



a)

## OBČINA GORENJA VAS - POLJANE

Poljanska cesta 87, 4224 GORENJA VAS, tel.: 04/51-83-100, faks: 04/51-83-101, E-mail: info@obcina-gvp.si

Številka: 478-021/2012-003; 478/009/2013-002

Datum: 11. 6. 2013

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE GORENJA VAS – POLJANE

Zadeva: **PREDLOG SKLEPA OBČINSKEMU SVETU – menjava zemljišč v k.o. Dobje**

Skladno s sprejetim Občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN) za območje urejanja POL 52-8 Poljane je potrebno pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja urediti tudi lastništvo nepremičnin v katera se bo poseglo z ureditvijo ceste in parkirišč od Vidma do osnovne šole.

Predlaga se menjava zemljišč z dvema lastnikoma, kot navedeno v nadaljevanju:

- (1) Predviden je poseg na zemljišča v lasti Kloboves Ivana, Tabor 6, Gorenja vas, in sicer na parc. št. 407/5, 374/2, k.o. Dobje, hkrati pa cesta na Kovnico že poteka preko njegovega zemljišča parc. št. 1482/10, k.o. Dobje, vse v skupni izmeri 432 m<sup>2</sup>. Pridobitev predmetnih zemljišč pa se izvede z menjavo za zemljišča, ki so javno dobro in jih Kloboves Ivan že koristi, to so parc. št. 1482/16, 1482/15 in 1482/12, k.o. Dobje v skupni izmeri 157 m<sup>2</sup>.

Predhodno je za predlagano menjavo že podala mnenje Krajevna skupnost Poljane. Upoštevana je bila tudi pripomba glede razširitve uvoza ob izvedbi parcelacije zemljišča. Prav tako je z lastnikom zemljišča že dogovorjena nadaljnja uporaba parkirišča na parc. št. 1482/15, k.o. Dobje, ki se bo natančno določila v menjalni pogodbi.

Priloga v gradivu je grafični prikaz parcel ter mnenje KS Poljane o predlagani menjavi.

Postopek menjave zemljišč bo izveden skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin ter Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin. S sprejetjem sklepa o predlagani menjavi zemljišč se nepremičnine parc. št. 1482/16, 1482/15 in 1482/12, k.o. Dobje izvzamejo iz javnega dobra.

#### Predlog sklepa:

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se strinja z menjavo zemljišč parc. št. 1482/16, 1482/15 in 1482/12, k.o. Dobje v skupni površini 157 m<sup>2</sup>, ki so javno dobro, za zemljišča parc. št. 407/5, 374/2, 1482/10, k.o. Dobje v skupni površini 432 m<sup>2</sup>, v lasti Kloboves Ivana, Tabor 6, Gorenja vas. Zemljišča parc. št. 1482/16, 1482/15 in 1482/12, k.o. Dobje se s sklepom izvzamejo iz javnega dobra.

Menjava zemljišč se uvrsti v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2013 in Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2013.

(2) Predviden je tudi poseg na zemljišče v lasti Kloboves Janeza, Poljane nad Škofjo Loko 62, Poljane nad Škofjo Loko, in sicer na del parc. št. \*179, k.o. Dobje, v približni izmeri 55 m<sup>2</sup>. Pridobitev predmetnega zemljišča se izvede z menjavo za del zemljišč, ki sta javno dobro in ju Kloboves Janez že koristi, to je del parc. št. 1482/1 in 1482/14, k.o. Dobje v približni izmeri 15 m<sup>2</sup>. Parcelacija zemljišč še ni bila izvedena, prav tako še ni podano soglasje Krajevne skupnosti Poljane, ki bo odločala o predlagani menjavi na svoji seji na dan oddaje gradiva za sejo občinskega sveta na pošto.

Priloga v gradivu je grafični prikaz parcel.

Postopek menjave zemljišč bo, v primeru izdanega soglasja s strani Krajevne skupnosti Poljane, izveden skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin ter Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin. S sprejetjem sklepa o predlagani menjavi zemljišč se del nepremičnin parc. št. 1482/1 in 1482/14, k.o. Dobje izvzame iz javnega dobra.

**Predlog sklepa:**

**Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se strinja z menjavo dela zemljišč parc. št. 1482/1 in 1482/14, k.o. Dobje v skupni površini 15 m<sup>2</sup>, ki sta javno dobro, za del zemljišča parc. št. \*179, k.o. Dobje v površini približno 55 m<sup>2</sup>, v lasti Kloboves Janeza, Poljane nad Škofjo Loko 62, Poljane nad Škofjo Loko. Del zemljišč parc. št. 1482/1 in 1482/14, k.o. Dobje, se, po izvedeni parcelaciji, s sklepom izvzame iz javnega dobra.**

**Menjava zemljišč se uvrsti v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2013 in Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2013.**

Pripravila:

