



OBČINA GORENJA VAS - POLJANE

Poljanska cesta 87, 4224 GORENJA VAS, tel.: 04/51-83-100, faks: 04/51-83-101, E-mail: info@obcina-gvp.si

Številka: 478-005/2018-02

Datum: 10. 12. 2018

OBČINSKEMU SVETU OBČINE GORENJA VAS – POLJANE

Zadeva: **Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2019**

Pravni podlagi za sprejem načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem sta Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ZSPDSLS-1, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Upravljavci lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ZSPDSLS-1, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena ZSPDSLS-1. Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna.

Z Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2019 se predlaga, da se navedena skupna vrednost poslov za leto 2019 določi v višini 40.000,00 EUR (16,48 odstotkov skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena ZSPDSLS-1). V primeru, da bo prišlo do sklenitve pravnega posla, ki ne bo predvideno v veljavnem načrtu ravnanju z nepremičnim premoženjem, bo župan poročal občinskemu svetu.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti **sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti** na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, **v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za prihodnje proračunsko leto.**

Pripravila:
Barbara Bogataj
Viš. svet. za spl. in pr. zadeve



Milan Čadež
Župan



Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDLSL-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane na redni seji,, sprejel naslednji

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE GORENJA VAS - POLJANE ZA LETO 2019**

1. člen

S tem aktom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2019.

2. člen

Sestavni deli načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas - Poljane za leto 2019 so:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja iz PRILOGE 1 tega akta,
- načrt razpolaganja z zemljišči iz PRILOGE 2a tega akta in
- načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb iz PRILOGE 2b tega akta.
-

3. člen

Zaradi spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb Občine Gorenja vas – Poljane, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklenejo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka v letu 2019 lahko znaša do 40.000,00 EUR

O sklenitvi pravnega posla iz prvega odstavka tega člena je župan dolžan poročati občinskemu svetu.

4. člen

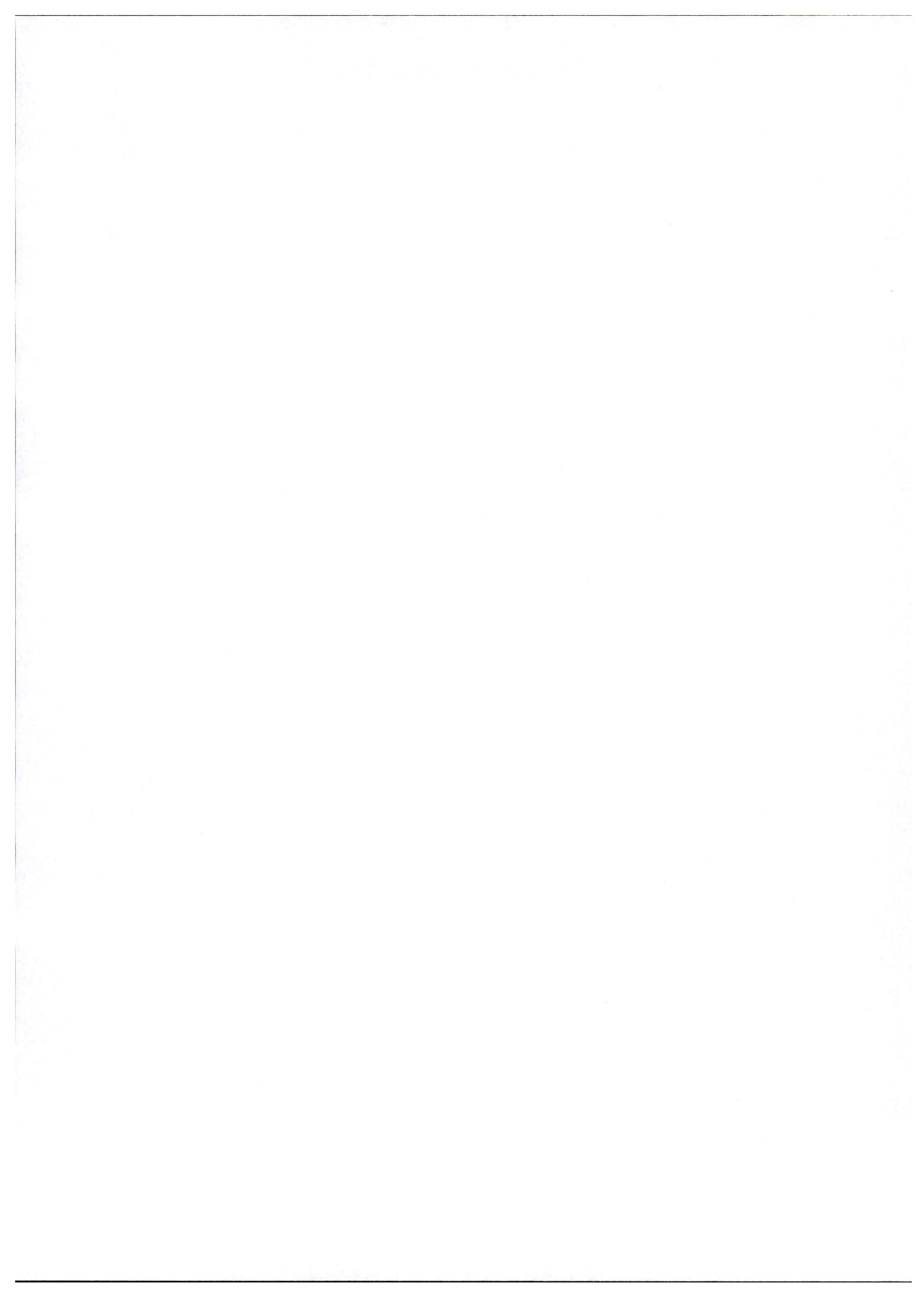
Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2019 se objavi na spletni strani Občine Gorenja vas – Poljane.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2019 prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2019.

