



OBČINA GORENJA VAS - POLJANE

Poljanska cesta 87, 4224 GORENJA VAS, tel.: 04/51-83-100, faks: 04/51-83-101, E-mail: info@obcina-gvp.si

Številka: 478-010/2015-004

Datum: 5. 10. 2015

OBČINSKEMU SVETU OBČINE GORENJA VAS – POLJANE

Zadeva: **PREDLOG SKLEPA OBČINSKEMU SVETU – prodaja zemljišča v k.o. Podobeno**

Magdalena Erjavec, Rocenska ulica 22, Ljubljana, je na Občino Gorenja vas – Poljane naslovila prošnjo za odkup zemljišča parc. št. 1515/2, k.o. Podobeno, ki je opuščeno javno dobro v izmeri 324 m².

Priloga v gradivu je vloga vlagateljice, mnenje KS Poljane ter načrt parcele.

Postopek prodaje zemljišča bo izveden skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. S sprejetjem sklepa o predlagani prodaji zemljišča se nepremičnina parc. št. 1515/2, k.o. Podobeno izvzame iz javnega dobra.

Predlog sklepa:

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se strinja s prodajo zemljišča parc. št. 1515/2, k.o. Podobeno, v izmeri 324 m², ki je javno dobro, Magdalen Erjavec, Rocenska ulica 22, Ljubljana.

Zemljišče parc. št. 1515/2, k.o. Podobeno se s sklepom izvzame iz javnega dobra.

Prodaja zemljišča se uvrsti v Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2015.

Pripravila:

Barbara Bogataj

Viš. svet. za spl. in pr. zadeve



Milan Čadež
Župan

Priloga:

- Vloga
- Mnenje KS Poljane
- Načrt parcele

Magdalena Erjavec
Rocenska ulica 22
1133 LJUBLJANA



Ljubljana, 26.05.2015
OBČINA
GORENJA VAS - POLJANE

OBČINA GORENJA VAS – POLJANE
Poljanska cesta 87

4224 GORENJA VAS

Prejeto:	29-05-2015	Slg. št.
Prijatelj:		
Šifra zadeve:		478-10/2015-01

Predmet: Prošnja za odkup javnega dobra

Spodaj podpisana Magdalena Erjavec sem lastnica parcel št. 774/1, 774/2, 137/1 in 137/2, vse k.o. 2040 Podobeno.

Na parceli št. 137/1 je zgrajena stanovanjska hiša, na parceli št. 137/2 gopodarsko poslopje - »kozolček«, ostali dve parceli sta kmetijsko zemljišče z velikim naklonom.

Dostop do stanovanjske hiše, gospodarskega poslopja in zemljišča je po makadamski poti – parc. št. 1515/2, k.o. 2040 Podobeno, ki je javno dobro. Del poti uporabljajo poleg nas še lastniki sosednjih zemljišč – Stržinar Marija in Janez, Dolenec Janez -Ivan (sedaj Dolenec Luka), ter Oblak Ivana in Leopold. Del poti (prikazan na skici) uporabljamo in vzdržujemo le mi, oziroma naša družina.

Iz načrtov parcel je razvidno, da so moji predniki, ki so mi nepremičnino zapustili, okrog leta 1947 na delu parcel št. 1515/2 zgradili gospodarsko poslopje – drvarnico in tudi prizidek k malemu kozolcu – žgajarno, ki je prav tako delno že na tej parceli.

Na parceli št. 779, k.o. Podobeno se predvideva gradnja novega stanovanjskega objekta. Ker je med našim zemljišem in omenjeno parcelo velika višinska razlika, odteka meterona voda po poti (parc. št. 1515/2) na to parcelo. Sosedje smo se zato dogovorili, da bi uredili odvodnjavanje, da se ne bi povzročala škoda na spodnjem zemljišču, kjer se namerava graditi nov objekt.

Zaradi nujnih posegov v parcelo št. 1515/2 zaradi ureditve odvodnjavanja ter zaradi pravne ureditve lastništva za dele gopodarskih poslopij, ki so delno zgrajena na parceli št. 1515/2, prosim, da bi mi omogočili odkup dela te parcele, kot je prikazano na skici.

Za vse potrebne dodatne aktivnosti sem na voljo pismeno ali po telefonu (01) 5116 091 in (031) 663 199.

