

OBČINA GORENJA VAS-POLJANE
ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN VARSTVO OKOLJA
Poljanska cesta 87
4224 Gorenja vas

Datum: 25.3.2013

**ZAPISNIK 13. seje Odbora za prostorsko planiranje in varstvo okolja, ki je bila v ponedeljek,
25.3.2013, ob 19.00 uri, v prostorih Občine Gorenja vas-Poljane**

PRISOTNOST¹:

- PRISOTNI ČLANI ODBORA: Tomaž Pintar, Janez Arnolj, Stanko Bajt, Jože Novak, Peter Dolinar, Daniela Titan in Mija Pisk;
- IZOSTANEK OPRAVIČILI: /;
- ODSOTNI ČLANI ODBORA - brez opravičila: /;
- OSTALI PRISOTNI:
 - Občina Gorenja vas-Poljane: Milan, Čadež, Elizabeta Rakovec, Gašper Čadež in Kristina Knific;
 - Domplan: M. Mohorič
- OSTALI OPRAVIČENO ODSOTNI: /;
- OSTALI NEOPRAVIČENO ODSOTNI: /;

LISTA PRISOTNOSTI : PRILOGA;

Pričetek seje: 19.00 uri

Zaključek seje: 21.30 uri

K. Knific pove, da se bo T. Pintar, zaradi nepredvidene zadržanosti, pridruži čez približno pol ure in je predlagal, da se s sejo prične in jo do njegovega prihoda vodi K. Knific. Nadalje K. Knific povpraša člane odbora, če se z navedenim strinjajo. Člani soglasno podprejo predlog.

K. Knific da na glasovanje predlagani dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 12. seje
2. OPPN za ureditev turističnega področja pri Topličar-ju
3. OPPN za gradnjo senika kmetije Bogataj v Gorenji vasi
4. Program odvajanja in čiščenja komunalne padavinske vode 2013-2016
5. Program oskrbe s pitno vodo v občini Gorenja vas-Poljane za obdobje 2013-2016
6. Razno

Prisotni člani odbora soglasno potrdijo predlagani dnevni red.

TOČKA 1

Člani obora nimajo pripomb na zapisnik 12. seje.

K. Knific da na glasovanje »potrditev zapisnika 12. seje v priloženi vsebini«.

Zapisnik je bi soglasno potrjen.

TOČKA 2

E. Rakovec pove, da je pripravljavka OPPN zbolela, zato bo OPPN predstavila ona. Na območju obstoječih objektov se ureja objekte za gostinsko dejavnost (restavracija), rekreacijsko servisno dejavnost (wellness, sanitarije, recepcija...) in za nastanitev. Bivalne enote bodo umeščene v brežino

¹ Merila za opravičeno odsotnost določa 18. člen Poslovnika občinskega sveta.

tako, da v najboljši možni meri izkoriščajo danosti lokacije in vanjo kar se da neopazno posegajo. Urejeni so bazeni... Okoljska presoja kot kaže ne bo potrebna. Iz smernic ARSO izhaja da bo potrebno izvesti »presojo poplavnega območja«. Vodotok v naravi teče drugje, kot je po kartah vodarjev, zato bo potreba ureditev. Posebno pozornost bo potrebno nameniti tudi erozijskemu območju. Iz smernic izhaja, da bo investitor urejal čiščenje komunalnih odpadnih voda z malo komunalno čistilno napravo. Zavzeti je potrebno stališče glede oskrbe s pitno vodo. Oskrbo z električno energijo zagotovi Elektro Primorska. Postopek sprejema OPPN je dvostopenjski: obravnava osnutka na sejah odbora in občinskega sveta, javna obravnava, kateri sledi oblikovanje predloga OPPN in obravnava na sejah odbora in občinskega sveta.

J. Arnolj zanima, če je prodaja kmetije uspela. M. Čadež pove, da je pogodba podpisana, del zneska plačan, ostalo bo po sprejemu OPPN.

J. Novak pove, da so bivalne enote v bregu, komunalna voda se čisti v mali komunalni čistilni napravi, medtem ko čiščenje vode iz bazena ni urejeno. K. Knific, pove da zahteve za čiščenje vod iz bazenov določajo predpisi-državne uredbe, ki jih bo moral investitor pri pridobivanju gradbenega dovoljenja upoštevati, ob obratovanju bazenov pa z monitoringi dokazati izpolnjevanje. M. Čadež pove, da naj bi vhod v bivalno enoto videti kot vhod v rov.

S. Bajt zanima če bodo v bivalnih enotah stranišča. M. Čadež pove, da ne. Bivalne enote naj bi bile namenjene spanju, stranišča pa skupna. Podobno imajo urejeno v Zaki pri Bledu.