Številka: 478-005/2018-

V Gorenji vasi, _____

Milan Čadež
Župan



PRILOGA 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

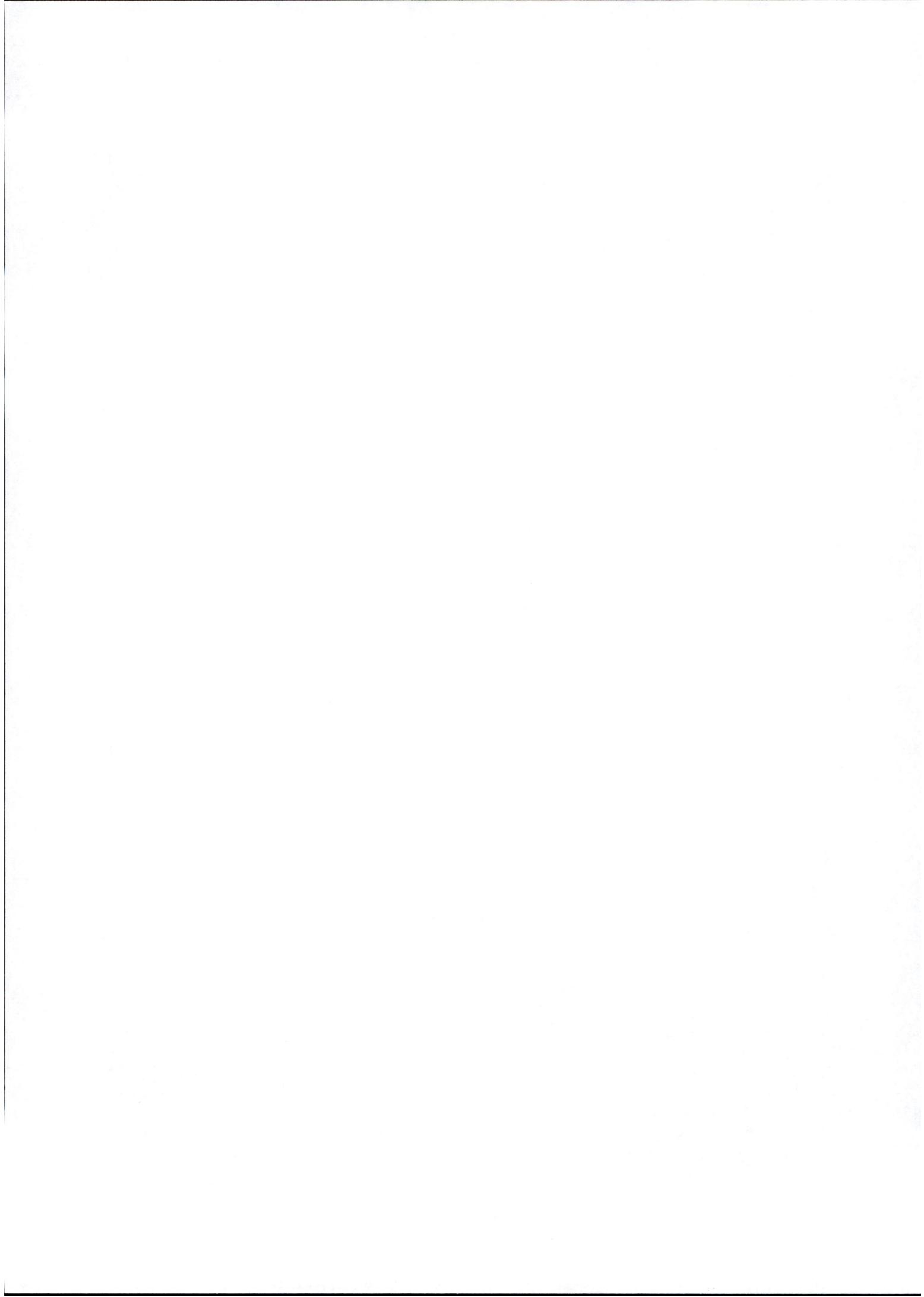
Bodoči lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

| zap. št. | šifra in ime katastrske občine | parcelna številka | vrsta nepremičnine | okvirna površina | predvidena sredstva (€) | proračunska postavka |
|----------|-----------------------------------|---|--------------------|------------------|-------------------------|----------------------|
| 1 | 2037 Podvrh | 445/2, 432, 458, 450, 459/1, 459/8 | zemljišče | 676 | 0 | 535 |
| 2 | 2037 Podvrh | 580/2, 591/2, 459/52, 567/1 - vse del | zemljišče | 2498 | 24.980 | 535 |
| 3 | 2038 Dolenčice | 56/35, 56/32, 56/38, 56/30 | zemljišče | 425 | 2.413 | 535 |
| 4 | 2038 Dolenčice | 347/4, 346/3 - obe del | zemljišče | 160 | 800 | 535 |
| 5 | 2038 Dolenčice | 463/14, 463/13, 463/16, 456/20, 463/15 | zemljišče | 654 | 4.240 | 535 |
| 6 | 2038 Dolenčice | 100/5, 100/6 | zemljišče | 9 | 315 | 535 |
| 7 | 2040 Podobeno | 955/2, 955/3, 955/5, 956/21, 956/23, 959/1, 959/2, 959/6, 959/4, 959/8, 960/4, 960/6, 960/7, 960/9, 961/2, 961/4, 956/26, 980/8, 980/10, 956/28, 956/31, 956/33, 956/36 | zemljišče | 6.922 | 0 | 535 |
