



a)

OBČINA GORENJA VAS - POLJANE

Poljanska cesta 87, 4224 GORENJA VAS, tel.: 04/51-83-100, faks: 04/51-83-101, E-mail: info@obcina-gvp.si

Številka: 478-18/2009-014

Datum: 17. 9. 2013

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE GORENJA VAS – POLJANE

Zadeva: PREDLOG SKLEPA OBČINSKEMU SVETU – menjava zemljišč v k.o. Trebija

Občinski svet je na 19. redni seji dne 17. 12. 2009 sprejel naslednji:

SKLEP ŠT. 239:

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se strinja z menjavo dela zemljišč parc. št. 225/20 in 225/19, v lasti Urh Janeza, Trebija 7, Gorenja vas, za del zemljišča parc. št. 1146, k.o. Trebija, ki je javno dobro.

Točno kvadraturu zemljišč se določi z geodetsko odmero zemljišč. Po izdani pravnomočni odločbi GURS se del zemljišča, ki je javno dobro, z zemljiškoknjižnim predlogom izvzame iz javnega dobra in izpelje postopek menjave zemljišč z neposredno pogodbo.

Menjava zemljišč se uvrsti v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010 in Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2010.

Za predlog sklepa je glasovalo 16 svetnikov, sklep je bil sprejet soglasno.

Navedeni sklep, ki se nanaša na pridobitev zemljišč, po katerih poteka javna pot, ki je edini dostop do stanovanjskih hiš, še ni bil realiziran. Po sprejetem sklepu je bila izvedena geodetska odmera predmetnih zemljišč na podlagi katere so zemljišča dobila nove parc. št. 225/57 in 225/57, k.o. Trebija (v lasti Urh Janeza, v izmeri 29 m²) in parc. št. 1146/2, k.o. Trebija (javno dobro, v izmeri 21 m²).

Zaradi predvidene gradnje vodovoda in kanalizacije, ki se vkopavata v navedena zemljišča, se predlaga sprememba sklepa o menjavi na način, da se v menjavo vključi del parcele št. 1146/1, k.o. Trebija, v približni izmeri 40 m², ki je razviden iz priložene skice.

Glede na to, da na zadnji seji občinskega sveta ni bil sprejet sklep o predlagani menjavi, je bil izveden tudi usklajevalni sestanek z občinskimi svetniki in predsednikom KS Trebija ter naknadno pridobljeno pozitivno mnenje KS Trebija k predlagani menjavi.

Za potrebe menjave zemljišča bo, v primeru sprejetega sklepa, izvedena še geodetska odmera dela zemljišča parc. št. 1146/1, k.o. Trebija. Na podlagi izvedene geodetske odmere se bo del zemljišča parc. št. 1146/1, k.o. Trebija izvzel iz javnega dobra.

Postopek menjave zemljišč bo, v primeru sprejetega sklepa, izveden skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin ter Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin. S sprejetjem sklepa o predlagani menjavi zemljišč se del nepremičnine parc. št. 1146/1, k.o. Trebija izvzame iz javnega dobra.

Na osnovi vsega zgoraj navedenega predlagamo, da se sklep št. 239 nadomesti s spodaj navedenim predlogom sklepa.

Predlog sklepa:

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se strinja z menjavo zemljišč parc. št. 225/57 in 225/56 (v skupni izmeri 29 m²), v lasti Urh Janeza, Trebija 7, Gorenja vas, za zemljišče parc. št. 1146/2 (v izmeri 21 m²) in del zemljišča parc. šr. 1146/1 (v izmeri 40 m²), k.o. Trebija, ki je javno dobro. Del zemljišča, ki je javno dobro, se izvzame iz javnega dobra in izpelje postopek menjave zemljišč z neposredno pogodbo.

Menjava zemljišč se uvrsti v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2013 in Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2013.

