

**OBČINA GORENJA VAS – POLJANE**  
**Poljanska cesta 87**  
**4224 Gorenja vas**

Datum: 3. 4. 2013

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA**  
**OBČINE GORENJA VAS - POLJANE**

**Zadeva: Odgovori na pobude, predloge in vprašanja, podane na 15. redni seji**

**Žan Mahnič:**

- **prenese pobudo občana Dolenje Dobrave, da se naslednjo zimo ustrezno uredi (sfreza) pešpot z Dolenje Dobrave do Mihevka;**  
Občina se sooča z izjemno visokimi stroški zimske službe, ki bodo letos potrojeni glede na lanski strošek pluzenja in posipanja lokalnih cest in javnih poti, saj bodo presegle 700.000 evrov. To je daleč največ v primerjavi s sosednjimi občinami, v povprečju je višji tudi strošek pluzenja na kilometer. Strošek je visok že ob običajnih zimah, saj ima občina kategoriziranih kar 380 kilometrov cest, zato obsega izvajanja zimske službe ne more dodatno povečevati.
- **predlaga odprtje občinske blagajne, kjer bi občani lahko plačevali položnice brez provizije.**  
Ker pobuda ne precizira koncepta občinske blagajne, sklepamo, da se predlaga slediti komercialni ponudbi ljubljanskega podjetja Zaslon Telekom, d.o.o., ki prodaja programsko ter strojno opremo za storitev »Občinska blagajna«. Ta omogoča plačevanje običajnih položnic gospodinjestev brez provizij na sedežu občine, pri čemer občinska uprava zagotovi uslužbenca za realizacijo plačil, doslej pa so jo že uvedli v eni od mestnih občin. Celovita analiza navedene pobude, stroškov ter učinkov njenega izvajanja, še zlasti pa pričakovane odzivnosti občanov še poteka.

**Jurij Krvina**

- **predlaga, naj se v poročilu o obnovi PŠ Lučine navede še ponujena cena ponudnika na javnem razpisu.**  
Na razpis sta prispeli ponudbi podjetja ANMAX, d.o.o., Ulica Mire Pregljeve 1, 1270 LITIJA, v višini 82.081,80 € z DDV, ter podjetja CE-INVEST d.o.o., Stari trg 32a, 8210 TREBNJE, v višini 83.391,70 € z DDV. Ker podjetje Anmax svoje nepopolne ponudbe na poziv ni dopolnilo z manjkajočimi obrazci in garancijami, je bila izvajalska pogodba v ponudbeni vrednosti 83.391,70 € sklenjena s podjetjem Ce-invest. Ob gradnji je bila sprejeta odločitev o nujnosti širitve obsega del glede na razpisani popis del, saj je bilo med drugim potrebno izvesti celovitejšo sanacijo celotnega strešnega napušča glede na obnovo fasade ter parno zaporo na celotnem podstrešju in toplotno izolacijo cokla na celotnem objektu. Na osnovi navedenega je bil z izvajalcem sklenjen aneks v višini 12.373,62 €. Celotni strošek za plačilo na osnovi končnega obračuna del iz pogodbe in aneksa glede na potrjene dejansko izvedene količine je znašal 89.068,98 €, kar je manj od vrednosti po podpisani pogodbi in aneksu, ki je skupno znašala 95.765,32 €.

**Mirjana Možina:**

- **vpraša glede prijav občine za sofinanciranje investicij v obnovo javnih objektov.**  
Občina je na javnem razpisu za sofinanciranje energetske sanacije javnih stavb Ministrstva za infrastrukturo in prostor uspela s kar dvema projektoma: kulturnim in zdravstvenim domom. Za obnovo Kulturnega doma v Gorenji vasi je podpisana pogodba za 230.028,71€ nepovratnih sredstev, za glavnino bo mogoče oddati zahtevek v letu 2014, ko bodo v plačilo zapadli računi za

obnovitvena dela na objektu. V enakem obdobju bo na podlagi računov za izvedena dela mogoče črpanje za obnovo zdravstvenega doma, za katerega je podpisana sofinancerska pogodba v višini 201.282,97 €. Pri obeh objektih je predvidena energetska sanacija celotne fasade in vgradnja toplotnih črpalk za zagotovitev ogrevanja z obnovljivimi viri namesto sedanjega ogrevanja na fosilna goriva. V Zdravstvenem domu predvidevajo še menjavo preostanka starega stavbnega pohištva, v okviru investicije v kulturni dom pa bo izvedena tudi statična sanacija objekta.

