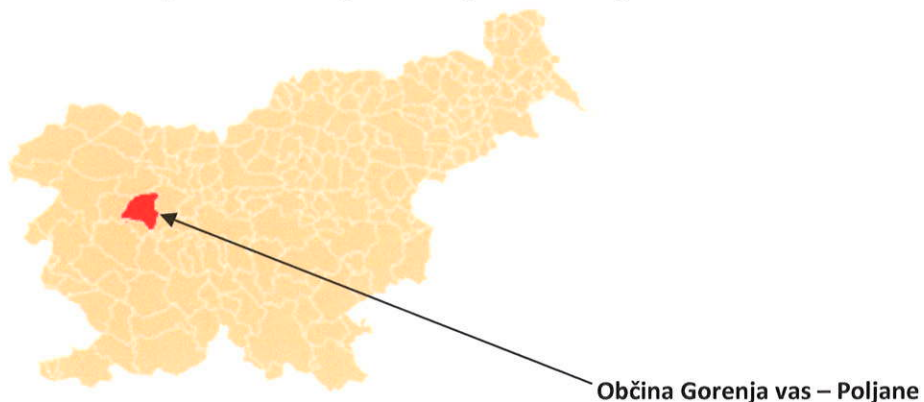
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, »Igrišče Sovodenj«, Štev. projekta: JSOVIG-D291/002, IBE, d.d. svetovanje, projektiranje, inženiring, odgovorna projektantka: Nina Jankovič, vodja projekta Breda Jamšek, april 2009,
- Projekt za izvedbo, »Igrišče Sovodenj«, Štev. projekta: JSOVIG-D291/002, Graping, Zakotnik Boris s.p., Škofja Loka, odgovorni projektant: Zakotnik Boris; vodja projekta: Breda Jamšek, april, maj 2009, dop. julij 2010,
- Geološko - geotehnično poročilo o rezultatih preiskav in pogojih izvedbe športnega igrišča, Geoinženiring d.o.o., Ljubljana, arh.št.: 30-626/08-8.4.2008, april 2008
- Gradbeno dovoljenje št. 351-209/2009-P2 z dne 6,11.2009, izdala Upravna enota Škofja Loka
- Podatki investitorja

### 8.2. Opis lokacije

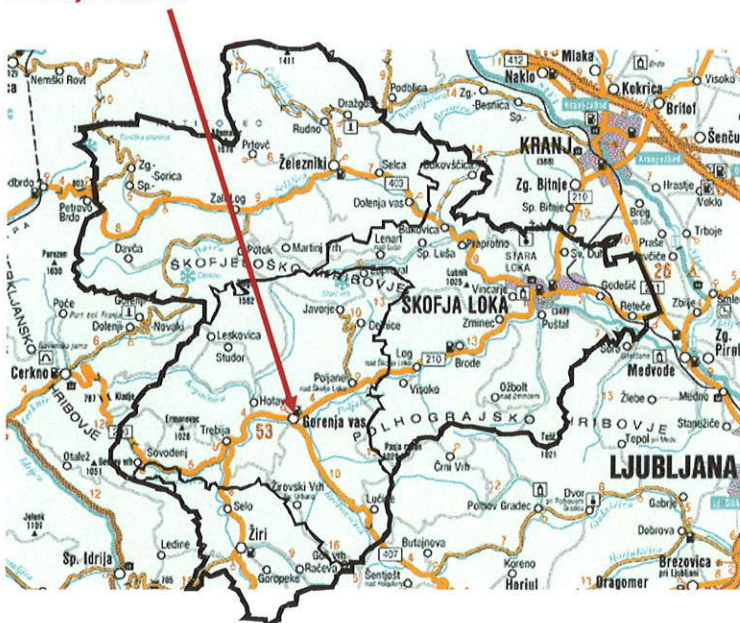
Lokacija novega večnamenskega igrišča je v naselju Sovodenj:

LASTNIŠTVO				
Ime lastnika	Občina Gorenja vas - Poljane			
Naslov	Poljanska cesta 87			
Vpis v zemljiško knjigo v KO	Laniše (2052)			
Št. vložka		Št. parcele*		Površina v m <sup>2</sup>
105		678	njiva	1.363
105		677/3	pašnik	2.056
105		677/3	poslovna stavba	197
105		677/3	dvorišče	1.200
105		677/9	pašnik	4.222

Karta 1: Lokacija Občine Gorenja vas – Poljane v Sloveniji

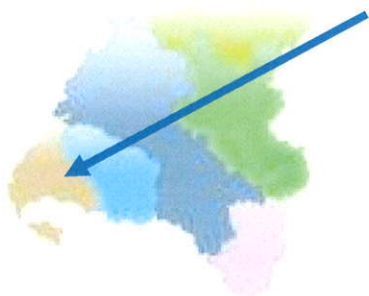


Karta 2: Občina Gorenja vas – Poljane je del Razvojnega programa podeželja škofjeloškega področja  
Lokacija naložbe



(Vir: RA Sora: Razvojni program podeželja, str.8, arhiv LTO Blegoš)

Karta 3: Lega naselja (KS Sovodenj v občini Gorenja vas - Poljane





**Karta 3: Orto foto posnetek lokacije, na kateri bo zgrajeno športno igrišče (mikrolokacija) – umestitev naložbe v prostor naselja Sovodenj**



### 8.3. Obseg in specifikacija investicijskih stroškov

V okviru projekta se bo zgradilo:

