

04/8



## **4/8 Obrazložitev in utemeljitev OPPN**

# OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN

## Kazalo vsebine

- 1. Ocena stanja in razlogi za izdelavo OPPN**
- 2. Pravna podlaga**
- 3. Postopek izdelave OPPN**
  - 3.1. Opis postopka izdelave OPPN
  - 3.2. Pristojni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku
  - 3.3. Vsebina in oblika OPPN
  - 3.4. Sodelovanje z javnostjo
- 4. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve OPPN**
- 5. Opis obstoječega stanja prostora**
  - 5.1. Stanje v naravi
  - 5.2. Namenska raba prostora
  - 5.3. Parcelno stanje in meja območja OPPN
- 6. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora**
- 7. Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN**
  - 7.1. Zazidalna zasnova
  - 7.2. Arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev
  - 7.3. Načrt in merila za parcelacijo
  - 7.4. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
  - 7.5. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
  - 7.6. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
  - 7.7. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
  - 7.8. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
  - 7.9. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev
- 8. Opis skladnosti z nadrejenimi prostorskimi akti**
  - 8.1. Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3
  - 8.2. Upoštevanje temeljnih pravil PRS
  - 8.3. Opis skladnosti z OPN občine Gorenja vas - Poljane

## 1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA IZDELAVO OPPN

Predmetni postopek OPPN za obnovo se pripravlja na podlagi 17. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23 in 81/24; ZORZFS), ki določa, da se ne glede na drugi stavek drugega odstavka 131.a člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; ZUreP-3) za območje, za katerega se sprejme OPPN za obnovo, šteje območje, na katerem se načrtujejo prostorske ureditve, potrebne zaradi obnove na območjih poplav in plazov.

Na obstoječem objektu Podružnične šole Javorje je med ujmo avgusta 2023 nastala večja škoda, zato se s tem OPPN za obnovo predvidi njegova predstavitev iz območja, prizadetega v času poplav, na drugo lokacijo. Na območju, kjer je predvidena odstranitev obstoječega objekta šole, je glede na ogroženost lokacije predvidena ustrezna nadomestna regulacija prostora. S tem OPPN je predvidena gradnja novega večnamenskega objekta, v katerem bodo združeni prostori šole, vrtca in gasilskega doma. Gradnja novega objekta je predvidena na nepozidanih površinah neposredno pod lokacijo obstoječe šole na parceli št. 466/8, k.o. Dolenčice. Površine na obstoječi lokaciji šole na parcelah št. 479/1 in 479/2, k.o. Dolenčice se namenijo ureditvi pripadajočega športnega parka šole in ostajajo del enotne gradbene parcele šolskega kompleksa.

Za potrebe preselitve podružnične šole se na območju OPPN za obnovo predvidi sprememba namenske rabe prostora SK (podeželsko naselje) v območje centralnih dejavnosti (CU) in poveča stavbno zemljišče v EUP JAV-01 na podlagi izvzema površin iz območja kmetijskih zemljišč (K2) v EUP JAV-04 in površin območja pokopališča (ZK) v EUP JAV-03 v območju dostopne ceste, kjer širitev pokopališča ni predvidena.

Za potrebe nadomestitve zelenih površin se z OPPN za obnovo ohranja in prenavlja parkovna ureditev pred cerkvijo sv. Tilna. Za ta namen se poveča stavbno zemljišče v EUP JAV-01 z določitvijo nove namenske rabe prostora v park kot urejeno območje v naselju (ZP) na delu parcel št. 429, 430/1 in 933, k.o. Dolenčice.

Sredstva v zvezi s financiranjem izdelave OPPN za obnovo in pripravo vseh strokovnih podlag ter drugega spremljajočega gradiva je zagotovila Občina Gorenja vas – Poljane.

Pripravljalavec OPPN za obnovo je Občina Gorenja vas – Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas. Izdelovalec OPPN za obnovo je družba Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj.

Ministrstvo za naravne vire in prostor je temu postopku v zbirki prostorskih aktov dodelilo identifikacijsko številko (ID) 5161.

## 2. PRAVNA PODLAGA

Priprava OPPN za obnovo temelji na izhodiščih veljavne zakonodaje s področja prostorskega načrtovanja, graditve objektov, nadrejenih prostorskih aktov in sklepu o začetku priprave OPPN:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; ZUreP-3);

- Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23 in 81/24; ZORZFS);
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3);
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3);
- Resolucija o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (ReSPR50) (Uradni list RS, št. 72/2023);
- Občinski prostorski načrt občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 48/10, 76/10 – popr., 81/10 – obvezna razlaga, 22/11 – popr., 53/11 – popr., 52/14 – obvezna razlaga, 5/16, 45/16 – obvezna razlaga, 55/16 – popr., 61/16 – popr. in 111/21);
- Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Gorenja vas – Poljane (Ur. list RS, št. 49/2024);
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za Podružnično šolo Javorje (Ur. list RS, št. 4/2025).

Upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov in veljavne področne zakonodaje je podrobneje pojasnjeno v nadaljevanju te obrazložitve.

### 3. POSTOPEK IZDELAVE OPPN

#### 3.1. Opis postopka izdelave OPPN

Postopek izdelave OPPN za obnovo se je pričel na podlagi 131.a člena ZUreP-3 s sprejetjem Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za Podružnično šolo Javorje (Ur. list RS, št. 4/2025). Pred sprejetjem navedenega sklepa so bile izdelane zahtevane strokovne podlage in pridobljena odločba Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, št. 35409-184/2024-2570-9 z dne 17.12.2024, da v predmetnem postopku ni treba izvesti postopka celovite vplivov na okolje kot tudi ne presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo in na varovana območja.

Rešitve OPPN za obnovo so pripravljene ob upoštevanju določil ZUreP-3 in spremljajočih predpisov in temeljijo na podlagi:

- prikaza stanja prostora,
- splošnih in konkretnih usmeritev nosilcev urejanja prostora,
- geodetskega načrta,
- izdelanih strokovnih podlagah, ki so podrobneje predstavljene v nadaljevanju te obrazložitve.

Ustreznost predvidene lokacije za novo stavbo šole je potrdila Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save s svojim mnenjem št. 35030-48/2024-3 z dne 10.7.2024. Iz mnenja izhaja, da je gradnja nove šole na parceli št. 466/8, k.o. Dolenčice ob upoštevanju ukrepov iz geološko geomehanskega poročila primerna in skladna z določili 88. člena ZORZFS. Obravnavano območje je generalno stabilno in ne spada v erozijsko ali plazljivo območje, kot to določata 87. in 88. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe).

Postopek OPPN za obnovo se izvede po rednem postopku priprave OPPN, kot določa 129. člen ZUreP-3.

Do sedaj so bile izvedene naslednje faze postopka izdelave OPPN:

Izdelava obveznih strokovnih podlag	izvedeno
Pridobitev mnenja MOPE o obveznosti izvedbe celovite presoje na okolje in obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja	izvedeno
Sprejetje sklepa o začetku izdelave OPPN za obnovo in objava v uradnem glasilu	izvedeno
Pridobitev predhodnih usmeritev pristojnih nosilcev urejanja prostora	izvedeno
Priprava osnutka OPPN za obnovo	izvedeno
Prva obravnava na občinskem svetu (13.2.2025)	izvedeno
Pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora in usklajevanje	izvedeno
Priprava dopolnjenega osnutka OPPN za obnovo	izvedeno
Javna razgrnitev in javna obravnava	izvedeno
Priprava in objava stališč do pripomb iz javna razgrnitve (9. 7. 2025)	izvedeno
Priprava predloga OPPN za obnovo	izvedeno
Pridobitev drugih (dopolnilnih) mnenj nosilcev urejanja prostora in usklajevanje	ni potrebno
Priprava usklajenega predloga OPPN za obnovo	*
<b>Druga obravnava in sprejem OPPN ter objava v uradnem glasilu</b>	<b>v teku</b>

Sočasno s pripravo in sprejetjem OPPN za obnovo se pripravi in sprejme sprememba in dopolnitve OPN po kratkem postopku.

\* V fazi osnutka OPPN so bila vsa prejeta mnenja NUP pozitivna. Izdelovalec OPPN skladno s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3 ocenjuje, da nobena sprejeta pripomba, ki posledično vpliva na spremembo OPPN nima takšnega vpliva na področje posameznih NUP, da bi zahtevalo pridobivanje dopolnitve mnenja. Dopolnitev mnenj NUP ni potrebno, zaradi česar je predlog OPPN usklajen do te mere, da že predstavlja gradivo usklajenega predloga, ki se uporabi za namen izvedbe seje Občinskega sveta Občine Gorenja vas – Poljane.

### 3.2. Pristojni nosilci urejanja, ki sodelujejo v postopku

V postopek priprave OPPN za obnovo so skladno s sklepom o njegovi pripravi vključeni sledeči državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki so podali svoje predhodne usmeritve za izdelavo OPPN:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (za področje: prostorskega razvoja, ohranjanja narave, voda),
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (za področje: okolja, podnebnih sprememb, energetike, trajnostne mobilnosti),

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (za področje: varovanja kmetijskih zemljišč, gozdarstva),
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (za področje: kulturne dediščine),
- Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (za področje: obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom),
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (za področje: javnega zdravja),
- Občina Gorenja vas-Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas (za področje: cest, vodovoda, odvajanja in čiščenja odpadnih voda, odpadkov),
- Elektro Ljubljana, d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana,
- Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana.

V skladu s 337. členom ZUreP-3 so bili s sklepom določeni nosilci urejanja prostora (krajše: NUP) z dopisom št. UD/578-176-24\_ZRSVN z dne 16. 11. 2024 pozvani k posredovanju svojih predhodnih usmeritev. V nadaljevanju je prikazan seznam prejetih predhodnih usmeritev NUP.

Naziv nosilca urejanja prostora	Predhodne usmeritve
Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev	35034-189/2024-2560-2 z dne 3.12.2024
Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo	35629-300/2024-2560-4 z dne 3.12.2024
Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo	350-222/2024/6 z dne 6.12.2024
Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo	3401-1/2008/55 z dne 29.11.2024
Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Varstvo kmetijskih zemljišč	/
Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save	35020-126/2024-2 z dne 6.12.2024
Ministrstvo za kulturo	35012-133/2024-3340-5 z dne 16.12.2024
Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami	350-178/2024-3 z dne 25.11.2024
Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	350-219/2024-3 – DGZR z dne 22.11.2024
Ministrstvo za obrambo, Direktorat za vojne veterane in vojaško dediščino	350-178/2024-2 z dne 21.11.2024
Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje	354-150/2024-4 z dne 13.12.2024
Elektro Ljubljana, d.d.	/
Telekom Slovenije, d.d.	138561-LJ/6454-MB z dne 2.12.2024
Občina Gorenja vas - Poljane	/

Na podlagi 122. člena ZUreP-3 so bili s sklepom določeni nosilci urejanja prostora z dopisom št. UD/578-176-24\_mnenja z dne 11. 3. 2025 pozvani k posredovanju svojih prvih mnenj na osnutek OPPN. V nadaljevanju je prikazan seznam prejetih prvih mnenj NUP.

	Naziv nosilca urejanja prostora	prva mnenja
1	RS Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	35629-68/2024-2560-5 z dne 16.4.2025
1a	Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana	3563-0513/2024-9 z dne 15.4.2025
1b	RS Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	35034-189/2024-2560-5 z dne 13.3.2025
2.	RS Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana	350-222/2024/13 z dne 31.3.2025 350-222/2024/17 z dne 6.5.2025 350-222/2024/21 z dne 23.5.2025
3.	RS Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	/
4.	RS Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	3504-80/2024/5 z dne 14.3.2025
5.	RS MNVP, Direkcija RS za vode, sektor območja zgornje Save, Ulica Mirka vadvna 5, 4000 Kranj	35020-28/2025-2 z dne 18.3.2025
6.	RS Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	35012-133/2024-3340-11 z dne 28.3.2025
7.	RS MO, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana	350-178/2024-6 z dne 3.4.2025
8.	RS MO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	350-219/2024-6-DGZR z dne 24.3.2025
9.	RS MO, Direktorat za vojne veterane in vojaško dediščino, Dimičeva ulica 16, 1000 Ljubljana	350-178/2024-5 z dne 14.3.2025
10.	RS MZ, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana	350-25/2025-9 z dne 8.4.2025

11.	Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja TKO osrednja Slovenija, Stegne 19, 1000 Ljubljana	142362-LJ/9110-MB z dne 25.3.2025
12.	Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana	4145 z dne 8.4.2025
13.	Občina Gorenja vas – Poljane, Področje cest, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas	351-0049/2024-02 z dne 9.4.2025
14.	Občina Gorenja vas – Poljane, Področje kanalizacije, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas	351-0049/2024-03 z dne 11.4.2025
15.	Občina Gorenja vas – Poljane, Področje zbiranje komunalnih odpadkov, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas	351-049/2024-04 z dne 17.4.2025
16.	Društvo za zdravo pitno vodo, Javorje 25, 4223 Poljane nad Škofja Loko	/ z dne 6.5.2025

Pridobljena prva mnenja so priložena k spremljajočemu gradivu »mnenja«.

### 3.3. Vsebina in oblika OPPN

OPPN za obnovo je izdelan skladno z ZUreP-3 in njegovimi podzakonskimi akti ter ostalimi zakonodajnimi akti s posameznih področij.

OPPN za obnovo v skladu z določili 54. in 55. člena ZUreP-3 vsebuje tekstualni del (besedilo odloka), grafični del in spremljajoče gradivo. Spremljajoče gradivo OPPN so naslednji dokumenti:

- poročilo o sodelovanju javnosti,
- podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta,
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta,
- usmeritve nosilcev urejanja prostora,
- mnenja nosilcev urejanja prostora,
- mnenje o CPVO in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja,
- elaborat ekonomike,
- obrazložitev in utemeljitev OPPN za obnovo,
- povzetek za javnost.

Z OPPN za obnovo so ob upoštevanju prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN Gorenja vas - Poljane, zahtev pristojnih nosilcev urejanja prostora in izdelanih strokovnih podlag podrobneje določeni:

- območje OPPN za obnovo,
- urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt gradbenih parcel oz. parcelacije,



- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zagotoviti za načrtovane prostorske ureditve, pogoji glede njene gradnje in priključevanja objektov nanjo,
- rešitve in ukrepi za varovanje zdravja,
- rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-3, v času od njegove uveljavitve še ni bil sprejet. Iz 341. člena ZUrep-3 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta uporablja Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZureP-2 – v nadaljnjem besedilu: Pravilnik). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela OPPN in v 18. členu vsebino grafičnega dela OPPN. Predmetni OPPN za obnovo je izdelan v skladu z navedenim pravilnikom.

OPPN za obnovo je izdelan v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, ki jih je dne 19. 1. 2023 pripravilo Ministrstvo za okolje in prostor (verzija 1.3 z dne 5.9.2024).

V OPPN za obnovo uporabljeni izrazi imajo enak pomen, kot ga določajo zakoni in drugi državni predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov ter OPN občine Gorenja vas - Poljane. Če se pomen izrazov iz OPPN za obnovo, ki so vsebinsko enaki izrazom iz zakonov in drugih državnih predpisov s področja prostorskega načrtovanja, zaradi spremembe teh aktov spremenijo, se uporabljajo v svoji spremenjeni obliki.

### 3.4. Sodelovanje z javnostjo

Vključevanje javnosti v postopku se zagotavlja skladno z ZUreP-3 in sicer:

- v fazi priprave sklepa o pripravi OPPN (tretji in četrti odstavek 119. člena ZUreP-3 v povezavi s 129. členom) in sicer:

(3) Župan sprejme sklep o pripravi OPN ter ga skupaj z mnenjema o obveznosti izvedbe presojo iz drugega in tretjega odstavka prejšnjega člena objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

(4) Sklep o pripravi OPN vsebuje:

- območje in predmet načrtovanja,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- vrsto postopka,
- roke za pripravo OPN in posameznih faz postopka,
- navedbo državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj,
- način vključevanja javnosti,
- seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja,

- navedbo, ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja.

- v sklopu javne razgrnitve in obravnave (122. člen ZUreP-3 v povezavi s 129. členom) in sicer:

(4) Na podlagi mnenj iz drugega in tretjega odstavka tega člena se dopolnita osnutek OPN in okoljsko poročilo. Občina objavi dopolnjen osnutek OPN in dopolnjeno okoljsko poročilo v prostorskem informacijskem sistemu.

(5) Javnosti se omogoči dajanje pripomb v roku, ki ni krajši od 30 dni od objave iz prejšnjega odstavka. Javnost se seznani s krajem in časom javne objave, spletnim naslovom, na katerem sta objavljena dopolnjen osnutek OPN in dopolnjeno okoljsko poročilo, ter z načinom dajanja pripomb. V času objave občina zagotovi tudi javno obravnavo gradiv.