| 8 | 2047 Dobje | 438/7-del | zemljišče | 2.355 | 13.000 | 739 |
| 9 | 2047 Dobje | 851/6-del | zemljišče | 143 | 2.860 | 535 |
| 10 | 2049 Hotavlje | 976/1, 1136, 1147/1, 1147/15, 1166, 1319, 962/2, 1017/2, 1018/2, 1147/30 - vse del | zemljišče | 1.500 | 2.250 | 535 |
| 11 | 2049 Hotavlje | 1467/5 | zemljišče | 156 | 0 | 535 |
| 12 | 2049 Hotavlje | 462-del | zemljišče | 120 | 480 | 535 |
| 13 | 2049 Hotavlje | 2081/25 | zemljišče | 8 | 80 | 535 |
| 14 | 2050 Leskovicica | 1195/4, 1410/38 | zemljišče | 235 | 1.080 | 535 |
| 15 | 2050 Leskovicica | 503/11, 768/4, 768/6 | zemljišče | 428 | 2.140 | 535 |
| 16 | 2050 Leskovicica 2049 Hotavlje | 1261/2, 1355/19, 1370/1, 1409/25, 1409/27, 1409/28, 1410/32 191/3 | zemljišče | 1.745 | 8.170 | 535 |
| 17 | 2056 Trebija | 29/5 | zemljišče | 69 | 2.070 | 221 |
| 18 | 2057 Gorenja vas | 1423/2 | zemljišče | 150 | 4.500 | 535 |
| 19 | 2057 Gorenja vas | 1299/11, 1298/2, 1296/5, 1296/4, 1283/5 | zemljišče | 3.003 | 6.006 | 535 |
| 20 | 2059 Lučine | 786/2-del | zemljišče | 120 | 1.600 | 535 |
| 21 | 2059 Lučine | 794/21 | zemljišče | 259 | 2.086 | 535 |
| 22 | 2059 Lučine | 821/7, 819/9, 819/8, 819/6 | zemljišče | 1.755 | 0 | 535 |

