

Datum: 18.9.2013

Pojasnilo k točki:

**ODLOK SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO
KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE GORENJA VAS-POLJANE**

Na snovi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju se opremljanje stavbnih zemljišč z:

- javno kanalizacijo Trebija–Gorenja vas in povečanje ter posodobitvijo ČN Gorenja vas, ki sta predmet projekta Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda v porečju Sore – projekt občina Gorenja vas Poljane in
- javnimi vodovodi, ki so predmet projekta Oskrba s pitno vodo v porečju Sore izvaja na podlagi programa opremljanja, ki ga sprejme občinski svet z odlokom.

Program se izdela v skladu z državno zakonodajo. V primeru občine je bil izbran pristop, da se ob novi komunalni opremi stavbnih zemljišč spremeni obstoječi program. Izbrani pristop omogoča enke cene na celotnem območju občine za isto komunalno opremo. To pomeni, da je višina komunalnega prispevka za enak objekt z isto komunalno opremo (npr. kanalizacijo) enak v vseh vaseh v občini.

Novo javno kanalizacijo Trebija–Gorenja vas in povečanje ter posodobitev ČN Gorenja vas: Z gradnjo javne kanalizacije Trebija-Gorenja vas se območje opremljanja z javno kanalizacijo povečuje za 280.948 m² stavbnih zemljišč. Vrednost investicije je 4.362.250,33 EUR (skupni strošek), od tega je znesek občinskih sredstev 1.907.760,82 EUR, od tega je znaša kar 1.353.755, 84 EUR lastnih stroškov za sekundarno kanalizacijsko omrežje, ki je 100 % strošek občine. Izračun obračunskih stroškov opremljanja za kvadratni meter parcele (Cpi) in kvadratni meter neto tlorisne površine pokaže (cti), da se le-ti zaradi zgoraj navedenega nekoliko spremenijo (glej preglednico 1), končni vpliv na višino komunalnega prispevka za kanalizacijo se za primer »enostanovanjskega objekta na površini parcele 500 m² in z neto tlorisno površino 200 m² (v nadaljevanju primer stanovanjske hiše)« pri primarnem kanalizacijskem omrežju zniža za 48,20 EUR, pri sekundarnem kanalizacijskem omrežju pa poveča za 223,30 EUR oziroma skupna **razlika znaša 175,10 EUR/objekt.**

Povišanje je kljub redki poselitvi in relativno visoki investiciji zmerno, ker je občina uspela pridobiti relativno visok znesek nepovratnih sredstev za primarno kanalizacijsko omrežje in ČN Gorenja vas, v nasprotnem primeru bi bilo navedeno povišanje znatnejše.

Preglednica 1 Sprememba komunalnega prispevka za kanalizacijo, enostanovanjski objekt (GP 500 m² in NTP 200 m²)

Enostanovanjska hiša	Obračunski stroški				Strošek komunalnega prispevka		
	obstoječe		predvideno		Primer: GP 500/NTP 200		
	Cpi	Cti	Cpi	Cti	stara odmera-S	nova odmera -	Razlika N-S
Obračunsko območje	[EUR/m ²]	[EUR/m ²]	[EUR/m ²]	[EUR/m ²]			
K1 – primarno kanalizacijsko omrežje	1,94	3,22	1,78	3,35	872,20 €	824,00 €	-48,20 €
K2 – sekundarno kanalizacijsko omrežje	2,22	3,64	2,63	4,97	995,40 €	1.218,70 €	223,30 €
SKUPAJ					1.867,60 €	2.042,70 €	175,10 €

Vodovodi: Z gradnjo vodovodov v okviru Oskrbe s pitno vodo se na novo opremlja le del naselja Todraž in s tem se območje, ki je opremljeno z javnim vodovodom povečuje za 35.921 m² na območju Todraža. Vrednost investicije projekta Oskrba s pitno vodo v porečju

Sore po NRP je 4.786.453 EUR (skupni strošek), od tega odpade na vodohran Todraž, prečrpališče Todraž in povezovalne cevovode 1.122.573 EUR (skupni strošek), od tega pa je lastni strošek občine 311.425 EUR (obračunski strošek).