Do sedaj so bile izvedene naslednje faze vključevanja javnosti v postopku izdelave OPPN:

Objava sklepa o začetku priprave OPPN za obnovo in objava v prostorsko informacijskem sistemu	izvedeno
Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za Podružnično šolo Javorje (Ur. list RS, št. 4/2025) in na spletni strani občine Gorenja vas – Poljane	izvedeno
Objava sklepa o javni razgrnitvi v prostorsko informacijskem sistemu	izvedeno
Javna obravnava	izvedeno
Objava stališč do pripomb in predlogov javnosti	Izvedeno*

\* za potrebe izdelave stališč do pripomb in predlogov javnosti na dopolnjen osnutek OPPN je Občina pridobila mnenje občinskega urbanista glede predloga podanega v času javne razgrnitve glede minimalne spremembe naklona strehe predvidenega večnamenskega objekta podružnične šole (objekt 1) iz katerega izhaja:

»Naklon streh, ki je po OSNUTKU OPPN opredeljen v mejah 38° - 50° je mogoče znižati v meje 35° - 45°. Naklon strehe razgibane tlorisne zasnova objekta in pomožnih objektov (na delih kjer so predvidene simetrične dvokapnice) mora biti poenotena. Sekundarni deli stavb ali sekundarne stavbe so lahko krite s strehami minimalnega naklona, torej tako, kot določajo obstoječa splošna določila prostorskega akta. Predlagam, da se omenjeno smiselno vključi v določila odloka (faza predloga).«

Stališča so bila skupaj s sklepom o sprejemu stališči do pripomb in predlogov javnosti št. 3500-01/2025-34 z dne 9. 7. 2025 javno objavljena na spletni strani Občine, kar je razvidno iz spremljajočega gradiva z nazivom »Poročilo o sodelovanju z javnostjo«.

## 4. STROKOVNE PODLAGE, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE OPPN

Rešitev OPPN za obnovo in prostorsko izvedbeni pogoji temeljijo na nadrejenih prostorskih aktih in strokovnih podlagah, ki so bili izdelani za potrebe njegove izdelave in sicer:

- Urbanistična zasnova za naselji Javorje in Murave za namen izdelave OPPN za obnovo na območju podružnične šole Javorje, št. UD/578-176-24-UZ, Domplan d.d., oktober 2024,
- Urbanistična strokovna podlaga za OPPN za obnovo za Podružnično šolo Javorje, UD/578-176-24, Domplan d.d., oktober 2024,
- IDZ za Večnamenski objekt Javorje, Arhiplus d.o.o., oktober 2024, dopolnitev januar 2025
- Geološko geotehnični in hidrološki elaborat o pogojih izgradnje večnamenskega centra Javorje, št. 491-TB/20222, Geotrias, d.o.o., maj 2024.

V sklopu OPPN za obnovo je na osnovi 68. člena ZUreP-3 izdelan tudi elaborat ekonomike, ki je sestavni del spremljajočega gradiva OPPN.

Geodetsko podlago za načrtovanje območja OPPN predstavlja geodetski načrt, ki ga je pod št. PR16-25 v februarju 2025 izdelal Prosmer, d.o.o.

V nadaljevanju so predstavljeni izsledki in ugotovitve izdelanih strokovnih podlag.

#### • **Urbanistična zasnova za naselji Javorje in Murave**

Urbanistična zasnova (št. UD/578-176-24-UZ, Domplan d.d., oktober 2024) je bila izdelana kot obvezna strokovna podlaga na podlagi 131.a člena ZUreP-3, ki določa njeno izdelavo, v kolikor se prostorske ureditve v postopku OPPN za obnovo načrtujejo znotraj poselitvenih območij oz. se zanje načrtujejo nova poselitvena območja.

V okviru izdelave urbanistične zasnove je bilo analizirano obstoječe stanje v prostoru, prepoznane omejitve, potrebe in kakovosti naselij ter usmerjanje in podrobnejša določitev razvoja naselja z ozirom na načrtovano prostorsko ureditev, ki je predmet OPPN za obnovo.

Naselje Javorje predstavlja občinsko lokalno središče s podružnično osnovno šolo, sedežem župnije, gasilskim domom in avtobusno postajo. Namen predvidenega OPPN za obnovo je preselitve obstoječe podružnične šole, s čimer se omogoča ohranitev obstoječih funkcij in družbene infrastrukture naselja. Z izbrano lokacijo za gradnjo novega objekta šole se zaokrožuje naselje na nepozidanih površinah neposredno ob obstoječi lokaciji šole, ob že vzpostavljenem jedru naselja, kjer so strnjeni objekti družbene infrastrukture in druge površine javnega značaja. Obravnavana lokacija je dobro pozicionirana s stališča dostopnosti in navezav na druga omrežja gospodarske javne infrastrukture ter navezav na odprte zelene površine ob robu naselja.

V urbanistični zasnovi so podani predlogi urejanja jedra lokalnega središča, ki so bili upoštevani pri izdelavi OPPN za obnovo:

- med pokopališčem in območjem kompleksa šole se vzpostavi zelena bariera z zasaditvijo drevnine, ki vizualno ločuje območje pokopališča od jedra naselja,
- kot posledica gradnje novega objekta šole na izbrani lokaciji se predvidi nadomestitev izvzetih zelenih površin kot parkovna ureditev v okolici cerkve Sv. Tilna (zaščita in ohranitev obstoječe parkovne ureditve).

#### • **Idejna zasnova za večnamenski objekt Javorje**

Z izdelavo idejne zasnove (Arhiplus d.o.o., oktober 2024, dopolnitev januar 2025) je bila izdelana prostorska in kapaciteta preveritev predvidenega večnamenskega objekta, v katerem bodo združeni prostori podružnične šole, vrtca in gasilskega doma, s pripadajočo zunanjo ureditvijo (šolsko dvorišče, gospodarsko dvorišče, parkirišča) ob upoštevanju področnih

normativov in standardov. Šola je namenjena učencem 1 do 5. razreda osnovne šole (pet razredov) in trem oddelkom vrtca. Predvideni večnamenski objekt predstavlja rezervat za umestitev gasilskega doma. V primeru, da bo gasilski dom možno zagotoviti na drugi lokaciji, se načrtovani večnamenski objekt v celoti nameni za potrebe dejavnosti podružnične šole in vrtca.

Programska zasnova objekta predvideva ločitev posameznih programskih enot, torej izobraževanja otrok ločeno od varstva otrok ter priključenih dejavnosti (gasilci). Prostori šole in vrtca bodo med seboj funkcionalno povezani s skupnimi prostori (jedilnica, kuhinja, telovadnica itd.). Glede na program in uporabnike se smiselno ločijo tudi pripadajoče funkcionalne poti, dostopi in zunanje površine. Na vzhodni in severni strani so predvideni dostopi za šolo in vrtec, na južni strani pa dostop in manipulativne površine za gasilce.

#### • Geološko geotehnični in hidrološki elaborat

Za potrebe načrtovanje gradnje je bilo izdelan geološko – geotehnični in hidrološki elaborat o pogojih izgradnje večnamenskega objekta Javorje (št. 491-TB/2022, Geotrias d.o.o., Ljubljana, maj 2024), iz katerega izhaja, da je na obravnavani lokaciji teren generalno stabilen in da območje OPPN za obnovo ne spada v erozijsko ali plazljivo območje, kot to določata 87. in 88. člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02).

V okviru izdelave elaborata je bila ugotovljena geološka zgradba tal ter prepoznane geomehanske in hidrogeološke značilnosti terena. Na podlagi izvedenih geotehniških raziskav izhaja, da zgornjo zelo heterogeno površinsko plast v debelini od 1,7 do 4,5 m terena tvori zaglinjen grušč s preperelim rjavim ali sivim meljevcem. Pod zgornjo plastjo se nahaja plast meljevca, glinovca in drobnozrnatega peščenjaka, ki tvori matično podlago. Padavinska voda se kot podtalnica preceja po plasti preperine bližje površju v globini 1,7 do 4,5 m. V delih z več peščenjaka so možne lokalno ujete vode ali manjši izviri vode v peščeno meljastih serijah kamnin. Matična podlaga je slabo do zelo slabo vodopropustna. Hribina se na podlagi izmerjenih geomehanskih karakteristik kaže kot generalno stabilna.

Za gradnjo večnamenskega objekta šole so v izdelani študiji predlagani sledeči ukrepi, ki jih je treba upoštevati med izvedbo zemeljskih del:

- vzpostaviti je treba nadzor nad sestavo tal in verificiranje njenih dejanskih geomehanskih in hidrogeoloških lastnosti z izračuni,
- izkope je treba izvesti v sušnem obdobju,
- preveriti je treba tesnost vseh cevi za odvod vode na območju gradnje. Zaledne dele gradbene jame je treba ustrezno drenirati. Na lomnih točkah se namesti revizijske jaške premera 1,0 m,
- zaradi ščitenja zalednih objektov in povoznih površin se zaledje izkopov na območjih, kjer so predvideni globoki izkopi, zaščiti z oblikovanjem brežine v primernem naklonskem kotu ali s ščitenjem izkopov. Aktivnosti se izvedejo hkrati in skladno z izkopavanjem,
- pred izvedbo del je treba na vseh objektih, ki se nahajajo v vplivnem območju izkopa, izvesti pregled razpok in vzpostaviti 3D geodetsko spremljavo reperjev na površini in na objektih,
- v primeru, da se med gradnjo naleti na spremenjeno litologijo ali se nenadno pojavijo zelo neugodne geološke plasti (mehke gline, nevezan vodonosen pesek), je treba izvesti sanacijo temeljnih tal z odstranitvijo geomehanske slabe zemljine in nadomestitvijo s plastjo uvaljanega tampona.

Na lokaciji predvidenega športnega parka, kjer se na lokaciji obstoječega športnega igrišča uredi novo šolsko igrišče, je pri izvedbi treba upoštevati sledeča dela:

- izkop do matične podlage,
- stopničenje terena in po potrebi zabijanje jeklenih traverz v cikcak razporedu,
- odvodnjavanje v odvod meteorne vode,
- ponovna izvedba nasipa (ojačano z geomrežo).

Na območju načrtovane ureditve naj se zamenjavo tal pod temelji objektov z 0,5 m tamponsko blazino. Segaj naj 0,5 m nad robove obstoječih pasovnih temeljev. Na območjih, ki bodo z računi izdvojeni kot problematični (diferenčni posedki), se izvede zamenjava materiala z 1,0 m (tudi 1,5 m) debelo prodno blazino. Na tem delu naj se izdelajo tudi širše temelje.

Iz ugotovljene sestave tal izhaja, da ponikanje odpadnih voda na obravnavani lokaciji ni mogoče. Meteorna voda se bo kanalizirala v obstoječ sistem odvodnje meteorne vode na Javorjah.

## 5. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA PROSTORA

### 5.1. Stanje v naravi

Obstoječi kompleks podružnične šole se nahaja na parcelah št. 479/1 in 479/2, k.o. Dolenčice. Na zahodni strani sta ob stavbi šole urejena športno igrišče šole in otroško igrišče za potrebe vrtca. Območje kompleksa šole na severni, zahodni in vzhodni strani meji na obstoječe pozidane površine naselja, na nižje ležeči južni strani pa so nepozidane travnate površine.

Dovoz in dostop do obstoječe šole je zagotovljen preko nekategoriziranih cest, ki potekajo neposredno ob severnem in vzhodnem robu območja in se priključujejo na lokalno cesto LC 401023 Zapreval-Poljane, ki predstavlja glavno prometno povezavo skozi naselje. Uporabniki šole in vrtca imajo možnost parkiranja zagotovljeno na območju obstoječega javnega parkirišča, ki se nahaja v osrednjem delu naselja med stavbo šole in glavno cesto skozi naselje, ter na javnem parkirišču pred stavbo župnije na južnem robu naselja.

Gradnja novega večnamenskega objekta je predvidena neposredno pod lokacijo obstoječe šole, na nepozidanih travnatih površinah, ki se razprostirajo nad dostopno nekategorizirano cesto do pokopališča. Pokopališče je od obravnavane lokacije oddaljeno prib. 50 m. Teren je razgiban in se generalno dviguje v smeri severozahod proti lokaciji obstoječe šole. Na skrajnem južnem delu se teren nahaja na koti prib. 695 m, na severnem delu pri obstoječi šoli, kjer je teren najvišji, pa na koti prib. 705 m, kar pomeni višinsko razliko med najvišjim in najnižjim delom območja prib. 10 m.

Dostop do lokacije je enako kot do obstoječe šole zagotovljen z vzhodne strani z obstoječe nekategorizirane ceste mimo Gostilne Blegoš, ki se na severni strani priključuje na glavno cesto skozi naselje LC 401023 Zapreval-Poljane. Na južni strani območje meji na obstoječo dostopno nekategorizirano cesto do pokopališča, ki je od obravnavane lokacije oddaljeno prib. 20 m.

Območje obstoječe šole je komunalno opremljeno. Obstoječa šola se priključuje na obstoječe kanalizacijsko (meteorna in fekalna kanalizacija), vodovodno, električno in elektro komunikacijsko omrežje, ki je zgrajeno v neposredni bližini območja in delno poteka čez območje tega OPPN. Pod lokacijo obstoječe šole, kjer je predvidena gradnja novega večnamenskega objekta, poteka obstoječ zračni NN vod, ki služi napajanju porabnikov z električno energijo na naslovu Javorje 28.



Slika 1: Pogled na obstoječi kompleks podružnične šole z južne strani



Slika 2: Pogled na obstoječi šolski kompleks podružnične šole nad lokacijo s severovzhodne strani

Hkrati je v območje OPPN vključena parkovna ureditev pred cerkvijo Sv. Tilna, ki predvideva ohranitev obstoječe zasnove prostora, ki jo sestavljata drevored in tratna površina.





Sliki 3 in 4: Prikaz obstoječe dostopne poti do cerkve sv. Tilna



Slika 5: Območje OPPN za obnovo na orto foto posnetku



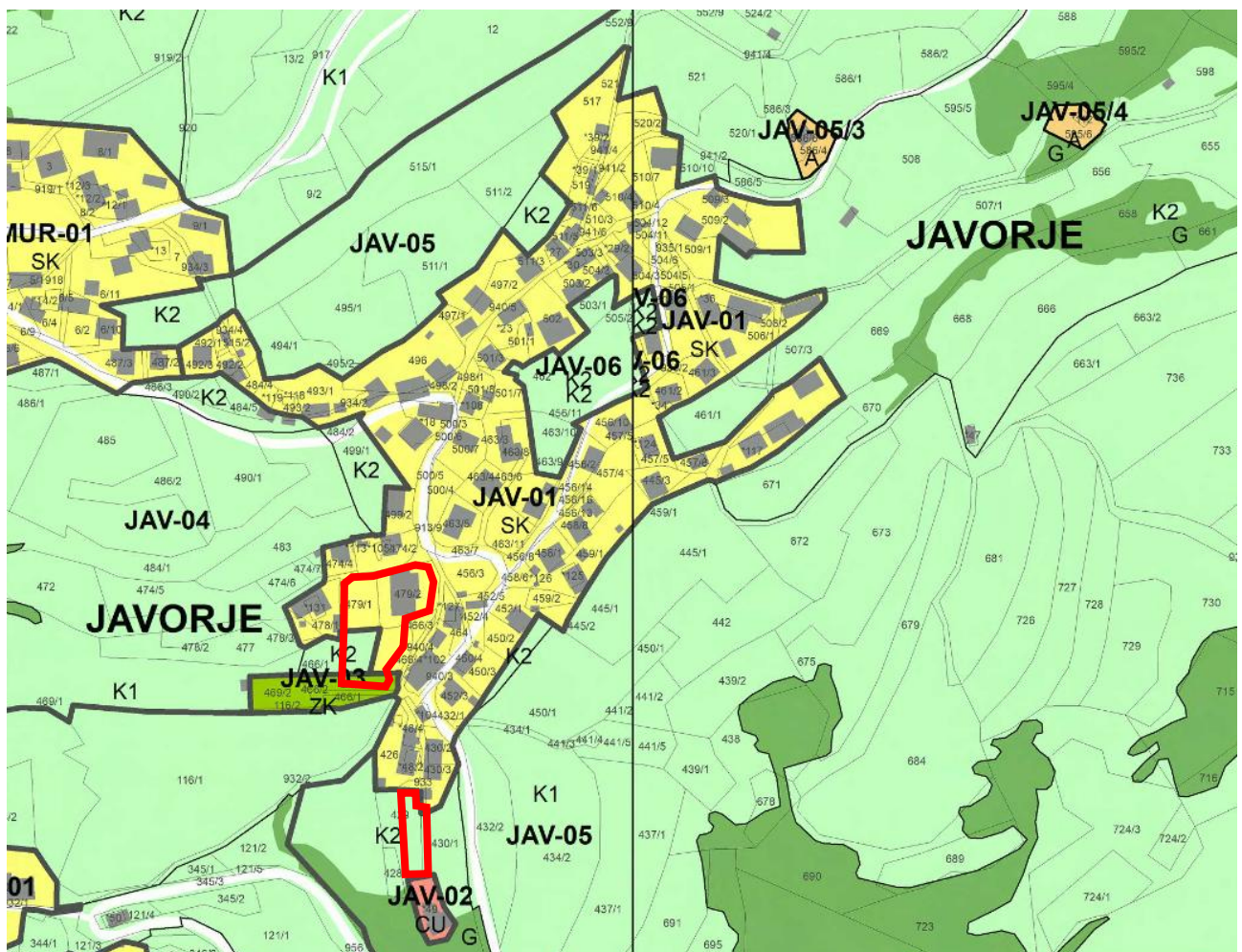
## 5.2. Namenska raba prostora

Obstoječa stavba šole se nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) JAV-01 z namensko rabo SK (površine podeželskega naselja). Širitev območja šole dodatno sega v območje EUP JAV-04 z namensko rabo K2 in EUP JAV-03 z namensko rabo ZK (pokopališče). Za potrebe preselitve podružnične šole se na območju OPPN za obnovo predvidi sprememba namenske rabe prostora SK (podeželsko naselje) v območje centralnih dejavnosti (CU) in poveča stavbno zemljišče v EUP JAV-01 na podlagi izvzema površin iz območja kmetijskih zemljišč (K2) v EUP JAV-04 in površin območja pokopališča (ZK) v EUP JAV-03 v območju dostopne ceste, kjer širitev pokopališča ni predvidena:

- sprememba NRP iz K2 v CU v izmeri/površini prib. 600 m<sup>2</sup>,
- sprememba NRP iz SK v CU v izmeri/površini prib. 2.850 m<sup>2</sup>,
- sprememba NRP iz ZK v CU v izmeri/površini prib. 330 m<sup>2</sup>.

