

OBČINA GORENJA VAS – POLJANE
ODBOR ZA IZGRADNJO DOMA STAREJŠIH
Poljanska cesta 87
4224 Gorenja vas

Številka: 122-001/2009-012

Datum: 5. 12. 2012

OBČISNKEMU SVETU
OBČINE GORENJA VAS - POLJANE

Zadeva: **POROČILO O IZVEDENIH AKTIVNOSTIH, POVEZANIH Z GRADNJO DOMA STAREJŠIH V GORENJI VASI**

Občina Gorenja vas – Poljane je tudi v letu 2012 nadaljevala z aktivnostmi v smeri izvedbe projekta Doma starejših v Gorenji vasi, kot je bila načrtovana v letu 2011.

1. Aktivnosti za pripravo strokovnih podlag

Že v začetku letošnjega leta je župan imenoval delovno skupino za pripravo strokovnih podlag za gradnjo doma starejših, ki jo sestavljajo tako predstavniki občin Gorenja vas – Poljane in Žiri, direktorica Centra slepih, slabovidnih in starejših Škofja Loka (v nadaljevanju: CSS Škofja Loka), poslanka v DZ, ga. Irena Tavčar in kot zunanji sodelavec g. Boris Koprivnikar, predsednik upravnega odbora Skupnosti socialnih zavodov Slovenije. Ključno nalogo delovne skupine predstavlja priprava optimalnih strokovnih in finančnih podlag, na podlagi katerih bo v sodelovanju s CSS Škofja Loka možno pridobiti soglasje Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve za povečanje kapacitet javne socialnovarstvene mreže v izvedbi javnega zavoda CSS Škofja Loka ter zagotovila Zavoda za zdravstveno zavarovanje za financiranje zdravstvene nege v novih kapacitetah.

V mesecu septembru je bila med 117 občanov izvedena anketa o upravičenosti izgradnje doma starejših v Občini Gorenja vas – Poljane z namenom evidentirati želje in potrebe naših občanov na področju institucionalnega varstva. Na anketo so odgovarjali naključno izbrani občani starejši od 60 let. 85 vprašanih si želi imeti v Gorenji vasi nov dom in bi se vanj z gotovostjo preselili, 19 jih o odločitvi o selitvi še ni prepričanih, od prej navedenih vprašanih pa bi se jih 96 preselilo v dom takoj, ko bi se pokazala potreba. Občani so se med drugim s svojimi odgovori opredelili, da bi v domu starejših želeli obiskovati tudi dnevno varstvo (62 vprašanih je odgovorilo pritrdilno, 24 pa z morda) ter da bi dom starejših koristili za začasno namestitev (77 vprašanih je odgovorilo pritrdilno, 28 pa z morda).

Na podlagi zgoraj navedene ankete, ki kaže, da je med občani izkazan interes za bivanje v domu starejših v Gorenji vasi, bodo v prihodnjem letu pripravljene tudi ostale strokovne podlage s ciljem pridobiti potrebno soglasje ministrstva in zagotovila Zavoda za zdravstveno zavarovanje.

2. Izdelava nove idejne zasnove doma starejših v Gorenji vasi

Ob seznanitvi z novimi trendi oblikovanja in organiziranja domov za starejše v Sloveniji je bilo ugotovljeno, da idejna zasnova, izdelana konec leta 2009, več ni primerna za nadaljevanje projekta izgradnje doma starejših v Gorenji vasi. S ciljem posodobitve in zmanjšanja stroškov izvedbe projekta je bila zato v letu 2012 izdelana nova idejna zasnova.

