



21

OBČINA GORENJA VAS - POLJANE

Poljanska cesta 87, 4224 GORENJA VAS, tel.: 04/51-83-100, faks: 04/51-83-101, E-mail: info@obcina-gvp.si

Številka: 478-016/2016-004; 478-033/2016-002

Datum: 13. 12. 2016

OBČINSKEMU SVETU OBČINE GORENJA VAS – POLJANE

Zadeva: **PREDLOG SKLEPA OBČINSKEMU SVETU – menjava in prodaja zemljišč v k.o. Dobje**

Na podlagi prejetih vlog Čadež Konrada, Poljane 50, Poljane, in Tavčar Primoža, Poljanska cesta 79, Gorenja vas, ter na predlog KS Poljane, predlagamo naslednjo menjava in prodajo zemljišč:

- Občina Gorenja vas – Poljane proda del nepremičnine parc. št. 1482/14, k.o. Dobje, ki je opuščeno javno dobro, Čadež Konradu, Poljane 50, Poljane; predmetni del nepremičnine je razviden iz priloge sklepa;
- Občina Gorenja vas – Poljane pridobi v last del nepremičnine v lasti Tavčar Primoža, Poljanska cesta 79, Gorenja vas, del parc. št. 851/6, k.o. Dobje, ki v naravi predstavlja del kategorizirane javne poti Hotovlja – Oblak – Mihač, odsek 600921;
- v zameno za zgoraj navedeno nepremičnino (del 851/6, k.o. Dobje) pridobi del nepremičnine parc. št. 1482/14, k.o. Dobje, ki je opuščeno javno dobro, lastnik objekta parc. št. *32, k.o. Dobje, BOC, d.o.o., Poljane 65, Poljane; predmetni del nepremičnine je razviden iz priloge sklepa.

Postopek menjave in prodaje zemljišč bo izveden skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. S sprejetjem sklepa o predlagani menjavi zemljišč ter po izvedeni parcelaciji zemljišč se del zemljišča parc. št. 1482/14, k.o. Dobje, izvzame iz javnega dobra. Na delu zemljišča parc. št. 851/6, k.o. Dobje, pa se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Predlog sklepa:

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se strinja s prodajo dela nepremičnine parc. št. 1482/14, k.o. Dobje, ki je opuščeno javno dobro, Čadež Konradu, Poljane 50, Poljane.

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se strinja, da Občina Gorenja vas – Poljane pridobi v last del nepremičnine v lasti Tavčar Primoža, Poljanska cesta 79, Gorenja vas, del parc. št. 851/6, k.o. Dobje, ki v naravi predstavlja del javne poti Hotovlja – Oblak – Mihač, odsek 600921, ter da v zameno za navedeno zemljišče BOC, d.o.o., Poljane 65, Poljane (lastnik objekta parc. št. *32, k.o. Dobje), pridobi del nepremičnine parc. št. 1482/14, k.o. Dobje, ki je opuščeno javno dobro.

Po izvedeni parcelaciji zemljišč se dela zemljišča parc. št. 1482/14, k.o. Dobje, s sklepom izvzame iz javnega dobra.

Po izvedeni parcelaciji zemljišč se na delu zemljišča parc. št. 851/6, k.o. Dobje, vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Menjava zemljišč se uvrsti v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017 in Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2017.

Pripravila:

Barbara Bogataj

Viš. svet. za spl. in pr. zadeve



Milan Čadež
Župan

Priloge:

→ Vlogi predlagateljev s sklepoma KS Poljane ter prikazom parcel

**KRAJEVNA SKUPNOST
POLJANE**
Poljane 77
4223 Poljane

Tel: 51 85 110; 031/716-817
E-mail: info@kspoljane.si

Št.: 17/16
Datum: 09. 11. 2016

OBČINA GORENJA VAS-POLJANE
Poljanska c. 87
4224 Gorenja vas

		OBČINA GORENJA VAS - POLJANE	
Prejeto: / 9 - 11 - 2016		Sig. znak:	
Vrednost:		Priloge:	
Šifra zadeve: 478-033		2016-001	

ZADEVA: Mnenje o nakupu zemljišča

Svet krajevne skupnosti Poljane je na 10. redni seji 8.11.2016 obravnaval vlogo Čadež Konrada, Poljane 50, Poljane nad Škofjo Loko, ki predlaga nakup zemljišč. Čadež Konrad predlaga, da po izvedeni parcelaciji pridobi v last del nepremičnine parc. št. 1482/14, k.o. Dobje, ki je v naravi javno dobro.

