

**OBČINA GORENJA VAS – POLJANE**

**POLJANSKA CESTA 87**

**4224 GORENJA VAS**

Štev.: 3505-001/2010-66

Datum: 3. 2. 2017

**Zadeva: Obrazložitve k Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del občinskega prostorskega načrta za del območja urejanja GRV 20-4 Gorenja vas**

Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane je na svoji 21. redni seji dne 27. 2. 2014 sprejel Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del občinskega prostorskega načrta za del območja urejanja GRV 20-4 Gorenja vas (v nadaljevanju Odlok), ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 20/2014.

Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja GRV 20-4 Gorenja vas (Uradni list RS, št. 20/2014) po kratkem postopku se bodo izvedle za potrebe lekarne, ki planira urediti nove prostore v pritličju zdravstvenega doma pod sedanjimi prostori lekarne v prvem nadstropju.

Odlok se spreminja samo v tekstualnem delu, in sicer v 9., 11. in 15. členu, kjer se znotraj prostorske enote PE 2 določijo pogoji za potrebe Lekarne do izgradnje Doma za starejše občane. Lekarna bo izvedla rekonstrukcijo obstoječih prostorov v pritličju, novi vhod z vetrolovom na južni strani in prizidavo z nadstreškom za potrebe spremljevalnih prostorov, dostave in zaposlenih na jugozahodni strani strani obstoječega Zdravstvenega doma.

V veljavnem Odloku posegi niso opredeljeni, zato se bo v navedenih členih natančno definiralo, kaj je dopustno. S tem bo omogočeno investitorju, da si pridobi gradbeno dovoljenje. Opredeljeni posegi na prostorsko enoto PE-2 in ostale prostorske enote ne bodo vplivali, saj je pred izgradnjo doma za starejše občane predvidena odstranitev tega dela obstoječega zdravstvenega doma.

Glede na vse zgoraj navedeno občinskemu svetu na osnovi prvega odstavka 53.a in 61.b člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/2013 - skl. US, 76/2014 - odl. US) se občinskemu svetu predlaga sprejem odloka o spremembi 2. odstavka 45. člena Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja SBO 59-4 Srednje Brdo – Toplice v priloženem besedilu.

Ne glede na to, da 87. člen Poslovnika občinskega sveta občine Gorenja vas – Poljane (UVG 47/99 in Ur. l. RS 80/01) za skrajšani postopek sprejema odlokov ne predpisuje predhodne javne razgrnitve, se na osnovi zahtev 4. odstavka 53.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju in skladno s Sklepom o začetku priprave Sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del občinskega prostorskega načrta za del območja urejanja GRV 20-4 Gorenja vas po kratkem postopku 15 (Ur. l. RS, št. 5/17 z dne 3. 2. 2017) predlog sprememb Odloka 15 dni pred sejo občinskega sveta, oziroma 6. 2. 2017 javno objavi na oglasni deski prostorov občinske uprave občine Gorenja vas – Poljane na naslovu Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas, in na spletni strani občine Gorenja vas – Poljane v rubriki Razpisi in objave. V času javne objave se vso zainteresirano javnost vabi k podaji pripomb na objavljeno gradivo.

Milan Čadež, l.r.

župan občine Gorenja vas- Poljane