



Datum: 4. 6. 2013

ZAPISNIK

14. seje Odbora za prostorsko planiranje in varstvo okolja, ki je bila v torek, 4. 6. 2013, ob 20.00 uri, v prostorih Občine Gorenja vas-Poljane

PRISOTNOST¹:

- PRISOTNI ČLANI ODBORA: Tomaž Pintar, Janez Arnolj, Stanko Bajt, Jože Novak, Peter Dolinar, Daniela Titan in Mija Pisk;
- IZOSTANEK OPRAVIČILI: /;
- ODSOTNI ČLANI ODBORA - brez opravičila: /;
- OSTALI PRISOTNI:
 - Občina Gorenja vas-Poljane: Elizabeta Rakovec
 - Pravi kot, d.o.o.: Ana Rihar
- OSTALI OPRAVIČENO ODSOTNI: /
- OSTALI NEOPRAVIČENO ODSOTNI: /;

Predsednik odbora, da na glasovanje predlagani dnevni red:

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 13. seje
2. Osnutek OPPN POH51-2 za počitniške objekte Podvrh
3. Predlog OPPN za del območja GRV 20-11 Gorenja vas - Praprotnica
4. Razno

Prisotni člani odbora soglasno potrdijo predlagani dnevni red.

TOČKA 1

Člani obora nimajo pripomb na zapisnik 13. seje.

Predsednik odbora T. Pintar da na glasovanje »potrditev zapisnika 12. seje v priloženi vsebini«.

Zapisnik je bi soglasno potrjen.

K 2. točki

Ana Rihar iz podjetja Pravi kot, d.o.o., ki za investitorja izdeluje Občinski podroben prostorski načrt OPPN POH51-2 za počitniške objekte Podvrh, je predstavila podlage za izdelavo OPPN. Območje zajema tri parcele za gradnjo treh vikendov v zaokroženem območju obstoječega vikend zaselka v Podvrhu. Razlog za izdelavo OPPN je v tem, da se območje nahaja v varstvenem pasu vodnih virov, čemur se prilagaja tudi način odvajanja komunalnih odpadnih vod, saj je zahtevana vgradnja nepretočnih greznic, ki je tudi sicer pogoj za objekte, ki niso stalno naseljeni.

J. Novak je izpostavil, da bi bilo še bolj nujno urejati odvajanje odpadnih vod tudi za vse obstoječe objekte vikendov v obravnavanem zaselku. Pojasnjeno je bilo, da predlagani OPPN ne obravnava celotnega območja, ampak le tri dodatne, še nepozidane parcele, zato ne more vključevati navedene zahteve.

Mija Pisk predlaga, da investitorji podpišejo izjavo, da v primeru naknadno ugotovljenih nestabilnosti terena, ki bi posledično povzročile poškodbe objekta, občina ne nosi odgovornosti za poškodbe objektov.

Ana Rihar je pojasnila, da je OPPN šele v osnutku, dodatne študije in preverbe bodo glede na zahteve nosilcev urejanja prostora izdelane pred pripravo končnega predloga OPPN. Predhodno pa je skladno z zakonom potrebno izvesti tudi 30-dnevno javno razgrnitev z javno obravnavo.

O Ob sklepu razprave je bil sprejet sklep:

Odbor predlaga občinskemu svetu v obravnavo in potrditev dopolnjen osnutek Občinskega prostorskega načrta za območje urejanja območje OPPN POH51-2 za počitniške objekte Podvrh v priloženi vsebini, za katerega se izvede javna razgrnitev.

K 3. točki

Zaradi zadržanosti predstavnikov Domplana, ki pa so zadevni OPPN odboru že predstavili na 10. Seji odbora 8. 10. 2012, je E. Rakovec predstavila v vmesnem času izvedeni postopek OPPN, ki se nanaša na stanovanjsko-turistični zaselek na Hlavčih Njivah. Izvedena je bila 30-dnevna javna razgrnitev, o kateri so bili občani obveščeni preko lokalnih medijev in občinskih spletnih strani. V času javne obravnave nismo prejeli nobene pripombe na dopolnjeni osnutek OPPN. Izvedena je bila tudi javna obravnava OPPN, ki se je ni udeležil noben občan in posledično ni bilo podanih pripomb. Pri pripravi končnega predloga so se dodatno usklajevale prometne rešitve, da bi dosegli največjo možno prometne varnosti pri izvedbi priključkov na obstoječo mimoidočo lokalno cesto. Predmet posebne presoje je bila tudi oskrba s pitno vodo, saj smo se v letu 2012 na navedenem območju soočali s pomanjkanjem vode. Ugotovljeno je bilo, da so ob obstoječem zasetju na voljo dodatni vodni viri, ki jih je v primeru potreb mogoče vključiti v obstoječi vodovodni sistem. Pridobljena so bila tudi pozitivna soglasja vseh ostalih nosilcev urejanja prostora, zato je Domplan za obravnavo pripravil končni predlog OPPN.

J. Novak je vprašal, ali so bile izvedene dodatne raziskave tal, kot je bilo izpostavljeno ob obravnavi osnutka OPPN. Posegi za izvedbo izkopov so zaradi vkopanosti objektov v brežino namreč večjih razsežnosti. Pojasnjeno je bilo, da ob navedeni razpravi ni bila pogojevana izdelava navedene študije. E. Rakovec preveri po zapisniku 10. seje odbora, kakšen je bil dogovor glede navedenega.

O Ob sklepu razprave je bil sprejet sklep:

Odbor predlaga občinskemu svetu v obravnavo in potrditev predlog Občinskega prostorskega načrta za območje urejanja območje GRV 20-11 Gorenja vas - Praprotnica v priloženi vsebini.

K 4. točki

Mija Pisk poda pobudo, da se na izvozu iz regionalne ceste pri vrtcu in šoli Poljane zgradi odstavni pas, saj je to križišče zelo nevarno, beležijo več prometnih nesreč.

E. Rakovec pojasni, da je za ureditev navedenega križišča že izdelan projekt, saj je bilo navedeno pogoj za pridobitev soglasja Direkcije RS za ceste k OPPN za območje med Vidmom in šolo, ki je bil sprejet decembra lani. Občina je v postopku pridobivanja končnih projektov gradbenega dovoljenja za ureditve, izvedba pa zaradi pomanjkanja finančnih sredstev v letošnjem letu še ni planirana.

Mija Pisk prenese pobudo glede semaforja v Poljanah, ki deluje na način, da imajo prednost vstopanja v

križišče vozila na stranskih cestah. Ostali člani odbora so bili glede navedenega deljenih mnenj. Prevladalo je stališče, da je sedanje delovanje semaforja ustrezno, saj ne povzroča neobičajnih zastojev na glavni cesti.

E. Rakovec je seznaniła člane odbora, da se je skladno s sprejetim proračunom pričel postopek sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta, ki je bil sprejet junija 2010. V okviru navedenega bo najprej izveden postopek zbiranja pobud za spremembo namembnosti. Zbiranje pobud bo potekalo od 10. junija do 15. oktobra 2013. Osrednji postopki za spremembo namembnosti bodo izvedeni v prihodnjih dveh letih.

Zapisala:
E. Rakovec

Predsednik odbora:
Tomaž Pintar, l.r.

| |