Na januarja ponovljeni istovrstin razpis je oddana je tudi vloga za energetska sanacijo OŠ Ivana Tavčarja Gorenja vas, ter prijava na razpis Agencije za kmetijske trge za obnovo Štefanove hiše, za kateri odgovora še pričakujemo.

- **vpraša ali je selitev MORS-a iz Todraža neizbežna.**

Občina je 7. 3. 2013 prejela uradni odgovor Ministrstva za obrambo RS na zadnjo urgenco občine, s katero je občina vnovič izrazila ostro nasprotovanje zaprtju delavnic MORSa iz Todraža. V odgovoru ministrstva je navedeno, da se je ministrstvo na osnovi analize stroškov delovanja v Todražu dokončno odločilo, da bo prenehalo z vsemi dejavnostmi Slovenske vojske na navedeni lokaciji. Za ministrstvo je dolgoročno sprejemljivejša selitev vseh dejavnosti na drugo lokacijo. Selitev delavnic MORSa je v sklepni fazi.

**Irena Tavčar:**

- **vpraša glede neizvršenega sklepa št. 115 – ureditev lastništva ceste v Podvrhu;**

Neizvršeni sklep št. 115 se navezuje na odkup nepremičnine parc. št. 225/14, k.o. Podvrh v izmeri 77 m<sup>2</sup>, ki predstavlja del javne poti Podvrh – Četena Ravan. Za predmetno nepremičnino z lastnico ni bil dosežen dogovor o primerni vrednosti nepremičnine, glede na to, da je zahtevala odkup zemljišča po 70 EUR/m<sup>2</sup>.

- **v primeru, da spremembe besedila posameznega akta /odloka, pravilnika/ predlaga, da se vse predlagane spremembe označijo. Poleg besedila, v katerem so označene predlagane spremembe naj bo v gradivu predloženo še prečiščeno besedilo akta.**

Pripomba se upošteva.

**Marko Kržišnik:**

- **predlaga ogled regionalne ceste na Fužinah, na odseku nasproti elektrarne, kjer bi bilo potrebno namestiti cestne odbojne ograje;**

Za ta del regionalne ceste Trebija – Sovodenj je izbran projektant za projekt IDP (PNG d.o.o.), kar pomeni da se bo ta del ceste na novo projektiral. Pripomba bomo posredovali projektantu. Več podatkov o projektu je na voljo na spletni strani občine pod rubriko Aktualni projekti, Sanacija odsekov državne ceste Trebija – Sovodenj.

- **prosi za pisni odgovor zakaj osnovni šoli v občini izvajata šolo v naravi na smučišču Cerkno in ne na smučišču Stari vrh.**

Občina je v marcu poslala pisno vprašanje v zvezi z navedeno pobudo na obe šoli v občini z zaprosilom za čimprejšnji pisni odgovor. Odgovore bomo svetnikom posredovali po prejemu s strani obeh šol.

**Jože Novak**

- **vpraša glede pobude o obnovi betonskega mostu v Gorenji vasi. Župan pove, da je bil ogled izveden v letu 2012, v letu 2013 pa je predvidena obnova.**

V zvezi z obnovo zadevnega mostu, katere izvedba je bila zagotovljena v letu 2013, smo dne 7. 3. 2013 prejeli dopis DRSC, da zaradi zmanjšanja finančnih sredstev letos ne bo izvedljiva. Dopis je priloga 1 tem odgovorom na svetniške pobude.

V povezavi s svetniško pobudo s predhodnih sej pa smo dne 21. 3. 2013 ponovno dobili pisno zagotovilo direktcije, da bo sanacija opornega zidu ob Poljanski cesti izvedena še do letošnjega poletja. Dopis je priloga 2 tem odgovorom na svetniške pobude.