Za potrebe nadomestitve zelenih površin se ob obstoječi dostopni poti do cerkve Sv. Tilna poveča stavbno zemljišče v EUP JAV-01 na podlagi izvzema površin iz območja kmetijskih zemljišč (K2) v EUP JAV-05 z določitvijo nove namenske rabe prostora v park kot urejeno območje v naselju (ZP):

- sprememba NRP iz K2 v ZP v izmeri/površini prib. 850 m<sup>2</sup>



Slika 6: Prikaz območja OPPN za obnovo na kartografskem delu OPPN

### 5.3. Parcelno stanje in meja OPPN

Območje OPPN za obnovo obsega parcele oz. dele parcel št.:

- območje kompleksa šole: 466/3, 466/8, 479/1 in 479/2, k.o. Dolenčice v izmeri/velikosti prib. 3.800 m<sup>2</sup>,
- območje parkovne ureditve pred cerkvijo Sv. Tilna: 429, 430/1 in 933, k.o. Dolenčice v izmeri/velikosti prib. 850 m<sup>2</sup>.

Izven območja OPPN za obnovo lahko segajo priključki na obstoječa infrastrukturna omrežja (vse v k.o. Dolenčice).

Meja območja OPPN za obnovo je določena v grafičnem načrtu št. 3 »Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem«.

## 6. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

Območje OPPN za obnovo se nahaja v naselju Javorje, ki predstavlja občinsko lokalno središče s podružnično osnovno šolo, sedežem župnije, gasilskim domom in avtobusno postajo. Z OPPN za obnovo, ki je predviden za namen preselitve obstoječe podružnične šole, se omogoča ohranitev obstoječih funkcij in družbene infrastrukture obstoječega naselja. Predvideni sta širitev in zaokrožitev naselja na nepozidanih površinah neposredno ob obstoječi lokaciji šole, ob že vzpostavljenem jedru naselja, kjer so strnjeni objekti družbene infrastrukture in druge površine javnega značaja. Med pokopališčem in območjem kompleksa šole se vzpostavi zelena bariera z zasaditvijo drevnine, ki na eni strani (vizualno) ločuje območje pokopališča od jedra naselja.

Kot nadomestitve zelenih površin v območju načrtovane rabe za potrebe šole se v neposredni bližini cerkve Sv. Tilna načrtuje parkovna ureditev. V okviru načrtovane spremembe namenske rabe za potrebe parkovne ureditve se že vzpostavljen zeleni pas zaščiti in ohranja tudi v bodoče.

Območje OPPN za obnovo se prometno navezuje na lokalno cesto LC šifra odseka 401023 (Zapreval-Poljane). Izgradnja novih prometnic oz. dograditev obstoječih cest zaradi načrtovane gradnje ni predvidena. Glavni dovoz in dostop do novega večnamenskega objekta bo zagotovljen enako kot za obstoječ objekt z lokalne ceste LC šifra odseka 401023 (Zapreval-Poljane) s severne strani. Na južni strani je predvidena večnamenska ploščad gasilskega doma, ki se neposredno naveže na nekategorizirano dostopno cesto, ki vodi po južnem robu območja OPPN do pokopališča.

Obravnavano območje je komunalno opremljeno. Načrtovan večnamenski objekt in pripadajoči objekti imajo zagotovljeno možnost priključitve na obstoječe kanalizacijsko, vodovodno, električno in elektro komunikacijsko omrežje, ki je zgrajeno v okolici območja OPPN za obnovo. Čez območje OPPN poteka obstoječ NN zračni vod, ki služi napajanju porabnikov z električno energijo na naslovu Javorje 28. Zaradi gradnje novega večnamenskega objekta je potrebna pokablitev obstoječega NN voda, ki poteka čez območje OPPN.

Lokacija OPPN za obnovo je dostopna z javnim potniškim prometom. Postaja javnega potniškega prometa se nahaja ob lokalni cesti, nasproti gasilskega doma južno od obravnavanega območja v oddaljenosti 25 m oz. 2 min hoje.

## 7. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OPPN

### 7.1. Zazidalna zasnova

Območje OPPN za obnovo je razdeljeno na tri ureditvene enote, ki predstavljajo manjša prostorsko in/ali programsko zaokrožena območja in se urejajo enotno skladno z določili tega odloka:

- UE 1: površine, namenjene za gradnjo novega večnamenskega objekta šole, ki se nahajajo na nižjem platoju pod lokacijo obstoječe šole,
- UE 2: površine, namenjene za ureditev športnega parka šole, ki se nahajajo na višje ležečem platoju obstoječe šole,
- UE 3: površine, namenjene za parkovno ureditev pred cerkvijo Sv. Tilna.

Prostorske enote so določene na grafičnem načrtu št. 10 »Načrt parcelacije«.

#### • Ureditvena enota UE1

Na območju UE 1 je predvidena gradnja novega večnamenskega objekta šole (objekt 1), v katerem bodo združeni prostori vrtca, šole in gasilskega doma. V primeru, da se bo gasilski dom zagotovil na drugi lokaciji, se načrtovani večnamenski objekt (objekt 1) v celoti nameni za potrebe dejavnosti podružnične šole in vrtca.

Glavni dovoz in dostop do novega objekta bosta zagotovljen enako kot za obstoječ objekt z lokalne ceste LC šifra odseka 401023 (Zapreval-Poljane) s severne strani preko UE 2. Na južni strani UE 1 je predvidena večnamenska ploščad gasilskega doma, ki se neposredno naveže na nekategorizirano dostopno cesto, ki vodi po južnem robu območja OPPN do pokopališča. Ob zahodnem robu območja UE 1 je predvidena zasaditev zelene bariere z visokodebelno drevnino.

Maksimalen tlorisni gabarit objektov je opredeljen z gradbeno mejo (GM) – za večnamenski objekt, dopustnim faktorjem zazidanosti (FZ) ter zagotavljanju zadostne količine zelenih površin, namenjenih igri in rekreaciji, vzgoji in učenju na prostem ter športni vzgoji. Dopustna etažnost večnamenskega objekta šole (objekt 1) je do K+P+2+M (ali K+P+1+2M), pomožnih objektov pa (K)+P. Arhitekturna zasnova večnamenskega objekta združuje sodobne oblikovalske pristope ob upoštevanju tradicionalne okoliške pozidave. Z namenom, da se razbije monolitnost volumna stavbe, se stavbni volumen po posameznih programskih sklopih členi na več lamel v horizontalnih in vertikalnih gabaritih.

#### • Ureditvena enota UE2

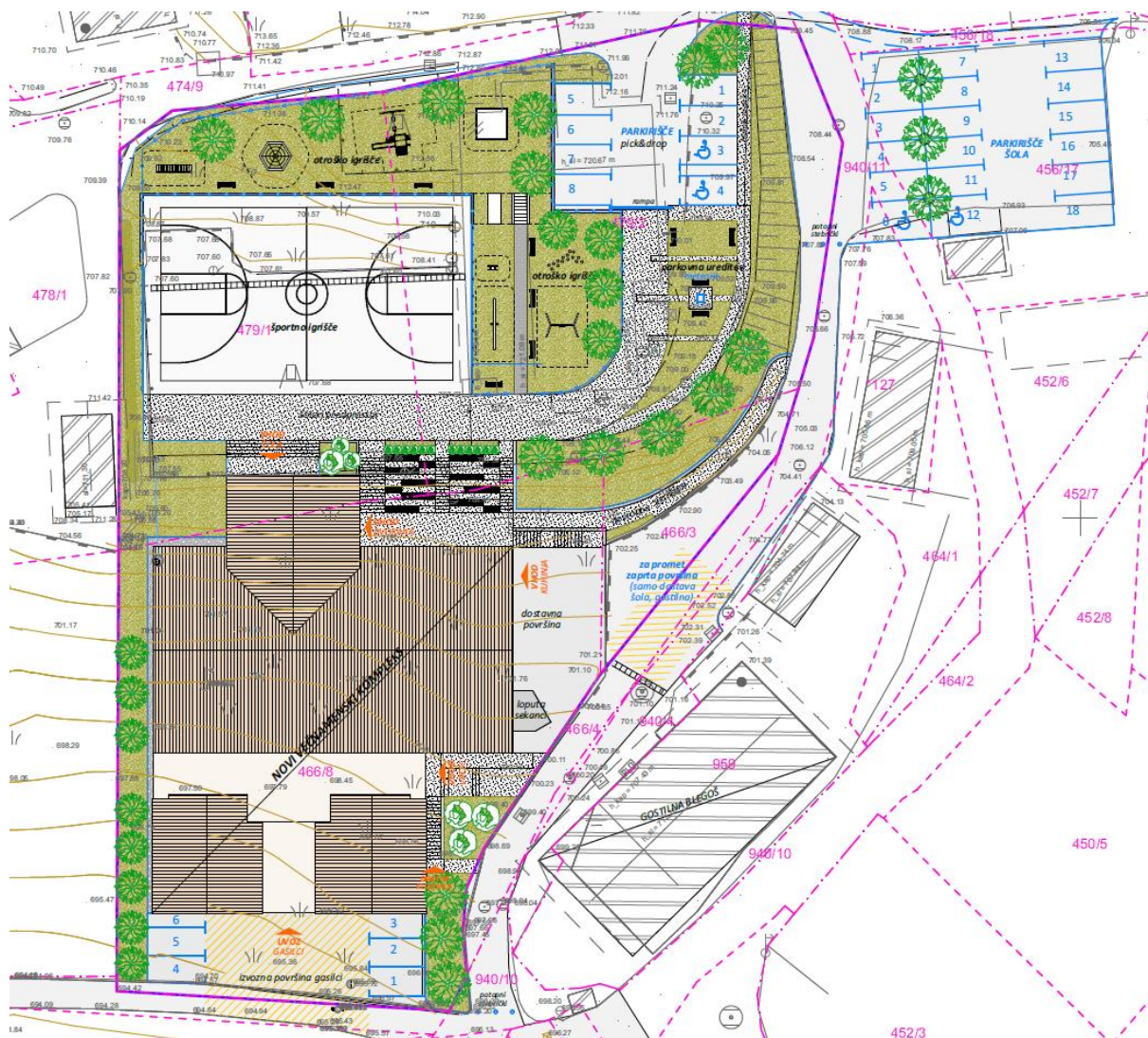
Na območju ureditvene enote UE 2 je predvidena gradnja športnega parka šole z zunanjim športnim igriščem, otroškim igriščem in pripadajočimi pomožnimi objekti šole za potrebe izvajanja športnih dejavnosti ter igro in rekreacijo otrok. Na vzhodnem delu območja je predvideno novo parkirišče za potrebe šole in vrtca. Dostop na območje bo zagotovljen enako



kot za obstoječ objekt z lokalne ceste LC šifra odseka 401023 (Zapreval-Poljane) s severne strani. Obstoječi objekti se pred ureditvijo novega športnega parka porušijo.

### • Ureditvena enota UE3

Na območju UE 3 se ohranja in prenavlja parkovna ureditev pred cerkvijo sv. Tilna na način, da se ohranja obstoječa zasnova prostora, ki jo sestavljata drevored in tratna površina.



Slika 7: Predlog umestitve novega objekta šole in pripadajočih ureditev (izsek iz IDZ)

## 7.2. Arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev

### • Dopustne vrste posegov

Na območju OPPN za obnovo so dovoljeni naslednji gradbeni posegi:

- gradnja novega objekta,

- prizidava objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- sprememba namembnosti v skladu z določili 13. člena odloka o OPPN,
- vzdrževanje objektov in vzdrževalna dela v javno korist,
- gradnja, rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture ter priključkov nanje,
- urejanje zelenih površin (odprte zelene površine, drevoredi, posamična drevesa),
- odstranitve objektov.

• **Dopustne vrste dejavnosti**

Na območju UE 1 je dopustna gradnja glavnega večnamenskega objekta šole, ki se glede na namen uporabe uvršča v naslednje klasifikacijske skupine:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (samo vrtec, osnovna šola),
- 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi (samo gasilski dom).

Na območju UE 2 je dopustna gradnja pripadajočega športnega parka šole in pomožnih objektov šole, ki se glede na namen uporabe uvrščajo v naslednje klasifikacijske skupine:

- 12650 Stavbe za šport: samo telovadnica šole,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča ter šolski vrt,
- začasni sezonski objekti, namenjeni prireditvam in začasni nujni objekti.

Na območju UE 1 in UE 2 je kot dopolnitev glavnega večnamenskega objekta šole dopustna tudi gradnja naslednjih pomožnih objektov:

- 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev (nadstrešnica na igrišču, lopa za shranjevanje igral in delovnega orodja za vzdrževanje igrišča na igrišču, učilnica na prostem),
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo skladiščne stavbe površine do 20 m<sup>2</sup> ter podzemni rezervoarji za vodo in druge tekočine prostornina do 20 m<sup>3</sup> ter podzemni rezervoarji za nafto in plin prostornine do 5 m<sup>3</sup>,
- 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (ograje, zaščitne ograje na igriščih, oporni oz. podporni zidovi),
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste (ceste, poti, pešpoti)
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- zunanje naprave in zunanja oprema (mikrourbana oprema, spominska obeležja, zunanje tehnološke naprave in zunanja grajena oprema, ki se postavijo na objekt ali so postavljeni na zunanji ureditvi objekta in služijo delovanju objekta, kot npr. toplotna črpalka, zunanja oprema za proizvodnjo in shranjevanje električne energije ipd.),
- objekti in naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).

Na območju UE 3 so dopustni:

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo parki, ki niso sestavni deli javne ceste,
- zunanja oprema (mikrourbana oprema, spominska obeležja).

Glavni objekt predstavlja večnamenski objekt podružnične šole Javorje, ki se gradi skladno z določbami odloka o OPPN.

Pomožni objekt predstavljajo objekti, ki funkcionalno dopolnjujejo glavni objekt šole. Lahko so samostojni ali se osnovnega objekta dotikajo, vendar z njim konstrukcijsko niso povezani.

Ob upoštevanju določil odloka o OPPN za obnovo so dopustne vse vrste zahtevnosti objektov glede na veljavno zakonodajo, ki ureja gradnjo enostavnih, nezahtevnih, manj zahtevnih in zahtevnih objektov.

- **Lega objektov na zemljišču**

Večnamenski objekt šole (objekt 1) se lahko umešča znotraj območja določene gradbene meje (GM), ki je določena na grafičnem načrtu št. 5 »Ureditvena situacija.« Gradbena meja (GM) je črta, ki je maksimalni tlorisni gabarit glavnega objekta ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali pa je od nje odmaknjen v notranjost gradbene parcele. Gradbeno mejo lahko presegajo zunanja stopnišča in klančine, napušči, nadstreški in naprave, ki so nameščene na oz. ob objektu. Izven območja gradbene meje je dopustna gradnja športnega parka in drugih pomožnih objektov šole.

