

STALIŠČA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA S POJASNILI GLEDE NJIHOVEGA UPOŠTEVANJA

Program priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta je določil naslednje nosilce urejanja prostora, svoje smernice in soglasja k pripravljenemu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu so podali naslednji nosilci urejanja prostora:

Nosilec urejanja prostora	Poslano smernice	Prejeto smernice	Poslano mnenja	Prejeto mnenja
Ministrstvo za kmetijstvo in okolje Agencija Republike Slovenije za okolje, Oddelek območja Zgornje Save Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj	25.2.2013	12.3.2013	6.3.2014	28.3.2014
Zavod Republike Slovenije za varstvo narave Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana	25.2.2013	25.3.2013	28.2.2014	11.3.2014
Zavod za gozdove Slovenije Območna enota Kranj Cesta Staneta Žagarja 27b, 4000 Kranj	25.2.2013	15.3.2013	28.2.2014	7.3.2014
Občina Gorenja vas-Poljane Izvajalec gospodarskih javnih služb-vodovod Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas-Poljane	25.2.2013	18.3.2013	26.2.2014	25.3.2014
Občina Gorenja vas-Poljane Izvajalec gospodarskih javnih služb-kanalizacija Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas-Poljane	25.2.2013	20.3.2013	12.3.2014	25.3.2014
Občina Gorenja vas-Poljane Izvajalec gospodarskih javnih služb-odpadki Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas-Poljane	25.2.2013	20.3.2013	14.1.2014	25.3.2014
Občina Gorenja vas-Poljane Izvajalec gospodarskih javnih služb-ceste Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas-Poljane	25.2.2013	7.3.2013	26.2.2014	25.3.2014
Elektro Primorska Erjavčeva 22 5000 Nova Gorica	25.2.2013	21.3.2013	14.1.2014	29.1.2014
Telekom Slovenije Sektor za dostopovna omrežja Center za dost.omr.Lj-Kranj Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj	25.2.2013	22.4.2013	28.2.2014	25.3.2014

Sledi povzetek smernic, ki so bile upoštevane pri izdelavi osnutka OPPN za območje urejanja SBO 59-4 Srednje Brdo – Toplice. Priložene so tudi kopije vseh prejetih smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora.

Povzetek smernic, ki so bile upoštevane pri izdelavi osnutka OPPN za območje urejanja SBO 59-4 Srednje Brdo-Toplice:

**1. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje
Agencija Republike Slovenije za okolje,
Oddelek območja Zgornje Save
Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj**

V načrtu so upoštevane smernice ARSO.

Dodatno sta zahtevana geološko-geomehansko poročilo in poplavna presoja. Omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne in erozijske nevarnosti so upoštevani.

Pri ureditvah je treba upoštevati priobalno zemljišče, to je 5 m širok pas ob vodotoku, ki poteka po območju OPPN. Na priobalnem zemljišču je dopustna le rekonstrukcija ceste in brv čez Kopačnico.

Objekti na vodnem in priobalnem zemljišču morajo biti načrtovani in izvedeni tako, da so varni v vseh hidroloških pogojih ter da imajo čim manjši vpliv na režim in stanje voda. Svetla odprtina premostitvenih objektov (most, brv) mora zagotavljati pretočnost za 100-letne visoke vode z zagotovitvijo 0,50 m varnostne višine med gladino in spodnjim robom konstrukcije.

Preoblikovanje terena naj se izvede s čim manjšo razliko izkopanih in nasipanih mas, da se v čim večji meri ohranja razpoložljiv volumen za poplavne vode (material za nasipavanje terena naj se pridobi s ponižanjem terena na mestu obstoječih poplavnih površin).

Za vsak objekt bo potrebno izvesti preiskave za določitev geomehanskih karakteristik tal in izvesti račune za temeljenje ali zaščito med izvajanjem gradnje.

Predvidene ureditve ne smejo poslabšati stabilnosti terena in vodotokov tako v fazi gradnje, kot v fazi uporabe.

**2. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave
Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana**

Naravovarstvene smernice so strokovno gradivo, s katerim se za območje opredelijo varstvene usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

OPPN posega v naslednja območja z naravovarstvenim statusom:

- Območje naravnih vrednot Kopačnica, Osiščica in Toplica pri Hotavljah
- Posebno varstveno območje (območja natura 2000) Blegoš
- Ekološko pomembno območje Blegoš

Na območju posebnega varstvenega območja Blegoš se nahaja evropsko pomemben habitatni tip Ilirski bukovi gozdovi.

Gozd v okolici območja obravnavanega akta pa predstavlja prehranjevalni habitat kvalifikacijski vrsti metulju črtastemu medvedku.

Upoštevale so se vse konkretne usmeritve za varstvo naravnih vrednot iz strokovnega gradiva.

