

**O B R A Z L O Ž I T V E**  
K TOČKAM DNEVNEGA REDA IN PREDLOGI SKLEPOV ZA OBRAVNAVO  
NA 13. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, KI BO 22. 12. 2016

Ob pregledu zapisnika 12. redne seje občinskega sveta Občine Gorenja vas - Poljane z dne 13. 10. 2016 ugotavljamo naslednje:

Neizvršeni sklepi iz predhodnih sej:

**Sklep št. 203:** prenos vodovoda Delnice - Podpreval v lastništvo in upravljanje občine

**Sklep št. 204:** prenos vodovoda Fužine v lastništvo in upravljanje občine

**Sklep št. 108:** menjava zemljišč, k.o. Hotavlje, Suša

**Sklep št. 220:** menjava zemljišč, k.o. Gorenja vas – Mateja Železnikar

**Sklep št. 239:** menjava zemljišč v lasti Oblak Janeza, Zadobje

**Sklep št. 246:** menjava zemljišč v k.o. Gorenja vas v lasti Eržen Ljudmile

**Sklep št. 249:** brezplačni prenos lastninske pravice na delu zemljišč parc. št. 445/2, 432, 458, 450, 459/1 in 459/8, k.o. Podvrh

**Sklep št. 45:** sklep o menjavi zemljišč Franca Jeram – Krnice pri Novakih

**Sklep št. 62:** menjava zemljišč v lasti Branka Gantarja, k.o. Leskovicica

**Sklep št. 76:** menjava zemljišč Rant, Oblak, Demšar v Hotovlji

**Sklep št. 80:** menjava zemljišč Branko Košir, Hlavče Njive

**Sklep št. 109:** nakup zemljišč Mateja Dolinarja v k.o. Dobje

**Sklep št. 122:** sprejet sklep o prodaji zemljišč Cenetu Polajnarju v k.o. Hotavlje

**Sklep št. 140:** soglasje k prodaji dela zemljišč Petru Cvirnu v k.o. Dobje

Izvrševanje sklepov 12. redne seje:

**Sklep št. 141:** sprejet zapisnik 11. redne seje, ki je bila 16. 6. 2016

**Sklep št. 142:** seznanitev s Poročilom Policijske postaje Škofja Loka o varnosti na območju Občine Gorenja vas – Poljane v letu 2015

**Sklep št. 143:** sprejet drugi rebalans proračuna za leto 2016

**Sklep št. 144:** sprejet prvi predlog proračunu Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2017

**Sklep št. 145:** sprejeto Poročilo nadzornega odbora občine o pregledu poslovanja občine v letu 2015

**Sklep št. 146:** sprejeto Poročilo poslovanju javnih zavodov in družb v letu 2015

**Sklep št. 147:** sprejet odlok o podelitvi naziva častnega občana Alojziju Štremflju

**Sklep št. 148:** sprejeti predlogi občinskih nagrajencev za leto 2016

**Sklep št. 149:** menjava zemljišč z Mitjem Ferlanom za izvedbo protipoplavnih ukrepov na območju Poljan

**Sklep št. 150:** menjava zemljišč s Francem Jelovčanom v k.o. Leskovicica

**Sklep št. 151:** menjava zemljišč v lasti Barbare in Jurija Stanonika, Smoldno 3

**Sklep št. 152:** prodaja zemljišč Žanu Cirilu, k.o. Hotavlje

**Sklep št. 153:** menjava zemljišč v lasti RS za ureditev lastništva po izgradnji obvoznice Gorenja vas

**PREDLOG SKLEPA ŠT. 154:**

Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane sprejme poročilo o izvrševanju sklepov in potrdi zapisnik 12. redne seje, ki je bila 13. 10. 2016, s tem da se morajo neizvršeni sklepi izvršiti, o izvrševanju pa je potrebno poročati.

**K 2. točki**

Samostojna priloga v gradivu so odgovori na pobude in vprašanja članov občinskega sveta, podana na 12. redni seji.

### **K 3. točki**

Poročilo o vplivih na okolje Rudnika Žirovski vrh za leto 2015 je samostojna priloga v gradivu.

#### **PREDLOG SKLEPA ŠT. 155:**

Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane sprejme poročilo o vplivih na okolje Rudnika Žirovski vrh za leto 2015 v predloženem besedilu.