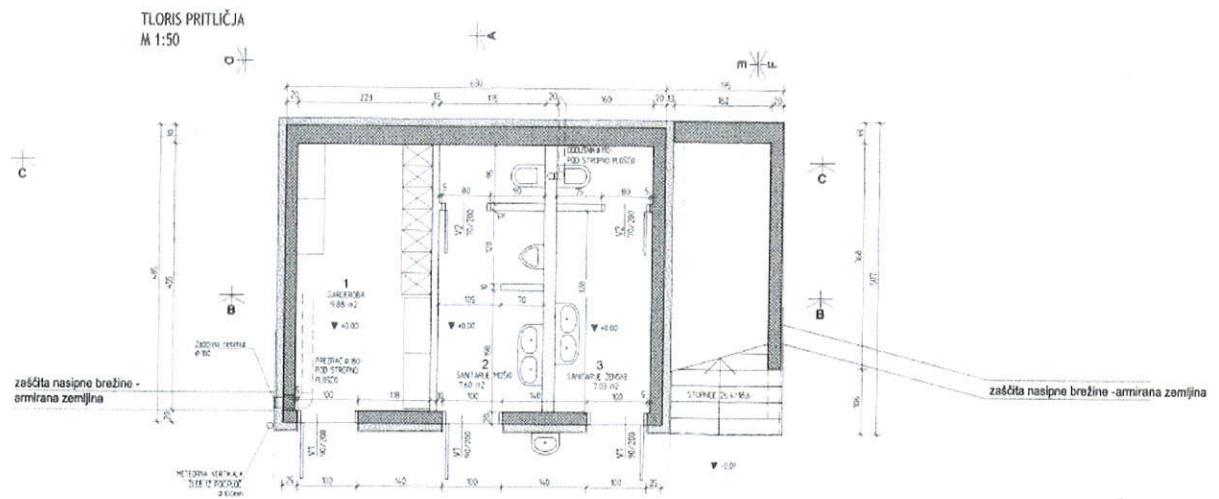
- Tipizirano netekmovalno večnamensko zunanje igrišče (površine 786 m<sup>2</sup>) s tribunami za 113 gledalcev in integriranim armiranobetonskim opornim zidom
- Gradbeni objekt – zemljanka s sanitarijami in garderobami za potrebe športnikov
- Peš dostop do igrišča bo iz smeri Sovodnja urejen preko nove pešpoti, na katero se bo preko novo izvedenih stopnic navezovala ploščad pred osnovno šolo. Ta dostop bo niveletno povezal lokalno cesto mimo obstoječe TP in novo igrišče.
- Izvedel se bo dovoz do igrišča za osebna vozila s petimi parkirnimi mesti in štirimi mesti za kolesa na lokaciji igrišča.
- Označitev 14 parkirnih mest na lokaciji dvorišča šole
- Nakup opreme za igrišče

#### Prikaz površin

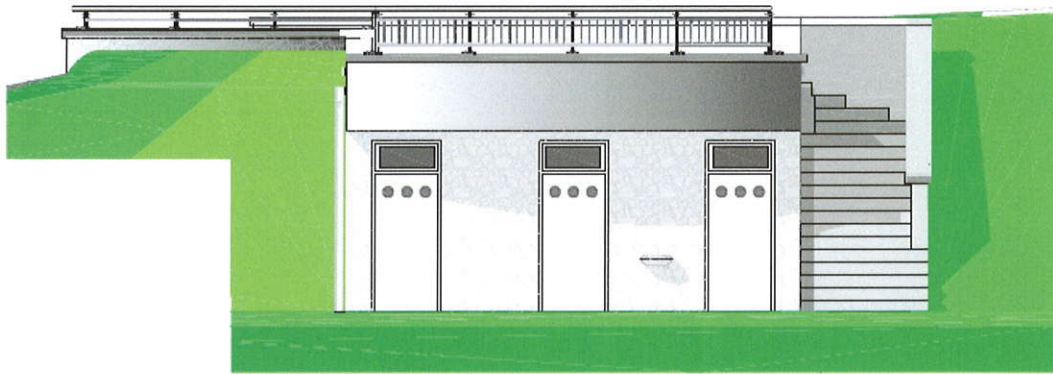
Vrsta površin	Material	Ocenjena površina
<b>Športno igrišče</b>	Beton, umetna trava, delno asfalt	786,00 m <sup>2</sup>
<b>Zelenice, brežina</b>	Travna mešanica	1.352,00 m <sup>2</sup>
<b>Dovozna cesta, pločnik</b>	asfalt	314,00 m <sup>2</sup>
<b>SKUPAJ (brez zemljanke)</b>		<b>2.452 m<sup>2</sup></b>
<b>Zemljanka (objekt)</b>	<b>Zidani objekt (pritličje+nadstropje)</b>	<b>70,65 m<sup>2</sup></b>

Za predvideni poseg je pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-209/2009-P2 z dne 6.11.2009, ki ga je izdala Upravna enota Škofja Loka.

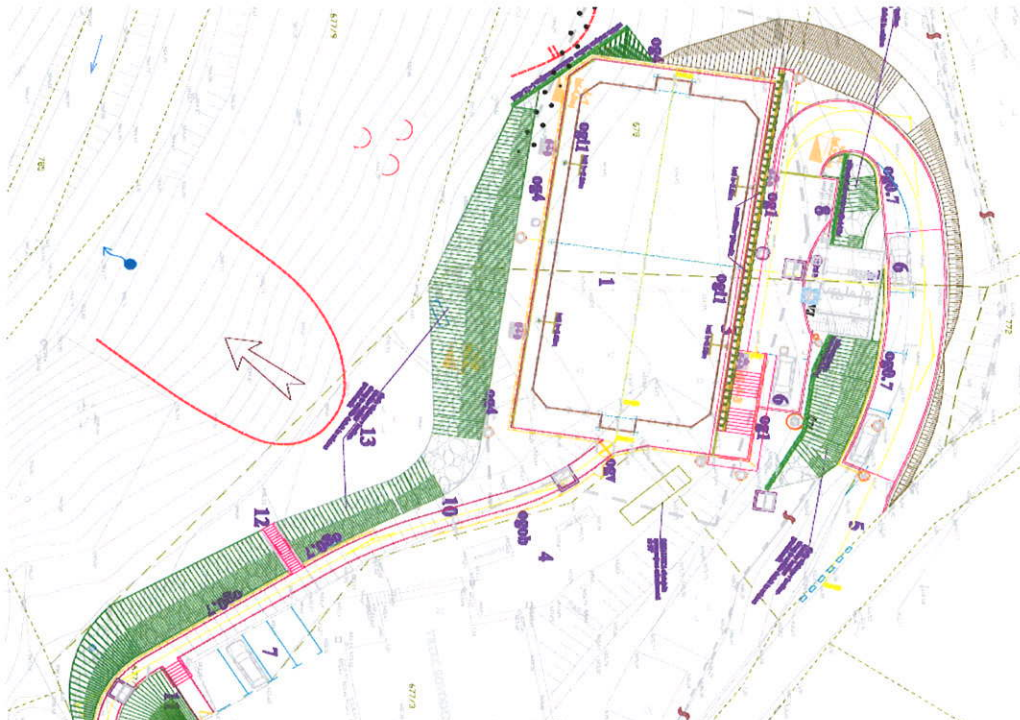
**Prikaz situacije – končne rešitve**  
**Objekt Zemljanka**