Na mestih, kjer bo izvedena krčitev gozdnega habitata, se izoblikuje nov gozdni rob z avtohtono krajevno značilno grmovno in drevesno vegetacijo. Krčitev gozdnega habitata se izvede v obdobju od 1. septembra tekočega leta do 1. marca naslednjega leta, izven gnezditvene sezone ptic.

Območje toplega izvira se ohrani v obstoječem stanju. Lahko se uredi dostop za obiskovalce.

Postavitve in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Razsvetljavo se namesti le tam, kjer je nujno potrebno. Gozdnega roba se ne osvetljuje (parkirišče in nastanitveni objekti). Uporabi se svetilke s poudarjenim rumenim delom spektra svetlobe in barvno temperaturo največ 2700 K. Na objekte se namesti svetila opremljena s senzorji.

Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

3. Zavod za gozdove Slovenije

Območna enota Kranj

Cesta Staneta Žagarja 27b, 4000 Kranj

V pripravi OPPN so upoštewane smernice Zavoda za gozdove.

Vsi posegi morajo biti izvedeni tako, da ne bo povzročena škoda na sosednjem gozdnem robu, na gozdnih tleh in na prometnicah v gozdnem prostoru. Izvajalec gradbenih del mora med gradnjo objektov zavarovati vegetacijo sosednjega gozda in telo prometnic v gozdnem prostoru pred poškodbami.

Odvečni gradbeni, rušitveni in odkopni material, se ne sme odlagati v gozd.

V gozdu je prepovedano kuriti, razen na urejenih kuriščih.

Za ureditev zelenih površin zaradi bližine gozda praviloma ni dopustno uporabiti tistih vrst drevnin, ki so prenašalke hruševega ožiga, in tujerodnih invazivnih vrst zeli, da bi se preprečilo širjenje hruševega ožiga in neavtohtonih vrst v naravno okolje.

Gozdno drevje, ki ga bo potrebno posekati zaradi posegov v prostor, se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo.

Nevarnost sosednjega gozda oz. njegovih tvarin (sortimenti, koreničniki, cela drevesa, kamenje, plavine, ipd.) ne nastopa samo v času poseka in spravila sortimentov, temveč zlasti v času ujma in v času sanacije le-teh.

Objekti in ureditve morajo biti od sosednjega gozda odmaknjeni najmanj za višino odraslih dreves sosednjega gozda, v nasprotnem primeru morajo investitorji prevzeti odgovornost za poškodbe na njihovih objektih, ureditvah in premečinah, ki bi jih lahko povzročili normalno gospodarjenje s

sosednjim gozdom ali tvarine sosednjega gozda ali gozdarski promet po prometnicah v gozdnem prostoru ali ujme ter sanacija njihovih posledic.

Pri gradnji komunalnih priključkov je dopustno posegati na gozdna zemljišča in nekategorizirane prometnice v gozdnem prostoru le v obsegu, ki ga zahtevajo minimalni tehnični normativi za komunalne objekte in za izvedbo gradnje (delovni pas). Po končani gradnji je potrebno sanirati morebitno prizadeta gozdna drevesa, brežine, tla ali telesa prometnic v gozdnem prostoru. Pri hribinah s slabšo naravno strižno karakteristiko je potrebno nad vodi zagotoviti varnostno (po višini in stabilnosti) zadostno prekritje, da bo preprečena možnost poškodb zaradi vplivov gospodarjenja z gozdom.

4. Občina Gorenja vas-Poljane
Izvajalec gospodarskih javnih služb-vodovod
Poljanska cesta 87,
4224 Gorenja vas-Poljane

V projektiranju je potrebno upoštevati vse predpise in pravilnike, ki urejajo oskrbo s pitno vodo ter odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Gorenja vas in izdelati vse načrte in karte katastra vodovodnega sistema, kjer ne obstajajo.

Območje ni opremljeno z javnim vodovodom. Za oskrbo objektov v območju OPPN s pitno vodo je treba zagotoviti lastno oskrbo s pitno vodo.

Za gašenje požara je v obravnavanem območju potrebno zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Zagotoviti je potrebno takšno količino vode, ki zadostuje za dvournno gašenje požara v stavbi in za varovanje sosednjih objektov.

Za gašenje požarov se bo uporabljala voda, ki se jo zagotovi iz novo predvidenega rezervoarja požarne vode z ustrezno črpalko .

Za napajanje bazenov je v obravnavanem območju potrebno zagotoviti vodo iz izvrtine in vodo iz vodovodnega omrežja.

5. Občina Gorenja vas-Poljane
Izvajalec gospodarskih javnih služb-kanalizacija
Poljanska cesta 87,
4224 Gorenja vas-Poljane

Na območju OPPN ni zgrajene javne kanalizacije, zato si mora investitor sam zagotoviti izgradnjo lastnih objektov za čiščenje komunalnih odpadnih vod skladno s predpisi.

