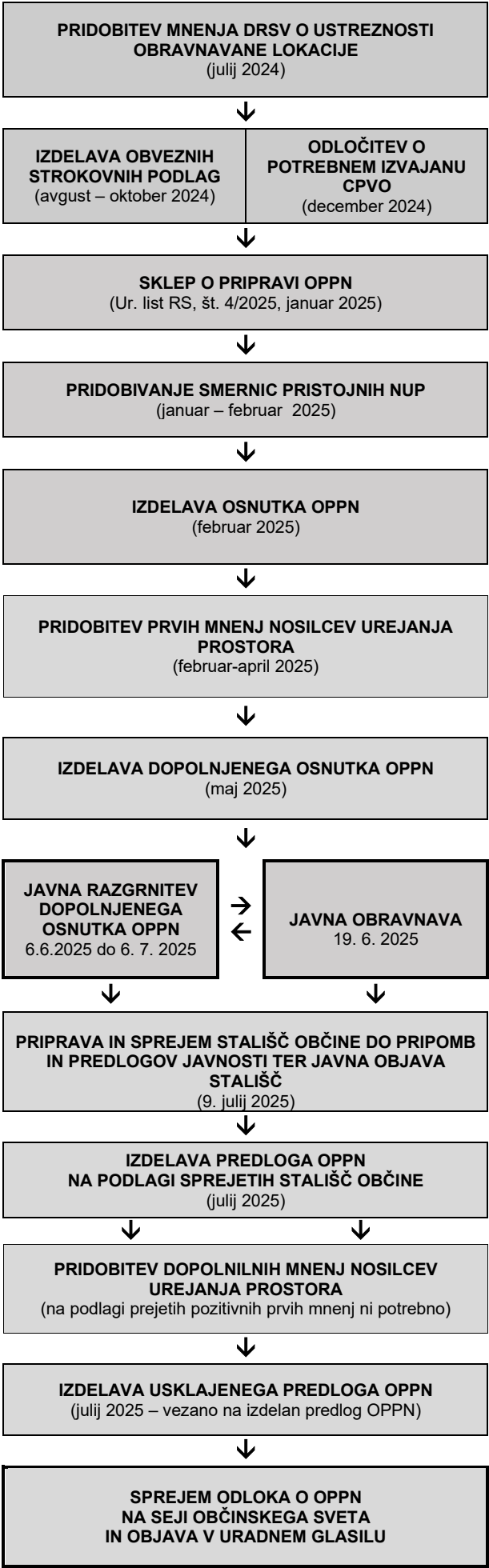


A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA



B. NAMEN OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA

Na obstoječem objektu Podružnične šole Javorje je med ujmo avgusta 2023 nastala večja škoda, zato je predvideno, da se objekt umakne iz območja, prizadetega v času poplav, na drugo lokacijo. Na območju lokacije obstoječe stavbe šole je z OPPN za obnovo predvidena nadomestna regulacija prostora, ki je sprejemljiva glede na ogroženost lokacije.

Predmetni postopek OPPN za obnovo se načrtuje v skladu s 17. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23 in 81/24; ZORZFS), v katerem je določeno, da se ne glede na drugi stavek drugega odstavka 131.a člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; ZUreP-3) za območje, za katerega se sprejme OPPN za obnovo, šteje območje, na katerem se načrtujejo prostorske ureditve, potrebne zaradi obnove na območjih poplav in plazov.

Postopek izdelave OPPN za obnovo se je pričel na podlagi 131.a člena ZUreP-3 s sprejetjem Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za Podružnično šolo Javorje (Ur. list RS, št. 4/2025). Pred sprejetjem navedenega sklepa so bile izdelane strokovne podlage in pridobljena odločba Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, št. 35409-184/2024-2570-9 z dne 17.12.2024, da v predmetnem postopku OPPN za obnovo ni treba izvesti postopka celovite vplivov na okolje kot tudi ne presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo in na varovana območja.

Postopek OPPN za obnovo se izvede po rednem postopku priprave OPPN, kot določa 129. člen ZUreP-3.

Območje OPPN za obnovo je namenjeno gradnji novega večnamenskega objekta šole, v katerem bodo združeni prostori šole, vrtca in gasilskega doma. Nov večnamenski objekt je previden neposredno pod lokacijo obstoječe šole na parceli št. 466/8, k.o. Dolenčice v območju EUP JAV-01. Površine na obstoječi lokaciji šole na parcelah št. 479/1 in 479/2, k.o. Dolenčice se namenijo ureditvi pripadajočega športnega parka šole in ostajajo del enotne gradbene parcele šolskega kompleksa.