**Objekt Zemljanka – zunanja fasada**



**Prikaz igrišča**



### 8.4. Časovni načrt izvedbe

Aktivnost	pred 2010	2010				2011									
		I	II	III	IV	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Avg	Sept	Okt
<b>Predinvesticijske aktivnosti</b>															
1 Projektna dokumentacija															
1 DIIP															
2 Vloga na razpis															
3 Javna naročila															
4 Sklenitev pogodbe o sofinanciranju															
5 Sklenitev pogodb za gradbena dela in nadzor															
<b>Gradbeni del izvedbe</b>															
6 Gradbena dela															
7 Obrtniška dela															
8 Obveščanje in informiranje															
9 Financiranja naložbe															
10 Tehnični prevzem in predaja v upravljanje															
11 Poročanje in spremljanje investicije															
12 Zahtevek za izplačilo															
13 Obratovanje naložbe															

## 8.5. Varstvo okolja

Presoja vplivov posameznega projekta na okolje je eno izmed pomembnejših elementov investicije in evropske kohezijske in kmetijske politike.

Za naložbo, ki je predmet DIIP, v skladu s slovenskimi predpisi Zakon o varstvu okolja (Ur.l.RS, št. 39/06) in njegovi podzakonski akti ter Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l.RS, št. 78/06, 72/07-popravek) ni potrebna izdelava presoje vplivov na okolje. Kljub temu v nadaljevanju opredeljujemo omilitvene ukrepe predmetne investicije glede:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza), - dostop za invalide, kolesarji,..
- zmanjšanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

Glede na ocene in ugotovitve iz tabele na naslednji strani ter na osnovi dosedanjih izkušenj s podobnimi projekti ocenjujemo, da ureditev ne bo povzročila čezmernih obremenitev v času gradnje in v času obratovanja ob upoštevanju predpisov, ki urejajo gradnjo in obratovanje tovrstnih objektov pri normalnih pogojih obratovanja in rednem vzdrževanju.

Omlitveni ukrepi		V času obratovanja	
V času načrtovanja		V času izvajanja	
učinkovitost izrabe naravnih virov	<ul style="list-style-type: none"> <li>Učinkovitost rabe naravnih virov in energije je bilo osnovno vodilo projektantov</li> </ul>		
okoljska učinkovitost	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tehnološke rešitve so projektirane v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>V času izvajanja investicije bo gradbišče organizirano v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UL RS, št., 3/03, 50/04).</li> <li>Začasna deponija odpadkov na gradbišču in odvozi odpadkov na deponijo odpadkov, bo organizirana v skladu s predpisi.</li> <li>Strupenih odpadkov v fazi gradnje ne bo</li> <li>Načrtovani poseg bo v manjšem obsegu (količinsko ali časovno) negativno vplival na okolje v času gradnje. Največji vpliv na obravnavano območje bo nastajal v času gradnje na ravni hrupa in prometa. Nekaj povečanega hrupa in obremenitve v naselju bo zaradi vožnje gradbenih tovornjakov skozi naselje v času gradnje, vendar bo ta dodatni hrup le občasne narave in kratkotrajen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>igrišče bo v celoti ustrezalo okoljskim standardom in ne bo imel negativnih vplivov v času svojega obratovanja</li> </ul>
trajnostna dostopnost	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projektanti so pri načrtovanju upoštevali potrebe dostopa do igrišča za vse ciljne skupine, tudi za invalide</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>V času izvajanja gradbeno – obrtniških območje ne bo dostopno za javnost zaradi zagotavljanja varnosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Igrišče bo neovirano dostopno vsem zainteresiranim uporabnikom, dostop bo urejen tako, da bo zagotovljen neoviran dostop invalidom, mamicam z vozički, starejšim;</li> </ul>
Zmanjšanje vplivov na okolje	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obravnavani poseg ne spada med posege v prostor, za katere je potrebno izvesti postopek presoje vplivov na okolje.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem investicije in s tem tudi nad načrtovanimi rešitvami.</li> <li>Pri gradnji bodo upoštewane vse potrebne določbe in predpisi, kar izhaja tudi iz PGD/PZI dokumentacije, kjer je predvidena tudi organizacija gradbišča.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Po vsakokratni uporabi bo igrišče ustrezno očiščen, kar bo naloga organizatorja prireditve</li> <li>Tekoče bo objekt vzdrževan s strani upravljalca</li> </ul>

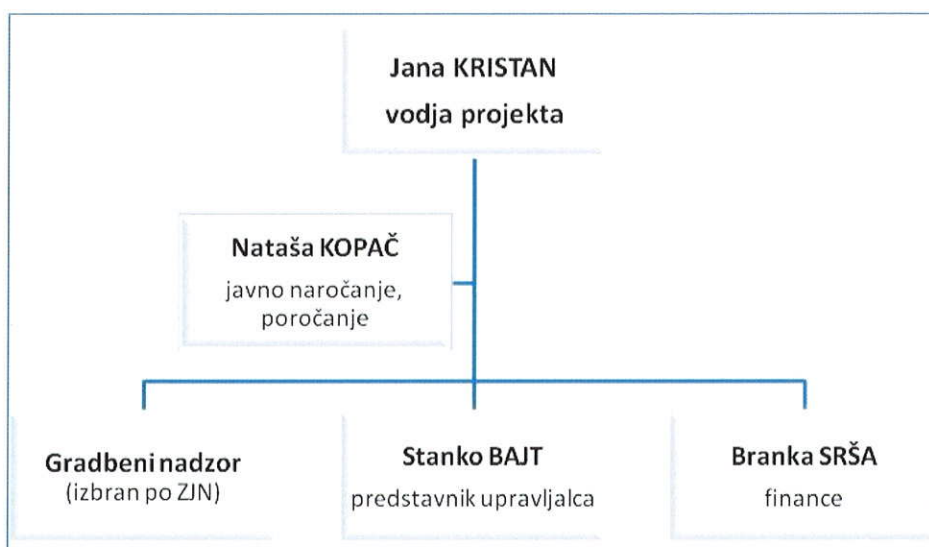
## 8.6. Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

**Pripravo in izvedbo investicije** bo vodila Občina Gorenja vas - Poljane v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Oblikovana bo **projektna skupina** v sestavi in z nalogami kot so prikazane v spodnji shemi. Sedež projektne skupine in oprema bo na voljo v prostorih občinske uprave. Pri tem ne bodo nastali dodatni stroški. Projektna skupina se bo sestajala najmanj enkrat mesečno, v času gradnje tedensko.