V pričakovanju vašega odgovora vas lepo pozdravljam,

Magdalena Erjavec

Priloge:

- skica zemljišča
- zemljiškoknjižni izpiski

Magdalena Erjavec

785/2

862/2

*165

782

*156

779

BOULEVARD

*137/2

*137/1

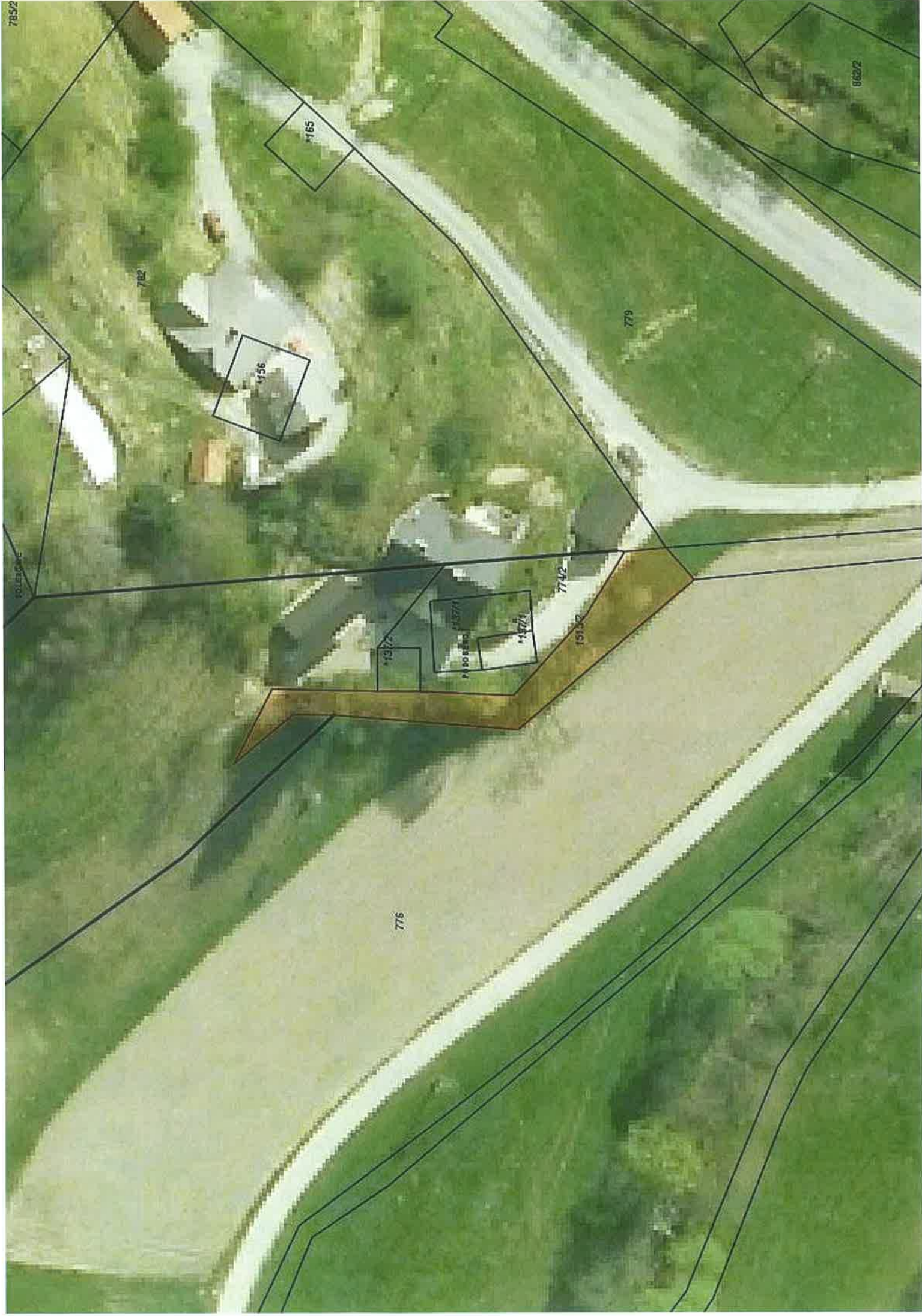
PANORAMA

*137/1

774/2

1515/2

776



**KRAJEVNA SKUPNOST
POLJANE**
Poljane 77
4223 Poljane

Tel: 51 85 110; 031/716-817
E-mail: info@kspoljane.si

Št.: 11/15
Datum: 02. 09. 2015

OBČINA GORENJA VAS-POLJANE
Poljanska c. 87
4224 Gorenja vas



Prejeto: 02. 09. 2015		Sig. zapeč.
Vrednost:		
Šifra zadeve: 478-10/2015-03		

ZADEVA: Mnenje za odkup zemljišča

Svet KS Poljane je na 5. redni seji, 1. 09. 2015 obravnaval vlogo ga. Magdalene Erjavec, Rocenska ulica 22, Ljubljana. Vlagateljica prosi za odkup nepremičnine par.št. 1515/2, k.o. Podobeno, ki je javno dobro, v izmeri 324m².

Sklep:

Svet KS Poljane daje pozitivno mnenje ga. Magdaleni Erjavec za odkup nepremičnine par.št. 1515/2, k.o. Podobeno, ki je javno dobro, v izmeri 324m².

Lep pozdrav!

Predsednik sveta KS:
Anton DEBELJAK