Pripravila:

Barbara Bogataj

Viš. svet. za spl. in pr. zadeve



Milan Čadež
Župan



Prilogi:

- vloga Urh Janeza
- mnenje KS Trebija s katastrskim prikazom nepremičnin

borbene

Občina Gorenja vas - Poljane
Poljanska c. 87
4224 Gorenja vas



OBČINA
GORENJA VAS - POLJANE

Janez Urh
Trebija 7

Prejeto: 13-09-2010	Sig. znak: 4224 Gorenja vas
Vredn.:	Priloge:
Šifra zadeve: H78-18/2009-007	

ZADEVA: VLOGA ZA VSKLADITEV LASTNIŠTVA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ

Izhajam iz dejstva, da je Občina Gorenja vas - Poljane lastnik parcele št. 1146/2, ki leži na vogalu moje stare hiše s parcelno številko *8 in dela parcele s številko 1136 (trikotnik), ki je pripojen k cesti in leži na levi strani ceste Trebija Stara Oselica naprej od odcepa Budgej. Ta tako imenovani trikotnik se je močno povečal pri rekonstrukciji ceste v škodo parcele št. 6, ki je bil takrat očetova sedaj pa moja last. To je bilo potrebno storiti, ker so hoteli cesto zravnati. Zaradi premika in širitve ceste pa je bilo obljubljeno, da naj bi zemljišče čez cesto oziroma trikotnik postal naša last. Imenovane spremembe se vidijo na priloženem delilnem načrtu z dne 11. 3. 1982. Poudaril bi, da omenjeni trikotnik že ves čas uporabljamo za odlaganje drv, hlodov in gramoza.

Jaz pa sem lastnik dveh parcel s parcelnimi številkami 225/56 in 225/57 obe k.o. Trebija, ki se nahajata v poti, ki vodi na Kres, takoj čez potok Trebijšnik.

Glede na to, da je Občina Gorenja vas - Poljane s soglasji in zazidalnim načrtom omogočila gradnjo več stanovanjskih hiš, ki za pot uporabljajo tudi moji omenjeni parceli, predlagam uskladitev lastništva dejanske rabe omenjenih zemljišč oziroma menjavo.

Prosim, da zadevo vzamete resno v razmislek in jo skupaj rešimo v prid obeh strank, ter me o tem pisno obvestite.