SKUPAJ: 79.070

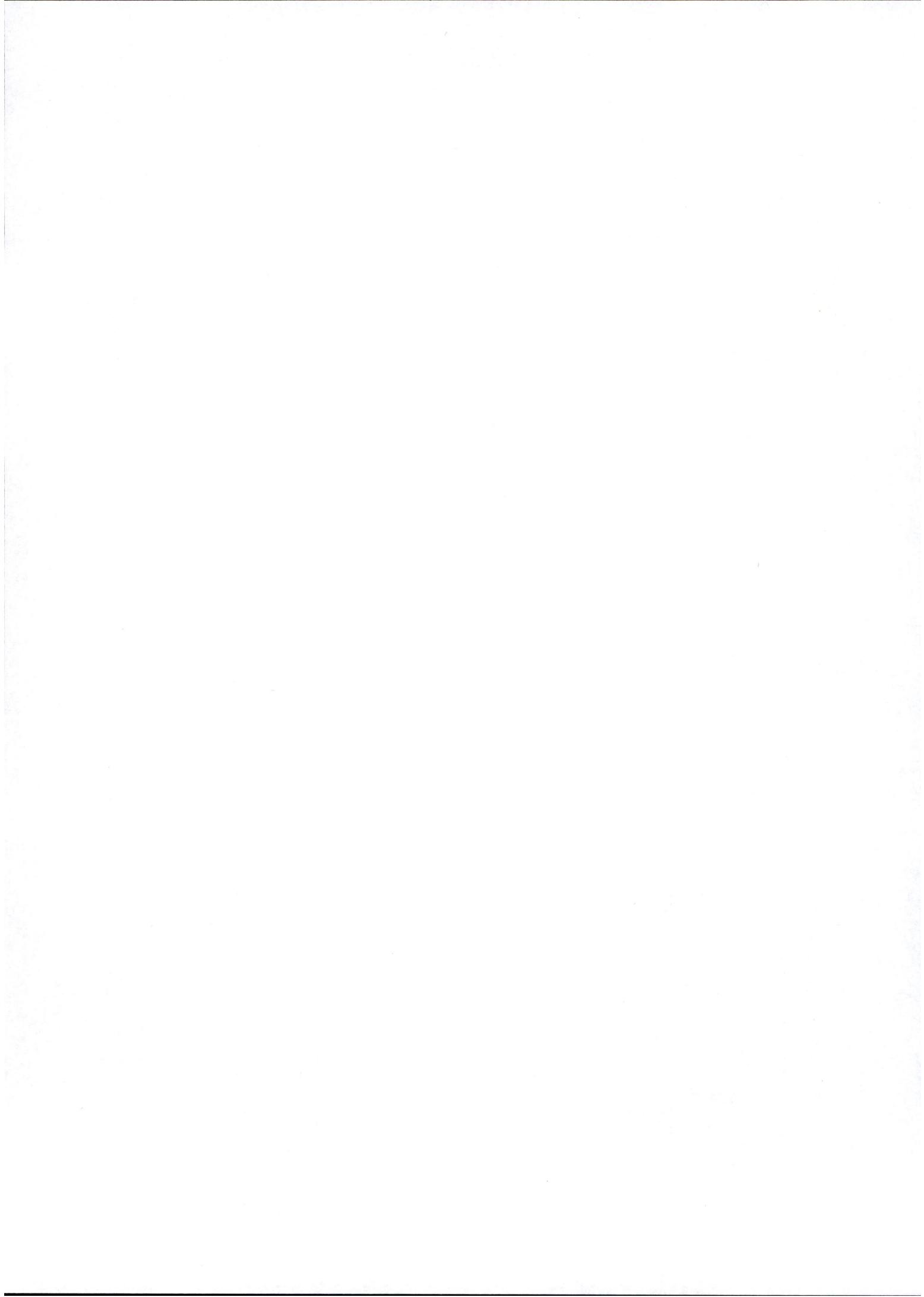


Bodoči lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Škofja Loka

| zap. št. | šifra in ime katastrske občine | parcelna številka | vrsta nepremičnine | okvirna površina | predvidena sredstva (€) | proračunska postavka |