V primeru dopustnih preseganj gradbene meje morajo biti zagotovljeni odmiki od meje sosednjega zemljišča za zahtevne in manj zahtevne objekte najmanj 2,5 m, za enostavne in nezahtevne pa najmanj 1,5 m, pri čemer se odmik meri od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenega dela objekta. Manjši odmiki so dopustni ob pridobitvi soglasja lastnika sosednjega zemljišča. Od zemljišča javne ceste morajo biti zagotovljeni odmiki najmanj 4,0 m ne glede na zahtevnost gradnje; manjši odmiki so dopustni ob pridobitvi soglasja upravljavca ceste.

Objekti gospodarske javne infrastrukture ter prometne, manipulacijske, parkirne in podobne utrjene površine se ob upoštevanju preostalih določil odloka lahko brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč gradijo do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče.

Ograje in podporni zidovi morajo biti od mej sosednjih zemljišč odmaknjeni najmanj toliko, da so v celoti grajeni na gradbeni parceli, na kateri se gradijo. Ob pisnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča pa so lahko zgrajeni tudi na parcelni meji, vendar se s tem ne sme poslabšati stanje na sosednjih zemljiščih. Od zemljišča ceste morajo biti ograje in podporni zidovi, ki niso sestavni del ceste odmaknjeni najmanj 1,5 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odkikom.

- **Tlorisni in višinski gabariti ter višinske kote**

Maksimalen tlorisni gabarit stavb je opredeljen z gradbeno mejo (GM), dopustnim faktorjem zazidanosti (FZ) ter zagotavljanju zadostne količine zelenih površin, namenjenih igri in rekreaciji, vzgoji in učenju na prostem ter športni vzgoji.

Večnamenski objekt šole: Dopustna etažnost večnamenskega objekta šole je do K+P+2+M oz. K+P+1+2M. Klet je lahko delno vkopana, pri čemer je v celoti lahko vidna samo ena stranica kleti.

Posamezne lamele objekta so lahko različnih vertikalnih gabaritov, ki sledijo funkcionalnim rešitvam programa in medsebojnim povezavam posameznih sklopov. Maksimalni višinski gabariti objekta je pogojen z doseganjem normativov in standardov za predvideno dejavnost. Kota kleti večnamenskega objekta šole (objekt 1) znaša 695,45 m n.v. Zaradi specifičnih zahtev terena je dopustno odstopanje od te kote za  $\pm 1,0$  m.

Pomožni objekti: Dopustna etažnost pomožnih stavb šole je (K)+P. Maksimalni višinski gabariti stavb so pogojeni z doseganjem normativov in standardov za predvideno dejavnost.

Dovozne in dostopne površine, gospodarsko dvorišče in večnamenska tlakovana površina se uredijo na kotah, omejenih z višino neposredne okolice. Športni park na višjem nivoju naj upošteva kote obstoječih ureditev šole.

Tlorisni in višini gabariti načrtovane pozidave ter višinske kote so razvidne z grafičnega načrta št. 5 »Ureditvena situacija«.

#### • Pogoji za oblikovanje objektov

Prostorska in kapacitetna preveritve novega objekta, ki se umešča na območju predvidenega OPPN, se je preverila z izdelavo idejne zasnove (Arhiplus d.o.o., oktober 2024, dopolnitev januar 2025). Nov objekt bo namenjen učencem od 1. do 5. razreda podružnične šole, trem oddelkom vrtca in dodatno tudi kot gasilski dom. Programska zasnova objekta predvideva ločitev posameznih programskih enot, torej izobraževanja otrok ločeno od varstva otrok ter priključenih dejavnosti (gasilci). Prostori šole in vrtca bodo med seboj funkcionalno povezani s skupnimi prostori (jedilnica, kuhinja, telovadnica itd.).

Novo objekt podružnične šole bo umeščen v relativno majhno vaško okolje naselja Javorij, kjer prevladujejo zlasti enostanovanjske hiše, torej objekti majhnega tlorisnega gabarita. V naselju prevladujejo vzdolžne dvokapne strehe in pa sestavljene strehe z lomljenimi strešinami pod pravim kotom.

Z ozirom na značilnosti terena v naklonu in z vidika vizualne izpostavljenosti je predvideno, da bo imel glavni objekt prvo etažo (klet) delno vkopano in bo zaradi tega vizualno manj zaznaven. Glavni objekt bo umeščen na nižje ležečo teraso, ki se dviguje v smeri proti obstoječemu platu šole. Zaradi svoje lokacije in prilagajanja legi v nagnjenem terenu ter členitve stavbnega volumna po posameznih programskih sklopih tako v horizontalni kot vertikalni smeri, objekt ne bo vizualno izpostavljen ter ne bo vplival na vidno oz. doživljajsko kakovost obstoječega prostora. Načrtovani večnamenski objekt ne bo izstopal od okoliške pozidave in ne bo ustvarjal novih dominant v prostoru.

Glede na obstoječe stavbno tkivo je predvidena členitev novega objekta na manjše volumne in podoben način oblikovanja strešin, kot je tudi že na obstoječem objektu. Na novem objektu je predvidena glavna strešina, ki pokriva glavni volumen objekta in je tudi najbolj izpostavljena. Ostale, podrejene strešine so orientirane pravokotno na to streho. Takšna zasnova objekta in členitev strehe jasno odraža hierarhijo volumnov stavbe in funkcijo (simboliko) posameznih delov objekta – pod »malo« streho so načrtovani prostori za vrtčevske otroke, po »večjo« streho pa prostori za šolarje. Hkrati načrtovana zasnova strehe omogoča tudi umeščanje oken na višjih etažah in usmerjanje pogledov otrok navzven, pri drugače orientirani strehi bi otroci gledali v streho. V tlorisnem gabaritu, kot ga predlaga idejna zasnova, je južno pročelje potisnjeno preko kletne etaže, s čimer se zagotavlja tudi zaščita pred izhodi iz gasilskega dela (izogib morebitnim naknadnim prizidavam nadstreškov z namenom zagotovitve zaščite pred padavinami). Izmik pročelja in členitev fasade (ki jo predstavljajo na eni strani velika gasilska vrata, na drugi strani pa steklene površine vrtčevskih prostorov) hkrati tudi nakazuje in vizualno ločuje dele z različno namembnostjo objekta.

V grafičnem delu OPPN prikazan tlorisni gabarit večnamenskega objekta je povzet po izdelani IDZ in je informativnega značaja in se ob upoštevanju vseh omejitev odloka o OPPN natančno določi v naslednjih fazah projektiranja. Zagotoviti je treba kvalitetno oblikovanje, pri čemer naj arhitekturna zasnova objekta združuje sodobne oblikovalske pristope ob upoštevanju tradicionalne okoliške pozidave.



Pri oblikovanju večnamenskega objekta šole je treba upoštevati določila odloka o OPPN in sicer:

- objekt naj bo v osnovi pravilne geometrijske oblike, ki se po posameznih programskih sklopih členi na več lamel v horizontalnih in/ali vertikalnih gabaritih,
- oblikovanje in smer slemena strehe naj sledi tlorisni in funkcionalni zasnovi objekta,
- streha se predvidi kot simetrična dvokapnica z naklonom strešine  $35^{\circ}$ – $45^{\circ}$ ,
- dopustno je kombiniranje dvokapne strehe s terasami in ravno streho, vendar mora dvokapna streha prevladovati (več kot 70% tlorisa objekta),
- strehe nadstreškov so lahko tudi ravne,
- prepovedani so neznatni arhitekturni elementi in detajli na fasadah objektov, kot so arkade, večkotni ali polkrožni izzidki, stolpiči, polkrožno oblikovana okna in prenešeni arhitekturni elementi iz drugih okolij,
- oblikovanje in strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov na naj bo enostavno in poenoteno,
- fasada objekta naj bo v svetlem, nevpadljivem oz. naravnem tonu, brez dodatkov kot npr. bleščeče polnilo v ometu, lahko so izvedene tudi v kombinaciji z lesenimi oblogami
- vsi leseni deli na fasadah naj se obdelajo enotno,
- barva strešne kritine je lahko opečna ali temno siva,
- tehnične naprave (klimatske naprave, zunanje enote toplotnih črpalk, satelitske antene ipd.) je treba na fasade umeščati diskretno; biti morajo biti oblikovno zastarte in vključene v arhitekturno zasnovo objekta,
- namestitev sočnih zbiralnikov ali sončnih celic je dopustno na strehi stavbe v ravnini poševnine strehe in v barvi kritine; v primeru ravne strehe je dopustno postaviti naprave v naklonu za strešnim vencem tako, da so čim manj vidne,
- glavni vhod v objekt (za šolo in vrtec ) naj se predvidi ločeno iz zgornjega platoja (UE 2). Sekundarni vhodi v objekt so dopustni tudi nivoju spodnjega platoja.



Slika 8: Predlog oblikovanja novega objekta šole in pripadajočih ureditev – pogled iz severne strani (izsek iz IDZ)





Slika 9: Predlog oblikovanja novega objekta šole in pripadajočih ureditev – pogled iz vzhodne strani (izsek iz IDZ)

V primeru, da se izkaže potreba po gradnji pomožnih objektov šole, morajo biti oblikovno in prostorsko vpeti v zasnovo večnamenskega objekta šole in zunanjih površin ter morajo biti oblikovno skladni (princip oblikovanja, izbor materialov in barv). Zasnovani naj bodo lahkotno in enostavno. Streha se lahko predvidi kot simetrična dvokapnica z naklonom strešine 38°–50° ali kot ravna streha.

Ograje morajo biti oblikovno prilagojene celoviti arhitekturni in krajinski zasnovi območja. Vrsta in oblika ograj morata biti določena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, pri čemer je treba upoštevati:

- ograje naj s konstrukcijo in materiali v prostoru ne izstopajo,
- ograje morajo biti takšne, da otroci po njih ne morejo plezati,
- višino ograj je treba prilagoditi namenu oz. zahtevam dejavnosti (varovalne, zaščitne ograje ipd.),
- območje športnega parka mora biti ograjeno z ograjo višine 2,2 m, v conah visokih žog pa mora biti ograja dvojne višine,
- v območju cestnih priključkov in križiščih cest ograje ne smejo ovirati preglednostnega trikotnika.

#### • Pogoji za oblikovanje zunanjih površin šole

Večji del zgornjega platoja v UE 2 se nameni za potrebe pripadajočih zelenih površin šole, ki se uredijo kot športni park šole (šolsko dvorišče s športnim igriščem, otroško igrišče ter šolski vrt). Območje športnega parka se razprostira na površini prib. 1500 m<sup>2</sup> in je dovolj veliko, da omogoči ustrezno količino zelenih površin v skladu z normativi in standardi za šole in vrtec. Upošteva se, da so v neposredni bližini zelene površine, ki jih je mogoče uporabiti za šport in rekreacijo – zelene površine z dostopno potjo do cerkve Sv. Tilna uporabniki šole in vrtca že danes uporabljajo za ure športne vzgoje na prostem.

- otroško igrišče:

Za predvidena dva oddelka vrtca za 1. starostno obdobje (največ 2 x 14 otrok) in en oddlek za 2. starostno obdobje (največ 14 otrok) je treba zagotoviti 780 m<sup>2</sup> za otroško igrišče. Po izdelani IDZ je predvidenih 510 m<sup>2</sup> površin za otroško igrišče. Takšno odstopanje je v skladu z veljavnim pravilnikom, ki določa normative in minimalne tehnične pogoje za prostor in opremo vrtca, saj so v neposredni bližini zagotovljene površine, ki jih otroci lahko koristijo za igro (športno igrišče in šolski vrt ter zelene površine pred cerkvijo).

- šolsko dvorišče:

Za prevideno število učencev (največ 60 otrok) je v skladu s področnimi navodili za graditev osnovnih šol treba zagotoviti 300 – 420 m<sup>2</sup> za šolsko dvorišče, ki je namenjeno aktivnemu oddihu in rekreaciji učencev. Po izdelani IDZ je predvidenih prib. 310 m<sup>2</sup> za šolsko dvorišče.

Za potrebe športnega igrišča, ki je namenjen za aktivno rekreacijo učencev in športno vadbo, je treba zagotoviti 420-600 m<sup>2</sup> površine. Po izdelani IDZ je predvideno športno igrišče v površini prib. 500 m<sup>2</sup>.

- šolski vrt:

Za predvideno število učencev je v skladu s področnimi navodili za graditev osnovnih šol treba zagotoviti 100 m<sup>2</sup> za šolski vrt, ki omogoča oblikovanje učilnice na prostem in je namenjen predvsem pouku. Po izdelani IDZ bo zagotovljenih prib. 150 m<sup>2</sup> za potrebe šolskega vrta.

Pri načrtovanju zunanje ureditve je treba upoštevati, da se zasnova zunanje ureditve v čim večji meri prilagodi obstoječi konfiguraciji terena. Dopustne so ureditve nivojsko ločenih teras, pri čemer se višinsko nivelacijo terena prednostno premošča s trajno urejenimi brežinami, ki morajo biti protierozijsko zaščitene (zatravitev, zasaditev prekrivne vegetacije).

Zaradi ustrežnejše tehnične rešitve, prilagojene arhitekturni zasnovi objekta, je dopustna tudi gradnja podpornih zidov ali škarp do višine 1,5. Podporni zid ali škarpa sta lahko tudi višja za potrebe premostitve višinske razlike med spodnjim in zgornjim platojem med UE 1 in UE 2 oz. če je njuno višino treba prilagoditi namenu oz. zahtevam dejavnosti. Podporni zidovi in škarpe morajo biti drenirani. Izvedeni morajo biti iz kamna in/ali ozelenjeni.

Pri načrtovanju športnega parka je treba upoštevati tudi:

- predvidi naj se naravno senčenje športnega parka z zasaditvijo dreves,
- predvidi naj se namestitev pitnika in mikrourbane opreme (klopi, koši za smeti ipd.),
- na otroškem igrišču je treba namestiti igrala, namenjena različnim starostnim skupinam otrok, ki morajo omogočati raznolike vrste gibanja,
- površine za šport in igro morajo biti fizično ločene od prometnih ureditev (parkirišča in dovozne poti).

Utrjevanje pohodnih in dovoznih površin je dopustno asfaltirati ali tlakovati. Uporaba barvno agresivnih in drsečih materialov ni dopustna. Dostopi morajo biti diferencirani po namenu, pri čemer naj bodo vhodi v šole, na šolsko dvorišče oz. športno igrišče fizično ločeni od parkirnih in voznih površin.

Ob zahodnem robu območja UE 1 je predvidena zasaditev zelene bariere z visokodebelno drevnino. Izbor dreves naj se prilagodi prostorskim možnostim. Predlaga se zasaditev drevesne vrste z ozko, ovalno do stebrasto krošnjo, razvejano do tal. Pri načrtovanju in izvajanju zasaditev na območju šole je treba upoštevati še:

- odprte površine ob šoli morajo biti zasajene tako, da ni ovirana ustrezna osvetljenost učnih prostorov,
- prepovedana je zasaditev strupenih in poudarjeno alergenih rastlin,
- prepovedana je zasaditev invazivnih in lomljivih vrst rastlin ter vrst, ki so poudarjeno občutljive za rastlinske bolezni ali škodljivce, skladno z določili pristojnih služb za varstvo rastlin,

- zasaditve morajo biti enostavne za vzdrževanje.

V fazi projektiranja mora biti izdelan načrt krajinske arhitekture, ki natančneje določi krajinsko arhitekturno oblikovanje in zasaditve na območju kompleksa šole.

- **Pogoji za oblikovanje parkovne ureditve**

Na območju UE 3 se ohranja in prenavlja parkovna ureditev pred cerkvijo sv. Tilna na način, da se ohranja obstoječa zasnova prostora, ki jo sestavljata drevored in tratna površina. Območje parka mora biti urejeno kot odprta zelena površina, brez dodatnih grajenih struktur ter enostavna za vzdrževanje.

Pri zasaditvah na obravnavanem območju je treba upoštevati:

- prostor pred cerkvijo naj bo urejen skladno z obstoječo krajino,
- obstoječa drevesa, ki tvorijo drevored pred cerkvijo, se ohranja; pred izvajanjem kakršnih koli posegov na drevesih je potreben arboristični pregled,
- dopustna je dopolnitev obstoječega drevoreda (tudi kot dvostranski drevored ob dostopni poti do cerkve), pri čemer se izbor dreves prilagodi avtohtonimi vrstam,
- pri kakršnih koli gradbenih delih v bližini obstoječih dreves je potrebno izvesti vse potrebne ukrepe zaščite dreves pri gradbenih delih, na način kot jih narekuje stroka.

Elementi mikrourbane opreme (klopi, koši za odpadke, pitniki) morajo biti v območju parka med seboj skladno oblikovani in poenoteni. Postavitev igral ipd. na območju parka ni dopustna.

Utrjevanje pohodnih površin je dopustno asfaltirati ali tlakovati. Uporaba barvno agresivnih in drsečih materialov ni dopustna.

