



Datum: 6. 6. 2013

## Z A P I S N I K

### 14. seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila v četrtek, 6. 6. 2013 ob 20.30 uri v prostorih občine.

Prisotni člani odbora: Jurij Krvina, Janez Hrovat, Miha Peternel, Ciril Alič, Izidor Mrak

Odsoten: Matjaž Kržišnik, Roman Demšar

Ostali prisotni: župan Milan Čadež Elizabeta Rakovec,

#### Dnevni red:

1. Pregled in potrditev zapisnika 13. seje odbora
2. Obravnava Poročila o poslovanju STC Stari vrh za leto 2012
3. Bioenergetika Todraž, d.o.o.
4. Razno

#### K 1. točki

V okviru navedene točke je J. Hrovata zanimalo, kaj je z odgovorom glede prodaje zemljišča v lasti podjetja Zoltan, d.o.o.

E. Rakovec pojasni, da ni na to temo nobenih novih informacij. Prodaja ni mogla biti izvršena, saj ima občina predkupno pravico, vendar ni dobila nobene vloge glede neuveljavljanja predkupne pravice, kar je pri morebitni prodaji obvezen predpogoj za notarsko overitev prodajne pogodbe. Do naslednje seje se pripravi podrobnejši odgovor.

Člani odbora sicer niso imeli pripomb na zapisnik 13. seje odbora in so ga soglasno potrdili.

#### K 2. točki

Direktor STC Stari vrh je podal podrobnejše poročilo glede poslovanja v zadnji sezoni, člani odbora pa so dobili pisno poročilo z bilancami tudi v gradivu za sejo. Poročal je, da je bilo poslovanje kljub izpadu obiska šol zaradi negotovosti glede obratovanja pred sezono, solidno. Glede navedenega je še rezerva za prihodnje sezone, zlasti glede animiranja gostov, ki so nastanjeni tudi na bolj oddaljenih lokacijah.

Jurij Krvina vpraša, ali je aneks s Hypo banko glede dogovorjene sanacije dolga podpisan. Pavle Logar pojasni, da je bil aneks podpisan pred kratkim, članom odbora daje original podpisanega aneksa tudi na vpogled. Na vprašanje g. Krvine g. Logar še pojasni, da je dogovorjeni znižani obseg dolga znaša 2,3 mio eur, preostala 2 mio dolga banka po zaključku odplačevanja odpiše ob pogoju rednega odplačevanja. Letna obveznost 220.000 evrov je še pet let, nato je do 2032 obveznost 73.000 letno.

Miha Peternel večkrat izpostavi pomen in nujnost rednega plačevanja dogovorjenih obrokov, saj v primeru že minimalne zamude, lahko celoten dogovor propade. Navedenemu mnenju se pridruži tudi Jurij Krvina, ki izrazi pričakovanje, da bo podjetje v prihodnje uspešno poslovalo. Poudari pa še, da občina svoje obveznosti pri sanaciji dolga po letu 2019 glede naknadnih vplačil ni ustrezno predhodno potrdila na svojih organih.

V nadaljevanju je v zvezi z navedenim tekla razprava, da navedeni sklep o naknadnih vplačilih na skupščini ni bil sprejet. Janez Hrovat je zaprosil, da se zapisnik zadnje skupščine pošlje vsem članom odbora. Zapisnik bo posredovan po elektronski pošti.

**SKLEP: Odbor se je seznanil predloženim poročilom o poslovanju STC Stari vrh v preteklem letu in ga predlaga občinskemu svetu v nadaljnjo obravnavo.**

### **K 3. točki**

Elizabeta Rakovec uvodoma pojasni, da je bila občina v začetku leta 2013 uradno obveščena o prenehanju uporabe objekta Mors-a v Todražu, kar pomeni tudi odhod največjega odjemalca toplote, ki se oskrbuje s toplotno energijo, proizvedeno v kotlovnici Bioenergetike Todraž. Že dosedanji obseg odjema pa ni zagotavljal pričakovanega rentabilnega poslovanja Bioenergetike, kar je vplivalo na višanje cene odjema toplote. Predstavljene so bile obveznosti, ki jih ima Bioenergetika po pogodbi o pridobitvi nepovratnih sredstev in po pogodbi o najemu kredita Eko sklada. Sorazmerni delež potencialnih obveznosti občine kot solastnice Bioenergetike je večji od premoženja Bioenergetike. V letošnjem letu so zato daljše obdobje potekala pogajanja o umiku občine iz Bioenergetike s prodajo deleža. Osnovne koordinate dosedanjih pogajanj so bile članom odbora podrobneje predstavljene.

Janez Hrovat je povedal, da se s predlaganim načinom prodaje ne strinja, saj da je za občino škoden. Tudi kupnina za prodajo deleža ni ustrezna. Nestrinjanje je izrazil tudi Miha Peternel.

Izidor Mrak je zastavil vprašanje, ali imamo zagotovilo, da občini v primeru odhoda iz podjetja in morebitnem prenehanju oskrbe s toploto preostalih sedanjih odjemalcev ne bo nosila odškodninskih posledic. Predlagal je, da je glede navedenega potrebno pridobiti jasno pravno mnenje.

Večina članov odbora je bila mnenja, da je potrebno pridobiti pisno pravno mnenje tudi glede vseh pogodbenih razmerij občine do Bioenergetike in Energije narave, d.o.o., in na kakšen način doseči, da bo občina v popolnosti zaščitena, da iz vseh navedenih razmerij dejansko ne bo deležna nobenih naknadnih terjatev ali zahtevkov več. To je bilo namreč soglasno dogovorjeno v dosedanjih pogajanjih med obema stranema.

Nadaljnjo obravnavo navedene problematike odbor izvede po pridobitvi zgoraj navedenega pravnega mnenja.

### **K 4. točki**

Pod točko razno ni bilo razprave.

Zapisala:  
E. Rakovec

Predsednik odbora:  
Jurij Krvina, l.r.



| |