

IJP d.o.o.  
Loke 33, 3333 Ljubno ob Savinji

Občina Gorenja vas – Poljane  
Poljanska cesta 87  
4224 Gorenja vas

Zadeva: **Pobuda za širitev območja stavbnih zemljišč**

Spoštovani,

vlagam pobudo za širitev območja stavbnih zemljišč skladno z 29. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o prostorskem načrtovanju (UL RS, št. 57/12).

Širitev zazidljivega območja omogoča celovitejšo zaokrožitev zazidljivih površin na območju za razvoj toplic Kopačnica, kjer sedaj ni zagotovljenih površin za javno kopališče, ki ga je potrebno predvideti na nadomestni lokaciji. Njegova umestitev je predlagana na območju parcele 2112, k.o. Srednje Brdo, parkirišča za javni program pa na parceli št 2111, k.o. Srednje Brdo, zaradi česar je predvidena izgradnja novega mostu do predlagane lokacije javnega programa. Obstoječe zazidljivo območje, na katerem je predvidena izgradnja nastanitvenih kapacitet za potrebe »glemping« turizma, je s predlaganim razširjenim zazidljivim območjem za javnim kopališče povezano s kolesarsko stezo na zemljiški parceli 2119, k.o. Srednje Brdo.

Brez zagotovitve zazidljivih površin za potrebe navedenega javnega kopališča, ki se trenutno nahaja na območju obstoječih zazidljivih površin, ni mogoče realizirati našega programa navedenih namestitvenih kapacitet. Naš cilj je zato najprej pristopiti k izgradnji javnega dela programa, nato pa v celoti realizirati investicijo na obstoječem zazidljivem območju.

Menimo, da je zaradi navedenega predlagana širitev zazidljivega območja, kot je razvidna tudi iz skice iz priloge in ki skupno znaša 5000 m<sup>2</sup>, nujno potreben predpogoj za realizacijo celovitega, medsebojno dopolnjujočega se, a programsko različnega topliškega kompleksa, zato pričakujemo pozitivno obravnavo pobude.

Za ugodno rešitev vloge se zahvaljujem in vas lepo pozdravljam.

Ljubno ob Savinji, 11.02.2013

Priloge:  
- skica

IJP d.o.o., direktor Iztok  
Podkrižnik