### 7.3. Načrt in merila za parcelacijo

Območje OPPN za obnovo je razdeljeno na naslednji gradbeni parceli (GP):

- GP1, ki predstavlja celoten kompleks podružnične šole v UE 1 in UE 2,
- GP2, ki predstavlja območje parka pred cerkvijo Sv. Tilna.

Pri projektiranju je treba upoštevati vse področne normative in standarde (kot so npr. Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji in Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca) ter glede na število otrok zagotoviti zadostne količine zelenih površin, namenjenih igri in rekreaciji, vzgoji in učenju na prostem ter športni vzgoji. Upošteva se, da so v neposredni bližini zelene površine, ki jih je mogoče uporabiti za šport in rekreacijo – območje dostopne pešpoti do cerkve Sv. Tilna uporabniki šole in vrtca že danes uporabljajo za ure športne vzgoje na prostem.

Z namenom zagotavljanja kakovostne zunanje ureditve in kot ukrep za prilagajanje na podnebne spremembe so z OPPN je na območju gradbene parcele GP1 (celoten kompleks podružnične šole) pozidava omejena z gradbeno mejo, ki je določena za glavni objekt – šolo, dopustnim faktorjem zazidanosti (FZ) in minimalnim faktorjem zelenih površin (FZP):

- faktor zazidanosti (FZ): največ 0,6
- faktor zelenih površin (FZP): najmanj 0,2.

Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med zazidano površino (zazidana površina vseh stavb ne glede na njihovo zahtevnost) in površino gradbene parcele (celotnega kompleksa) šole.

Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami in celotno površino gradbene parcele (celotnega kompleksa) šole. Pri tem so zelene površine urejene in z vegetacijo zasajene površine raščenega terena, ki so namenjene ureditvi okolice objekta šole, izboljšujejo kakovost bivanja ter prispevajo k blaženju klimatskih sprememb.

## 7.4. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

### • Splošni pogoji

Na območju OPPN za obnovo in v neposredni bližini poteka obstoječe vodovodno, kanalizacijsko (fekalna kanalizacija, meteorna kanalizacija), elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje, na katere se lahko priključujejo načrtovani objekti na območju OPPN.

Večnamenski objekt šole mora biti priključen na vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje. Poleg tega je načrtovani objekt lahko priključen tudi na elektronska komunikacijska omrežja. Priključitev na infrastrukturno omrežje je treba izvesti v skladu z veljavno zakonodajo, z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, veljavno tipizacijo ter pogoji upravljavcev posamezne infrastrukture.

Natančne rešitve priključevanja načrtovanih ureditev na območju OPPN za obnovo ter mikrolokacije posameznih priključkov se konkretno preveri in dogovori v nadaljnjih fazah projektiranja skladno s projektnimi pogoji upravljavcev glede na obstoječe stanje omrežja, konfiguracijo terena in točno lokacijo objektov.

Obstoječo okoljsko, energetsko in komunikacijsko infrastrukturo v območju OPPN za obnovo je dopustno zaščititi, rekonstruirati, predstavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci.

Pri načrtovanju in posegih v varovalne pasove posameznih infrastrukturnih omrežjih ter gradnji nove infrastrukture je treba upoštevati:

- trase infrastrukturnih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur glede na veljavne usmeritve in normative,
- primarni in sekundarni vodi morajo praviloma potekati po javnih površinah oziroma po površinah v javni rabi, tako da je omogočeno njihovo vzdrževanje. V primeru, ko potek po javnih površinah ni možen oziroma obstoječi vodi potekajo po zemljišču nameravane gradnje, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje objektov in naprav gospodarske infrastrukture na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa od lastnika pridobiti služnost,
- pred izvedbo posegov se izvede zakoličba tras infrastrukturnih vodov v skladu s pogoji upravljavcev teh vodov ter preveri ustreznost odmikov od predvidenih objektov in ostalih predvidenih infrastrukturnih vodov ter po potrebi načrtuje ustrezne korekcije projektov priključkov in predstavitev,
- zemeljska dela v bližini komunalnih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, naprav in objektov morajo potekati ročno,
- kadar izvajalec del pri izvajanju del opazi neznano okoljsko, energetsko ali komunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih vodov,

- pri gradnji v varovalnem pasu infrastrukturnih vodov in naprav je treba pred vložitvijo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti mnenja upravljavcev posamezne infrastrukture, v območju katere se predvidena gradnja nahaja.

Pri načrtovanju in posegih v odprti prostor je treba upoštevati:

- potek novih infrastrukturnih vodov in priključkov je treba prilagoditi zasnovi odprtega prostora in novim zasaditvam drevnine,
- pri novih zasaditvah v bližini obstoječih in predvidenih infrastrukturnih vodov, ki bi jih lahko poškodovale drevesne korenine, je potrebno zagotoviti dodatno zaščito infrastrukturnih vodov.

Elektro omarica in omarice telekomunikacijskih ter drugih tehničnih napeljav se namestijo tako, da je do njih omogočen neoviran dostop z javne površine.

Za energetske oskrbo objektov se predvidijo tehnične rešitve, ki temeljijo na obnovljivih virih energije (zemeljski plin, biomasa, sončna energija, fotovoltaična energija ter ostali trajnostni načini ogrevanja) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

Ureditev okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture je določena v grafičnem načrtu št. 6 »Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«. Dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih infrastrukturnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora, pri čemer je treba upoštevati funkcionalno in prostorsko zasnovo območja OPPN za obnovo.

#### • **Pogoji za prometno urejanje**

Območje OPPN za obnovo se prometno priključuje na obstoječo lokalno ceste LC 401023 Zapreval-Poljane, ki predstavlja glavno prometno povezavo skozi naselje.

Dovoz in dostop do območja šole (ureditveni enoti UE 1 in UE 2) je zagotovljen preko nekategoriziranih cest, ki potekajo neposredno ob severnem, vzhodnem in južnem robu območja OPPN za obnovo in se priključujejo na lokalno cesto LC 401023 Zapreval-Poljane. Glavni dovoz in dostop za potrebe vrtca in šole sta načrtovana s severne strani, preko rekonstruiranega cestnega priključka. Glavni dovoz in dostop za potrebe dejavnosti gasilskega doma je predviden z južne strani, neposredno z nekategorizirane ceste.

Območje parkovne ureditve (ureditvena enota UE 3) se priključuje na lokalno cesto preko nekategorizirane ceste, ki vodi mimo župnišča do cerkve Sv. Tilna.

Na vzhodni strani večnamenskega objekta šole je v UE 1 predvideno gospodarsko dvorišče šole, ki mora biti fizično in nivojsko ločeno od športnega parka v UE 2. Na južni strani je predvidena večnamenska ploščad za potrebe gasilskega doma, ki bo služila kot prostor za vadbo in gasilski poligon ter druge priložnostne namene. Zagotovi se naravno senčenje z zasaditvijo dreves ob robu ploščadi. Izbor vrst in lokacija drevnine, ki sega v varovalni pas cest, mora zaradi zagotavljanja prometne varnosti upoštevati rastiščne in varnostno-tehnične zahteve.

Vse zunanje pohodne površine šole morajo zagotavljati neovirano in samostojno gibanje ter orientacijo tudi funkcionalno oviranim osebam. Zagotovljena morata biti varen dostop in uporaba objektov v skladu s predpisom, ki ureja univerzalno graditev in uporabo objektov.

Vse vozne in intervencijske površine morajo biti ustrezno utrjene in asfaltirane ali tlakovane za vožnjo motornih vozil do 10 ton osnega pritiska z radiji in širinami, ki omogočajo neovirano

vožnjo intervencijskim, komunalnim in dostavnim vozilom. Vsi zavijalni radiji morajo omogočati obračanje komunalnih in intervencijskih vozil.

Vse povozne prometne površine morajo imeti odvodnjavanje urejeno tako, da se prepreči prelivanje neprečiščene padavinske vode.

Za gradnjo objektov v območju varovalnega pasu prometnega omrežja je treba pridobiti tudi soglasje pristojnega upravljavca. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

#### • **Mirujoči promet**

Uporabniki obstoječe šole in vrtca imajo možnost parkiranja zagotovljeno na območju obstoječega javnega parkirišča, ki se nahaja v osrednjem delu naselja med stavbo šole in glavno cesto skozi naselje, ter na javne parkirišču pred stavbo župnije na južnem robu naselja.

Za potrebe gradnje novega večnamenskega objekta šole (objekt 1) je na zgornji ploščadi oz. na območju UE 2 dopustno urediti dodatna parkirna mesta, ob pogoju, da so zagotovljene ustrezne površine za izvajanje pouka na prostem, pouka športne vzgoje in rekreacijo učencev ter igro otrok v skladu z določili odloka tega OPPN. Manjkajoča parkirna mesta je kot pri obstoječem parkirnem režimu dopustno zagotavljati na javnih parkirnih površinah v okolici šole. Za potrebe dejavnosti gasilskega doma so dodatna parkirna mesta predvidena v sklopu večnamenske ploščadi na območju UE 1.

Za večnamenski objekt je treba zagotoviti ustrezno število parkirnih mest v skladu s področnimi normativi in standardi. Glede na področne normative je za obravnavni objekt treba zagotoviti najmanjše število parkirnih mest:

- za potrebe vrtca: 2PM / oddelek → 6 PM
- za potrebe šole: 1PM / oddelek ter dodatno 3 – 9 parkirišč (odvisno od velikosti šole) → 8 PM
- skupaj: najmanj 14 PM

Skupaj bo za potrebe šole in vrtca zagotovljenih 41 PM, kar je več od min. zahtevanih in sicer:

- 8 PM na zgornjem platuju v UE 2
- 5 PM na spodnjem platuju v UE 1 (v souporabi z gasilskim domom)
- 18 javnih PM na parkirišču med obstoječo stavbo šole in občinsko cesto
- 10 javnih PM na parkirišču pred stavbo župnije

Del parkirnih mest mora biti namenjen funkcionalno oviranim osebam, skladno s pravilnikom, ki ureja univerzalno graditev in uporabo objektov. Parkirna mesta za funkcionalno ovirane osebe morajo biti umeščena v bližino glavnega vhoda v večnamenski objekt šole (objekt 1).

Treba je zagotoviti naravno senčenje z zasaditvijo dreves ob robu parkirnih ploščadi, ki morajo biti čim bolj enakomerno razporejena ob upoštevanju normativa najmanj 1 drevo/4 PM.

Na območju gradbene parcele šole je treba zagotoviti prostor za parkiranje koles (lahko v sklopu glavnega oz. pomožnega objekta ali na pripadajočih zunanjih površinah šole). Stojala za kolesa na zunanjih površinah šole morajo omogočati priklepanje koles.

#### • **Dostop intervencijskih in komunalnih vozil**

Dostop in vožnja intervencijskih in komunalnih vozil je predvidena z lokalne ceste LC 401023 Zapreval-Poljane in nadalje preko predvidenih dostopnih cest v območju OPPN za obnovo.

- **Vodovodno omrežje za sanitarno vodo in gašenje**

Obstoječa podružnična šola je priključena na javno vodovodno omrežje, ki poteka v trasi obodnih prometnic in čez območje OPPN za obnovo. Zgrajeno je tudi hidrantno omrežje.

Predvideni objekti na območju OPPN za obnovo (UE 1 in UE 2) imajo zagotovljeno možnost priključevanja na obstoječe vodovodno omrežje preko obstoječega priključka in vodomernega jaška. V nadaljnjih fazah projektiranja je treba upoštevati predpisan odmik od obstoječega vodovodnega omrežja oz. po potrebi načrtovati njegovo prestavitev.

V bližini območja OPPN za obnovo se za potrebe zagotavljanja požarne varnosti nahaja več hidrantov. V kolikor se izkaže potrebno, se za potrebe OPPN za obnovo predvidi dodatne hidrante. Okrog hidrantov mora biti zagotovljeno najmanj 1,0 m praznega prostora (brez zasaditev, ograj in drugih podobnih objektov) zaradi omogočanja nemotene uporabe in servisiranja.

Zajem požarnih voda je potrebno predvideti tako, da ne pride do onesnaženja z nevarnimi snovmi.

- **Odvodnjavanje in čiščenje odpadnih voda**

Na območju naselja je zgrajeno kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu. Fekalna kanalizacija se zaključuje v čistilni napravi Dolenčice.

Iz izvedenih geološko geomehanskih raziskav (Geološko geotehnični in hidrolški elaborat o pogojih izgradnje večnamenskega centra Javorje, Geotrias d.o.o., maj 2024) izhaja, da ponikanje odpadnih voda na obravnavani lokaciji, namenjeni za gradnjo novega večnamenskega objekta šole (objekt 1) in pripadajočih ureditev, ni mogoče. Meteorna voda se bo kanalizirala v obstoječ sistem odvodnje meteorne vode na Javorjah. Pričakovana količina padavinske vode je ocenjena v zgoraj navedenem elaboratu.

Predvideni objekti na območju OPPN za obnovo (UE 1 in UE 2), v katerih nastaja odpadna komunalna in padavinska voda, se priključujejo na obstoječe kanalizacijsko omrežje (fekalno in meteorno kanalizacijo) preko obstoječih priključkov in priključnih jaškov. V nadaljnjih fazah projektiranja je treba upoštevati predpisani odmik od obstoječega kanalizacijskega omrežja oz. po potrebi načrtovati njegovo prestavitev.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevani veljavni predpisi in pravilniki, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda. Kanalizacijsko omrežje mora biti v celoti izvedeno iz umetnih mas in vodotesno, kar izvajalec izkaže z ustreznimi testi.

Za zbiranje padavinske vode (za potrebe zalivanja parkovnih ureditev) se na območju gradbene parcele šole predvidi zalogovnik deževnice s prelivom v meteorni kanal.

- **Elektroenergetsko omrežje**

Čez območje OPPN poteka obstoječe NN elektroenergetsko omrežje, ki služi tudi napajanju porabnikov z električno energijo na širšem območju naselja.

Za priključitev novih porabnikov (UE 1 in UE 2) se lahko koristijo proste kapacitete obstoječega NN omrežja oz. se predvidi izgradnja dodatnih NN kabelskih izvodov iz obstoječe transformatorske postaje. Točen način priklopa porabnikov na elektroenergetsko omrežje bo podan v fazi izdelave projektne dokumentacije, ko bo znana potreba po električni moči. Gradnja objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav ter priključitev na omrežje je možna le pod pogoji, ki jih določi upravljavec elektroenergetskega omrežja.

Zaradi gradnje novega večnamenskega objekta šole je predvidena pokablitev oz. prestavitev obstoječega prostozračnega NN voda, ki poteka čez južni del območja OPPN za obnovo.

Razdelilna oziroma priključna omarica mora biti locirana na meji gradbene parcele šole oziroma mora biti do nje omogočen neoviran dostop z javne površine.

Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, je potrebno predvideti njihovo prestavitev izven območja gradbenih posegov oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav mora biti zagotovljen nadzor s strani pristojnega upravljavca.

- **Elektronsko komunikacijsko omrežje**

Predvideni objekti na območju OPPN za obnovo (UE 1 in UE 2) imajo zagotovljeno možnost priključevanja na obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje, ki poteka v obodnih prometnicah in čez območje OPPN.

Za vključitev objektov na elektronsko komunikacijsko omrežje je treba v nadaljnjih fazah projektiranja izdelati projektno dokumentacijo, v kateri se natančno določi vrsto prenosnega medija, točno mesto priključitve in druge karakteristike elektronsko komunikacijskega omrežja pod pogoji, ki jih določi upravljavec elektroenergetskega omrežja. Pri načrtovanju je treba upoštevati predpisani odmik od obstoječega elektronsko komunikacijskega omrežja oz. po potrebi načrtovati njegovo zaščito ali prestavitev v skladu z veljavnimi predpisi.

- **Razsvetljava**

Obstoječe območje šole je že opremljeno z razsvetljavo.

Dopustno je osvetljevanje funkcionalnih površin in fasad glavnega ter pomožnih objektov šole. Osvetlitev naj se izvaja le v obsegu, ki je potreben zaradi zagotavljanja varnosti. Območja športnega parka naj se preko noči ne osvetljuje.

Vsa razsvetljava na območju OPPN za obnovo mora biti izvedena skladno z veljavno uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Za osvetljevanje območja naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico. Uporabijo se sijalke s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne svetijo v UV spektru, z barvno temperaturo največ 2700 K.

## 7.5. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

Območje OPPN za obnovo se nahaja na naslednjih varovanih območjih kulturne dediščine:

- EID 1-12129 arheološko najdišče Javorje pri Delnicah – antični vodovod (celotno območje OPPN)
- EID 1-01866 vplivno območje spomenika Javorje pri Delnicah – cerkev Sv. Tilna (območje UE 3).

Pred pričetkom gradnje novega večnamenskega objekta šole mora investitor zagotoviti izvedbo predhodnih arheoloških raziskav območja UE 1 in UE 2, ki obsegajo:

- historično analizo obstoječih podatkov in interpretacijo lidarskih posnetkov,



- arheološki strojni testni izkop, pri čemer mora biti pregledano 3% območja kompleksa šole,
- na podlagi rezultatov terenskega pregleda bo določen obseg in način arheoloških raziskav, ki bodo morale potekati v skladu z določili veljavnega zakona o varstvu kulturne dediščine.