### **K 4. točki**

II. predlog Proračuna občine Gorenja vas – Poljane za leto 2017 z obveznimi prilogami in obrazložitvami, ki so ga v času enomesečne javne obravnave obravnavali vsi odbori občinskega sveta, je samostojna priloga v gradivu. Priložena je tudi podrobna analiza pripomb k prvemu predlogu proračuna za leto 2017, zbranih v času enomesečne javne obravnave.

#### **PREDLOG SKLEPA ŠT. 156:**

Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane sprejme II. predlog Proračuna občine Gorenja vas – Poljane za leto 2017 v predloženem besedilu.

### **K 5. točki**

Osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje POL-13 – Dobenska Amerika s prilogami je samostojna priloga v gradivu. Območje OPPN se nanaša na razširitev stanovanjske gradnje za deset novih stanovanjskih objektov na zahodnem delu zaselka Dobenska Amerika v k.o. Dobje skladno z decembra 2015 sprejetimi spremembami Občinskega prostorskega načrta, ki za območje širitve določa sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Osnutek slednjega so lastniki zemljišč v vmesnem času predložili občini, na svoji 9. seji dne 9. 11. 2016 pa ga je obravnaval in predlagal v sprejem tudi občinski svet, zapisnik seje odbora je priložen k točki 4. Po sprejemu osnutka odloka o OPPN na seji občinskega sveta se objavi javno naznanilo o enomesečni javni razgrnitvi, tekom katere se izvede tudi javna obravnava oziroma predstavitev odloka za vso zainteresirano javnost. Po izvedbi javne obravnave se pridobi tudi soglasja nosilcev urejanja prostora, na osnovi katerih se izdelata končni predlog OPPN.

#### **PREDLOG SKLEPA ŠT. 157:**

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane sprejme osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje POL-13 – Dobenska Amerika, za katerega se po objavi javnega naznanila izvede enomesečna javna razgrnitev z javno obravnavo.

### **K 6. točki**

Predlog odloka o turistični taksi v Občini Gorenja vas – Poljane z obrazložitvami je samostojna priloga v gradivu. Osnutek odloka je občinski svet sprejel na junijski seji, tekom javne obravnave, kljub dodatnemu individualnemu obveščanju turističnih namestitvenih kapacitet, ni bilo prejete nobene pripombe. Predlog odloka je osnutku enakemu besedilu na svoji seji dne 14. 11. 2016 obravnaval tudi odbor za gospodarstvo in ga brez razprave in pripomb predlagal občinskemu svetu v sprejem.

#### **PREDLOG SKLEPA ŠT. 158:**

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane sprejme predlog Odloka o turistični taksi v Občini Gorenja vas – Poljane v predloženem besedilu.

## **K 7. točki**

Sklep o določitvi cen programov predšolske vzgoje na območju Občine Gorenja vas – Poljane z obrazložitvami je samostojna priloga v gradivu. Na svoji 5. redni seji dne 14. 11. 2016 ga je obravnaval tudi odbor za šolstvo, kulturo in šport in predlagal občinskemu svetu v sprejem, zapisnik seje odbora je priložen k četrti točki oz. predlogu proračuna.

### **PREDLOG SKLEPA ŠT. 159:**

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane sprejme Sklep o določitvi cen programov predšolske vzgoje na območju Občine Gorenja vas – Poljane v priloženem besedilu.

## **K 8. točki**

Občinskemu svetu se predlaga, da se vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Gorenja vas – Poljane za leto 2017 določi v enaki višini, kot veja za leto 2017, s čimer se je strinjal tudi odbor za prostorsko planiranje in varstvo okolja na svoji 9. seji dne 9. 11. 2016, zapisnik seje odbora je priložen k četrti točki oz. predlogu proračuna.

Ker so se v preteklem mesecu reševanja pritožb naših občanov na izdane odločbe o odmeri NUSZ s strani FURSa izpostavila nekatera vprašanja glede izvajanja odloka občine o NUSZ, se predlaga občinskemu svetu tudi sprejem razlage odloka v delu, ki se nanaša na upoštevanje komunalne opreme na posamezni parceli. Ker je Finančnemu uradu za vsako posamično pritožbo potrebno predložiti listinske dokaze za sprejemanje drugostopenjske odmerne odločbe, se z obvezno razlago pojasnjuje, da se za potrebe različnih vrst komunalne opremljenosti kot listinski dokaz predloži izjava upravljalca posamičnega komunalnega omrežja. Dodatno se pojasnjuje, da se kot strnjena poselitev šteje celotna aglomeracija oziroma zgoščena poselitev ob rekreacijskih površinah, ter dodatno se opredeljuje določanje nezazidanega stavbnega zemljišča, za katerega se plačuje nadomestilo. Poleg predloga besedila obvezne razlage v prilogi prilagamo tudi veljavni odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gorenja vas - Poljane.

