

OBČINA GORENJA VAS – POLJANE
Poljanska cesta 87
4224 Gorenja vas

Datum: 13. 12. 2016

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE GORENJA VAS - POLJANE

Zadeva: Odgovori na pobude, predloge in vprašanja, podane na 12. redni seji občinskega sveta, dne 13. 10. 2016

Franci Fortuna:

- **vpraša zakaj je povečano nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ), vrednost točke se ni spremenila, zneski pa so višji.**

Skladno z veljavnim Odlokom o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Gorenja vas – Poljane (Ur. l. RS, št. 104/15) – v nadaljevanju odlok, sprejetem na seji občinskega sveta v decembru 2015, na višino NUSZ vpliva vrednost točke za odmero NUSZ, neto tlorisna površina stanovanja oziroma nezazidane stavbne parcele, območje, v katerega je naselje uvrščeno (6. člen odloka), dejavnost, kateri je objekt po Registru nepremičnin namenjen (10. člen), ter od stopnje komunalne opremljenosti s posameznimi vrstami infrastrukture. Zaradi vsega navedenega je potrebno odmerno evidenco NUSZ posodabljeni vsakoletno.

Pri pripravi evidence za leto 2016 je bilo po navodilih pristojnega ministrstva potrebno dodatno pristopiti tudi k usklajevanju površin objektov s podatki iz uradnega registra nepremičnin (REN), za urejanje katerega je pristojna Geodetska uprava RS (GURS), občani pa so se imeli v postopku množičnega vrednotenja nepremičnin možnost izjasniti pri Gursu glede pravilnosti v REN vnešenih površin njihovega objekta. V občinski upravi kljub temu opažamo, da so uradne površine v RENU pogostokrat večje, kot smo jih imeli v dosedanjih evidencah občine, kar lahko pomembno vpliva na višino NUSZ. V tem primeru občanom svetujemo, naj ponovno preverijo pri GURS Škofja Loka, ali so v REN vnešene pravilne površine njihovega objekta. Občina namreč pri odmeri NUSZ lahko upošteva spremenjeno površino objekta le, če jo lastnik predhodno spremeni oziroma na novo uskladi v REN, ki je uradno veljavna baza površin objektov.

Pri pripravi evidence za leto 2016 je bilo dodatno potrebno upoštevati nov Občinski prostorskih načrt, ki je bil sprejet decembra 2015. Pri novelaciji tega dela evidence NUSZ se je izkazalo, da imajo nekateri občani poleg funkcionalnih površin obstoječega objekta tudi večje zazidljive površine, ki predstavljajo nezazidano stavbno zemljišče v površini, večji od 400 m² in zato skladno 15. členom odloka izpolnjujejo pogoje za odmero nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče. V kolikor lastniki zazidljive namembnosti dodatnega zemljišča ne želijo obdržati, imajo do konca januarja 2017 možnost vložiti vlogo za izvzem iz stavbnega zemljišča, saj je občina začela izvajati postopek ponovne spremembe občinskega prostorskega načrta.

Posebej je potrebno vsakoletno preveriti stopnjo komunalne opremljenosti objekta ali parcele, saj se komunalna oprema vsako leto dograjuje. Posebej je bila v letu 2016 novelirana evidenca v delu opremljenosti naselij z rekreacijskimi površinami oziroma športnimi igrišči ter z javnimi parkirišči, katera so bila v zadnjem letu dograjena na več lokacijah (8. člen).

Vrednost točke za odmero NUSZ v letu 2016 ni vplivala na višino nadomestila, saj je ostala enaka kot je bila v predhodnem letu.

Kot je razvidno iz vsega navedenega, na višino NUSZ vpliva več raznolikih dejavnikov, zato v primeru dodatnih vprašanj občane vabimo, da izračun preverijo neposredno na občini na telefon 04 51 83 100, saj bodo le tako pridobili natančne dodatne informacije o odmeri NUSZ za svoje nepremičnine, obenem pa bodo lahko spremenili morebitne spremembe podatkov za odmero NUSZ v prihodnjem letu.

Anton Debeljak predlaga, da se v Podblegaških novicah informira občane o možnostih nadaljnje gradnje odprtega širokopasovnega omrežja na območja, ki niso sive lise. Mirjana Možina vpraša ali je Tritel še zasebni partner, Zvonko Dolinar pa opozori na pogoste okvare, ki se pojavljajo v zadnjem času, in za katere traja precej časa, da se odpravijo.