V primeru odkritja izjemnih najdb se dopušča sprememba izvedbenega projekta in prezentiranje arheoloških ostalin in situ.

Na območju UE 3 je pri vseh posegih v zemeljske plasti treba zagotoviti:

- izvedbo strokovnega arheološkega konservatorskega nadzora. Investitor je o točnem datumu zemeljskih del dolžan pisno ali po elektronski pošti obvestiti pristojno območno enoto ZVKDS sedem dni pred samim pričetkom del. Stroški strokovnega arheološkega nadzora ne bremenijo investitorja,
- če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor o najdbi obvestiti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke, in pridobiti izvajalca arheoloških raziskav in kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine Ministrstva za kulturo Republike Slovenije.

## 7.6. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave

### • Ohranjanje narave

Na območju OPPN za obnovo in v njegovem daljinskem vplivu ni naravnih vrednot, zavarovanih območij, ekološko pomembnih območij, pomembnih območij za ohranjanje biotske raznovrstnosti in območij, predvidenih za zavarovanje.

V neposredni bližini območja UE 3 je v cerkvi sv. Tilna evidentirano zatočišče netopirjev vrst mali podkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*) in navadni/ostrouhi netopir (*Myotis myotis/blythii*).

### • Varstvo zraka

V zvezi z zagotavljanjem varstva zraka je treba zagotavljati ukrepe, ki jih določa odlok o OPPN za obnovo:

- Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo ustrezati zakonskim zahtevam. Ogrevanje objektov se predvidi z viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri).
- V času gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja v skladu z veljavno uredbo, ki ureja preprečevanje in zmanjšanje emisije delcev iz gradbišč. Raznos materialov z gradbišča v primeru prevozov po javnih prometnih površinah je potrebno preprečevati tako, da se skrajša transportne poti na najmanjšo možno mero, tovor na transportnih vozilih se prekriva, kadar pa prekrivanje ni mogoče, se sipke materiale vlaži.
- Dejavnosti, ki povzročajo emisije v zrak iz tehnoloških procesov, na območju OPPN za obnovo niso prevedene.
- Ogrevanje objektov se predvidi z viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri).

## • Varovanje voda

Območje OPPN za obnovo ne leži na vodovarstvenem ali poplavno ogroženem območju. Na njem ni evidentiranih vodotokov ali izvirov vode.

Predvideni objekti na območju OPPN za obnovo (UE 1 in UE 2), v katerih nastaja odpadna komunalna in padavinska voda, se priključujejo na obstoječe kanalizacijsko omrežje (ločena meteorna in fekalna kanalizacija). Projektna rešitev odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajena z veljavnimi predpisi s področja varstva voda ter odvajanja in čiščenja odpadnih vod.

V zvezi z zagotavljanjem varstva voda je treba zagotavljati ukrepe, ki jih določa odlok o OPPN za obnovo:

- Padavinske, zaledne in drenažne vode je treba kontrolirano neškodljivo odvajati v obstoječ sistem odvodnje meteorne vode v naselju tako, da ne bo prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin ali poškodb na okoliških vodotokih in objektih vodne infrastrukture. Večje količine vode ni dovoljeno spuščati po terenu tako, da bi povzročile zamočvirjenje, erozijske procese ali destabilizirale zemljine. Predvidena rešitev odvajanje padavinskih, drenažnih in zalednih vod mora preprečiti morebitno zasičenje vrhnje plasti tal in zastajanje padavinske vode.
- Dostopne ceste, manipulativne in intervencijske površine ter površine mirujočega prometa (nepokrita parkirišča) morajo biti utrjene. Odvodnjavanje onesnaženih padavinskih odpadnih vod s teh površin mora biti urejeno skladno z veljavnimi področnimi predpisi preko zadrževalnikov, usedalnikov in lovilnikov olj.
- Zaradi načrtovane gradnje večnamenskega objekta šole s pripadajočo zunanjo ureditvijo in infrastrukturnimi ureditvami ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir na vodnem in priobalnem zemljišču, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobrem. Zacevljenje, prekrivanje in kanaliziranje vodotokov ni dopustno.
- Vsi posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov.
- Odlaganje izkopnega ali odpadnega gradbenega materiala v okoliške vodotoke ni dopustno.

## • Varovanje tal

V zvezi z zagotavljanjem varstva tal je treba zagotavljati ukrepe, ki jih določa odlok o OPPN za obnovo:

- vsi posegi na ali v tla naj se načrtujejo in izvajajo tako, da sta izguba in degradacija tal čim manjši. Pri izvajanju posegov je treba zgornji, neonesnažen, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za končno ureditev zelenih površin na mestu posegov oz. izboljšanju drugih tal,
- utrjevanje tal naj se glede na namen in funkcijo prednostno zagotavlja z vodo propustnimi materiali,
- pri izvajanju in uporabi zemeljskih izkopov je treba upoštevati določila veljavnega predpisa, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.

Pri izvedbi del in izvajanju dejavnosti je treba upoštevati še:

- uporabljajo naj se materiali in snovi, ki ne povzročajo onesnaženosti tal,
- uporabljajo naj se transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, in materiali, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje,

- v primeru razlitja nevarne snovi (v primeru izliva pogonskih goriv in olj iz gradbenih strojev in naprav na gradbišču) je treba razlitje takoj sanirati,
- morebitni prostori in mesta, kjer bi se lahko prečrpavale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, transformatorske postaje, podzemne garaže) se urejajo kot lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin,
- začasne prometne in gradbene površine se morajo prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine,
- gradbeni posegi s težkimi stroji se na neutrjenih tleh opravljajo le v suhem vremenu,
- za primer nezgodnih dogodkov (npr. izlitje naftnih derivatov v tla) mora biti pripravljen načrt ravnanja za takojšnje ukrepanje. Zagotoviti je treba takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev ter preprečiti onesnaženost tal.

#### • Varstvo pred hrupom

Območje OPPN za obnovo je opredeljeno kot območje III. območje varstva pred hrupom. Za potrebe izvajanja vzgojno-izobraževalne dejavnosti je priporočljivo zagotavljati pogoje za doseganje II. stopnje varstva pred hrupom, določene z veljavno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Za zagotavljanje varstva pred hrupom je treba upoštevati omejitve in pogoje, ki jih določa odlok o OPPN za obnovo:

- Pri načrtovanju in gradnji večnamenskega objekta šole (objekt 1) naj se dosledno upošteva Tehnična usmeritev TSG-1-005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah. Za otroke oz. učence naj se zagotovi ustrezno zvočno okolje, ki ne bo negativno vplivalo na učenje in razvoj otrok ter vzpostavljanje socialnih vezi. Pomembna je tudi akustika prostorov v skupni rabi (avla, hodniki, jedilnica, telovadnica) in prostorov za učitelje in vzgojitelje.
- Prezračevalne, ogrevalne in hladilne naprave ter ostale naprave, ki povzročajo hrup, je treba na fasado objekta oz. na gradbeno parcelo namestiti tako oz. je treba z ustreznimi ukrepi zagotoviti, da ne bodo moteče za stanovalce sosednjih stanovanjskih objektov.
- Med gradnjo objektov je treba upoštevati tudi vse ukrepe za zagotavljanje varstva pred hrupom skladno z določili veljavne uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Hrup gradbišča naj se zmanjša na najmanjšo možno raven (delovni stroji, ki ne opravljajo del, naj imajo izključen motor, po potrebi naj se postavi protihrupna zaščita v smeri širjenja hrupa proti obstoječemu stanovanjskemu območju). Okoliške prebivalce naj se pravočasno in natančno obvesti o časovnem poteku del in o terminih izvajanja najbolj hrupnih del, da se hrupu po možnosti lahko izognejo.

#### • Ravnanje z odpadki

Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov na območju OPPN za obnovo se uredi v skladu z veljavnimi predpisi in občinskim odlokom, ki ureja zbiranje komunalnih odpadkov.

Zbirno in prevzemno mesto za odpadke morata biti zagotovljena na gradbeni parceli šole (na gospodarskem dvorišču, lahko tudi znotraj glavnega ali pomožnega objekta šole). Zbirno mesto mora biti urejeno tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje objekte. Zabojniki na zbirnem mestu morajo biti zavarovani pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice ali poškodovanja zabojnikov. Število in velikost zabojnikov za komunalne odpadke je treba določiti skladno s

pristojnim izvajalcem gospodarske javne službe zbiranja odpadkov. V času odvoza odpadkov se zabojniki prestavijo na prevzemno mesto, dostopno z najbližje javne površini, ki ne ovira ali ogroža rabe teh površin. Zbirno in prevzemno mesto sta lahko na isti lokaciji.

Z gradbenimi odpadki je treba ravnati skladno s področnimi predpisi. V času gradbenih del je investitor dolžan zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralci gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem. Rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se neonesnaženi izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopen. Z viški zemeljskih izkopov (vključno z rodovitno zemljo) je treba ravnati v skladu s predpisi, ki urejajo odpadke.

## 7.7. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

### • Potresna nevarnost

Območje OPPN za obnovo se nahaja v območju ocenjene potresne mikrorajonizacije 0,25 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let. Stavbe morajo biti grajene potresno odporno v skladu s predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnostjo objekta.

### • Varstvo pred požarom

Načrtovana gradnja na območju OPPN za obnovo mora zagotavljati ustrezne pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje.

Za zaščito pred požarom je v fazi projektiranja in izvedbe treba predvideti in zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja,
- odmike med objekti oz. ustrezne požarne ločitve objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
- ukrepe za zajem onesnažene požarne vode.

Voda za gašenje na območju OPPN za obnovo bo zagotovljena iz javnega vodovodnega omrežja.

Pred vgradnjo naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov ali s sproizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom je obvezna izdelava strokovne presoje požarne varnosti, s katero se dokaže, da se požarna varnost objekta zaradi te montaže ne bo zmanjšala.

### • Varstvo zaradi plazov in erozije

Za potrebe načrtovanje gradnje je bilo izdelan Geloško – geotehnični in hidrološki elaborat o pogojih izgradnje večnamenskega objekta Javorje (št. 491-TB/2022, Geotrias d.o.o., Ljubljana, maj 2024), iz katerega izhaja, da je na obravnavani lokaciji teren generalno stabilen in da

območje OPPN za obnovo ne spada v erozijsko ali plazljivo območje, kot to določata 87. in 88. člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02).

Na podlagi izvedenih geotehniških raziskav izhaja, da zgornjo zelo heterogeno površinsko plast v debelini od 1,7 do 4,5 m terena tvori zaglinjen grušč s preperelim rjavim ali sivim meljevcem. Pod zgornjo plastjo se nahaja plast meljevca, glinovca in drobnozrnatega peščenjaka, ki tvori matično podlago. Padavinska voda se kot podtalnica preceja po plasti preperine bližje površju v globini 1,7 do 4,5 m. V delih z več peščenjaka so možne lokalno ujete vode ali manjši izviri vode v peščeno meljastih serijah kamnin. Matična podlaga je slabo do zelo slabo vodopropustna. Hribina se na podlagi izmerjenih geomehanskih karakteristik kaže kot generalno stabilna.

Med izvedbo zemeljskih del za gradnjo večnamenskega objekta šole na območju UE 1 je treba predvideti sledeče ukrepe:

- vzpostaviti je treba nadzor nad sestavo tal in verifikiranje njenih dejanskih geomehanskih in hidrogeoloških lastnosti z izračuni,
- izkope je treba izvesti v sušnem obdobju,
- preveriti je treba tesnost vseh cevi za odvod vode na območju gradnje. Zaledne dele gradbene jame je treba ustrezno drenirati. Na lomnih točkah se namesti revizijske jaške premera 1,0 m,
- zaradi ščitenja zalednih objektov in povoznih površin se zaledje izkopov na območjih, kjer so predvideni globoki izkopi, zaščiti z oblikovanjem brežine v primernem naklonskem kotu ali s ščitenjem izkopov. Aktivnosti se izvedejo hkrati in skladno z izkopavanjem,
- pred izvedbo del je treba na vseh objektih, ki se nahajajo v vplivnem območju izkopa, izvesti pregled razpok in vzpostaviti 3D geodetsko spremljavo reperjev na površini in na objektih,
- v primeru, da se med gradnjo naleti na spremenjeno litologijo ali se nenadno pojavijo zelo neugodne geološke plasti (mehke gline, nevezan vodonosen pesek), je treba izvesti sanacijo temeljnih tal z odstranitvijo geomehanske slabe zemljine in nadomestitvijo s plastjo uvaljanega tampona.

Na lokaciji športnega parka v UE 2, kjer se na lokaciji obstoječega športnega igrišča uredi novo šolsko igrišče, je pri izvedbi treba upoštevati sledeča dela:

- izkop do matične podlage,
- stopničenje terena in po potrebi zabijanje jeklenih traverz v cikcak razporedu,
- odvodnjavanje v odvod meteorne vode,
- ponovna izvedba nasipa (ojačano z geomrežo).

Na območju načrtovane ureditve naj se zamenjavo tal pod temelji objektov z 0,5 m tamponsko blazino. Sega naj 0,5 m nad robove obstoječih pasovnih temeljev. Na območjih, ki bodo z računi izdvojeni kot problematični (diferenčni posedki), se izvede zamenjava materiala z 1,0 m (tudi 1,5 m) debelo prodno blazino. Na tem delu naj se izdelata tudi širše temelje.

V vseh nadaljnjih fazah projektiranja in gradnje mora biti zagotovljeno sodelovanje pooblaščenega strokovnjaka s področja geomehanike, ki pisno potrdi ustreznost in varnost gradnje. V fazi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje je treba izdelati potrebne načrte začasnih varovalnih konstrukcij. Dopustna so odstopanja od geotehniških rešitev iz tega odloka, v kolikor se tako izkaže za ustrežnejše na podlagi podrobnejšega proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer.

### • Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem

Na območju OPPN za obnovo in v njegovi neposredni bližini ni pomembnih virov elektromagnetnega sevanja. Obstoječ prostozračni NN vod, ki poteka čez območje UE 2, se pokablja oz. prestavi.

Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno upoštevati zahteve veljavnih predpisov s področja elektromagnetnega sevanja in hrupa ter pogojev in omejitev gradenj, uporabe objektov in opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij. Priporočena je upoštevanje gostote magnetnega polja, ki ne presega  $0,3 \mu\text{T}$ . Odmiki načrtovanih objektov od nizkofrekvenčnih virov elektromagnetnega sevanja (elektro kablovodi) mora biti najmanj tolikšen, da mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja, kot jih določa pripadajoči predpis, ki ureja elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju, ne bodo presežene.

## 7.8. Etapnost izvedbe prostorske ureditve

Načrtovana gradnja v območju OPPN za obnovo se lahko gradi v več ločenih etapah, ki predstavljajo zaključene celote:

- etapa 1: gradnja večnamenskega objekta šole (objekt 1) v UE 1,
- etapa 2: gradnja športnega parka v UE 2,
- etapa 3: preureditev parka v UE 3.

Posamezna etapa se lahko gradi časovno neodvisno od drugih pod pogojem, da je zagotovljena vsa za obratovanje objekta potrebna infrastruktura, da niso povzročeni negativni vplivi na realizacijo preostalih načrtovanih ureditev, predvidenih z OPPN za obnovo, ter da ne povzroča negativnega vpliva na vodni režim in stanje voda.

Dopustna je fazna gradnja etape 2, če zgrajen del načrtovane prostorske ureditve predstavlja zaključeno funkcionalno celoto.

Najkasneje takoj po izgradnji večnamenskega objekta (objekt 1) v UE 1 je potrebno porušiti obstoječ objekt šole.

## 7.9. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev

Z odlokom o OPPN za obnovo so predlagana naslednja dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev:

- Prikazan tlorisni gabarit večnamenskega, ureditev športnega parka in pripadajoči elementi zunanje ureditve, prikazani na grafičnem načrtu št. 5 »Ureditvena situacija«, so informativnega značaja in se ob upoštevanju vseh omejitev tega odloka natančno določijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- Dopustno je odstopanje od višinskih kot objektov in regulacije terena, določene na grafičnem načrtu št. 5 »Ureditvena situacija«, zaradi prilagajanja dostopnim cestam ter višinam obstoječega terena.
- Predvideni večnamenski objekt predstavlja rezervat za umestitev gasilskega doma. V nadaljnjih fazah projektiranja je treba v sodelovanju z občinsko upravo preveriti aktualnost obravnavane lokacije za umestitev gasilskega doma. V primeru, da se bo

gasilski dom zagotovil na drugi lokaciji, se načrtovani večnamenski objekt v celoti nameni za potrebe dejavnosti podružnične šole in vrtca.