### Jože Čadež

- **pove, da so v Srednji vasi, na odseku ob njegovem objektu, problematične talne označbe, ki omogočajo prehitavanje. Primerna omejitev hitrosti bi bila 70 km/h in ne 50 km/h, kakor je siceršnja omejitev skozi naselje.**

Ker tudi v tem primeru gre za regionalno cesto, ki je torej v upravljanju Direkcije RS za ceste, je v zvezi z navedenim predlogom potrebno pridobiti vnovično mnenje direkcije, ki ga bomo svetnikom posredovali po prejemu.

### Lucija Kavčič:

- **predlaga, da se ob ureditvi odra v bunkerju Rupnikove linije na Golem vrhu upošteva, da mora biti dvignjen od tal ter predlaga razširitev dostopne ceste do bunkerja za namen parkiranja ob prireditvah.**

Pripomba se upošteva.

- **za odsek ceste Selakov grič – Mrak v dolžini približno 400 m, ki je slabo vzdrževana, predlaga boljše vzdrževanje ali asfaltacijo.**

Redno vzdrževanje ter prav tako priprava plana asfaltacij lokalnih cest in javnih poti je v pristojnosti krajevnih skupnosti v občini, izvaja pa se s sredstvi cestnega programa krajevnih skupnosti, ki jih krajevnim skupnostim zagotavlja občina po ključu dolžine kategoriziranih cest v posamični krajevni skupnosti. Navedeni del ceste se nahaja na območju KS Gorenja vas, in sicer gre za povezovalno javna pot čez Selakov grič, odsek Plastuhova grapa v dolžini 440 m. V zvezi z zadevno svetniško pobudo smo s strani krajevne skupnosti Gorenja vas prejeli odgovor, da je na območju krajevne skupnosti še veliko podobnih odsekov cest, ki so povezovalne iz ene KS v drugo KS ali celo iz KS v drugo občino, kot je v obravnavanem primeru (občina Žiri). Na omenjeni cesti ni nobenega krajana krajevne skupnosti Gorenja vas, kar bi utemeljevalo prednostno obravnavo ureditve ceste, zato se omenjeni odsek vzdržuje samo s sredstvi rednega vzdrževanja krajevne skupnosti. KS Gorenja vas navedenega odseka javne poti nima v planu za obdobje 2012-2015.

### Janez Hrovat

- **predlaga izvedbo sej občinskega sveta v novi stavbi RŽV v Todražu.**

Novi objekt centra za dolgoročno upravljanje RŽV je v lasti Republike Slovenije, seje občinskega sveta Občine Gorenja vas – Poljane pa v objektu običajno gostujejo ob priliki obravnave vsakoletnega poročila o vplivih RŽV na okolje.

### Janez Arnolj:

- **v povezavi z 9. točko dnevnega reda vpraša, zakaj se tako hiti z nekaterimi projekti; glede prodaje zemljišč v Kopačnici je bila sicer ustanovljena komisija, vendar bi pričakoval, da bi bili tudi svetniki pravočasno obveščeni.**

Navedena tematika je uvrščena na dnevni red 16. seje občinskega sveta, kjer bo še podrobneje predstavljena. V vmesnem času je bila ob dejavnem predhodnem sodelovanju članov komisije, v kateri so zastopani občinski svetniki, podpisana kupoprodajna pogodba za območje Topličarjeve domačije v Kopačnici, za kar smo imeli soglasje občinskega sveta iz lanske decembrske seje. Pogodba določa postopno odprodajo zemljišč ob izpolnjevanju pogodbenih zavez za realizacijo naložbenega projekta toplič Kopačnica. Na tiskovno konferenco ob podpisu pogodbe so bili med drugim povabljeni tudi vsi občinski svetniki, nekateri so se je tudi udeležili.

- **glede problematike zapiranja ceste čez Polešico v Javorjah vpraša kakšno je trenutno stanje, kaj se še da storiti ter opozori, da so bili s strani občine občani zavedeni glede pravnega mnenja.**

Z navedenim problemom se ukvarja tako Krajevna skupnost Javorje, občina kot Policija, ki ima širša pooblastila, a o izvedbi morebitnih ukrepov z njene strani nismo obveščeni. Reševanje problema napreduje počasi, saj so stališča vpletenih nasprotujoča. Občina je glede navedene kategorizirane javne poti, ki poteka po zasebnem zemljišču, že dvakrat zaprosila za mnenje krajevno skupnost Javorje, vendar odgovora še ni prejela. Pravnega mnenja v tej zadevi pa občina nikoli ni naročala, kar smo morali pisno pojasnjevati celo informacijski pooblaščenki.

