

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 85/13) ter 87. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Gorenja vas - Poljane (UVG, št. 47/99, Uradni list RS, št. 80/01) je Občinski svet Občine Gorenja vas - Poljane na redni seji dnesprejel

OBVEZNO RAZLAGO

Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Gorenja vas – Poljane

1.

K 2. odstavku 41. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu (Uradni list RS, št. 48/10, 76/10, 81/10, 22/11 in 55/11), ki določa dovoljene posege na objektih razpršene gradnje, se - na podlagi 5. odstavka 15. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št. 99/07) in skladno s pojasnili ministrstva pristojnega za prostor št. 35001-271/2008/MP z dne 11. 07. 2008, ki določajo, da se kot namensko rabo pri objektih razpršene gradnje določi kmetijsko ali gozdna zemljišča - podaja razlaga, da so s ciljem prenove izključno obstoječega stanovanjskega fonda vzdrževalna dela, dozidave in rekonstrukcije objektov razpršene gradnje ter z navedenimi posegi povezana izdaja gradbenih dovoljenj dopustni ne glede na določbe 42. in 43. člena odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Gorenja vas - Poljane, vendar le pod pogojem, da gre izključno za obseg del, ki predstavljajo izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih, ne pa v smislu dodajanja novih stanovanjskih enot ali prostorov za opravljanje novih dejavnosti.

2.

V 3. odstavku 73. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Gorenja vas – Poljane se zaradi izvedene geodetske odmere po sprejem odloka o občinskem prostorskem načrtu besedilo »na parc.št. 531/5 in 531/3, k.o. Gorenja vas« nadomesti z besedilom »na parc.št. 531/5 in 531/8, k.o. Gorenja vas«. V zvezi z določbo, da se objekti lahko »širijo skladno s končno ureditvijo območja«, se podaja razlaga, da med širitve na celotnem območju obrata Jelovice Gorenja vas sodi tudi gradnja prizidkov v obliki nadstreškov.

3.

Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Gorenja vas - Poljane.

4.

Obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.

Gorenja vas,

Župan

Milan ČADEŽ, l.r.