### Naloge projektne skupine so:

- zagotoviti učinkovito izvedbo projekta v skladu s projektno tehnično in investicijsko dokumentacijo,
- zagotoviti manjkajoča finančna sredstva s strani virov RS izvesti javna naročila,
- izvesti javna naročila,
- poročati o poteku investicije,
- izdelati novelacijo investicijske dokumentacije, če bo potrebno,
- zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih .

### Shema: Organizacijska struktura



#### *Javna naročila*

Izvajalca gradbenih del in zunanjih storitev bo investitor/naročnik izbral po postopku in na način, ki ga določa Zakon o javnem naročanju. Naročnik predvideva gradbena dela oddati enemu ponudniku, medtem ko bo izvajalca manjših storitev (gradbeni nadzor,..) iskal z ločenimi javnimi naročili.

#### *Poročilo o izvajanju investicije*

Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta pripravi poročilo o izvajanju investicije najmanj tromesečno ali ob predvidenih odmikih iz 6. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006) ter v primerih, ko predpisi to določajo.

**Po dokončanju investicije bo s površinami upravljala Krajevna skupnost Sovodenj. Oseba zadolžena za objekt** s strani občine je Jana Kristan. Finančna služba Občine Gorenja vas - Poljane mora ustrezno ločeno voditi in spremljati finančno poslovanje naložbe.

**Način uporabe površin:** površine bodo javno dostopne, za koordinacijo prireditev bo poskrbel upravljalec.

#### *Poročilo o spremljanju učinkov*

Poročilo o spremljanju učinkov investicijskega projekta, ki se že izvaja, pripravi upravljavec investicije za spremljanje dosežene stopnje izkoriščenosti zmogljivosti in drugih kazalnikov, predvidenih v DIIP. Investitor na njegovi podlagi pripravi predlog za morebitne potrebne ukrepe. Spremljanje učinkov investicije bo lahko potekalo na dveh ravneh: i) statistično spremljanje doseganja zastavljenih ciljev in kazalnikov projekta in ii) vsebinsko spremljanje uresničevanja zastavljenih ciljev projekta. Upravljavec je dolžan spremljati učinke ves čas trajanja ekonomske dobe projekta oz. v skladu s predpisi sofinancerjev.

Projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja pripravljalne faze vezana na prostorsko planiranje in lastništvo, zato menimo, da je **projekt s tega vidika realen in izvedljiv**.

## 8.7. Predvideni viri financiranja in dinamika financiranja

Dinamika in viri financiranja:

	tekoče cene		
	neto	DDV	bruto
<b>SPLOŠNI STROŠKI</b>	<b>22.468,43</b>	<b>4.493,69</b>	<b>26.962,12</b>
projektna dokumentacija	19.468,43	3.893,69	23.362,12
investicijska dokumentacija in prijava	3.000,00	600,00	3.600,00
<b>GRADNJA ŠPORTNEGA OBJEKTA</b>	<b>294.622,45</b>	<b>58.924,49</b>	<b>353.546,94</b>
gradbena dela	156.152,73	31.230,55	187.383,27
oprema športnih in ostalih površin	44.689,37	8.937,87	53.627,25
strojne instalacije	10.926,70	2.185,34	13.112,04
električne instalacije in oprema, NN priključek	11.203,58	2.240,72	13.444,30
objekt Zemljanka	59.748,50	11.949,70	71.698,20
nepredvidena gradbena dela - 5%	11.901,58	2.380,32	14.281,89
<b>SKUPAJ</b>	<b>317.090,89</b>	<b>63.418,18</b>	<b>380.509,07</b>
VIRI FINANCIRANJA	SKUPAJ		
	neto	DDV	bruto
Občina Gorenja vas - Poljane	47.563,63	63.418,18	110.981,81
MKGP - Ukrep 322	269.527,25		269.527,25
<b>SKUPAJ</b>	<b>317.090,89</b>	<b>63.418,18</b>	<b>380.509,07</b>





Viri financiranja

	PRED 2010		2010		2011	
	neto	bruto	neto	bruto	neto	bruto
<b>SPLOŠNI STROŠKI</b>	<b>15.924,00</b>	<b>3.184,80</b>	<b>3.000,00</b>	<b>600,00</b>	<b>3.544,43</b>	<b>708,89</b>
projektna dokumentacija	15.924,00	3.184,80	3.000,00	600,00	3.544,43	708,89
investicijska dokumentacija in prijava			3.000,00	600,00		
<b>GRADNJA ŠPORTNEGA OBJEKTA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>294.622,45</b>	<b>58.924,49</b>
gradbena dela					156.152,73	31.230,55
oprema športnih in ostalih površin					44.689,37	8.937,87
strojne instalacije					10.926,70	2.185,34
električne instalacije in oprema, NN					11.203,58	2.240,72
priključek					59.748,50	11.949,70
objekt Zemljanka					11.901,58	2.380,32
nepredvidena gradbena dela - 5%						
<b>SKUPAJ</b>	<b>15.924,00</b>	<b>3.184,80</b>	<b>3.000,00</b>	<b>600,00</b>	<b>298.166,89</b>	<b>59.633,38</b>
<b>VIRI FINANCIRANJA</b>						
Občina Gorenja vas - Poljane	2.388,60	3.184,80	450,00	600,00	44.725,03	59.633,38
MKGP - Ukrep 322	13.535,40		2.550,00		253.441,85	
<b>SKUPAJ</b>			<b>3.000,00</b>	<b>600,00</b>	<b>298.166,89</b>	<b>59.633,38</b>
<b>SKUPAJ</b>						

Dinamika zagotavljanja virov financiranja po dejanskem denarnem toku

Skladno s pogoji razpisa MlGP – Ukrep 322 se sredstva sofinanciranja zagotovijo ob predložitvi zahtevka. Načrtuje se, da bo občina predložila 1 zahtevek ob zaključku projekta, zato se načrtuje, da bodo vsa sredstva sofinanciranja nakazana v letu 2011. Dinamiko zagotavljanja virov financiranja po predvidenem dejanskem denarnem toku prikazuje spodnja preglednica (usklajena s tabelo 4.2. prijavnega obrazca).