Trebija, 9.9.2010

Lep pozdrav
Janez Urh

199

Katastrski obrazec št. 15

Kat. občina TREBIJA L. D. št. 1

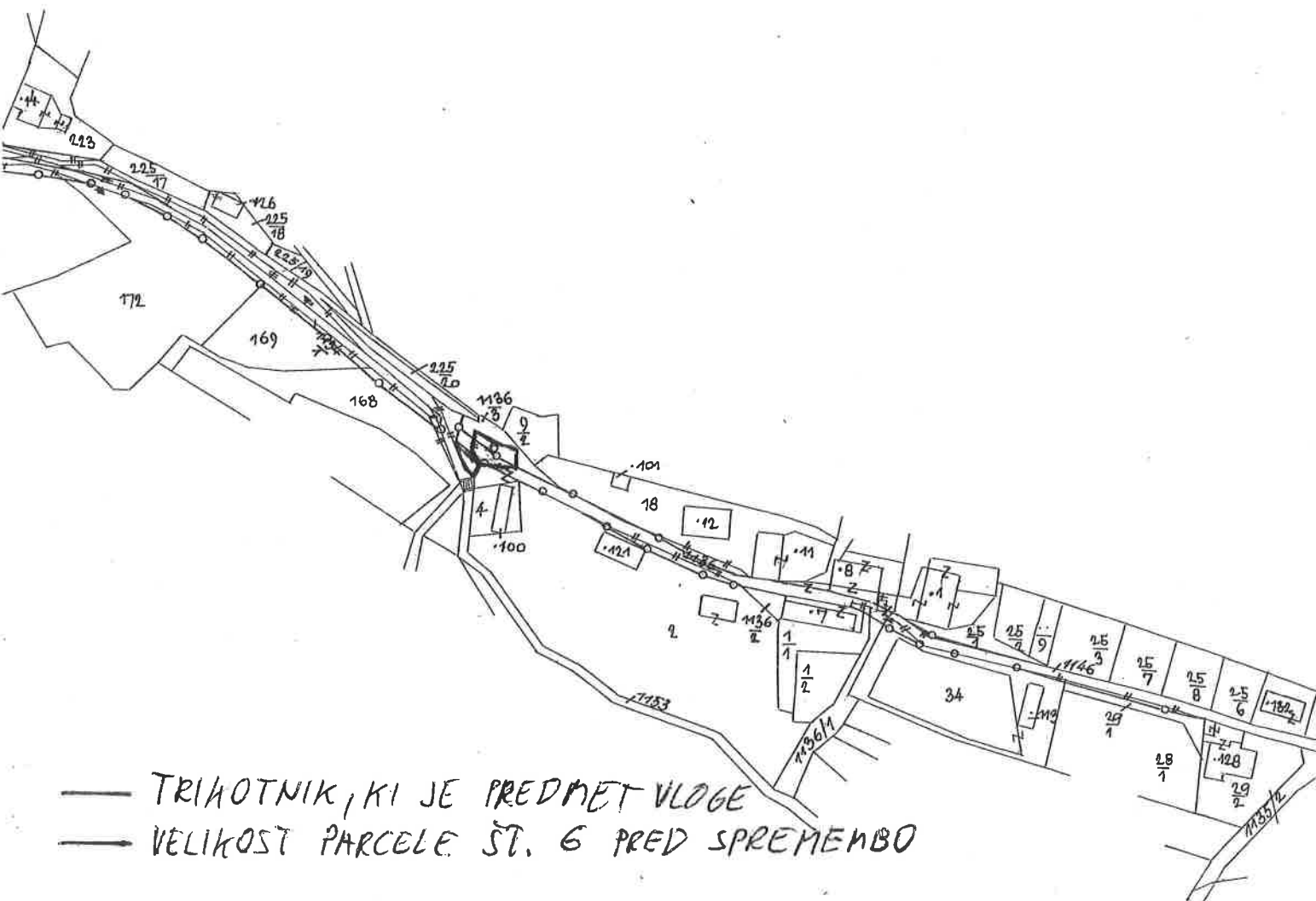
Naznanilni list št.: 5/1982
št. 45-02/80-147

Taksa po tarifi št. ZAT.
v znesku din plačana

Podatki starega stanja pravilni
..... dne 196

Potrjuje:
.....

AČRT
880



—— TRIKOTNIK, KI JE PREDMET VLOGE
 —— VELIKOST PARCELE ŠT. 6 PRED SPREMEMBO

št. 118/80
 Delni načrt se odobrava,
 ker ustreza katastrskim predpisom.

Datum 6/5-1982 Podpis:

Kidmar

n načrt izdelal Valič B.