- Dopustna so odstopanja od predpisanih tehničnih rešitev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in zagotavljanja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki so posledica podrobnejših geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih raziskav, in druge tehnične rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika. S takimi odstopanji se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji kot tudi ne vpliv na kulturno dediščino. Za zagotavljanje pogojev v skladu s predpisi in veljavnimi standardi o požarni varnosti v objektih, se pri oblikovanju fasade večnamenskega objekta šole (objekt 1) dopusti tudi možnost uporabe druge negorljive obloge v imitaciji lesa. V delu kletne etaže večnamenskega objekta (objekt 1) je za potrebe gasilskega doma dopustno izvesti medetažo. Odstopanja morajo biti utemeljena z elaborati oz. študijami.
- Dopustna so odstopanja od potekov tras, priključnih mest, površin, objektov, naprav in priključkov prometne, komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture, tudi potek posameznih infrastrukturnih ureditev po drugih zemljiščih, kot je prikazano v grafičnem delu OPPN za obnovo, če to ni v nasprotju z javnimi interesi in z odstopanji soglašajo upravljavci posamezne infrastrukture ter drugi organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.
- Dopustna so odstopanja pri poteku parcelnih mej in površinah parcel, ki so v okviru dovoljenih odstopanj pri geodetskih meritvah.

## 8. OPIS SKLADNOSTI S NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI

### 8.1. Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3

ZUreP-3 v II. delu: DRŽAVNI PROSTORSKI RED v 2. poglavju: TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA (18. do 39. člen) določa temeljna pravila urejanja prostora, ki so bila pri pripravi OPPN upoštevana:

<p><b>18. člen</b> (sodelovanje in usklajevanje pri oblikovanju in sprejetju odločitev glede prostorskega razvoja)</p>	<p>Občina Gorenja vas - Poljane in izdelovalec OPPN za obnovo sta v postopku priprave OPPN zagotovila oz. izdelala strokovno gradivo, na katero so bile pridobljene podrobnejše usmeritve NUP, ki so bile upoštevane pri izdelavi osnutka OPPN.</p> <p>Postopek priprave OPPN za obnovo se vodi pregledno in odprto, ob sodelovanju vseh udeležencev. Gradivo je v vseh fazah postopka priprave OPPN za obnovo dostopno na sedežu pripravljavca in tudi na spletni strani pripravljavca. Zagotovljeno je sodelovanje in usklajevanje interesov različnih udeležencev v prostoru (državnih in občinskih nosilcev urejanja prostora), vključno z lastniki predmetnega in sosednjih zemljišč.</p>
<p><b>19. člen</b> (vrednotenje vplivov)</p>	<p>V postopku izdelave predmetnega OPPN je občina pridobila odločbo Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, št. 35409-184/2024-2570-9 z dne 17.12.2024, da v predmetnem postopku OPPN za obnovo ni treba izvesti postopka celovite vplivov na okolje kot tudi ne presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo in na varovana območja.</p>

	<p>V mnenju ZRSVN št. 3563-0513/2024-4 z dne 2.12.2024 je ugotovljeno, da območje OPPN in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.</p>
<p><b>21. člen</b> (racionalna raba prostora)</p>	<p>Predmet OPPN za obnovo je gradnja novega večnamenskega objekta šole, ki se umika iz območja, prizadetega v času poplav v avgust 2023, na drugo lokacijo. Gradnja novega objekta je predvidena na nepozidanih površinah neposredno pod lokacijo obstoječe šole, površine na obstoječi lokaciji šole pa se namenijo za ureditev pripadajočega športnega parka šole in ostajajo del enotne gradbene parcele šolskega kompleksa. Na ta način se ohranja dosedanja povezanost poselitve in obstoječe gospodarske javne infrastrukture; lokacija šole ostaja dobro dostopna preko obstoječih cest in je v neposredni bližini postajališča javnega avtobusnega prometa.</p> <p>Hkrati je z OPPN za obnovo predvidena nadomestitev zelenih površin v delu, kjer širitev pokopališča ni predvidena in se namenja za potrebe nove šole z namenom vzpostavitve parkovne površine v okolici cerkve Sv. Tilna. Na ta način se ohranja obstoječe razmerje med grajenimi in zelenimi površinami naselja.</p>
<p><b>22. člen</b> (prepoznavnost naselij in krajine)</p>	<p>Z načrtovanimi posegi, ki jih predvideva OPPN za obnovo, se ohranjajo krajinska značilnost in prepoznavnost krajine.</p> <p>Predvideni sta širitev in zaokrožitev naselja na nepozidanih površinah neposredno ob obstoječi lokaciji šole, ob že vzpostavljenem jedru naselja, kjer so strnjeni objekti družbene infrastrukture in druge površine javnega značaja. Celovitost in čitljivost meje naselja se na ta način ohranjata. Med pokopališčem in območjem kompleksa šole se vzpostavi zelena bariera z zasaditvijo drevnine, ki vizualno ločuje območje pokopališča od jedra naselja. Nova stavba šole je umeščena na nižje ležeč teren pod lokacijo obstoječe šole, višje ležeči plato pa se po odstranitvi obstoječe stavbe nameni ureditvi pripadajočega športnega parka šole. Tlorisni in vertikalni gabariti nove stavbe šole so zastavljeni tako, da je objekt členjen na manjše volumne ter višinsko ne izstopa od okoliške pozidave. Na ta način zasnovana prostorska ureditev ne vpliva obstoječo silhueto, vedute in dominante naselja.</p>
<p><b>23. člen</b> (urejanje prostora na območju z omejitvami)</p>	<p>Za potrebe načrtovanje gradnje je bilo izdelan Geloško – geotehnični in hidrološki elaborat o pogojih izgradnje večnamenskega objekta Javorje (št. 491-TB/2022, Geotrias d.o.o., Ljubljana, maj 2024), iz katerega izhaja, da je na obravnavani lokaciji teren generalno stabilen in da območje OPPN za obnovo ne spada v erozijsko ali plazljivo območje, kot to določata 87. in 88. člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02).</p> <p>V okviru izdelave elaborata je bila ugotovljena geološka zgradba tal ter geomehanske in hidrogeološke značilnosti terena ter predlagani ukrepi, ki jih je treba upoštevati med izvedbo zemeljskih del in so povzeti v odloku o OPPN.</p>
<p><b>25. člen</b> (razvoj poselitve)</p>	<p>Kot obvezna strokovna podlaga OPPN za obnovo je bila izdelana urbanistična zasnova, s katero je bilo analizirano obstoječe stanje v prostoru, prepoznane omejitve, potrebe in kakovosti naselij ter</p>



	<p>usmerjanje in podrobnejša določitev razvoja naselja z ozirom na načrtovano prostorsko ureditev, ki je predmet OPPN za obnovo.</p> <p>Z izbrano lokacijo za gradnjo novega objekta šole se zaokrožuje naselje na nepozidanih površinah neposredno ob obstoječi lokaciji šole, ob že vzpostavljenem jedru naselja, kjer so strnjeni objekti družbene infrastrukture in druge površine javnega značaja. Obravnavana lokacija je dobro pozicionirana s stališča dostopnosti in navezav na druga omrežja gospodarske javne infrastrukture ter navezav na odprte zelene površine ob robu naselja.</p>
<p>30. člen (zagotavljanje zadostnih javnih površin v naselju)</p>	<p>Kot ukrep za nadomestitev zelenih površin, kjer širitev pokopališča ni predvidena in se zato namenijo za potrebe širitve nove šole, se ohranja in prenavlja parkovna ureditev pred cerkvijo sv. Tilna na način, da se ohranja obstoječa zasnova prostora, ki jo sestavljata drevored in tratna površina.</p> <p>Na lokaciji obstoječe šole je po njeni odstranitvi načrtovana ureditev pripadajočega šolskega parka s športnim igriščem, otroškim igriščem ter drugimi zelenimi površinami za šport in rekreacijo. Športni pak se načrtuje ob že vzpostavljenem jedru naselja, kjer so strnjeni objekti družbene infrastrukture in druge površine javnega značaja ter bo dostopen za vse prebivalce za potrebe preživljanja prostega časa izven obratovalnega časa šole in vrtca.</p>
<p>31. člen (načrtovanje družbene infrastrukture)</p>	<p>Naselje Javorje predstavlja občinsko lokalno središče s podružnično osnovno šolo, sedežem župnije, gasilskim domom in avtobusno postajo. Namen predvidenega OPPN za obnovo je preselitve obstoječe podružnične šole, s čimer se omogoča ohranitev obstoječih funkcij in družbene infrastrukture naselja.</p>
<p>37. člen (določanje namenske rabe prostora)</p>	<p>Za potrebe preselitve podružnične šole se na območju OPPN za obnovo glede na predvideno rabo predvidi ustrezna sprememba namenske rabe prostora SK (podeželsko naselje) v območje centralnih dejavnosti (CU) in določi nova namenska raba prostora v okolici cerkve sv. Tilna v park kot urejeno območje v naselju (ZP).</p>
<p>38. člen (določanje prostorsko izvedbenih pogojev)</p>	<p>Predvidene rešitve v OPPN temeljijo na predhodno izdelanih strokovnih podlagah, ki so podrobneje predstavljene v ločenem poglavju 4. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve OPPN, ob upoštevanju usmeritev, nadrejenih prostorskih aktov in ob upoštevanju javnega interesa. Z odlokom o OPPN so določeni tudi etapnost izvajanja ter drugi pogoji kot npr. dopustna odstopanja od predvidenih rešitev, ki so določena za potrebe podrobnejšega projektiranja na način, da ne bo prišlo do poslabšanja delovnih razmer na območju OPPN za obnovo oziroma na sosednjih območjih in tudi ne do nasprotja z javno koristjo. Dopustna odstopanja so predlagana na podlagi izkušenj pri izdelavi podrobnejše projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za tovrstno gradnjo.</p>
<p>39. člen (merila za načrtovanje gradbenih parcel)</p>	<p>V OPPN za obnovo določena gradbena parcela za gradnjo nove večnamenske stavbe šole je določena na podlagi predhodne prostorske preveritve in omogoča normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi potrebami (šolsko dvorišče, gospodarsko dvorišče), vključno s parkiranjem, dostopom in infrastrukturnimi priključki.</p>

	Gradbena parcela je definirana tudi s predpisano stopnjo izkoriščenosti (zahtevan delež zelenih površin min. 40 % in dopustna pozidanost 60% ob hkratnem upoštevanju gradbene meje za glavni objekt).
--	---

ZUreP-3 v II. delu: DRŽAVNI PROSTORSKI RED v 4. poglavju: PROSTORSKI IZVEDBENI AKTI, oddelek 2: Občinsko prostorsko načrtovanje (114. do 142. člen) med drugim opredeljuje določila vezana na pripravo OPPN za odpravo posledic naravne nesreče, ki so bila pri pripravi predloga OPPN upoštevana in sicer vezano na sprejeta stališča do pripomb in predlogov javnosti na javno razgrnjen dopolnjen osnutek OPPN in sicer:

131.a člen (OPPN za odpravo posledic naravne nesreče)	<p>V OPPN za obnovo je na podlagi tega člena mogoče spremeniti prostorsko izvedbene pogoje.</p> <p>Na podlagi sprejetih stališč je dopustna sprememba prostorsko izvedbenih pogojev za del območja enote urejanja prostora (EUP) JAV-01, za namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti (ureditvena enota UE 1) in sicer se spremeni določilo za naklon strehe objekta podružnične osnovne šole, pri čemer se določilo 3. alineje drugega odstavka 18. člena po novem glasi:</p> <p>»- streha se predvidi kot simetrična dvokapnica z naklonom strešine 35°–45°.«</p> <p>Ostali podrobni prostorsko izvedbeni pogoji ostajajo nespremenjeni. Spremembe PPIP ne vpliva na ostale namenske rabe v EUP JAV-01.</p> <p>Na podlagi sprejeti h stališč so bila opredeljena tudi dodatna dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev in sicer se za potrebe zagotavljanja pogojev ustrezne požarne varnosti dopusti možnost druge tehnične rešitev za oblikovanje fasadne obloge na večnamenskem objektu osnovne šole ter možnost izvedbe medetaže v kletni etaži.</p> <p>V skladu s tem je dopolnjen četrti odstavek 45. člena odloka tako, da se doda besedilo, ki se glasi:</p> <p>»Za zagotavljanje pogojev v skladu s predpisi in veljavnimi standardi o požarni varnosti v objektih, se pri oblikovanju fasade večnamenskega objekta šole (objekt 1) dopusti tudi možnost uporabe druge negorljive obloge v imitaciji lesa. V delu kletne etaže večnamenskega objekta (objekt 1) je za potrebe gasilskega doma dopustno izvesti medetažo.«</p> <p>Spremembe dopustnih odstopanj so možne zgolj za objekt 1.</p>
--	---

## 8.2. Upoštevanje temeljnih pravil PRS

Pri pripravi OPPN so bila v skladu z določbami tretjega odstavka 340. člena ZUreP-3 upoštevana temeljna pravila Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS), kot to predpisuje ZUreP-3 do začetka uporabe predpisov iz 15. člena tega zakona.

Določila PRS so bila upoštevana na sledeči način:

<p>9. člen (strokovne podlage)</p>	<p>Rešitev OPPN za obnovo in prostorsko izvedbeni pogoji temeljijo na strokovnih podlagah, ki so bili izdelani za potrebe njegove izdelave in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanistična zasnova za naselji Javorje in Murave za namen izdelave OPPN za obnovo na območju podružnične šole Javorje, št. UD/578-176-24-UZ, Domplan d.d., oktober 2024, ki je bila izdelana kot obvezna strokovna podlaga na podlagi 131.a člena ZUrP-3,</li> <li>- Urbanistična strokovna podlaga za OPPN za obnovo za Podružnično šolo Javorje, UD/578-176-24, Domplan d.d., oktober 2024, ki je bila izdelana za potrebe predhodnih usmeritev nosilcev urejanja prostora,</li> <li>- IDZ za Večnamenski objekt Javorje, Arhiplus d.o.o., oktober 2024, dopolnitev januar 2025, ki je bil izdelan z namenom kapacitetne preveritve za gradnjo novega večnamenskega objekta,</li> <li>- Geološko geotehnični in hidrološki elaborat o pogojih izgradnje večnamenskega centra Javorje, št. 491-TB/20222, Geotrias d.o.o., maj 2024, s katerim je bila preverjena ustreznost izbrane lokacije in podani pogoji za gradnjo novega večnamenskega objekta.</li> </ul> <p>V sklopu OPPN za obnovo je na osnovi 68. člena ZUreP-3 izdelan tudi elaborat ekonomike, ki je sestavni del spremljajočega gradiva OPPN.</p>
<p>17. člen (določitev in prikaz namenske rabe prostora)</p> <p>20. člen (členitev na funkcionalne in prostorske enote)</p>	<p>Za potrebe načrtovane prostorske ureditve se na osnovi 131.a člena ZUreP-3 spreminjajo tudi namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji, določeni z OPN.</p> <p>Za potrebe preselitve podružnične šole se na območju OPPN za obnovo predvidi sprememba namenske rabe prostora SK (podeželsko naselje) v območje centralnih dejavnosti (CU) in poveča stavbno zemljišče v EUP JAV-01 na podlagi izvzema površin iz območja kmetijskih zemljišč (K2) v EUP JAV-04 in površin območja pokopališča (ZK) v EUP JAV-03 v območju dostopne ceste, kjer širitev pokopališča ni predvidena. Na območju, kjer je predvidena odstranitev obstoječega objekta šole, je predvidena ustrezna nadomestna regulacija prostora (šolski park).</p> <p>Za potrebe nadomestitve zelenih površin se ob obstoječi dostopni poti do cerkve Sv. Tilna poveča stavbno zemljišče v EUP JAV-01 na podlagi izvzema površin iz območja kmetijskih zemljišč (K2) v EUP JAV-05 z določitvijo nove namenske rabe prostora v park kot urejeno območje v naselju (ZP).</p>
<p>21. člen (določitev in prikaz ureditvenega območja)</p>	<p>Predmetni OPPN se vodi v skladu z 131.a členom ZUreP-3 kot OPPN za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo). Območje in meja OPPN sta bila določena glede na namen in prostorske potrebe načrtovanih prostorskih ureditev ob upoštevanju predhodno izdelanih strokovnih podlag. Izven območja OPPN za obnovo lahko segajo priključki na obstoječa infrastrukturna omrežja.</p>
<p>23. člen (pravila za načrtovanje poselitve)</p> <p>26. člen (notranji razvoj poselitvenih območij)</p>	<p>Pri pripravi OPPN so upoštevana temeljna pravila urejanja prostora, kot je podrobneje opisano v prehodnem poglavju 8.1. <i>Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3.</i></p> <p>Z OPPN za obnovo, ki je predviden za namen preselitve obstoječe podružnične šole, se omogoča ohranitev obstoječih funkcij in družbene infrastrukture obstoječega naselja. Predvideni sta širitev in</p>