	tekoče cene			PRED 2010			2010			2011		
	neto	DDV	bruto	neto	DDV	bruto	neto	DDV	bruto	neto	DDV	bruto
<b>SPLOŠNI STROŠKI</b>	<b>22.468,43</b>	<b>4.493,69</b>	<b>26.962,12</b>	<b>15.924,00</b>	<b>3.184,80</b>	<b>19.108,80</b>	<b>3.000,00</b>	<b>600,00</b>	<b>3.600,00</b>	<b>3.544,43</b>	<b>708,89</b>	<b>4.253,32</b>
projektna dokumentacija	19.468,43	3.893,69	23.362,12	15.924,00	3.184,80	19.108,80	3.000,00	600,00	3.600,00	3.544,43	708,89	4.253,32
investicijska dokumentacija in prijava	3.000,00	600,00	3.600,00									
<b>GRADNJA ŠPORTNEGA OBJEKTA</b>	<b>294.622,45</b>	<b>58.924,49</b>	<b>353.546,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>294.622,45</b>	<b>58.924,49</b>	<b>353.546,94</b>
gradbena dela	156.152,73	31.230,55	187.383,27							156.152,73	31.230,55	187.383,27
oprema športnih in ostalih površin	44.689,37	8.937,87	53.627,25							44.689,37	8.937,87	53.627,25
strojne instalacije	10.926,70	2.185,34	13.112,04							10.926,70	2.185,34	13.112,04
električne instalacije in oprema, NN priključek	11.203,58	2.240,72	13.444,30							11.203,58	2.240,72	13.444,30
objekt Zemljanka	59.748,50	11.949,70	71.698,20							59.748,50	11.949,70	71.698,20
nepredvidena gradbena dela - 5%	11.901,58	2.380,32	14.281,89							11.901,58	2.380,32	14.281,89
<b>SKUPAJ</b>	<b>317.090,89</b>	<b>63.418,18</b>	<b>380.509,07</b>	<b>15.924,00</b>	<b>3.184,80</b>	<b>19.108,80</b>	<b>3.000,00</b>	<b>600,00</b>	<b>3.600,00</b>	<b>298.166,89</b>	<b>59.633,38</b>	<b>357.800,27</b>
<b>VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>SKUPAJ</b>			<b>PRED 2010</b>			<b>2010</b>			<b>2011</b>		
Občina Gorenja vas - Poljane	47.563,63	63.418,18	110.981,81	15.924,00	3.184,80	19.108,80	3.000,00	600,00	3.600,00	28.639,63	59.633,38	88.273,01
MlGP - Ukrep 322	269.527,25		269.527,25							269.527,25		269.527,25
<b>SKUPAJ</b>	<b>317.090,89</b>	<b>63.418,18</b>	<b>380.509,07</b>	<b>15.924,00</b>	<b>3.184,80</b>	<b>19.108,80</b>	<b>3.000,00</b>	<b>600,00</b>	<b>3.600,00</b>	<b>298.166,89</b>	<b>59.633,38</b>	<b>357.800,27</b>

## 8.8. Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti

Z ureditvijo prostora se pričakuje večja uporaba in izkoriščenost prostora, saj se z izvedbo projekta vzpostavljajo prostorski pogoji za organizacijo prireditev na prostem, druženje vaščanov, igre in športne aktivnosti otrok in mladine, aktivnosti športnih in kulturnih društev na prostem. Predvidevamo povečanje števila prireditev, večje število uporabnikov s strani društev, vaščanov in drugih obiskovalcev. Prostor bo v celoti neovirano dostopen, največja uporaba se pričakuje od pomladi do pozne jeseni.

Z izgradnjo novih športnih površin bodo dane možnosti za bolj dostopno izvajanje športnih programov na območju občine in predvsem KS Sovodenj. V kraju ni športnega igrišča oz. zadostnih površin za izvajanje aktivnosti, oddaljenost bližnjih igrišč pa je prevelika (najbližje igrišče je na Trebiji ter večje v Gorenji vasi), zato je za potrebe razvoja kraja tudi na področju športa izvedba zadevne investicije velikega pomena.

Uporabniki bodo:

- Športno društvo Sovodenj: 44 članov, glavne dejavnosti so košarka, nogomet, namizni tenis, hokej na rolerjih, aerobika;
- Podružnična šola Sovodenj: predšolski otroci (cca 33 otrok), šoloobvezni otroci (cca 35 otrok);
- Krajevna skupnost Sovodenj: krajanji (št. prebivalcev v KS: 576);
- druga društva v občini;
- društva iz sosednjih občin.

Novo športne kapacitete bodo prioriteto uporabljali otroci iz bližnjega vrtca in podružnične OŠ, športna društva in klubi iz kraja, ter tudi celotne občine. Prav tako bodo odprte športne površine na razpolago drugim občanom, ki jih bodo uporabljali za rekreacijo.

Namen	Uporabnik	Pričakovano število dogodkov/leto	Pričakovano število obiskovalcev/prireditev
<b>Prireditve:</b> <b>Kulturne prireditve</b> <b>Športne prireditve</b>	<b>Društva - organizatorji:</b>	5	Povprečno število obiskovalcev/prireditev: 20-50 (odvisno od obsega prireditve),
<b>Organizirana športna vadba</b> <b>Treningi športnih društev na prostem</b>	Društva iz občine	10	5-20
<b>Rekreacija</b>	Občani	Dnevno v pomladno-poletnem času, Pozimi možnost drsanja	10-30
<b>Druženje vaščanov</b>	Vaščani in obiskovalci	-	10-50/dan

Zaradi izredne pomembnosti skupnih zunanjih površin za življenje na vasi, investitor in bodoči upravljalec ne predvidevata zaračunavanja najemnine za uporabnike prostora. Bistvo projekta je urediti odprt prostor, ki bo dostopen vsem uporabnikom, ki bodo imeli interes po uporabi le-tega.

