

OBČINA GORENJA VAS - POLJANE
O B Č I N S K E M U S V E T U

Datum: 10. 6. 2014

Zadeva: UTEMELJITVE OBVEZNE RAZLAGE PREDLOGA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA

V prilogi je predlog obvezne razlage 41. in 73. člena odloka o Občinskem prostorskem načrtu – besedilo členov odloka, h kateremu se podaja obvezna razlaga, je priloženo v obliki izseka iz odloka o OPN.

V točki 1.13) v 41. členu odloka je obravnavana razpršena gradnja, to so posamezni objekti razpršene gradnje, ki so v občinskem prostorskem načrtu, opredeljeni, kot to v točki 1 nalagajo priložena pojasnila resornega ministrstva z dne 11. 7. 2008. Pri izdaji gradbenih dovoljenj v praksi na upravni enoti nastajajo nejasnosti, ali je izdaja gradbenih dovoljenj za gradnje na objektih razpršene gradnje dopustna, saj da se ob njih nahajajo kmetijska zemljišča, na katerih ni mogoče graditi. Ker je način opredelitve razpršene gradnje razviden in podrobneje opisan v priloženih pojasnilih ministrstva, se v izogib nadaljnjim nejasnostim pri uporabi točke 1.13) iz 41. člena odloka predlaga sprejem obvezne razlage navedene točke odloka na način, da se v razlagi uporabi utemeljitve za dovoljeno gradnjo iz priloženih pojasnil ministrstva.

Druga točka predlagane obvezne razlage se nanaša na pojasnitev 3. odstavka 73. člena odloka, ki opredeljuje območje obrata Jelovice v Gorenji vasi. Za gradnje na tej lokaciji je predpisan predhodni sprejem OPPN, pred sprejemom OPPN pa so dopustne širitve manjšega obsega. Upravna enota je mnenja, da odlok ne opredeljuje dovolj jasno, kakšne širitve so dopustne pred sprejemom OPPN, zato se predlaga sprejem razlage, da so dopustne tudi gradnje nadstrešnic. Občina je namreč z Jelovico v usklajevanjih za umik šotorja Jelovice iz sedanje lokacije, saj se ta nahaja na trasi predvidene nove dostopne ceste do zdravstvenega doma iz smeri Blat. Da bi nadomestila obstoječi šotor, Jelovica namerava na svojem zemljišču pred obratom osnovnega objekta Jelovice zgraditi nadstrešnico. Da bi upravna enota lahko izdala gradbeno dovoljenje za gradnjo navedene nadstrešnice, se predlaga priložena obvezna razlaga navedenega člena odloka. Obenem se zaradi v vmesnem času izvedenih geodetskih odmer ustrezno uskladi tudi parcelne številke, navedene v istem odstavku istega člena odloka.

Pripravila:
Elizabeta Rakovec

ŽUPAN
MILAN ČADEŽ, l.r.