### Ciril Alič

- **vpraša ali je možno spremeniti nastavitve merilca hitrosti v Srednji vasi, ki pokaže hitrost vozila tik pred merilcem, na način, da bi pokazal hitrost vozila nekoliko prej.**

Prikazovalnik hitrosti deluje na način, da 150 metrov pred znakom izmeri hitrost vozila. Preden elektronika v prikazovalniku omogoči vzpostavitev izpisa, preteče določen vmesni čas. Izpis na prikazovalniku se zato pojavi, ko se vozilo nahaja 50 do 30 m pred znakom (odvisno od hitrosti vozila).

### Bogo Žun

- **vpraša, zakaj se upravljanje Zdravstvene postaje v Gorenji vasi prenaša na podjetje SPO in ga ne izvaja občinska uprava sama ter kolikšni so stroški upravljanja.**

Občina je s 1. 1. 2013 prevzela v upravljanje objekt ZP Gorenja vas, ki ga na osnovni predhodnega zbiranja ponudb za nas opravlja SPO, d.o.o. iz Škofje Loke. V njem so 4 stanovanja, lekarna, fizioterapija, patronaža, pediatrija, 1 prostor uporabljajo KŠPD in PD Gorenja vas. Ostali prostori so namenjeni zdravstveni in zobozdravstveni dejavnosti. Skupaj je v objektu 16 enot oz. najemnikov. Celoten strošek upravljanja ZP Gorenja vas znaša 201,60 EUR (cena upravljanja na enoto je 12,60 EUR), brez stanovanj pa je strošek upravljanja 151,20 evrov.

Celoten strošek upravljanja vseh poslovnih prostorov v občini vključno z ZP Gorenja vas znaša mesečno 382,63 EUR. V ta znesek je všteto tudi vodenje rezervnega sklada (1,2 evra na enoto) in prispevek v rezervni sklad. SPO, d.o.o. za občino upravlja tudi s stanovanji, s katerimi razpolaga občina. Največ stanovanj je v Gorenji vasi (Sestranska vas 14-17), na Sestranski vasi 54, Poljanski c. 70, Ob jezcu 2, v Leskovici 1 (stara šola) in na Sovodnju, skupno 31 stanovanj.

Za posle rednega upravljanja se štejejo zlasti posli obratovanja in vzdrževanja večstanovanjske stavbe.

Obratovanje večstanovanjske stavbe po stanovanjskem zakonu je sklepanje in izvrševanje poslov, ki so potrebni za zagotavljanje pogojev za bivanje in osnovni namen večstanovanjske stavbe kot celote ter za uporabo skupnih delov večstanovanjske stavbe. Za posle obratovanja se šteje zlasti zagotavljanje dobav in storitev za skupne dele, zagotavljanje dobav in storitev za posamezne dele stavbe, če naprave stavbe ne omogočajo individualnega odjema in obračuna dobav in storitev za posamezne dele, varstvo pred požarom in zagotavljanje drugih ukrepov za zaščito in reševanje, čiščenje skupnih prostorov, hišniška opravila, deratizacija in podobno.

Vzdrževanje večstanovanjske stavbe po stanovanjskem zakonu je sklepanje in izvrševanje poslov, ki so potrebni za to, da se ohranjajo pogoji za bivanje in osnovni namen stavbe kot celote. Za vzdrževanje se šteje izvedba vseh del v skladu s predpisi o graditvi objektov ter zagotavljanje delovanja sistemov varstva pred požarom in drugih ukrepov za zaščito in reševanje. Za redno upravljanje se šteje tudi vgradnja dodatnih delilnikov, merilnikov ali odštevalnih števecov, ki omogočajo posredno določanje deležev za porabljeno toploto, toplo in hladno vodo v posamezni obračunski enoti v skladu s posebnim pravilnikom.