## 9. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Ker investicija ne presega 500.000 € v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006,54/2010) nadaljnja priprava investicijske dokumentacije ni potrebna. Izdelava DIIP je potrebna, ker se projekt financira iz proračunskih sredstev, hkrati pa je za izvedbo projekta pričakovano sofinanciranje iz državnega proračuna in EU sredstev, zato je DIIP že izdelan v skladu z dodatnimi zahtevami Uredbe.

DIIP je razširjen še z naslednjimi poglavji:

- Analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitvijo tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah
- Predstavitev optimalne variante
- Prikazom rezultatov ocenjevanja z utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta

Na ta način DIIP pridobi funkcijo investicijskega programa, skladno z Uredbo.

Investitor je dolžan v skladu s 6. členom Uredbe zagotoviti spremembo oz. novelacijo DIIP pod pogoji:

- če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa (na primer sprememba tehnologije, časovnega načrta izvedbe, virov financiranja, sprememb na igrišču kakor tudi demografske, socialne, okoljske ali druge spremembe) v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicije v njeni ekonomski dobi, zlasti pa,
- če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20 odstotkov ocenjene vrednosti projekta, se mora investicijski program spremeniti in dopolniti (novelirati).

Odgovorni vodja izvedbe investicijskega projekta (v predmetnem primeru je to isti kot odgovorni vodja za izvedbo investicije) pripravi tudi predlog za morebitno novelacijo investicijske dokumentacije.

## 10. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

### 10.1. Predpostavke prihodkov in stroškov poslovanja po vzpostavitvi delovanja investicije za obdobje ekonomske dobe

Parameter	Predpostavka
Referenčno obdobje	15 let po zaključku investicije
Diskontna stopnja	7%
<b>OCENA PRIHODKOV</b>	Glede na naravo projekta – javne zunanje športne površine – se ocenjuje, da prihodkov iz naslova komercialne rabe športnih površin ne bo; slednje potrjuje, da gre za izrazito javni, nekomercialni projekt
<b>OCENA ODHODKOV</b>	Za obratovanje objekta bo skrbela Krajevna skupnost Sovodenj (upravljalec); stroški, potrebni za nemoteno upravljanje bodo zagotovljeni v potrebni višini iz občinskega proračuna;
Stroški dela	1.200 € letno (pogodbeno delo – čiščenje, vzdrževanje, ipd)
Materialni stroški (voda, elekrika, čistila, komunala, ipd)	1.200 € letno (zunanji dobavitelji)
Stroški tekočega vzdrževanja	1.200 € letno (zunanje storitve)
Stroški investicijskega vzdrževanja	4.000 € vsakih 5 let (pokrije investitor v celoti)

#### Prihodki

Investitor in bodoči upravljalec ne predvidevata kakršnihkoli prihodkov iz naslova oddaje novo urejenih skupnih javnih površin. Zato prihodkov iz naslova delovanja in obratovanja površin ne predvidevamo.

#### Strošek dela

Upravljalec – Krajevna skupnost Sovodenj – bo skrbel za urejenost celotnega območja. Urejanje in čiščenje območja bo potekalo v okviru že zaposlenih, v poletnih mesecih pa bo zaradi večje uporabe igrišč in območja za sprotno čiščenje skrbela dodatna delovna sila (ki bo lahko angažiran tudi v okviru javnih del). Zato se načrtuje, da bo 1 delavec skrbel za redno tekoče vzdrževanje (čiščenje, urejanje okolice, ipd) novih površin. Novih zaposlitev investitor in upravljalec ne predvidevata, ker bo potrebno delo opravljeno v okviru obstoječih kadrovskih kapacitet in eventuelno vključitvijo 1 delavca preko sistem javnih del. Ocenjuje se, da bo delavec na tekočem vzdrževanju športnega igrišča in okolice opravljal delo 1 x tedensko. V strošek dela so zajeta tudi zaščitna sredstva in oprema, ki jo delavec pri svojem delu potrebuje.

## 10.2. Projekcija prihodkov in stroškov v referenčnem obdobju

Predhodno opredeljena izhodišča finančne analize (ocena prihodkov in stroškov v referenčnem 15-letnem obdobju) rezultirajo v **denarnem toku**, ki je **negativen** v celotnem referenčnem obdobju. Slednje dokazuje, da gre za izrazito javno investicijo, ki v nobenem primeru ne ustvarja prihodkov niti pri investitorju niti pri bodočem upravljalcu.

Leta	0	1	2	3	4	5	6
	2009+2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>PRIHODKI</b>			0	0	0	0	0
preostanek vrednosti							
<b>STROŠKI</b>	22.709	357.800	3.600	3.600	3.600	3.600	7.600
stroški tekočega vzdrževanja			3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
stroški dela							
investicijsko vzdrževanje							4.000
stroški investicije	22.709	357.800					
<b>neto denarni tok</b>	<b>-22.709</b>	<b>-357.800</b>	<b>-3.600</b>	<b>-3.600</b>	<b>-3.600</b>	<b>-3.600</b>	<b>-7.600</b>

Leta	7	8	9	10	11	12	13	14
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>PRIHODKI</b>	0	0	0	0	0	0	0	76.102
preostanek vrednosti								76.102
<b>STROŠKI</b>	3.600	3.600	3.600	7.600	3.600	3.600	3.600	7.600
stroški tekočega vzdrževanja	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
stroški dela								
investicijsko vzdrževanje				4.000				4.000
stroški investicije								
<b>neto denarni tok</b>	<b>-3.600</b>	<b>-3.600</b>	<b>-3.600</b>	<b>-7.600</b>	<b>-3.600</b>	<b>-3.600</b>	<b>-3.600</b>	<b>68.502</b>

## 11. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI

### 11.1. Finančna analiza

Namen finančne analize je izračun kazalnikov finančnih rezultatov projekta. Običajno se izdelava z vidika lastnika objekta. V tem primeru sta investitor in bodoči upravljalca različna subjekta, zato je izdelan konsolidiran prikaz.

V finančni analizi so upoštevani le denarni tokovi, se pravi dejanski znesek denarnih sredstev, ne pa nedelarne knjigovodske postavke (npr. amortizacija, rezervni sklad).