### **PREDLOG SKLEPA ŠT. 160:**

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane sprejme Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Gorenja vas – Poljane za leto 2017 v predloženem besedilu.

### **PREDLOG SKLEPA ŠT. 161:**

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane sprejme obvezno razlago odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gorenja vas – Poljane v predloženem besedilu.

## **K 9. točki**

Cenik najema grobov, najema poslovnih objektov in zakupa grobnega polja v Občini Gorenja vas-Poljane za leto 2017 se predlaga v sprejem v enaki višini, kot je v veljavi za leto 2016, razen v delu cene najema grobov, kjer so krajevne skupnosti kot upravljalci pokopališč podale predlog višjih cen, in sicer zaradi prenizkih prihodkov za pokrivanje tekočih stroškov vzdrževanja, od teh so najvišji stroški za odvoz odpadkov. S predlogom se je strinjal tudi odbor za prostorsko planiranje in varstvo okolja, ki je na svoji 9. seji dne 9. 11. 2016, zapisnik seje odbora je priložen k četrti točki oz. predlogu proračuna.

### **PREDLOG SKLEPA ŠT. 162:**

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane sprejme Cenik najema grobov, najema poslovnih objektov in zakupa grobnega polja v Občini Gorenja vas-Poljane za leto 2017 v predloženem besedilu.

## **K 10. točki**

### **a) menjava zemljišč v k.o. Dobje**

#### **PREDLOG SKLEPA ŠT. 163:**

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se strinja s prodajo dela nepremičnine parc. št. 1482/14, k.o. Dobje, ki je opuščeno javno dobro, Čadež Konradu, Poljane 50, Poljane.

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se strinja, da Občina Gorenja vas – Poljane pridobi v last del nepremičnine v lasti Tavčar Primoža, Poljanska cesta 79, Gorenja vas, del parc. št. 851/6, k.o. Dobje, ki v naravi predstavlja del javne poti Hotovlja – Oblak – Mihač, odsek 600921, ter da v zameno za navedeno zemljišče BOC, d.o.o., Poljane 65, Poljane (lastnik objekta parc. št. \*32, k.o. Dobje), pridobi del nepremičnine parc. št. 1482/14, k.o. Dobje, ki je opuščeno javno dobro.

Po izvedeni parcelaciji zemljišč se dela zemljišča parc. št. 1482/14, k.o. Dobje, s sklepom izvzame iz javnega dobra.

Po izvedeni parcelaciji zemljišč se na delu zemljišča parc. št. 851/6, k.o. Dobje, vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Menjava zemljišč se uvrsti v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017 in Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2017.

### **a) menjava zemljišč v k.o. Dolenja Dobrava**

#### **Sklep št. 164:**

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se strinja z menjavo zemljišč parc. št. 1545/3 in 1530/11, k.o. Dolenja Dobrava, v izmeri 318 m<sup>2</sup>, ki sta javno dobro, za zemljišči parc. št. 144/2 in 169/2, k.o. Dolenja Dobrava, v izmeri 718 m<sup>2</sup>, in v lasti Antona Bohinca, Dolenja Dobrava 12, Gorenja vas.

Zemljišči parc. št. 1545/3 in 1530/11, k.o. Dolenja Dobrava, se s sklepom izvzame iz javnega dobra.

Na zemljiščih parc. št. 144/2 in 169/2, k.o. Dolenja Dobrava, se po izvedeni menjavi vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Menjava zemljišč se uvrsti v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017 in Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2017.

### **a) menjava zemljišč v k.o. Visoko**

#### **Sklep št. 165:**

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se strinja z menjavo dela zemljišča parc. št. 405/19, k.o. Visoko, ki je javno dobro, za del zemljišč parc. št. 34, 42, 33 in 44, k.o. Visoko, v lasti Antona Justina, Smoldno 4, Poljane nad Škofjo Loko.

Del zemljišča parc. št. 405/19, k.o. Visoko, se s sklepom izvzame iz javnega dobra.

Na delu zemljišč parc. št. 34, 42, 33 in 44, k.o. Visoko, se po izvedeni parcelaciji in menjavi vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Menjava zemljišč se uvrsti v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017 in Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2017.

Pripravila:

- E. Rakovec