Upravnik je skladno z 49. členom stanovanjskega zakona lahko pravna ali fizična oseba, ki je registrirana za upravljanje z nepremičninami oziroma je eden od etažnih lastnikov v večstanovanjski stavbi, na katero se določitev nanaša.

Upravnik ima poleg pooblastil, določenih s stvarnopravnim zakonikom, še naslednja pooblastila:

1. zastopa etažne lastnike pred upravnimi organi v zadevah izdaje dovoljenj in soglasij v geodetskih postopkih v zvezi z večstanovanjsko stavbo in zemljiščem;
2. pripravi načrt vzdrževanja večstanovanjske stavbe, terminski plan izvedbe tega načrta in skrbi za izvedbo načrta;
3. sestavi obračun stroškov upravljanja večstanovanjske stavbe in stroške razdeli med etažne lastnike;
4. poroča etažnim lastnikom o svojem delu in jim izstavi mesečne in letne obračune;
5. sprejema plačila etažnih lastnikov na podlagi mesečnega obračuna in plačuje obveznosti iz pogodb sklenjenih s tretjimi osebami;

6. poda letno poročilo o upravljanju objekta;

7. opravi oštevilčenje in označitev stanovanj in drugih prostorov ter zbira podatke, potrebne za prijavo vpisa registrskih podatkov v kataster stavb.

Upravnik je na podlagi tega zakona pooblaščen za obdelavo osebnih podatkov, ki jih je dolžan zbirati, voditi in posredovati pristojnim organom v skladu s tem zakonom.

V obračunu stroškov mora upravnik ločeno prikazati vsak strošek obratovanja in vzdrževanja ter upravnških storitev za celotno večstanovanjsko stavbo in delež posameznega etažnega lastnika, na katerega je obračun naslovljen, višino mesečnega vplačila v rezervni sklad in morebitna druga plačila naslovnika ter stanje rezervnega sklada za celotno večstanovanjsko stavbo.

V okviru rednega upravljanja upravnik opravlja v skladu z določili 49., 50., 51., 53. in 54. člena Stanovanjskega zakona naslednja opravila:

**I. ORGANIZACIJSKO ADMINISTRATIVNA OPRAVILA:**

Pridobitev in vodenje evidenc o najemnikih posameznih delov, o gradnji, prenovi, vrednosti in površinah posameznih delov, dajanje potrebnih informacij upravnim organom, pristojnim za vodenje registra nepremičnin, dajanje informacij etažnim lastnikom glede upravljanja stavbe.

**II. TEHNIČNO STROKOVNA OPRAVILA:**

Vodenje poslov obratovanja in vzdrževanja skupnih delov in naprav v objektu ter na pripadajočem zemljišču, pregled stavbe in izdelava načrta vzdrževanja, obračun mesečnega prispevka v rezervni sklad, realizacija načrta vzdrževanja, izdelava letnega poročila o delu upravnika, urejanje zavarovanja za skupne dele in naprave, označitev stanovanj in drugih prostorov z identifikacijskimi oznakami.

**III. FINANČNO RAČUNOVODSKA IN KNJIGOVODSKA OPRAVILA:**

Vodenje sredstev na računu rezervnega sklada in gospodarno ravnanje z njimi, razdelitev in obračun stroškov v skladu s pogodbo o medsebojnih razmerjih, izterjava obveznosti dolžnikov, letno finančno poročilo.

**IV. PRAVNO PREMOŽENJSKA OPRAVILA:**

Zastopanje lastnikov v upravljanju, vlaganje tožb v imenu etažnih lastnikov za plačilo stroškov in obveznosti, ki bremenijo najemnike, priprava pogodb o preureditvi, najemu ali prodaji dela skupnih prostorov.

**Janez Hrovat**

- **pove, da svetniki niso prejeli nobene informacije glede situacije na Sovodnju, plaz, premikanje objekta.**

Premiki na plazu, ki se je v oktobrskih poplavah sprožil pod vrtcem Sovodenj, so se začeli postopoma povečevati med božičnimi prazniki in novim letom. Ker je bilo potrebno omejiti širjenje plazu in zmanjšati premike med objektoma, je bilo v prvi fazi pod šolskim parkiriščem vgrajenih 20 jeklenih traverz, ki se jih je na vrhu povezalo z AB temeljem. Ker ta ukrep še ni zaustavil pomikov med objektoma, je bilo naknadno na območju pod vrtcem vgrajenih še 40 jeklenih traverz, povezanih z AB ploščo.