J. Arnolj zanima, če bodo vhodi v bivalne enote leseni. M. Čadež to potrdi.

D. Titan zanima, če obstoječi objekti ostanejo. M. Čadež pove, da se podrejo in zgradijo novi.

S. Bajt zanima, če je predvidena MHA. E. Rakovec potrdi, da OPPN to omogoča.

J. Arnolj pove, da je gradivo OPPN šibko pripravljeno. E. Rakovec pove, da je stiska s časom glede na stanje (seje občinskega sveta) in predlaga potrditev s strani odbora tudi glede na dvostopenjski postopek obravnave.

Ob sklepu razprave je bil soglasno sprejet sklep:

Odbor predlaga občinskemu svetu v obravnavo OPPN za ureditev turističnega področja pri Topličar-ju.

TOČKA 3

M. Mohorič predstavi OPPN za gradnjo senika kmetije Bogataj v Gorenji vasi, ki je v fazi dopolnitve osnutka. Pove, da so pridobljene vse smernice soglasodajalcev, v njih ni posebnih zahtev, le Elektro Ljubljana je zahteval nov kabel za električno energijo. Investitor pridobiva služnosti za njegov vkop. Meni, da je objekt ogromen in predlaga razmislek o znižanju objekta. Lokacijko se nahaja med kozolci, ki so kulturna dediščina.

M. Pisk zanima reakcija sosedov in umestitev sončne naprave. M. Mohorič pove, da bo izvedena javna razgrnitev in takrat se naj bi sosedje vključili z mnenji. Postavitev sončne naprave je z OPPN dopustna, smer slemena neugodna.

J. Novak pove, da je objekt z vidika požarne varnosti pomemben objekt in ga zanima zagotavljanje požarne varnosti ter el. priključna moč objekta. M. Mohorič pove, da je umeščen hidrant, el. priključna moča pa ni predmet OPPN.

J. Novak zanima ureditev padavinskih voda. M. Mohorič pove, da OPPN omogoča zbiranje meteornih voda za zalivanje ali odvajanje v meteorno kanalizacijo. K. Knific poda pripombo, da se mora v primeru odvajanja v meteorne vode v OPPN predvideti zadrževalnik meteornih voda, ki ga gradi investitor na lastne stroške, da ne bo potem težav na iztoku. Zaščita obstoječih kanalizacijskih cevi mora biti usklajena z upravljavcem kanalizacije.

Ob sklepu razprave je bil z glasovanjem 5-za in 1-proti sprejet sklep:

Odbor predlaga občinskemu svetu v obravnavo OPPN za gradnjo senika kmetije Bogataj v Gorenji vasi z upoštevanjem zgoraj navedenih pripomb.

TOČKA 4

K. Knific predstavi program odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode. Pove da je osnova in vsebina določena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode. Javna

služba se izvaja v okviru režijskega obrata občine. Na območjih urejenih z javno kanalizacijo se izvaja odvajanje in čiščenje odpadnih voda, na območjih brez javne kanalizacije pa praznjenje greznic, odvoz mulja in ocene obratovanja. V okviru programa so vključeni štirje kanalizacijski sistemi. Četena Ravan in Javorje bosta pričela z obratovanjem v letu 2013. Priloženi terminski plan upošteva minimalno praznjenje greznic na tri leta. S posodobitvijo ČN Gorenja vas se zagotavlja javna infrastruktura za prevzem blata iz greznic in mulja iz čistilnih naprav. Z javnim razpisom naj bi bil izbran pogodbeni podizvajalec. Ureditev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda je povzeta po sprejetem operativnem programu odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda.

T. Pintar zanima ureditev odvajanja padavinskih voda iz cest: ponekod se gradi kanalizacija drugje so zgolj prepusti. Težave se pojavljajo s peskom. K. Knific pove, da se padavinska voda ureja z rekonstrukcijo cest. Skladno z OPN se voda ne sme odvajati v plazovito oziroma erozijsko območje. E. Rakovec pove, da je v Javorjah bilo potrebno zgraditi del meteorne kanalizacije, potrebe so velike, sredstev pa premalo, zato je možno le postopno urejanje.

J. Arnolj zanimajo težave z obratovanjem čistilnih naprav in kanalizacije. K. Knific pove, da so pri kanalizaciji – odvajanju odpadnih voda - problematične zamašitve kanalov in črpališč (odlaganje odpadkov v kanale), čistilni napravi pa motijo škodljive snovi. Težave so tudi z udorom padavinskih voda. Zamašitve rešujejo z vgradnjo močnejših črpalk z večjim prostim pretokom in osveščanjem, ki pa jima lahko dvostranski učinek. Pri čiščenju odpadne vode so težave z obratovanjem ČN Gorenja (sirotka, oprema), ČN Poljane obratuje skladno. Odvajanje sirotke v kanalizacijo je prepovedano, posodobitev ČN bo izvedena v tem letu.