O možnostih nadgrajevanja odprtega širokopasovnega omrežja bomo lahko informirali občane takoj po prejemu navodil ministrstva, pristojnega za informacijsko družbo, o pogojih nadgrajevanj navedenega omrežja v občinah, kjer se je omrežje gradilo z nepovratnimi sredstvi Evropske unije. Obstoječe OŠO omrežje v občini Gorenja vas – Poljane še vedno upravlja podjetje Tritel, saj postopek prenosa upravljanja še ni začel. Podjetje Tritel je zato tudi pristojno za odpravljanje okvar na omrežju, zato uporabniki okvare sporočajo neposredno podjetju Tritel. V kolikor okvare niso odpravljene pravočasno, občanom predlagamo, da se obrnejo tudi na občino, ki bo za vsak posamičen primer pri upravljalcu preverila razloge za nepravočasno odpravo okvar omrežja.

Mirjana Možina:

- **vpraša ali drži informacija, da je nadzorni svet imenoval novega direktorja STC Stari vrh d.o.o.** Imenovanje posloводства STC, d.o.o. je v pristojnosti nadzornega sveta družbe. Kot je predsednik nadzornega sveta Ciril Alič že pojasnil na tekoči seji, je dosedanji direktor STC, d.o.o. Janez Pelipenko podal odstop, zato je nadzorni svet za vršilca dolžnosti direktorja za čas enega leta imenoval Tomaža Trobiša, ki je bil podrobno predstavljen v novembrski številki Podblegoških novic.

Irena Tavčar:

- **opozori na neočiščene ceste in pločnike v Javorjah, kjer je ostal pesek od posipanja ceste v pretekli zimi.**

Za zagotavljanje višje kakovosti izvajanja zimske službe se cestišča pogosteje posipajo, saj vozniki na pretežnem delu 380 km kategoriziranih lokalnih cest in javnih poti le še redko uporabljajo snežne verige. Podobno se posipajo tudi pločniki, da bi zagotovili varnost pešcev. Občina nima na razpolago posebnega fonda sredstev za izvajanje čiščenja pločnikov in cest po posipanju, saj navedeno sodi v okvir rednega vzdrževanja cest, za katerega so po statutu občine pristojne krajevne skupnosti, ki jim občina vsako leto tudi zagotovi sredstva za izvajanje vzdrževanja.

Helena Gorjan:

- **opozori, da v Vršajni še vedno ni urejene pešpoti.**

Ker sodi regionalna cesta Gorenja vas – Poljane v upravljanje države, je ureditev pločnikov do Vršajna potrebno usklajevati z Direkcijo RS za infrastrukturo, ki je že pri samem projektiranju dolžna izvajati večstopenjski postopek. Da bi pospešili izvajanje projektiranja, smo izvedbo prvega koraka, to je izdelave projektne naloge, prevzeli na občini. Tekom izdelovanja slednje je bilo z Direkcijo v začetku decembra usklajeno, da se obseg del razširi na celovito rekonstrukcijo odseka državne ceste od Gorenje vasi do Hotavelj. Dodatno je usklajeno, da bo po potrditvi dopolnjene projektne naloge s ciljem hitrejšega napredovanja projekta prav tako občina pristopila k pridobitvi PZI projektov za izvedbo rekonstrukcije državne ceste, za kar so v drugem predlogu proračuna občine za leto 2017 zagotovljena potrebna sredstva. Sledi postopek odkupa potrebnih dodatnih zemljišč, od katerega je odvisno, kdaj bo mogoče pristopiti k objavi javnega naročila za izbiro izvajalca in pričeti z gradbenimi deli.

- **za šolske prevoze ni bilo posredovane informacije glede odpovedi drugega prevoza Alpetourja v Lučine.**

Za relacijo Lučine – Gorenja vas je občina v preteklih letih financirala prevoz dveh avtobusov pred poukom in dveh po zaključku pouka, kar bi omogočalo prevoz preko 90 učencev. Analiza je izkazala, da se na tej relaciji vozi le 36 učencev, iz območja šolskega okoliša Lučin pa le 24 učencev. Zato je bila tudi na zahtevo nadzornega odbora občine, da je potrebno šolske prevoze urediti racionalneje, saj občina zanje letno nameni preko 400.000 eur, sprejeta odločitev o financiranju le enega prevoza. Pred sprejemom odločitve smo se posvetovali tudi s šolo, odločitev pa je bila sprejeta še zlasti na osnovi dejstva, da je za območje šolskega okoliša Sovodenj pri večjem številu otrok že dalj časa financiran le en prevoz z avtobusom pred poukom in en prevoz po pouku. Obveščanje občine o spremenjenem voznem redu ni potekalo individualno, zato je v prvem tednu novega šolskega leta

