



Štev.: 011 - /2014

Datum: 20. 4. 2015

Z A P I S N I K

2. seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila v ponedeljek, 20. 4. 2015 ob 19.30 uri v prostorih občine.

Prisotni člani odbora: Izidor Mrak, Franc Biček, Janez Arnolj, Štefka Jeram, Ciril Alič, Janez Pelipenko, Janez Hrovat

Odsotni člani odbora: /

Ostali prisotni: župan Milan Čadež, Elizabeta Rakovec

Dnevni red:

1. Pregled in potrditev zapisnika 1. seje odbora
2. Obravnava Poročila o poslovanju STC Stari vrh za zimsko sezono 2014/2015
3. Informacija o stanju projekta Toplice Kopačnica
4. Razno

J. Pelipenko je uvodoma pozdravil vse prisotne člane odbora, ki v nadaljevanju niso imeli pripomb na predlagani dnevni red.

K 1. točki

Prisotni na prejeti zapisnik niso imeli pripomb.

Janez Hrovat še vpraša, kako poteka usklajevanja glede dvorca Visoko in vodovarstvenih območij, kar je bilo izpostavljeno kot problem na prejšnji seji odbora.

E. Rakovec pojasni, da sta župana v preteklem mesecu dosegla uskladitev glede tega dela problema na način, da se zasleduje cilj določitve varovanja vodovarstvenih območij na način, ki bo hkrati omogočal vzdržen razvoj dvorca Visoko.

K 2. točki

J. Pelipenko je uvodoma predstavil poročilo za preteklo zimsko sezono na smučišču Star vrh, ki je bila dokaj kratka, saj se je pričela šele 21. 3. 2014, največ obiska je bilo v februarju, v marcu pa manj kot so pričakovali. Meni, da je potencial za naprej v večji prodaji.

J. Hrovat sprašuje, zakaj so stroški dela tako narasli, povečana je tudi postavka drugi stroški dela, ter zakaj so se povečale kratkoročne finančne in poslovne obveznosti iz 17.000 na kar 103.000 eur. J. Pelipenko je obljubil posredovanje odgovora naknadno.

J. Hrovat je še vprašal, kakšni so odnosi STC Stari vrh in SK Poljane, ki zadnjo sezono deluje na smučišču Cerčno. J. Pelipenko je izpostavil, da so se trudili izboljšati sodelovanje, a brez uspeha.

J. Arnolj ugotavlja, da se je predprodaja začela zelo pozno, šele konec novembra.

Glede poplačila letošnjega obroka kredita Hypo banki je dokončno poplačilo zamaknjeno do konca predprodaje. S strani zasebnikov so se letos uspeli dogovoriti za dokapitalizacijo v višini

13.300 eur, od lanske predvidene dokapitalizacije v višini 33.000 eur je bilo dejansko realizirane 27.000 eur.

Župan je izpostavil pogoj občine, da mora z vidika nujnosti povečevanja prihodka STC v prihodnji zimski sezoni upravljanje brunarice pri traku prevzeti STC. Njegov predlog so podprli tudi ostali člani odbora.

C. Alič predlaga, da se poročilo dopolni še s prihodki na sezono, ne samo s številom prodanih kart.

J. Hrovat pove, da s poročilom ni zadovoljen, saj so podatki povzeti le po SKI-dati, ni pa zajete analize problemov in vizije podjetja. Ideja je, da se proda več kart, nikjer pa ne piše, kako prodati več kart. Predlaga, da se izdela tudi bilanca za sezono na dan 31. 3. 2015.

F. Biček predlaga, da se poročilo dopolni vsaj s pol strani strategije poslovanja podjetja.

Prisotni so soglašali, da se poročilo pred obravnavo na seji občinskega sveta ustrezno dopolni.

K 3. točki

Elizabeta Rakovec v zvezi s toplicami Kopačnica pojasni, da je zaradi zadržanja izvajanja 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju s strani Ustavnega sodišča RS, ki je bil v veljavi ob podpisu kupoprodajne pogodbe za območje toplic Kopačnice, prišlo do spremenjenih pogojev za pripravo prostorskih aktov, saj zakonodaja ni več omogočala spremembe namembnosti zemljišč po kratkem postopku. Na osnovi navedenega občina ni mogla zagotoviti dodatnih zazidljivih zemljišč na območju toplic, kot jih je predvidevala idejna zasnova investitorja. Ta je tudi iz tega razloga prilagodil svoje načrte na način, da se gradnja toplic koncentrira na sedaj že zazidljivem območju, o novem predlogu ureditve toplic je bil seznanjen tudi občinski svet na marčevski seji občinskega sveta. Ker investitor za realizacijo spremenjenega investicijskega načrta ne potrebuje več celotne posesti, je občni v aprilu predlagal razvezo sklenjene kupoprodajne pogodbe, o čemer smo obvestili komisijo za prodajo zemljišč v Kopačnici in odbor za gospodarstvo. Dogovor o razvezi je bil v vmesnem času popisan, objavljen pa je bil tudi nov razpis za prodajo zmanjšane obsega zemljišč na območju Kopačnice.

J. Arnolj meni, da je prodaja zmanjšane obsega zemljišč bolj realna.

J. Hrovat izrazi dvom, da se ne bi ponovila podobna zgodba kot pri dvorcu Visoko.

J. Pelipenku se zmanjšanje obsega prodaj zemljišč za predviden razvoj projekta ne zdi sporen.

K 4. točki

J. Hrovat vpraša glede situacije Bioenergetike Todraž.

Župan pojasni, da so dogovori še v teku.

Zapisala:
E. Rakovec

Predsednik odbora:
Janez Pelipenko, l.r.