|----------|--------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------------|----------------------|
| 1 | 2041 Visoko | 365/3, 373/4 | zemljišče | 1.087 | 61.002 | 222 |
| | | | | SKUPAJ: | 61.002 | |



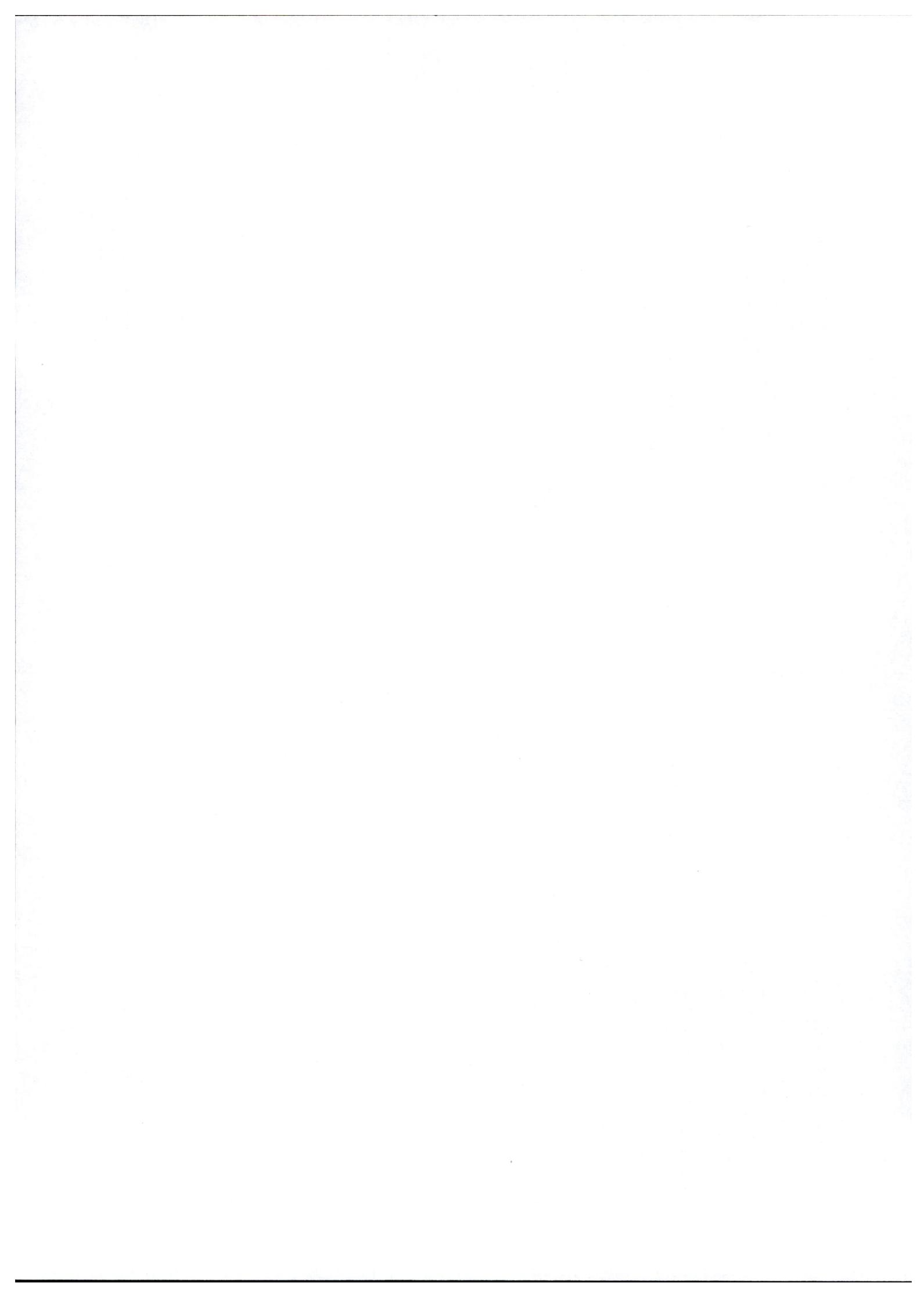
PRILOGA 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