Za potrebe preselitve podružnične šole se na območju OPPN za obnovo predvidi sprememba namenske rabe prostora SK (podeželsko naselje) v območje centralnih dejavnosti (CU) in poveča stavbno zemljišče v EUP JAV-01 na podlagi izvzema površin iz območja kmetijskih zemljišč (K2) v EUP JAV-04 in površin območja pokopališča (ZK) v EUP JAV-03 v območju dostopne ceste, kjer širitev pokopališča ni predvidena. Za potrebe nadomestitve zelenih površin se ob obstoječi dostopni poti do cerkve Sv. Tilna poveča stavbno zemljišče v EUP JAV-01 na podlagi izvzema površin iz območja kmetijskih zemljišč (K2) v EUP JAV-05 z določitvijo nove namenske rabe prostora v park kot urejeno območje v naselju (ZP).

V območje OPPN za obnovo so tako vključene parcele št:

- območje kompleksa šole: 466/3-del, 466/8, 479/1 in 479/2, k.o. Dolenčice v izmeri/velikosti prib. 3.800 m2,
- območje parkovne ureditve pred cerkvijo Sv. Tilna: 429, 430/1 in 933, k.o. Dolenčice v izmeri/velikosti prib. 850 m2.

C. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Območje OPPN za obnovo je razdeljeno na tri ureditvene enote in sicer:

- UE1:površine, namenjene za gradnjo novega večnamenskega objekta šole (objekt 1),
- UE2: površine, namenjene za ureditev športnega parka šole,
- UE3: površine, namenjene za parkovno ureditev pred cerkvijo Sv. Tilna.

Ureditvena enota UE 1:

Na območju UE 1 (spodnji plato) je predvidena gradnja novega večnamenskega objekta šole (objekt 1), v katerem bodo združeni prostori vrtca, šole in gasilskega doma. V primeru, da se bo gasilski dom zagotovil na drugi lokaciji, se načrtovani večnamenski objekt v celoti nameni za potrebe dejavnosti podružnične šole in vrtca.

Glavni dovoz in dostop do novega objekta bo zagotovljen enako kot za obstoječ objekt z lokalne ceste LC šifra odseka 401023 (Zapreval-Poljane) s severne strani preko UE 2. Na južni strani UE 1 je predvidena večnamenska ploščad gasilskega doma, ki se neposredno naveže na nekategorizirano dostopno cesto, ki vodi po južnem robu območja OPPN do pokopališča. Ob zahodnem robu območja UE 1 je predvidena zasaditev zelene bariere z visokodebelno drevnino.

Maksimalen tlorisni gabarit objektov je opredeljen z gradbeno mejo (GM) – za večnamenski objekt, dopustnim faktorjem zazidanosti (FZ) ter zagotavljanju zadostne količine zelenih površin, namenjenih igri in rekreaciji, vzgoji in učenju na prostem ter športni vzgoji. Dopustna etažnost večnamenskega objekta šole (objekt 1) je do K+P+2+M (ali K+P+1+2M), pomožnih objektov pa (K)+P. Arhitekturna zasnova večnamenskega objekta združuje sodobne oblikovalske pristope ob upoštevanju tradicionalne okoliške pozidave. Z namenom, da se razbije monolitnost volumna stavbe, se stavbni volumen po posameznih programskih sklopih členi na več lamel v horizontalnih in vertikalnih gabaritih.

Ureditvena enota UE 2:

Na območju ureditvene enote UE 2 (zgornji plato) je predvidena gradnja športnega parka šole z zunanjim športnim igriščem, otroškim igriščem in pripadajočimi pomožnimi objekti šole za potrebe izvajanja športnih dejavnosti ter igro in rekreacijo otrok. Na vzhodnem delu območja je predvideno novo parkirišče za potrebe šole in vrtca. Dostop na območje bo zagotovljen enako kot za obstoječ objekt z lokalne ceste LC šifra odseka 401023 (Zapreval-Poljane) s severne strani. Obstoječi objekti se pred ureditvijo novega športnega parka porušijo.