Kazalniki finančne analize:

<b>Neto sedanja vrednost</b>	<b>-361.957</b>
<b>Relativna NSV</b>	<b>-0,95</b>
<b>Interna stopnja donosa</b>	<b>-14,73%</b>

**Doba vračanja:**

Iz projekcije prihodkov in stroškov je razvidno, da je denarni tok v celotnem referenčnem obdobju negativen, zato se vrednost investicijskih vlaganj v referenčnem obdobju ne more povrniti. Ugotovitev dodatno potrjuje, da:

- gre za v celoti za javno investicijo
- da je tudi zaradi svoje narave upravičena do sredstev sofinanciranja

## 11.2. Izračun upravičenosti do sofinanciranja

Skladno z metodologijo se na osnovi finančne analize izdelava izračun višine sofinanciranja. Negativni kazalniki finančne analize dokazujejo potrebo po sofinanciranju investicijskega projekta iz sredstev EU.

V okviru izračuna višine sofinanciranja se ugotavlja najvišja možna višina sofinanciranja upravičenih stroškov iz sredstev EU.

VREDNOSTI						DISKONTIRANE VREDNOSTI (7%)					
Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2010	22.709				2010	22.709	0	0	0	-22.709
1	2011	357.800				2011	334.393	0	0	0	-334.393
2	2012		3.600			2012	0	3.144	0	0	-3.144
3	2013		3.600			2013	0	2.939	0	0	-2.939
4	2014		3.600			2014	0	2.746	0	0	-2.746
5	2015		3.600			2015	0	2.567	0	0	-2.567
6	2016		7.600			2016	0	5.064	0	0	-5.064
7	2017		3.600			2017	0	2.242	0	0	-2.242
8	2018		3.600			2018	0	2.095	0	0	-2.095
9	2019		3.600			2019	0	1.958	0	0	-1.958
10	2020		7.600			2020	0	3.863	0	0	-3.863
11	2021		3.600			2021	0	1.710	0	0	-1.710
12	2022		3.600			2022	0	1.598	0	0	-1.598
13	2023		3.600			2023	0	1.494	0	0	-1.494
14	2024		7.600		76.102	2024	0	2.947	0	29.514	26.566
<b>Skupaj</b>	<b>380.509</b>	<b>58.800</b>	<b>0</b>	<b>76.102</b>	<b>-363.207</b>	<b>Skupaj</b>	<b>357.102</b>	<b>34.369</b>	<b>0</b>	<b>29.514</b>	<b>-361.957</b>

	Diskontirane vrednosti (v€)	Nediskontirane vrednosti (v €)
Skupni investicijski stroški		380.509
Od tega upravičeni stroški (EC)		317.091
Diskontirani inv. stroški (DIC)	357.101,57	
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-4.855,64	
Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):		361.957,21
Finančna vrzel (R=EE/DIC):		100,00%
Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):		317.090,89
Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):		85,00%
<b>Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):</b>		<b>269.527,25</b>
<b>EU - MKGP UKREP 322 (85%)</b>		<b>269.527,25</b>

Finančni kazalniki so negativni, kar opredeljuje potrebo po sofinanciranju projekta. Finančna vrzel za investicijski projekt znaša 100%. Vendar pa je posebna zahteva objavljenega razpisa EKRP – za ukrep 322 – Obnova in razvoj vasi, da je najvišja možna stopnja sofinanciranja 85% upravičenih stroškov. Zato je celotna finančna konstrukcija izdelana na podlagi pogojev razpisa. Ekonomski kazalniki so pozitivni, kar pomeni, da je vpliv izvedbe projekta na širše družbeno okolje pozitiven oz. so družbeno-ekonomske koristi izvedbe projekta večje kot so stroški izvedbe. S tega vidika je investicija **upravičena do sofinanciranja iz sredstev EU**.

### 11.3. Ekonomska analiza

Namen ekonomske analize je **ocena vplivov izvedbe projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje**. V okviru ekonomske analize se namreč ugotovi, ali je družba v boljšem položaju, če se projekt izvede, ker njegove koristi presegajo stroške. Hkrati pa se ugotovi tudi, ali je projekt upravičen do sofinanciranja. Le v primeru, če je vpliv projekta pozitiven, je upravičen do sofinanciranja. Ekonomska analiza je izvedena z vidika družbe.

Osnovo za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti predstavljajo parametri, upoštevani v finančni analizi, ki so nadgrajeni še parametri proučevanje vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče kvantificirati v denarju. Uporabljeni dodatni parametri predstavljajo možne vplive izvedbe projekta na širše okolje. V tem primeru je proučevan vpliv projekta na nivoju lokalne skupnosti. Uporabljeni parametri so naslednji:

Parameter	Predpostavka
Referenčno obdobje	15 let
Diskontna stopnja	7%
Osnova	Predpostavke finančne analize
Družbene koristi	organizatorji prireditev imajo na voljo prostorske pogoje za izvedbo prireditev brezplačno občani imajo na razpolago prostor za rekreacijo in druženje v svojem kraju
Število prebivalcev v obravnavanem območju	164 – Sovodenj 576 – KS Sovodenj 7.210 – občina Gorenja vas - Poljane
Ocenjen prihranek na prebivalca	11,69 €/leto
Zunanje koristi	Zunanje športne površine bodo zadostile potrebe po njih domačim športnim društvom in klubom, osnovni šoli in vrtcu; vsi uporabniki vodo površine uporabljali v domačem kraju brez večjih potreb po iskanju zunanjih površin drugod Športne površine bodo približale možnost rekreacijske vadbe za najširši krog zainteresiranih, kar pomembno prispeva h krepitvi zdravja občanov
Neposredne koristi v času gradnje	Ustvarjena dodana vrednost v gradbeništvu in storitvah



## 11.4. Prikaz ekonomskega toka v ekonomski dobi projekta

Leta	0	1	2	3	4	5	6
	2009+2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>PRIHODKI</b>	<b>11.733</b>	<b>79.611</b>	<b>34.000</b>	<b>34.000</b>	<b>34.000</b>	<b>34.000</b>	<b>34.000</b>
družbene koristi	11.733	79.611	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000
preostanek vrednosti							
<b>STROŠKI</b>	<b>22.709</b>	<b>357.800</b>	<b>3.600</b>	<b>3.600</b>	<b>3.600</b>	<b>3.600</b>	<b>7.600</b>
stroški tekočega vzdrževanja			3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
stroški dela							
investicijsko vzdrževanje							4.000
stroški investicije	22.709	357.800					
<b>neto ekonomski tok</b>	<b>-10.976</b>	<b>-278.190</b>	<b>30.400</b>	<b>30.400</b>	<b>30.400</b>	<b>30.400</b>	<b>26.400</b>