Hkrati smo v spodnjem delu plazu stalno odvažali zemljo, ki je silila na nižjeležečo javno pot. Samo v prvih dveh mesecih od začetka plazenja smo skupaj odpeljali že 950 kubičnih metrov zemljine. Med prvimi ukrepi je bila tudi ureditev poškodovanega vaškega vodovoda, ki se je nahajal na območju plazu, zato je bila sprejeta odločitev, da se nov, nadomestni odsek vodovoda izvede po novi trasi, ki v celoti poteka ob cesti nad šolo do središča vasi Sovodenj. Vrednost del zgolj za prestavitev vodovoda pa je preseгла 36.000 evrov.

Ob koncu decembra smo ob robu plazu na igrišču pod šolo in vrtcem naredili dve 16 metrov globoki in eno 11 metrov globoko raziskovalno vrtino, da bi ugotovili način plazenja. Izsledki izkazujejo od enega do pet metrov umetnega nasipa, nato pa zelo raznolike plasti, skozi katere se v globinah pretaka zaledna voda, ki sproža plazenje.

V začetku januarja smo prejeli poročilo geologa, iz katerega je izhajalo, da bo potrebno še nadaljnje ukrepanje za sanacijo plazu. Konec januarja smo prejeli tudi negativno mnenje statika o zanesljivosti zgradbe vrtca Sovodenj zaradi plazu pod poslopjem. Na osnovi navedenega je bila

izvedena začasna izselitev vrtca, za kar je bila potrebna manjša preureditev prostorov v obstoječem šolskem objektu.

Vzporedno je za zaščito javne poti Sovodenj–Podosojnice in zajezev plazenja potekala fazna gradnja 45-metrskega opornega zidu, katerega temelji so grajeni v povečanih dimenzijah in dodatno sidrani. Da ne bi povzročili negativnih vplivov na plazenje, je gradnja opornega zidu poteka v štirih fazah oz. po približno desetmetrskih odsekih. Zadnja, četrta faza opornega zidu je bila izvedena v smeri podaljšanja proti višjeležečemu novemu igrišču, saj so na terenu vidne razpoke dodatnega proženja zemljine oziroma širitve plazu. Dodatna utrditev z zložbo gabionov je bila izvedena tudi na položnejšem delu v zgornjem delu plazine, da bi dodatno zaustavili širitev plazenja.

Občina je konec januarja za potrebe pridobitve sredstev iz državnega sanacijskega programa za odpravo škode po elementarnih nesrečah na pristojno ministrstvo oddala obsežno dokumentacijo PZI projektov za izvedbo sanacije. Ti vključujejo tudi obsežno sidrano pilotno steno, katere izvedba je ocenjena na 270.000 evrov. Še pred tem je za preprečitev posedanja predvideno utrjevanje temeljnih tal vrtca z injektiranjem in vrtinami po metodi »jet grouting«, ki v podobnih primerih izkazuje visoko učinkovitost utrjevanja nestabilnih tal. Do konca marca sanacijski program po oktobrskih poplavah še vedno ni bil obravnavan s strani Vlade RS, kar je osnova za sklenitev pogodbe o sofinanciranju sanacijskih ukrepov. Kljub navedenemu je občina pristopila k izvedbi javnega naročila za pilotno steno in utrditev temeljnih tal pod vrtcem, da bi omogočili čim hitrejše nadaljevanje sanacije. Plazenje se namreč tudi po zadnjih podatkih še vedno ne umirja, k čemur prispevajo ekstremno neugodne vremenske razmere s kombinacijo pogostega deževja in taljenja obilice snega. O akutnih razsežnostih plazu so se ob svojem februarskem obisku Sovodnja prepričali tudi pristojni predstavniki ministrstva. Zato pričakujemo, da bo takoj po potrditvi sanacijskega programa mogoče pristopiti k podpisu pogodbe in začeti z dodatnimi sanacijskimi deli.

ŽUPAN  
Milan ČADEŽ