

Na podlagi 61.b in 53.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO – 1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/2013 - skl. US, 76/2014 - odl. US) in na podlagi 17. člena Statuta Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 85/13) je Občinski svet Občine Gorenja vas - Poljane na svoji .... redni seji dne .....sprejel

**ODLOK**  
**o spremembi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja**  
**SBO 59-4 Srednje Brdo – Toplice**

1. člen

V odloku o Odloku o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja SBO 59-4 Srednje Brdo – Toplice (Ur. l. RS, št. 32/14) se spremeni 2. odstavek 45. člena odloka tako, da se na novo glasi:

»Nastanitvene bivalne enote v območju PE1 in PE4 ter bazeni v območju PE1 in PE4 so lahko oblikovani ali umeščeni ter po številu razvrščeni tudi drugače, če je navedeno skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu (Ur. l. RS Ur. l. RS, št. 48/10, 76/10, 81/10, 22/11, 53/11 in 10/14) in če se na terenu ugotovi, da je lokacija posameznega objekta ustrežnejša z vidika naravnega okolja in skladna s pogoji nosilcev urejanja prostora.«

2. člen

Vsa ostala določila odloka ostanejo nespremenjena.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-001/2013-055

Gorenja vas, dne....

Župan

Gorenja vas - Poljane

Milan Čadež, l.r.



ER

OBČINA GORENJA VAS – POLJANE  
POLJANSKA CESTA 87  
4224 GORENJA VAS

Štev.: 3505-001/2013-56

Datum: 9. 3. 2015

**Zadeva: Obrazložitve k Odloku o spremembi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja SBO 59-4 Srednje Brdo – Toplice**

Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane je na svoji 22. redni seji dne 10. 4. 2014 sprejel ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja SBO 59-4 Srednje Brdo – Toplice, ki je bil objavljen v Uradnem listu št 32/14 dne 5. 5. 2014 (v nadaljevanju odlok o OPPN).

Navedeni odlok v 2. odstavku 45. člena določa sledeče »(2) Nastanitvene bivalne enote v območju PE1 in PE4 ter bazeni v območju PE1 so lahko umeščeni tudi drugače, če se na terenu ugotovi, da je lokacija posameznega objekta ustrežnejša z vidika naravnega okolja.« S tem Odlok o OPPN ne dopušča nobenih odstopanj glede oblikovanja nastanitvenih bivalnih enot, za katere je kot pogoj za oblikovanje v 10. členu istega odloka predpisana izključno enokapna streha, na osnovi česar dvokapna streha predvidenih nastanitvenih bivalnih enot v območju OPPN ni dovoljena. Navedeno je v neskladju s strateškim delom Odloka o občinskem prostorskem načrtu – odlok o OPN (Ur. l. RS, št. 48/10, 76/10, 81/10, 22/11, 53/11 in 10/14), ki v 6., 7. in 8. členu izrecno izpostavlja tudi varovanje kulturne krajine in elementov kulturne dediščine, pri čemer se tudi izven neposredno varovanih območij upoštevajo načela varstvenih usmeritev po posameznih zvrsteh dediščine za ohranjanje stavbnih in krajinskih značilnosti občine ter njihove pričevalnosti. Dvokapne strehe so predvidene tudi v 35. členu izvedbenega dela odloka o OPN, ki določa prostorske izvedbene pogoje za območja za turizem (BT), kamor sodi območje zadevnega OPPN. 2. odstavek 45. člena odloka o OPPN nadalje tudi ne določa toleranc glede umeščanja bazenov in števila nastanitvenih glamping bivalnih enot, če je lokacija posameznega objekta ustrežnejša z vidika naravnega okolja in hkrati usklajena s pogoji nosilcev urejanja prostora.

Glede na vse zgoraj navedeno občinskemu svetu na osnovi prvega odstavka 53.a in 61.b člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/2013 - skl. US, 76/2014 - odl. US) se občinskemu svetu predlaga sprejem odloka o spremembi 2. odstavka 45. člena Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja SBO 59-4 Srednje Brdo – Toplice v priloženem besedilu.

Ne glede na to, da 87. člen Poslovnika občinskega sveta občine Gorenja vas – Poljane (UVG 47/99 in Ur. l. RS 80/01) za skrajšani postopek sprejema odlokov ne predpisuje predhodne javne razgrnitve, se na osnovi zahtev 4. odstavka 53.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju predlog sprememb odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja SBO 59-4 Srednje Brdo – Toplice 15 dni pred sejo občinskega sveta, oziroma 11. 3. 2015 javno objavi na oglasni deski prostorov občinske uprave občine Gorenja vas – Poljane na naslovu Todraž 1, 4224 Gorenja vas, in na spletni strani občine Gorenja vas – Poljane v rubriki Razpisi in objave. V času javne objave se vso zainteresirano javnost vabi k podaji pripomb na objavljeno gradivo.



Župan  
MILAN ČADEŽ