Leta	7	8	9	10	11	12	13	14
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>PRIHODKI</b>	<b>34.000</b>	<b>34.000</b>	<b>34.000</b>	<b>34.000</b>	<b>34.000</b>	<b>34.000</b>	<b>34.000</b>	<b>148.153</b>
družbene koristi	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000
preostanek vrednosti								114.153
<b>STROŠKI</b>	<b>3.600</b>	<b>3.600</b>	<b>3.600</b>	<b>7.600</b>	<b>3.600</b>	<b>3.600</b>	<b>3.600</b>	<b>7.600</b>
stroški tekočega vzdrževanja	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
stroški dela								
investicijsko vzdrževanje				4.000				4.000
stroški investicije								
<b>neto ekonomski tok</b>	<b>30.400</b>	<b>30.400</b>	<b>30.400</b>	<b>26.400</b>	<b>30.400</b>	<b>30.400</b>	<b>30.400</b>	<b>140.553</b>

## 11.5. Ekonomski kazalniki

V nadaljevanju je podan prikaz kazalnikov ekonomskega učinka, in sicer:

- neto sedanja ekonomska vrednost
- ekonomska stopnja donosa
- koeficient družbene koristnosti

Z vidika navedenih kazalnikov ekonomskega učinka se ocenjuje, ali je projekt upravičen do sofinanciranja.

Ekonomski kazalniki so naslednji:

<b>Ekonomska neto sedanja vrednost</b>	<b>46.242</b>
<b>Koeficient družbene koristnosti</b>	<b>1,40</b>
<b>Ekonomska stopnja donosa</b>	<b>7,25%</b>

Vsi izračunani ekonomski kazalniki kažejo na pozitiven vpliv izvedbe investicije na širše družbeno okolje. To pomeni, da so družbeno-ekonomske koristi izvedbe projekta večje kot so stroški zanj. S tega vidika je investicija tudi upravičena do sofinanciranja iz EU sredstev. Koeficient družbene koristnosti (razmerje med družbenimi koristmi in vrednostjo vlaganj) znaša 1,40, kar kaže na izrazito pozitiven vpliv na širšo družbeno

skupnost. Družbene korist kar za 1,40 krat presegajo vlaganja. To pomeni, da je izvedba projekta z vidika širšega družbenega okolja zaželena in upravičena.

## 12. ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOST

### 12.1. Analiza občutljivosti

V analizi občutljivosti variiramo tiste spremenljivke projekta, ki so za projekt lahko najbolj kritične. Običajne kritične spremenljivke projekta so:

- investicijska vrednost,
- spremembe stroškov v referenčnem obdobju.

Osnovni namen analize občutljivosti je ugotovitev, katera izmed proučevanih spremenljivk projekta je kritična. Uporabljeno merilo za določitev kritičnih spremenljivk: »Kritična spremenljivka je tista, katere 1% sprememba povzroči več kot 5% spremembo enega izmed ključnih finančnih kazalnikov (neto sedanje vrednosti)«.

odstopanje investicijske vrednosti za	vrednost	neto sedanja vrednost	relativna NSV	interna stopnja donosa	% odstopanja NSV
10,00%	418.560	-394.716	-0,9430	-14,43%	9,05%
1,00%	384.314	-365.233	-0,9504	-14,70%	0,91%
0	380.509	-361.957	-0,9512	-14,73%	

odstopanje stroškov za:	vrednost	neto sedanja vrednost	relativna NSV	interna stopnja donosa	% odstopanja NSV
10,00%	64.680	-365.394	-0,9603	-15,07%	0,95%
1,00%	59.388	-362.301	-0,9521	-14,77%	0,09%
0	58.800	-361.957	-0,9512	-14,73%	

Iz tabel je razvidno, da (upoštevajoč postavljeno merilo) **nobena izmed proučevanih spremenljivk ni kritična**, kajti pri nobeni 1% sprememba ne povzroči več kot 5% spremembe neto sedanje vrednosti.

### 12.2. Analiza tveganja

Upoštevajoč metodologijo in zaključke analize občutljivosti posebna analiza tveganja ni potrebna. Razlog je v tem, da nobena izmed proučevanih spremenljivk ni kritična.

### 13. PREDSTAVITEV OPTIMALNE VRIANTE

Proučeni sta bili 2 varianti : »varianta z« in »varianta brez«. Analiza prednosti in slabosti, analiza tehnično tehnološke izvedljivosti, primerjava vrednosti investicije, projekcij bilance uspeha in likvidnostnega toka ter že vloženih sredstev v projekt (PGD) pokaže, da je **varianta 1 ekonomsko najsprejemljivejša**.

Vsakršno odlaganje naložbe v prihodnji čas bi pomenilo izgubo priložnosti za krepitev povezanosti vaše skupnosti ter izgubljanje družabnega prostora ter socialnega duha naselja. Z realizacijo variante 1 tudi prispevamo k doseganju razvojnih ciljev občine Gorenja vas - Poljane kakor tudi gorenjskega podeželja, opredeljenega v Razvojnem programu podeželja.

### 14. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Rezultat investicije bodo urejene in zgrajene javne, skupne površine, ki bodo namenjene druženju lokalnega prebivalstva vseh generacij, športnim in kulturnim prireditvam. Izvedba projekta je optimalnega funkcioniranja naselja zelo pomembna.

Investicija je upravičena predvsem z vidika vpliva na širše družbeno okolje. Finančni kazalniki investicije so negativni (ISD = -14,73%). To pa hkrati opravičuje potrebo po sofinanciranju investicije (tudi iz EU sredstev). V primeru 50% sofinanciranja s strani EKRP - ukrep 322 predvideno sofinanciranje ni preveliko, kajti projekt izkazuje 100 % finančno vrzel. V primeru 85% sofinanciranja upravičenih stroškov (skladno z razpisnimi pogoji) takšno sofinanciranje ni prekomerno.

Hkrati pa so vsi ekonomski kazalniki **pozitivni, kar pomeni, da je vpliv izvedbe projekta na širše družbeno okolje pozitiven oz. so družbeno-ekonomske koristi izvedbe projekta večje kot so stroški izvedbe**. S tega vidika je smiselno in upravičeno, da se naložbo sofinancira iz sredstev EU.