



OBČINA GORENJA VAS – POLJANE
NADZORNI ODBOR

Datum: 21.9.2023

Poročilu o izvedenem pregledu postopka izgradnje vodovoda Todraž-Lučine in Vršajn-Brda

Opravljen je bil pregled postopka izgradnje vodovoda Todraž-Lučine in Vršajn-Brda, ki sva ga opravila Jure Krvina in Mihaela Kokalj v prisotnosti Bernarda Strela – predstavnika Občine Gorenja vas - Poljane kot višjega svetovalca za področje komunale in gradenj. Pregled je bil opravljen v prostorih občine dne 21.9.2023 s pričetkom ob 15.00 uri.

Pri pregledu se nisva posvečala številkam in knjigovodskim podatkom temveč samemu poteku postopka izgradnje omenjenih vodovodov.

V opazovanem primeru gre za skupen postopek javnega naročanja, kjer sta bila izpeljana dva projekta, z dvema izvajalcema.

Projekt Vršajn – Brda izvaja podjetje Zidgrad d.d. Idrija, projekt Todraž – Lučine pa podjetje Lavaco d.o.o. Ljubljana.

Podjetje JHP je pripravilo dokumentacijo, za vsak projekt je prispelo 6 ponudb, o katerih je odločala tričlanska komisija. Na vpogled sva dobila zapis o pregledu in ocenjevanju ponudb številka 4300-02/2021-16 z dne 13.4.2021. Vodilo je bilo, da je cena edino merilo za izbor izvajalca.

Pri obeh projektih gre za sofinanciranje občin Gorenja vas –Poljane in Škofja Loka ter Ministrstva za okolje in prostor. Med obema občinama je sklenjena medobčinska pogodba, zahtevke za nepovratna sredstva vlaga občina Škofja Loka, občina Gorenja vas – Poljane pa svoj zahtevek pošlje v Škofjo Loko. Viri financiranja : 63 % vrednosti projekta je nepovratnih sredstev brez DDV, razliko plača občina in DDV, ki pa je odbitna postavka.

Projekta še nista zaključena v celoti, po podpisanih aneksih bi morala biti končana do 31.8.2023, ker pa so se zgodile med tem časom poplave, je trenutno rok dokončanja oziroma pridobitev uporabnega dovoljenja 31.10.2023.

Vodovod Vršajn – Brda je delno že v uporabi, obnavljajo se še nižje ležeči vodohrami.

Projekt vodovod Todraž – Lučine je zaključen in v poskusnem obratovanju, teče tudi že postopek pridobitve uporabnega dovoljenja.

PROJEKT VRŠAJN – BRDA – IZVAJALEC ZIDGRAD D.D.

Prvotna vrednost ponudbe in podpisane pogodbe je bila 1.295.107,00 eur brez DDV in brez indeksacije; trenutna indeksacija je približno 45.000,00 eur, narejena do konca februarja 2023, približno tak znesek pa se še pričakuje. Indeksacija je strošek občine.

K prvotni pogodbi je bilo podpisanih šest aneksov.

Št. 1: Nominacija podizvajalca Proadria (še v pogodbeni vrednosti), ker občina plačuje direktno podizvajalcu



- Št.2:** Povečanje pogodbene vrednosti podizvajalca Proadria iz 24.000,00 eur na 50.000,00 eur brez DDV, kar je še vedno v višini pogodbene vrednosti
Št.3: Povečanje pogodbene vrednosti Proadrie iz 50.000,00 eur na 103.000,00 eur, brez DDV
Št.4: Nominacija podizvajalca CNC na pogodbeno vrednost 52.000,00 eur brez DDV
Št.5: Podaljšanje pogodbenega roka iz 30.6.2023 na 31.08.2023
Št.6: Podaljšanje pogodbenega roka na 30.10.2023 (aneks je bil podpisan konec avgusta 2023)

Garancija za odpravo napak je predložena za obdobje 5 let od primopredaje in sicer v višini 10 % pogodbene vrednosti. Garancije se z aneksi o podaljšanju izvedbe projekta podaljšujejo in prihajajo direktno na občino, ne na izvajalca.

PROJEKT TODRAŽ – LUČINE – IZVAJALEC LAVACO D.O.O.

Predviden rok izvedbe projekta je bil 30.10.2022, ponudnik vstopi v pogajanje z dvema partnerjema in sicer Pirnatom in Proadrio. Ponujena in pogodbeno vrednost je bila 1.557.000,00 eur brez DDV. K tej pogodbi so bili sklenjeni štirje aneksi in sicer:

- Št.1:** Nominacija partnerja Proadria, ker se zanj izvajajo direktna plačila
Št.2: Podaljšanje roka izvedbo do 31.5.2023
Št.3: Podaljšanje roka izvedbe od 31.8.2023
Št.4: Podaljšanje roka izvedbe od 30.10.2023

Projekt je sicer v skladu a pogodbeno vrednostjo, potrebno pa bo narediti še indeksacijo, kar pa bo preseglo pogodbeno vrednost. Potrebno pa je poudariti, da je med samim izvajanjem projekta tudi občina imela zahteve po spremembah.

NEUPRAVIČENI STROŠKI

Neupravičeni stroški niso zajeti v pogodbi, to je strošek občine, kamo spadajo razne nepričakovane odmere, izdelava projektne dokumentacije, vzdrževalna dela, strošek koordinatorskega varstva pri delu, strošek prevoza vode s strani gasilskih društev, sanacije poškodovanih ograj, strokovna pomoč nadzora....

Ti stroški se naročajo na osnovi naročilnic, po navodilu občine pa morajo poiskati vsaj dve ponudbi, če je vrednost višja od 2.000,00 eur.

PRIPOROČILO

Predlagava, da se v bodoče ob pripravah projektov le temu posveti več časa in določi podrobnosti že vnaprej.

Pregled je bil zaključen ob 16:45 uri.

Zapisala:
Mihaela KOKALJ