avtobus vozil še po starem voznem redu, kasneje pa je šola izdatno informirala vse učence o novem voznem redu. Podrobnosti spremembe smo pojasnjevali tudi na svetu celotne šole Ivana Tavčarja Gorenja vas, preko Radia Sora in jih celo predstavili na izredni seji sveta krajevne skupnosti Lučine. Iz Lučin so organizirani tudi prevozi javnega linijskega prometa, zato trenutno iz Lučin vozijo trije avtobusi zjutraj in dva popoldne.

Zvonko Dolinar:

- **vpraša ali je ureditev avtobusnega postajališča predvidena v letu 2017.**

Ker se predvidene ureditve avtobusne postaje Sovodenj nahajajo ob državni cesti, je potrebno projekt v recenzijskem postopku uskladiti z direkcijo pristojno za državne ceste, ki je v recenziji predlagala spremembe predlaganih ureditev, potreben je bil tudi popravek projekta zaradi odmika od sosednjih zemljišč. Poteka ponovna recenzija noveliranega projekta, po zaključku katere bodo izvedeni odkupi potrebnih zemljišč. Od zaključka slednjih je odvisen začetek gradnje. Z drugim predlogom proračuna za leto 2017 so bila sredstva za izgradnjo avtobusne postaje povečana, da bi poleg odkupov zemljišč v letu 2017 zagotovili tudi začetek del.

Stanko Bajt:

- **vpraša kdaj je pričakovati zaključek letošnjih asfalterskih del.**

Zaradi letošnjega večjega obsega asfalterskih del in razmeroma poznega pričetka del so se slednja letos zamaknila v pozno jesen, a so bila v vmesnem času v celoti izvedena.

Ciril Alič:

- **opozori na dva udara na cesti v Dolenčicah, ki že predstavljata nevarnost za voznike**

Glavnina del je bila ob letošnjih asfalterskih delih izvedena, dela se ob sočasnem vključevanju v cestni program krajevne skupnosti planira nadaljevati.

- **pada pobudo za ogled RCERO v Ljubljani glede na njihovo nadaljnje sodelovanje z občino.**

Svetniško pobudo za ogled smo na RCERO že posredovali, zato pričakujemo povabilo na ogled, po prejemu katerega bomo svetnike obvestili o ogledu.

Mirjana Možina:

- **pove, da je zasledila informacijo, da občine, vključene v RCERO Ljubljana, nimajo zadostnega števila odpadkov glede na njihove razpoložljive kapacitete in vpraša ali so bile občine seznanjene s to informacijo.**

Po uvedbi in izboljšanju ločenega zbiranja komunalnih odpadkov se količine mešanih komunalnih odpadkov v večini občin v RS zmanjšujejo. Zaradi navedenega je občina Gorenja vas-Poljane tudi lahko pristopila k RCERU na način, da se GJS obdelave in odlaganja komunalnih odpadkov lahko izvaja na prostih zmogljivostih infrastrukture RCERO. Tozadevna možnost je bila sprejeta na pobudo naše občine s podpisom pogodbe iz marca 2012, koncesijski akt je bil sprejet na aprilski seji 2016. Občinski svet je bil o prostih zmogljivostih sistema RCERO seznanjen v postopku seznanitve s pogodbo in sprejemanja koncesijskega akta, prav tako je bilo pri potrjevanju elaborata za navedeni GJS pojasnjeno, da je cena storitev in infrastrukture odvisna od skupne količine prevzetih odpadkov in da zaradi zadostnih zmogljivosti v sistem RCERO pristopajo še druge občine. Snaga je po 7. členu koncesijskega akta dolžna tudi poročati o izvajanju javnih služb. Poročilo pričakujemo v začetku prihodnjega leta.

Janez Arnolj

- **vpraša glede financiranja protipoplavne ureditve v Poljanah ter urejanja centra Poljan.**

Z informacijo, kdaj bo sofinanciranje protipoplavnih ureditev uvrščeno v državni proračun, občina še ne razpolaga. Več podatkov pričakujemo pridobiti na sestanku pri resorni ministrici, ki je dogovorjen za sredino letošnjega decembra.

Župan
Milan ČADEŽ