SKLEP

Svet KS Poljane se strinja s prodajo zemljišča - dela nepremičnine parc. št. 1482/14, k.o. Dobje, ki je javno dobro, Čadež Konradu, Poljane 50.

Svet KS Poljane tudi predlaga, da se javno dobro med parc.št. 32,k.o. Dobje in parc. št.40/1, k.o. Dobje odmeri v dogovoru z lastnikoma prej omenjenih parcel. Med tema objektoma naj se proda (zamenja) celotno zemljišče, ki je javno dobro.

Lep pozdrav!

Predsednik sveta KS:
Anton DEBELJAK




Konrad Čadež
Poljane 50
4223 Poljane

Občina Gorenja vas - Poljane
Krajevni urad Poljane
4223 Poljane

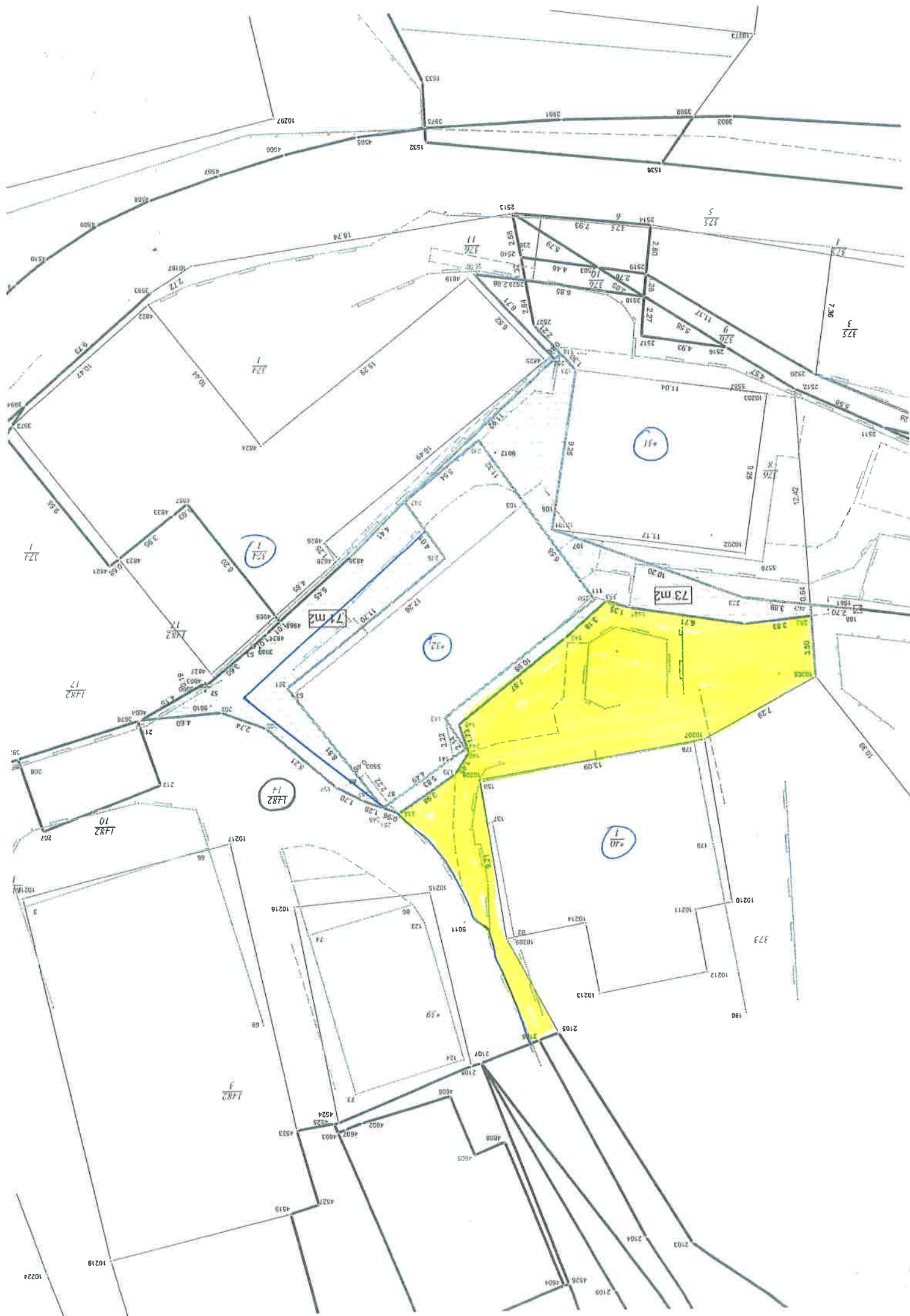
Zadava : vloga za odkup zemljišča

Podpisani Čadež Konrad stanujoč Poljane 50
lastnik nepremičnine na parceli 40/1, bi želel
odkupiti občinsko zemljišče parcelna št. 1482/14
med parcelnimi št. 31, 32, 40, 343 in casto.
To je zemljišče med kobalom - kramarjem - Bašovcem
in kolnico, katerega že desetletja uporabljamo,
utejamo in imamo tudi glavni dohod do hiše (stopni

Za ugodno rešitev se vam vnaprej zahvaljujem

Poljane 2.11

Čadež Konrad



**KRAJEVNA SKUPNOST
POLJANE**
Poljane 77
4223 Poljane

Tel: 51 85 110; 031/716-817
E-mail: info@kspoljane.si

Št.: 19/16
Datum: 09. 11. 2016

OBČINA GORENJA VAS-POLJANE
Poljanska c. 87
4224 Gorenja vas

		OBČINA GORENJA VAS - POLJANE
Prejeto:	/ 9 - 11 - 2016	
Vrednost:	Priloge:	
Šifra zadeve:	478-16/2016-003	

ZADEVA: Mnenje o menjavi zemljišča

Svet krajevnne skupnosti Poljane je na 10. redni seji dne 8.11.2016 obravnaval vlogo Tavčar Primoža, Poljanska cesta 79, Gorenja vas, ki predlaga zamenjavo zemljišč.
- Občina Gorenja vas – Poljane po izvedeni parcelaciji pridobi v last del nepremičnine parc. št. 851/6, k.o. Dobje, ki v naravi predstavlja del javne poti Hotovlja-Oblak-Mihač, odsek 600921;
- v zameno za del zgoraj navedene nepremičnine pa želi Tavčar Primož po izvedeni parcelaciji pridobiti v last del nepremičnine parc. št. 1482/14, k.o. Dobje, ki je javno dobro.

SKLEP