Ureditvena enota UE 3:

Na območju UE 3 se ohranja in prenavlja parkovna ureditev pred cerkvijo sv. Tilna na način, da se ohranja obstoječa zasnova prostora, ki jo sestavljata drevored in tratna površina. Območje parka mora biti urejeno kot odprta zelena površina, brez dodatnih grajenih struktur ter enostavna za vzdrževanje.

Infrastrukturna ureditev območja:

Večnamenski objekt šole bo priključen na vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje. Poleg tega je načrtovani objekt lahko priključen tudi na elektronska komunikacijska omrežja. Zaradi gradnje novega večnamenskega objekta je predvidena pokablitev oz. prestavitev obstoječega prostozračnega NN voda, ki poteka čez južni del območja OPPN za obnovo.

Pripravljavec/
Investitor/
Pobudnik:

Občina Gorenja vas - Poljane
Poljanska cesta 87
4224 Gorenja vas

Izdelovalec:

DOMPLAN d.d.
Bleiweisova 14
4000 Kranj

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT (OPPN ZA OBNOVO) ZA
PODRUŽNIČNO ŠOLO JAVORJE
(predlog)

POVZETEK ZA JAVNOST

Identifikacijska številka:

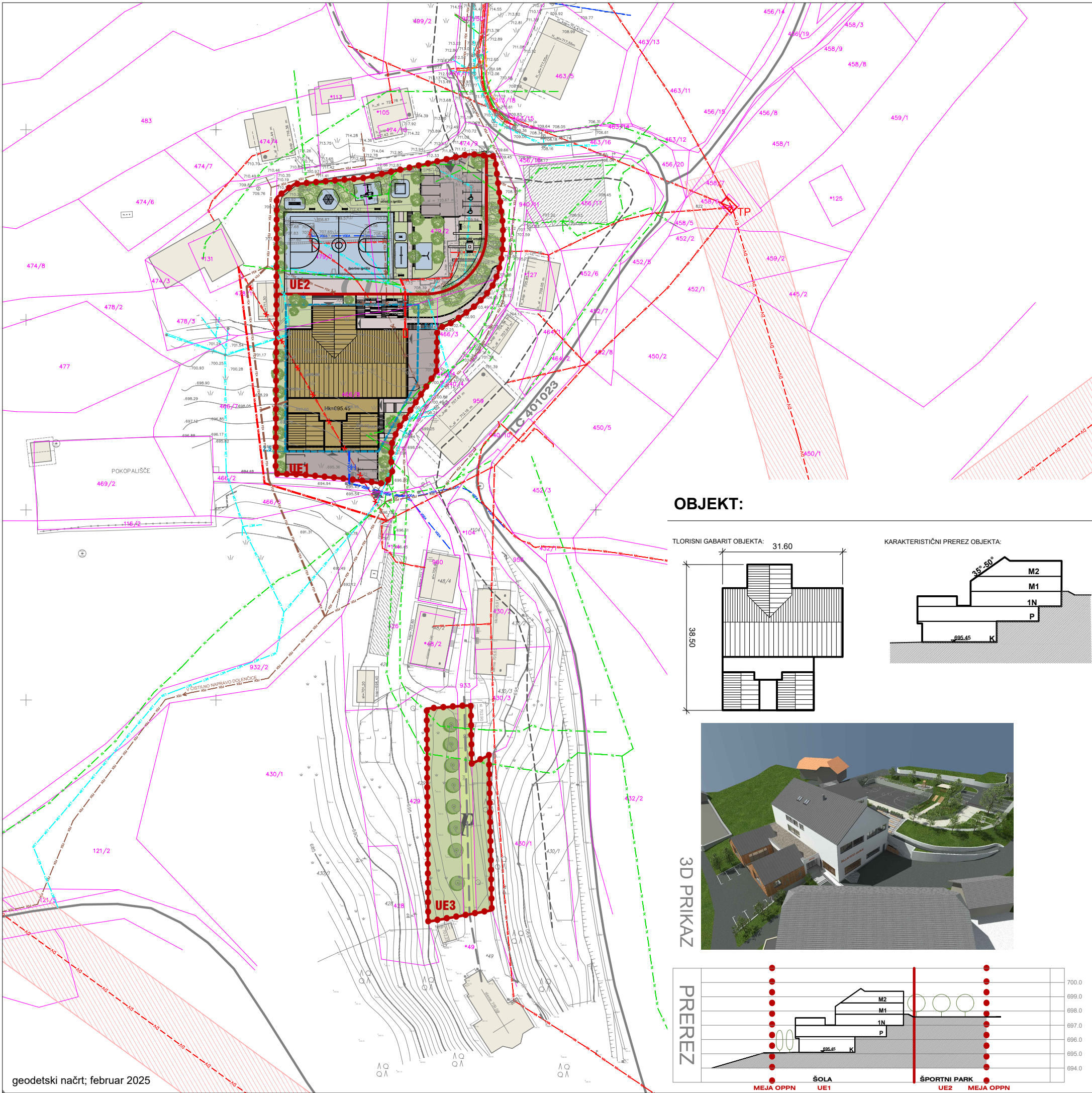
5161

Faza:

predlog

Datum:

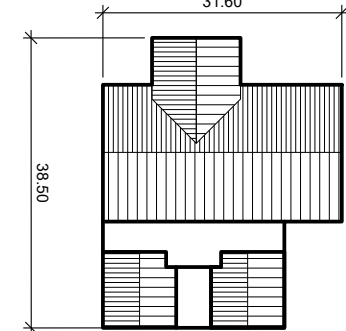
julij 2025



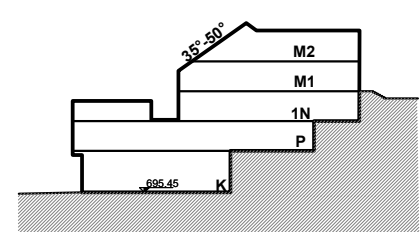
geodetski načrt; februar 2025