| zap. št. | šifra in ime katastrske občine | parcelna številka | površina parcele | ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine |
|----------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------|--|
| 1 | 2038 Dolenčice | 916/9, 916/6, 111/3 | 75 | 3.510 |
| 2 | 2047 Dobje | 1431/10 | 16 | 320 |
| 3 | 2049 Hotavlje | 64/7 | 19 | 570 |
| 4 | 2050 Leskovicica | 1843/4, 1843/8, 1843/12, 1843/14 | 453 | 1.359 |
| 5 | 2050 Leskovicica | 1844/8 | 42 | 420 |
| 6 | 2050 Leskovicica | 1828/16, 1831/2, 1828/22 | 237 | 2.370 |
| 7 | 2057 Gorenja vas | 1428/3 - del | 20 | 600 |
| 8 | 2057 Gorenja vas | 864/3 | 153 | 318 |
| 9 | 2057 Gorenja vas | 658/10, 525/3 - obe del | 60 | 3.000 |
| 10 | 2057 Gorenja vas | 1426/8 - del | 30 | 1.500 |
| 11 | 2057 Gorenja vas | 178/29, 178/36-del, 178/11-del | 277 | 8.310 |
| 12 | 2057 Gorenja vas | 741/1 | 2.148 | 2.250 |
| 13 | 2057 Gorenja vas | 1394/5, 1394/3 - obe del | 1.200 | 6.000 |
| 14 | 2058 Dolenja Dobrava | 887/20, 887/24, 887/32-del, 843/1-del | 2.070 | 62.100 |
| | | | SKUPAJ: | 92.627 |



PRILOGA 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

| zap. št. | naslov | šifra in ime katastrske občine | ID oznaka dela stavbe | površina dela stavbe v m ² | ocenjena, posplošena orientacijska vrednost nepremičnine |
|----------|--|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--|
| 3 | Poljanska cesta 70, Gorenja vas - stanovanje št. 1 | 2057 Gorenja vas | 2057-56-1 | 57 | 1 |
| | | | | SKUPAJ: | 1 |