Nova idejna zasnova je bila izdelana na podlagi novih usmeritev oblikovanja in organiziranja domov za starejše, t.i. četrte generacije. Izdelana idejna zasnova sledi konceptu bivanja v družini. V domu ni več centralne oskrbe temveč je dom, s 60-imi predvidenimi ležišči, organiziran v pet bivalnih/gospodinjskih skupnostih. V skupini je stalno prisotna referenčna oseba, ki ima vlogo gospodinje, negovalno osebje pa je stacionarno in prihaja v gospodinjsko skupnost po potrebi za izvajanje nege. Potrebne negovalne dejavnosti v tem primeru ne prevladajo nad individualnostjo in prisotnostjo stanovalcev za same sebe ter nad kakovostjo življenja na kraju bivanja. Vsak izmed skupine stanovalcev ima v okviru prostornega, brez ovir urejenega stanovanja, svojo sobo s predsobo in lastno kopalnico s prho in straniščem. Zasebni prostori so nanizani okrog prostornega dnevnega in jedilnega prostora z odprto kuhinjo kot osrednjim delom. Tam se odvija vsakodnevno življenje hišne skupnosti tako, da ga lahko vsi aktivno sooblikujejo ali vsaj sodoživljajo (kuhanje, prehranjevanje, neformalni stiki). V kolikor so v takih gospodinjskih skupnostih tudi osebe z demenco, potem je kot skupni prostor na voljo še zavarovano zunanje območje v obliki terase, vrta ali ozelenjenega notranjega dvorišča. Predvidena je namestitvev stanovalcev v eno- ali dvoposteljnih sobah v treh stanovanjskih skupnostih (3 x 12 stanovalcev) za osebe z demenco ter v eni gospodinjski skupnosti za t.i. vitalne stanovalce ter v eni gospodinjski skupnosti v kateri stanovalci potrebujejo popolno nego. V objektu so predvideni tudi prostori uprave ter vsi servisni prostori, potrebni za delovanje doma.

Dom je zasnovan na način, da bo, razen institucionalnega varstva starejših ljudi, nudil tudi možnost kratkotrajnega bivanja – začasne namestitve, možnost dnevnega varstva, pomoči na domu ter drugih oblik izven institucionalnih storitev.

Predlagana idejna zasnova je podlaga tudi za umestitev objekta v občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za del območja urejanja GRV 20-4 Gorenja vas. Po sprejetju OPPN bo možno, na podlagi izdelane idejne zasnove, pristopiti k izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

3. Postopek pridobitve lastništva nepremičnine, predvidene za gradnjo doma starejših

Na podlagi predhodnih dogovorov z lastnico zemljišča, ki je z OPPN predvideno za gradnjo doma starejših, je Občina Gorenja vas – Poljane v letošnjem letu največ truda vložila v iskanje zemljišča, ki bi ga bilo mogoče lastnici zemljišča ponuditi v zameno. Glede na to, da je zemljišče, ki je predvideno za gradnjo, trenutno obdelovalna kmetijska površina, lastnica želi pridobiti nadomestno obdelovalno površino. V ta namen je bila konec novembra sklenjena menjalna pogodba, po sprejetem sklepu občinskega sveta, z Župnijo Trata Gorenja vas, na podlagi katere bo občina postala lastnica dveh kmetijskih zemljišč, ki bosta predmet nadaljnje menjave za zemljišče na katerem je predvidena gradnja doma starejših. Postopek dokončne pridobitve zemljišča za gradnjo bo predvidoma izveden v letu 2013.

Na podlagi vsega navedenega ter glede na to, da vse aktivnosti v smeri izvedbe projekta Doma starejših v Gorenji vasi še niso zaključene, tudi niso izpolnjeni pogoji za pridobitev ustreznih soglasij za ureditev dislocirane enote CSS Škofja Loka v Gorenji vasi.

V prihodnjem letu se bodo tako predvidene aktivnosti nadaljevale, predvsem aktivnosti vezane na dokončno pridobitev lastništva nepremičnine, predvidene za gradnjo doma starejših ter aktivnosti vezane na pripravo ustreznih dokončnih strokovnih podlag.

Franc Žagar, l.r.
Predsednik odbora