Barbara Bogataj

Viš. svet. za spl. in pr. zadeve

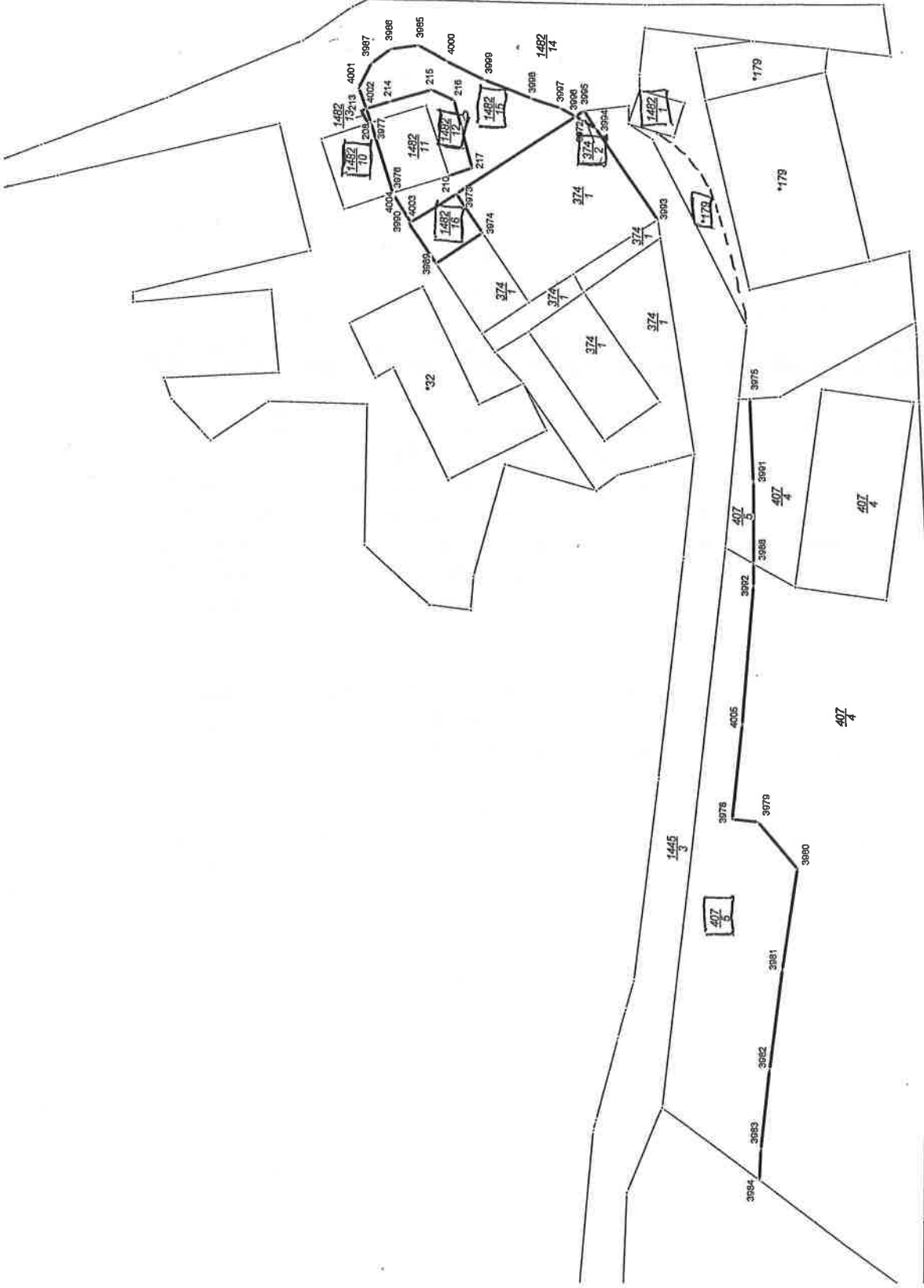


Milan Čadež  
Župan



**Priloge:**

- Prikaz parcel
- Sklep KS Poljane



KRAJEVNA SKUPNOST  
POLJANE  
Poljane 77  
4223 Poljane

Tel: 51 85 110; 031/716-817  
E-mail: kspoljane@gmail.com

Št.: 29/12  
Datum: 02. 10. 2012

OBČINA GORENJA VAS-POLJANE  
Poljanska c. 87  
4224 Gorenja vas

### ZADEVA: Mnenje o menjavi zemljišča

Svet KS Poljane je na 10. redni seji, dne 27.9.2012, obravnaval vlogo Občine Gorenja vas – Poljane, da svet KS Poljane poda mnenje glede menjave zemljišč med občino Gorenjo vas – Poljane, ki sta javno dobro ( parc. št. 1482/6 in del parc. št. 1482/1 , k.o. Dobje ) in se v naravi nahaja neposredno pred vhodom v objekt (parc. št. 374, k.o. Dobje) in zemljiščem v zasebni lasti Klobovs Ivanom ( del parc. št. 407/3 in del parc. št. 1482/5 k.o. Dobje ).

Anton Debeljak pojasni, da skladno s predlogom Občinskega podrobnega prostorskega načrta ( OPPN ) za območje urejanja POL 52-8 Poljane, Občina Gorenja vas – Poljane potrebuje za ureditev dela predvidenih parkirišč del zemljišča, ki je v lasti Klobovs Ivana. Prav tako pa si Klobovs Ivan želi pridobiti del zemljišča, neposredno pred vhodom v svoj objekt, ki pa je javno dobro. S strani občine so z lastnikom Klobovs Ivanom že stekli pogovori in se obe strani z menjavo navedenih zemljišč strinjata, ne nazadnje je menjava za občino ugodnejša. Tudi odmera je že narejena.

**SKLEP:** Svet KS Poljane daje pozitivno mnenje k predlagani zamenjavi parcel št. 1482/6 in del parcele št. 1482/1, ki je v lasti občine Gorenja vas – Poljane in parcelami, ki so v lasti Klobovs Ivana, del par. št. 374, del par. št. 407/3 in del par. št. 1482/5 pod pogojem, da se uvoz v ulico proti Klinec Andreju in na Kovnico primerno razširi. Pri novi odmeri naj bodo prisotni uporabniki ceste v ulico in na Kovnico. Lastnik in občina pa naj podpišeta služnostno pravico za nadaljno uporabo parkirišča ( za vrtec ), dokler ni zaključen projekt ureditve ceste od Vidma do OŠ Poljane.

Lep pozdrav!

Predsednik sveta KS:  
Anton DEBELJAK