1. Svet KS Poljane se strinja z menjavo zemljišča dela nepremičnine parc. št. 851/6,, k.o.Dobje, ki v naravi predstavlja del javne poti in je v lasti Tavčar Primoža.
V zameno za navedeno pot želi Tavčar Primož pridobiti v last del zemljišča parc. št. 1482/14, k. o. Dobje, ki je javno dobro in ki meji na parc. št. 31 in parc. št. 32, k.o. Dobje.
2. Svet KS Poljane predlaga, da se pri odmeri zemljišča parc. št. 1482/14, k.o. Dobje upošteva dogovor med lastnikom parc. št. 374/1, k.o. Dobje, da ob omenjeni parceli ostane še cca. 2,5m širok pas javnega dobrega, kot je prikazano na preloženi skici. Pri odmeri je potrebno obvestiti lastnika tega zemljišča.
Prav tako je potrebno upoštevati dogovor, da javna pot na Kovnico ostane v predlagani širini, kot na skici.
3. Svet KS Poljane tudi predlaga, da se javno dobro med parc.št. 32, k.o. Dobje in parc. št.40/1, k.o. Dobje odmeri v dogovoru z lastnikoma prej omenjenih parcel. Med tema objektoma naj se proda (zamenja) celotno zemljišče, ki je javno dobro.

Lep pozdrav!

Predsednik sveta KS:
Anton DEBELJAK



Primož Tavčar

Poljanska cesta 79

4224 Gorenja vas



OBČINA
GORENJA VAS - POLJANE

Prejeto:	26-05-2016	Sig. znak:
Vrednost:	Priloge:	
Šifra zadeve:	478-16/2016-01	

Občina Gorenja vas – Poljane

Krajevni urad Poljane

4223 Poljane

Zadeva: Vloga za zamenjavo zemljišča

Podpisani Primož Tavčar sem v Hotovlji lastnik zemljišča preko katerega je urejena cesta, ki vodi do stanovanjskih hiš (pri Jeretu, pri Oblaku, pri Mihaču) in na Kovček. Ta del moje parcele, ki je ne morem uporabljati, bi želel zamenjati z občinskim zemljiščem v Poljanah. Gre za zemljišče pri parcelnih številkah *31 in *32 (pri Kramarju in pri Kobalu). Prilagam okvirni geodetski izris zemljišča za zamenjavo. Glede na to, da na naslovu Poljane 65 živi moja sestra z družino, bi ji zamenjano zemljišče podaril in bi bila v zemljiško knjigo kot lastnica vpisana sestra Katja Tavčar.