16.9.2013

478-018/2009-012

Krajevna skupnost Trebija
Trebija 4
4224 Gorenja vas


Trebija, 16. 09. 2013

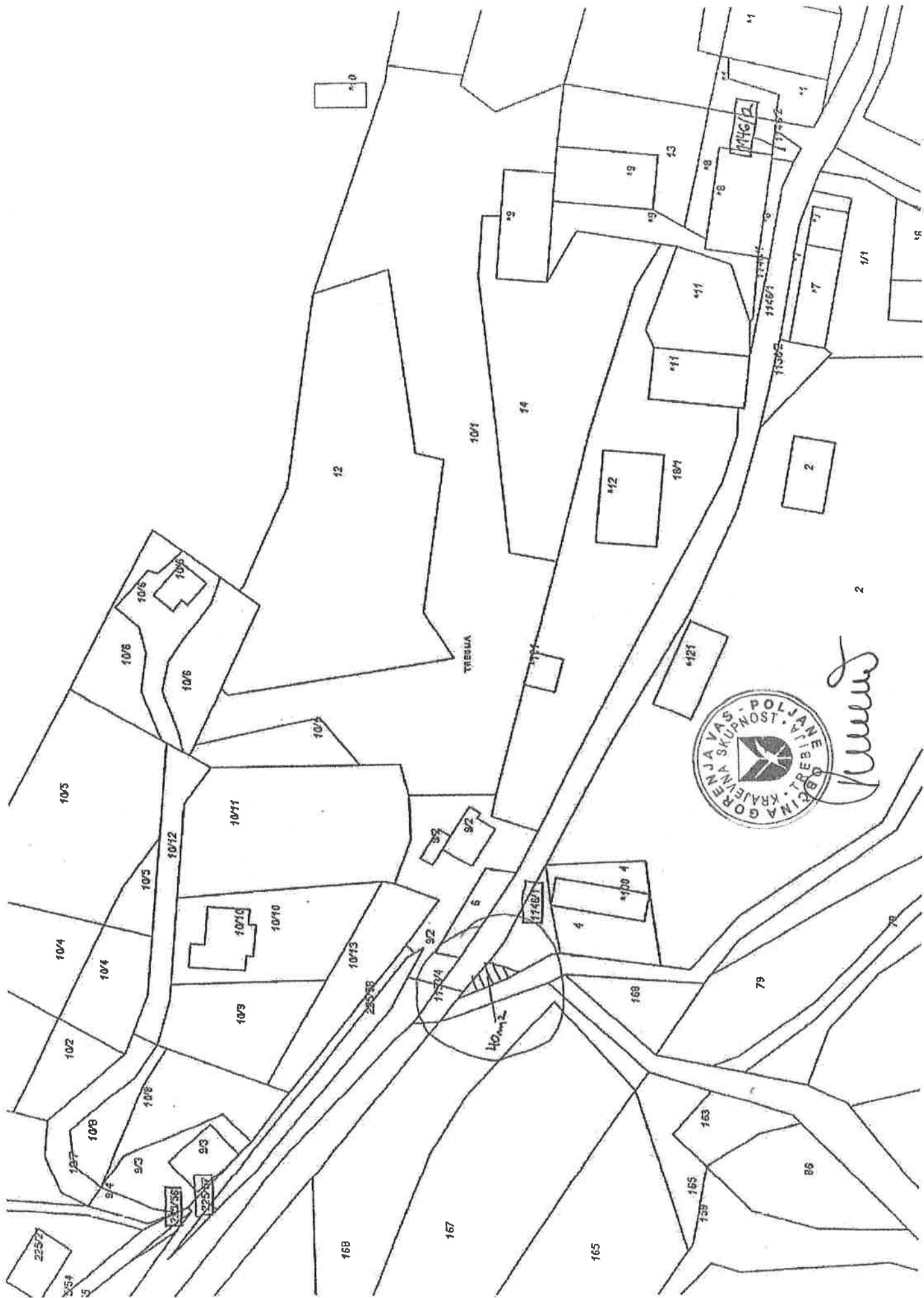
Občina Gorenja vas – Poljane
Poljanska cesta 78
4224 Gorenja vas

Mnenje k menjavi zemljišč

Krajevna skupnost Trebija podaja pozitivno mnenje k menjavi zemljišč parcelne št. 225/56 in 225/57 k.o. Trebija kateri sta v lasti Urh Janeza za zemljišče parcelna št. 1146/1 k.o. Trebija katero je javno dobro in v lasti Občine Gorenja vas – Poljane v izmeri 40 m² in izključno na delu zemljišča, kot je razvidno iz priložene skice.

Krajevna skupnost Trebija
Bogdan Primožič





Handwritten signature