Komunalna odpadna voda iz objektov se mora očistiti v mali komunalni napravi ustrezne zmogljivosti čiščenja in izpolnjevati zahteve in ukrepe iz Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur.l.RS št.98/2007 in 30/2010, v nadaljevanju Uredba). Predvideni sta dve komunalni čistilni napravi ali biološki čistilni napravi.

Mala čistilna naprava je po Uredbi lahko naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo čiščenja, manjšo od 2000 populacijskih ekvivalentov, v kateri se komunalna odpadna voda zaradi njenega čiščenja obdeluje z biološko razgradnjo na naslednji način:

- s prezračevanjem v naravnih ali prezračevalnih lagunah v skladu s standardom SIST EN 12255-5

- v bioloških reaktorjih s postopkom z aktivnim blatom v skladu s standardom SIST EN 12255-6
- v bioloških reaktorjih s pritrjeno biomaso v skladu s standardom SIST EN 12255-7
- z naravnim prezračevanjem s pomočjo rastlin v rastlinski čistilni napravi z vertikalnim tokom

Mala komunalna čistilna naprava mora imeti kot gradbeni proizvod v skladu z Zakonom o gradbenih proizvodih ustrezno dokumentacijo, ki potrjuje skladnost z zgoraj navedenimi standardi.

Po opremitvi območja poselitve z javno kanalizacijo se mora objekt priključiti na javno kanalizacijo skladno z veljavnimi predpisi.

6. Občina Gorenja vas-Poljane

Izvajalec gospodarskih javnih služb-odpadki

Poljanska cesta 87,

4224 Gorenja vas-Poljane

Skupna zbirna in prevzemna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov so predvidena objektu O3 na parceli namenjeni gradnji P1/3. Zbirna in prevzemna mesta morajo biti ograjena, pokrita z nadstrešnico in opremljena s tekočo vodo. Uporabnik objekta mora na dan odvoza sam zapeljati odpadke k cesti. Višinske razlike na poteh med zbirnim in prevzemnim mestom ter med prevzemnim mestom in cesto, kjer ustavlja komunalno vozilo, morajo biti premoščene s klančinami v blagem naklonu.

Za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času odstranitve objektov in času gradnje, je treba v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

7. Občina Gorenja vas-Poljane

Izvajalec gospodarskih javnih služb-ceste

Poljanska cesta 87,

4224 Gorenja vas-Poljane

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati predpise s področja projektiranja cest, ki so navedene v smernicah.

Upoštevati je potrebno varovalni odmik od vozišča, ukrepe za umirjanje prometa vozil, polje preglednosti, meteorno odvodnjavanje s cest, parkirišča,...

8. Elektro Primorska

Erjavčeva 22

5000 Nova Gorica

Za napajanje nove TP 20/0,4 kV Toplice je potrebna izgradnja novega priključnega SN voda.

Na zaključenem območju OPPN je potrebno zgraditi novo TP nazivne moči do 250 nkVA za napajanje turističnega kompleksa. Predvidena lokacija novega TP je na obstoječem betonskem drogu NN omrežja.

V TP se priključuje le večje porabnike, vsi ostali porabniki se priključujejo kabelskih razdelilcih izven TP.

Pri načrtovanju elektroenergetskega omrežja na območju OPPN je treba upoštevati smernice EE napajanje za OPPN, ki jih je izdalo podjetje Elektro Primorska, d.d.

9. Telekom Slovenije

Sektor za dostopovna omrežja

Center za dost.omr.Lj-Kranj

Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj

Telekomunikacijsko omrežje znotraj OPPN je v območju napajanja telefonske centrale Gorenja vas.

Za priklop objektov na javno telekomunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije je potrebno izdelati projekt telekomunikacijskega omrežja v skladu s predvideno dejavnostjo in potrebami. Priključna točka je ob mostičku pri objektu Hotavlje 45 na zemljišču parc.št. 2076/13 k.o.Hotavlje.

Investitorji predvidenih objektov morajo za vključitev objektov na javno telekomunikacijsko omrežje omogočiti Telekomu Slovenije d.d. izvedbo telekomunikacijskega omrežja po izdelani dokumentaciji, izdati soglasja za prekop tangiranih zemljišč in podpisati pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice na tangiranih parcelah.

Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih telekomunikacijskih naprav pri posegih v prostor izvede Telekom Slovenije d.d.

Stroški oglada, izdelave projekta priključitve, zakoličbe, morebitne potrebne zaščite in prestatitve telekomunikacijskega omrežja ter nadzora bremenijo investitorje posegov v prostor. Prav tako bremenijo investitorje tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na območju, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

Datum: 2. 4. 2014

Atelje Ostan Pavlin

Nataša Pavlin, l.r.