Upam, da boste mojo vlogo sprejeli z razumevanjem in ugodili predlaganim rešitvam.

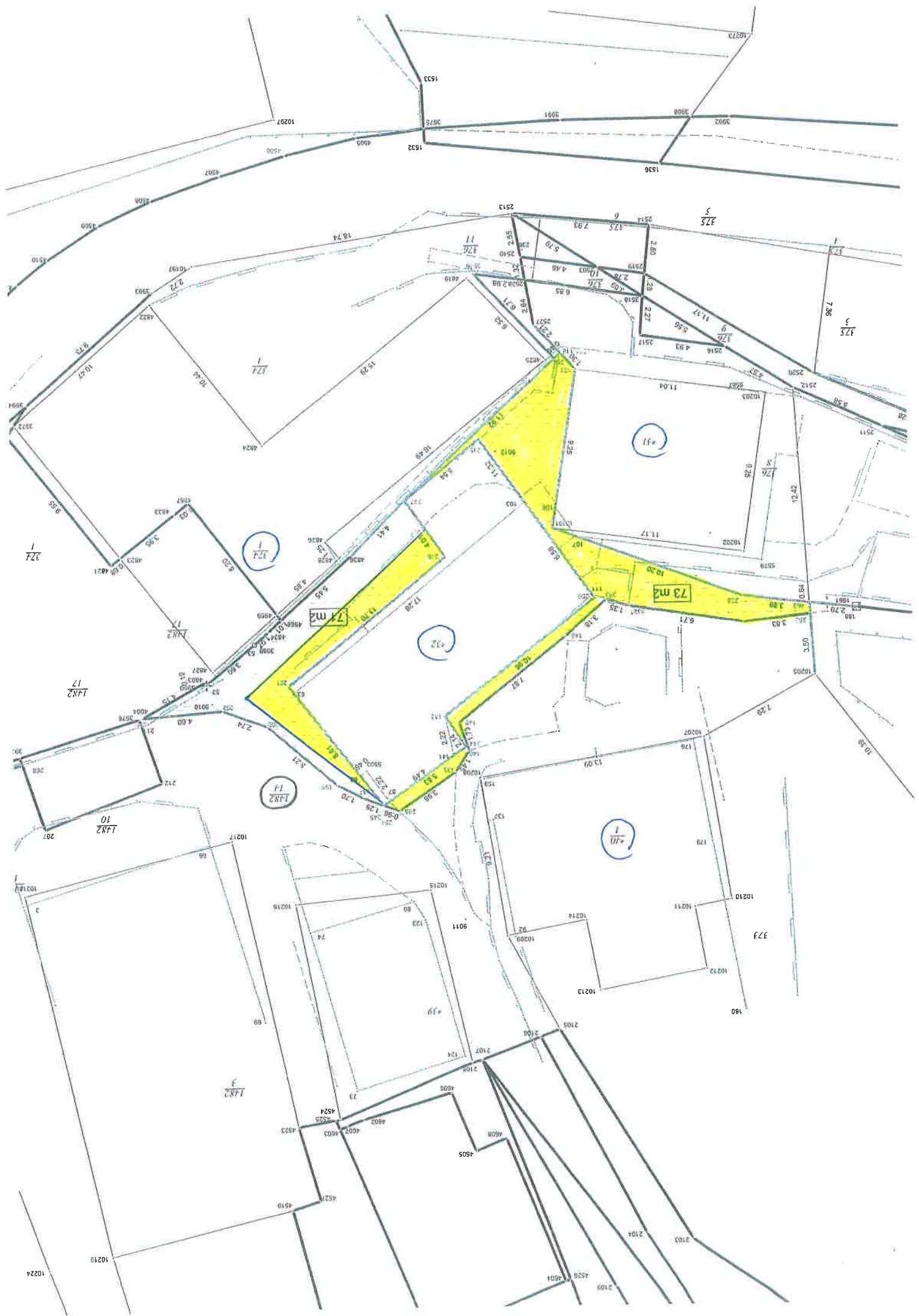
Priloga:

- Skica z označenim zemljiščem z namenom menjave

S spoštovanjem!

Poljane, 20. 5. 2016

Primož Tavčar



Zomeno - Taveru Pimoz
 Oronzina - Cedar Kounad