Ob sklepu razprave je bil soglasno sprejet sklep:

Odbor predlaga občinskemu svetu v obravnavo in potrditev Program odvajanja in čiščenja komunalne padavinske vode 2013-2016.

TOČKA 5

G. Čadež predstavi vsebino Programa oskrbe s pitno vodo v občini Gorenja vas-Poljane za obdobje 2013-2016.

T. Pintar zanima pregled hidrantov – izvajanje s strani gasilcev- in predlaga izvajanje s strani gasilcev – v dogovoru z občino (zahteve HACCP).

S. Bajt zanima prenos vodovodov na občino. G. Čadež pove, da je program vključuje zahteve Uredbe o oskrbi s pitno vodo. Nadalje ga zanima, če bo občina vodovode vzela lastnikom. K. Knific pove, da trenutno za navedeno ne vidi zadostne pravne podlage.

J. Novak zanima kdo plačuje analize vode, strupenost kloriranja vode, razloge za kloriranje in uporabo UV Lučke, razlike v pogostosti nadzora pitne vode (vodovod Poljane in Gorenja vas-Todraž). K. Knific pove, da stroške analize za javne in zasebne vodovode krije občina v smislu zagotovitev zahtev Pravilnika o pitni vodi. Na Trebiji se izvaja kloriranje zaradi občasne motnosti vode – neprimernosti UV dezinfekcije. Razlike v pogostosti nadzora s strani ZZV Kranj so povezane z velikostjo vodovoda (število oskrbovanih prebivalcev). Ni znanih raziskav o škodljivosti kloriranja in neškodljivosti UV dezinfekcije. Varnost se skladno s predpisi zagotavlja z rednimi analizami vode na trihalometane-indikatorski parameter. Vrednosti so pod mejo detekcije.

P. Dolinar zanima izboljšanje oskrbe s pitno vodo v Lučinah. Voda občasno smrdi po kloru. K. Knific pove, da vodovod Lučine ni javni vodovod in z njim režijski obrat ne upravlja. Dela na vodovodu izvaja vodovodni odbor. Vodovodnemu odboru so dana navodila za meritev klora v vodi pri kloriranju . G. Čadež pove, da je bila voda neskladna, zato je bilo potrebno izvesti kloriranje. E. Rakovec pove, da se pripravlja projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, ločeno od UPS, in da bo za gradnjo potrebno zagotoviti sredstva. EU sredstev do 2015 ni na vidiku, če ne bo drugače, bo potrebno zagotoviti lastna sredstva. S strani lastnikov vodovoda/vodovodnega odbora ni dana pobuda za prenos vodovoda na občino. Na koncu se v razpravi zaključí, da je potrebno aktivneje pristopiti k ureditvi kakovostne oskrbe s pitno vodo iz vodovoda Lučine, ker je voda pogoj za življenje. Občinska uprava bo vodovodni odbor povprašala o interesu za prenos vodovoda na občino, vodovodni odbor usmerila v učinkovitejše ukrepanje glede odprave vzrokov za neskladnosti in imenovanje upravljavca vodovoda - v skladu s zahtevami zakonodaje.

Ob sklepu razprave je bil soglasno sprejet sklep:

Odbor predlaga občinskemu svetu v obravnavo in potrditev Program odvajanja in čiščenja komunalne padavinske vode 2013-2016 Programa oskrbe s pitno vodo v občini Gorenja vas-Poljane za obdobje 2013-2016 z upoštevanjem zgoraj navedenih pripomb.

TOČKA 6

S. Bajt zanima ali bo odvoz kosovnih odpadkov letos izveden. K. Knific pove, da so že lani dobivali s strani občanov pritožbe nad neredom pri zbiranju na eni strani in na drugi strani sporočila, da te storitve več ne rabijo. Tako, da letos odvoz praviloma ne bo izveden.

Zapisala:

Kristina Knific

Predsednik odbora

Tomaž PINTAR, l.r.

Priloga:

- lista prisotnosti.



LISTA PRISOTNOSTI NA 13. SEJI ODBORA PPVO, DNE 25.3.2013

IME IN PRIIMEK	PODPIS
Odbor za PPVO	
Tomaž Pintar	✓ prisoten - pri podpisu
Stanko Bajt	Bajt
Janez Arnolj	✓ prisoten - pri podpisu
Jože Novak	Novak
Danijela Titan	Titan
Mija Pisk	Pisk
Peter Dolinar	Dolinar
Župan	
Janez Milan Čadež	Čadež
Občinska Uprava	
Elizabeta Rakovec, tajnik	Rakovec
Kristina Knific	Knific
GASPER ČADEŽ	Čadež
DET	
Ostali vabljeni	
<input type="checkbox"/> M. MOHORČIČ, DOHPLAV	Mohorčič