Vrednost vodovodnega omrežja v naseljih Srednja vas in Žabja vas do sedaj v program ni bila vključena, zato se vključuje s to spremembo in sicer se določi na podlagi podatkov iz NRP, po katerem je strošek primarnega vodovodnega omrežja ocenjen na 354.417 EUR (skupni strošek), od tega so lastna sredstva občine 58.885 EUR (obračunski strošek).

Na ceno komunalnega prispevka novo komunalno opremo objekta z javnim vodovodom vplivajo le obračunski stroški. Izračun obračunskih stroškov opremljanja za kvadratni meter parcele (cpi) in kvadratni meter neto tlorisne površine (cti) pokaže, da se zaradi zgoraj navedenega le-ti nekoliko spremenijo (glej preglednico 2). Skupni vpliv na višino komunalnega prispevka pri opremi primera stanovanjske hiše z javnim vodovodom se pri primarnem omrežju spremeni za + 64,70 EUR, pri sekundarnem pa za - 4,70 EUR oziroma skupno **razlika znaša + 60,00 EUR/objekt.**

Povišanje je relativno zmerno, ker je občina uspela pridobiti relativno visok znesek nepovratnih sredstev in v skupnih in obračunskih stroških ni zajela stroškov posodobitev drugih vodovodov (3.663.880 EUR) na območjih, ki so komunalno že opremljena z javnim vodovodom (Trebija, Podgora, Hotavlje, Gorenja vas, Dolenja in Gorenja Dobrava Dobravšce, Dobje, Poljane, Predmost in Hotovlja), v nasprotnem primeru bi bilo navedeno povišanje znatnejše.

Preglednica 2 Sprememba komunalnega prispevka za vodovod, enostanovanjski objekt (GP 500 m2 in NTP 200 m2)

Enostanovanjska hiša	Obračunski stroški				Strošek komunalnega prispevka		
	obstoječe		predvideno		Primer: GP 500/NTP 200		
Obračunsko območje	Cpi	Cti	Cpi	Cti	stara odmera -S	nova odmera -N	Razlika N-S
	[EUR/m2]	[EUR/m2]	[EUR/m2]	[EUR/m2]			
V1 – primarno vodovodno omrežje	2,26	4,18	2,39	4,5	1.041,80 €	1.106,50 €	64,70 €
V2 – sekundarno vodovodno omrežje	2,75	5,12	2,74	5,1	1.269,70 €	1.265,00 €	-4,70 €
SKUPAJ					2.311,50 €	2.371,50 €	60,00 €

Sprememba faktorja dejavnosti za industrijske stavbe: Občina v primerjavi s sosednjimi občinami, povečuje privlačnost za investitorje v okviru zakonskih možnosti: predlaga se spreminja faktor dejavnosti za industrijske stavbe iz 1,3 na 0,7.

Učinek: komunalni prispevek za industrijski objekt (parcels 800 m2 in NTP 400 m2) se zaradi spremembe faktorja zniža za 1.882,52 EUR (preglednica 3).

Industrija	Obračunski stroški				Strošek komunalnega prispevka		
	obstoječe		predvideno		Primer: GP 500/NTP 200		
Obračunsko območje	Cpi	Cti	Cpi	Cti	stara odmera -S	nova odmera -N	Razlika N-S
	[EUR/m2]	[EUR/m2]	[EUR/m2]	[EUR/m2]			
C1 – primarno prometno omrežje	3,34	6,7	3,34	6,7	2.915,60	2.433,20	-482,40
C2 – sekundarno prometno omrežje	4,46	8,97	4,46	8,97	3.896,92	3.251,08	-645,84
K1 – primarno kanalizacijsko omrežje	1,94	3,22	1,78	3,35	1.588,72	1.278,20	-310,52
K2 – sekundarno kanalizacijsko omrežje	2,22	3,64	2,63	4,97	1.811,04	1.890,28	79,24
V1 – primarno vodovodno omrežje	2,26	4,18	2,39	4,5	1.917,68	1.716,40	-201,28
V2 – sekundarno vodovodno omrežje	2,75	5,12	2,74	5,1	2.338,72	1.962,80	-375,92
KOM – omrežje objektov ravnanja z odpadki	0,17	0,34	0,17	0,34	148,24	123,76	-24,48
SKUPAJ					14.616,92	12.734,40	-1.882,52