OBJEKT:

TLORISNI GABARIT OBJEKTA:



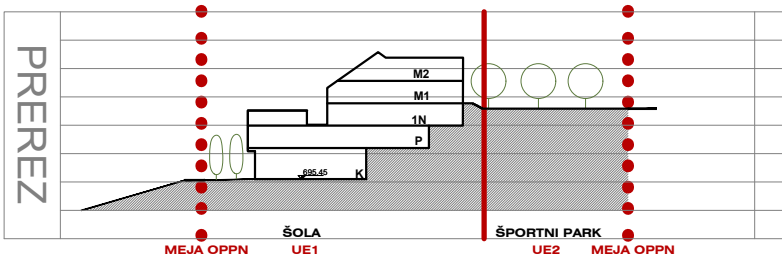
KARAKTERISTIČNI PREREZ OBJEKTA:



3D PRIKAZ



PREREZ



LEGENDA:

- OBMOČJE OPPN
- OBSTOJEČA PARCELACIJA
- UE UREDITVENA ENOTA
- GRADBENA MEJA
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- ODSTRANITEV OBJEKTA
- PREDVIDENI OBJEKT
- OPORNI ZID
- PROMETNE POVRŠINE
- UTRJEENE ZUNANJE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- ŠPORTNI PARK
- HORTIKULTURNA UREDITEV
- DREVORED
- OBSTOJEČA CESTNA POVEZAVA
- PEŠ POT
- OBSTOJEČE PARKIRIŠČE
- DOSTOP
- VHOD / UVOZ V STAVBO
- GJI:
- VAROVALNI PAS LOKALNE CESTE - 6m
- VAROVALNI PAS 20kV DALJNOVOD - 10m
- OBSTOJEČE
- UKINITEV
- PREDVIDENO
- ELEKTRIKA - 20kV DALJNOVOD
- ELEKTRIKA - NIZKA NAPETOST
- ELEKTRIKA - TP
- ELEKTRIKA - EO
- JAVNA RAZSVETLJAVA
- VODOVOD
- HIDRANT
- FEKALNA KANALIZACIJA
- METEORNA KANALIZACIJA
- KOMUNIKACIJE

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ODPRAVO POSLEDIC NARAVNE NESREČE (OPPN ZA OBNOVO) ZA PODRUŽNIČNO ŠOLO JAVORJE

UREDITVENA SITUACIJA

INVESTITOR:	OBČINA GORENJA VAS - POLJANE
PRIPRAVLJAVEC:	OBČINA GORENJA VAS - POLJANE
IZDELOVALEC:	DOMPLAN, d.d.
ID AKTA:	5161
FAZA:	PREDLOG
ŠT. PROJEKTA:	UD/578-176/24
DATUM:	JULIJ 2025
MERIL:	1:1000