	<p>zaokrožitev naselja na nepozidanih površinah neposredno ob obstoječi lokaciji šole, ob že vzpostavljenem jedru naselja, kjer so strnjeni objekti družbene infrastrukture in druge površine javnega značaja. Med pokopališčem in območjem kompleksa šole se vzpostavi zelena bariera z zasaditvijo drevnine, ki na eni strani (vizualno) ločuje območje pokopališča od jedra naselja. Urbanistična zasnova naselja se na ta način ohranja.</p> <p>Kot nadomestitev zelenih površin v območju načrtovane rabe za potrebe šole se v neposredni bližini cerkve Sv. Tilna načrtuje parkovna ureditev. V okviru načrtovane spremembe namenske rabe za potrebe parkovne ureditve se že vzpostavljen zeleni pas zaščiti in ohranja tudi v bodoče. Na ta način se ohranja dosedanje razmerje med grajenimi in zelenimi površinami naselja.</p> <p>Predlaga se ureditev območja ob upoštevanju predpisov s področja varstva okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine ter rabe naravnih virov, ki določajo ureditve, ukrepe in omejitve v prostoru, ter predhodne usmeritve nosilcev urejanja prostora.</p> <p>Načrtovan večnamenski objekt in pripadajoči objekti imajo zagotovljeno možnost priključitve na obstoječe infrastrukturno omrežje, ki je zgrajeno v neposredni bližini območja OPPN .</p>
<p><b>29. člen</b> (širitev poselitvenih območij)</p>	<p>Naselje Javorje predstavlja občinsko lokalno središče s podružnično osnovno šolo, sedežem župnije, gasilskim domom in avtobusno postajo. Za potrebe preselitve podružnične šole se na območju OPPN za obnovo predvidi širitev stavbnega zemljišča v EUP JAV-01 za potrebe umestitev novega večnamenskega objekta šole. S predlagano širitvijo se omogoča ohranitev obstoječih funkcij in družbene infrastrukture obstoječega naselja ter s tem vloga naselja v omrežju naselij občine. Ohranjata se razporeditev in organizacija dejavnosti v naselju.</p> <p>V okviru predmetnega OPPN se upošteva stanje zelenih površin. Predvidena je tudi širitev stavbnega zemljišča v EUP JAV-01 za potrebe opredelitve parkovne ureditve v neposredni bližini cerkve Sv. Tilna. Na ta način se obstoječa zasnova prostora, ki jo sooblikujeta drevored in odprta travnata površina pred cerkvijo zaščitita in ohranjata tudi v bodoče. Upoštevan je varstveni režim, kot ga je določil pristojni organ za varstvo kulturne dediščine.</p> <p>Načrtovan večnamenski objekt in pripadajoči objekti imajo zagotovljeno možnost priključitve na obstoječe infrastrukturno omrežje, ki je zgrajeno v neposredni bližini območja OPPN.</p> <p>Ustreznost predvidene lokacije za novo stavbo šole je potrdila Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save s svojim mnenjem št. 35030-48/2024-3 z dne 10.7.2024. Iz mnenja izhaja, da je gradnja nove šole na parceli št. 466/8, k.o. Dolenčice ob upoštevanju ukrepov iz geološko geomehanskega poročila primerna in skladna z določili 88. člena ZORZFS. Obravnavano območje je generalno stabilno in ne spada v erozijsko ali plazljivo območje, kot to določata 87. in 88. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe).</p>
<p><b>36. člen</b> (načrtovanje območij družbene infrastrukture)</p>	<p>Obstoječ objekt Podružnične šole Javorje je bil v času poplav leta 2023 huje poškodovan, zato je s predmetnim OPPN je načrtovana preselitev šole na novo lokacijo. Novi objekt se umešča neposredno pod lokacijo obstoječe šole, med tem ko se prvotno zemljišče šole</p>

	<p>po njeni odstranitvi nameni gradnji pripadajočega športnega parka šole. Lokacija nove šole je tako ob že vzpostavljenem jedru naselja, kjer so strnjeni objekti družbene infrastrukture in druge površine javnega značaja. Območje šole je neposredno povezano z okoliško stanovanjsko gradnjo v naselju Javorje in je dostopno preko obstoječih prometnih povezav, preko katerih je možen tudi peš dostop do območja šole v največji razdalji prib. 400 m. V neposredni bližini lokacije nove šole je tudi postaja javnega potniškega prometa, ki se nahaja ob lokalni cesti, nasproti gasilskega doma južno od obravnavanega območja v oddaljenosti 25 m oz. 2 min hoje.</p> <p>Del površin na območju predvidenega OPPN se nameni za potrebe pripadajočega šolskega dvorišča, ki se uredi kot športni park s športnim igriščem, otroškim igriščem ter drugimi zelenimi površinami za rekreacijo in sprostitev ter učenje na prostem. Območje športnega parka je površine prib. 1500 m<sup>2</sup> in je dovolj veliko, da omogoči ustrezno količino zelenih površin v skladu z normativi in standardi za šole in vrtec (podrobneje pojasnjeno v poglavju 7.2. te obrazložitve, v rubriki »pogoji za oblikovanje zunanjih površin šole«).</p>
<b>37. člen</b> (načrtovanje območij zelenih površin)	<p>Za potrebe preselitve podružnične šole se na območju OPPN za obnovo predvidi širitev stavbnih zemljišč v EUP JAV-01 tudi na podlagi izvzema površin območja pokopališča (ZK) v EUP JAV-03 v območju dostopne ceste, kjer širitev pokopališča ni predvidena. Kot nadomestitve zelenih površin v območju načrtovane rabe za potrebe šole se v neposredni bližini cerkve Sv. Tilna načrtuje parkovna ureditev oz. vzpostavitev NRP v park kot urejeno območje v naselju (ZP). V okviru načrtovane spremembe namenske rabe se že vzpostavljena parkovna ureditev, ki jo sooblikujeta drevored in odprta travnata površina, zaščiti in ohranja tudi v bodoče.</p>
<b>38. člen</b> (načrtovanje gospodarske javne infrastrukture)	<p>Obstoječa šola je že priključena na gospodarsko javno infrastrukturo, ki je zgrajena v neposredni bližini. Zaradi gradnje novega večnamenskega objekta šole in pripadajočih ureditev gradnja nove gospodarske javne infrastrukture ni predvidena. Dostop in dovoz do območja sta zagotovljena preko obstoječih prometnih povezav.</p>
<b>66. člen</b> (prikaz območij z omejitvami v prostoru) <b>67. člen</b> (načrtovanje v območjih z omejitvami za razvoj v prostoru)	<p>Za potrebe načrtovanje gradnje je bilo izdelan geološko – geotehnični in hidrološki elaborat o pogojih izgradnje večnamenskega objekta Javorje (št. 491-TB/2022, Geotrias d.o.o., Ljubljana, maj 2024), iz katerega izhaja, da je na obravnavani lokaciji teren generalno stabilen in da območje OPPN za obnovo ne spada v erozijsko ali plazljivo območje, kot to določata 87. in 88. člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02). Ustreznost predvidene lokacije za novo stavbo šole je potrdila Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save s svojim mnenjem št. 35030-48/2024-3 z dne 10.7.2024. Iz mnenja izhaja, da je gradnja nove šole na parceli št. 466/8, k.o. Dolenčice ob upoštevanju ukrepov iz geološko geomehanskega poročila primerna in skladna z določili 88. člena ZORZFS.</p>
<b>68. člen</b> (območja prostorskih omejitev za razvoj zaradi varstva okolja)	<p>Odlok o OPPN določa pogoje s področja varstva okolja, ki jih je treba upoštevati pri projektiranju in nadaljnji izvedbi del (varstvo zraka, varstvo pred elektromagnetnimi sevanji, varstvo pred hrupom, varstvo pred svetlobnim onesnaženjem, varstvo voda in varstvo tal).</p>



	<p>Za načrtovanje prostorskih ureditev in graditev objektov na območjih iz prejšnjega odstavka se upoštevajo predpisi, ki urejajo ta območja.</p>
<p><b>87. – 94. člen</b> (načrtovanje grajene strukture)</p>	<p>Z OPPN so določena merila in pogoji za urejeno in celovito zasnovo območja, ob smiselnem upoštevanju usmeritev iz nadrejenega prostorskega akta.</p> <p>V okviru idejne zasnove (Arhiplus d.o.o., oktober 2024, dopolnitev januar 2025) je bila izdelana prostorska in kapaciteta preveritev predvidenega večnamenskega objekta, v katerem bodo združeni prostori podružnične šole, vrtca in gasilskega doma, s pripadajočo zunanjo ureditvijo (šolsko dvorišče, gospodarsko dvorišče, parkirišča) ob upoštevanju področnih normativov in standardov.</p> <p>Maksimalen tlorisni gabarit objektov je opredeljen z gradbeno mejo (GM) – za večnamenski objekt, dopustnim faktorjem zazidanosti (FZ) ter zagotavljanju zadostne količine zelenih površin, namenjenih igri in rekreaciji, vzgoji in učenju na prostem ter športni vzgoji. Dopustna etažnost večnamenskega objekta šole (objekt 1) je do K+P+2+M (ali K+P+1+2M), pomožnih objektov pa (K)+P. Arhitekturna zasnova večnamenskega objekta združuje sodobne oblikovalske pristope ob upoštevanju tradicionalne okoliške pozidave. Z namenom, da se razbije monolitnost volumna stavbe in z namenom prilagajanja legi v nagnjenem terenu, se stavbni volumen po posameznih programskih sklopih členi na več lamel v horizontalnih in vertikalnih gabaritih, tako da ne izstopa od okoliške pozidave in ne ustvarja novih dominant v prostoru.</p> <p>Velikost in oblika gradbene parcele sta bili določeni ob upoštevanju značilnosti prostora (razgiban teren, geomehanske in hidrološke značilnosti tal), ki narekuje tlorisno zasnovo načrtovanega objekta ter pripadajoče zunanje ureditve (šolsko dvorišče, šolsko igrišče, priključki na gospodarsko javno infrastrukturo in vzdrževanje objektov) v povezavi s prilagajanjem poteku obodnih dostopnih cest in možnosti zagotavljanja dostopa na gradbeno parcelo.</p> <p>Lega večnamenskega objekta in pripadajočih objektov je določena z gradbeno mejo oz. predpisanimi odmiki od sosednjih zemljišč in cest. Izraba gradbene parcele je omejena z max. faktorjem pozidanosti (60%) in prepisanim deležem zelenih površin (min 40%).</p> <p>V OPPN je tudi posebej definirana zasnova urejanja zelenih površin. Slednja se nanaša na urejanje športnega parka in drugih zelenih površin na območju šole ter na parkovno ureditev v neposredni bližini cerkve Sv. Tilna. Na zahodnem robu, kjer se območje šole odpira proti pokopališču, je načrtovana zasaditev zelene (vizualne) bariere z visokodebelno vegetacijo.</p>
<p><b>95. člen</b> (načrtovanje zelenih površin)</p>	<p>Javna parkovna ureditev pred cerkvijo Sv. Tilna se oblikuje skladno s kulturnovarstvenimi usmeritvami na način, da se ohranja obstoječa zasnova prostora, ki jo sestavljata drevored in tratna površina. Območje parka mora biti urejeno kot odprta zelena površina, brez dodatnih grajenih struktur ter enostavna za vzdrževanje. Park ostaja del javnega in odprtega prostora naselja kot tudi del njegove kulturne ponudbe.</p>
<p><b>97. člen</b> (načrtovanje površin za mirujoči promet)</p>	<p>Uporabniki obstoječe šole in vrtca imajo možnost parkiranja zagotovljeno na območju obstoječega javnega parkirišča, ki se nahaja v osrednjem delu naselja med stavbo šole in glavno cesto</p>


	<p>skozi naselje, ter na javne parkirišču pred stavbo župnije na južnem robu naselja.</p> <p>Za potrebe gradnje novega večnamenskega objekta šole (objekt 1) se na zgornji ploščadi na območju UE 2 predvidi dodatna parkirna mesta. Za potrebe dejavnosti gasilskega doma so dodatna parkirna mesta predvidena v sklopu večnamenske ploščadi na območju UE 1. Z namenom, da se v sklopu načrtovane prostorske ureditve na območje UE 2 zagotovi čim več površin za potrebe športnega parka, je manjkajoča parkirna mesta dopustno zagotavljati na javnih parkirnih površinah v okolici šole. Za načrtovano gradnjo je možno zagotoviti zadostno število parkirnih mest glede na področne normative (podrobneje pojasnjeno v poglavju 7.4. te obrazložitve, v rubriki »mirujoči promet«).</p>
100. člen (opremljanje zemljišč za gradnjo)	<p>Obstoječa šola je že priključena na gospodarsko javno infrastrukturo, ki je zgrajena v neposredni bližini. Zaradi gradnje novega večnamenskega objekta šole in pripadajočih ureditev gradnja nove gospodarske javne infrastrukture ni predvidena. Dostop in dovoz do območja sta zagotovljena preko obstoječih prometnih povezav.</p>

### 8.3. Opis skladnosti z OPN občine Gorenja vas - Poljane

Naselje Javorje je v skladu s strateškim delom OPN Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 48/10, 76/10 – popr., 81/10 – obvezna razlaga, 22/11 – popr., 53/11 – popr., 52/14 – obvezna razlaga, 5/16, 45/16 – obvezna razlaga, 55/16 – popr., 61/16 – popr. in 111/21) opredeljeno kot oskrbno lokalno središče:

6. člen (izhodišča prostorskega razvoja občine)	Določilo:
9. člen (omrežja naselij z vlogo in funkcijo)	<p>Oskrbna lokalna središča so: Poljane, Hotavlje, Trebija, Sovodenj, Lučine in <b>Javorje</b>. Za oskrbna središča je značilno, da imajo zagotovljeno dnevno oskrbo. Poudarjena je usmeritev ohranjanja obstoječih funkcij in zagotavljanje družbene infrastrukture, ki služi potrebam bivanja. Možno je urejanje lokalov in objektov za oskrbne in storitvene dejavnosti, ki sodijo v stanovanjsko območje. Posebno pozornost se nameni sožitju urbane in ruralne funkcije.</p> <p>Spodbuja se razvoj občinskega središča Gorenje vasi. V skladu z učinkovito in enakomerno dostopnostjo, primerno razmestitvijo funkcij in medsebojnimi prometnimi povezavami se razvija tudi ostala lokalna središča: Poljane, Sovodenj, Lučine, Trebija, Hotavlje in <b>Javorje</b>.</p>
	Obrazložitev skladnosti:
	<p>Naselje Javorje predstavlja občinsko lokalno središče s podružnično osnovno šolo, sedežem župnije, gasilskim domom in avtobusno postajo. Za potrebe preselitve podružnične šole se na območju OPPN za obnovo predvidi širitev stavbnega zemljišča v EUP JAV-01 za potrebe umestitev novega večnamenskega objekta šole. S predlagano širitvijo se omogoča ohranitev obstoječih funkcij in družbene infrastrukture obstoječega naselja ter s tem vloga naselja v omrežju naselij občine. Ohranjata se razporeditev in organizacija dejavnosti v naselju.</p>



<p><b>13. člen</b> (razvoj infrastrukturnih omrežij)</p>	<p><b>Določilo:</b></p> <p>Pokopališča – dolgoročno je na vseh pokopališčih v Občini Gorenja vas-Poljane zagotovljen prostor za pokope pokojnih celotnega območja Občine Gorenja vas - Poljane. Na pokopališčih Gorenja vas in Poljane se predvidi tudi prostor potreben za pokope ob velikih nesrečah. Na ostalih pokopališčih: Stara Oselica, Nova Oselica, <b>Javorje</b> in Lučine se predvidi delovanje v obstoječem obsegu, možna je širitev vseh obstoječih pokopališč. Vsa pokopališča na območju občine morajo imeti zagotovljeno mrliško vežico za slovo od pokojnih.</p> <p><b>Obrazložitev skladnosti:</b></p> <p>Za potrebe oblikovanja ustrezno velike gradbene parcele za gradnjo večnamenskega objekta šole je predviden izvzem površin z NRP ZK (pokopališče) v delu nad dostopno potjo, ki poteka ob južnem robu obravnavanega območja do pokopališča. Namenska raba ZK se ohrani v delu, kje je v naravi že obstoječa dostopna pot.</p> <p>Ker za širitev pokopališča ni izkazanih potreb in občina realizacijo širitve pokopališča ni predvideva, se del parcele 466/8, k.o. Dolenciče v površini prib. 330 m<sup>2</sup> lahko nameni za potrebe nove šole.</p>  <p><i>Slika 9: Prikaz spremembe namenske rabe (izsek iz urbanistične zasnove)</i></p>
<p><b>11. člen</b> (območja ustvarjenih kvalitet prostora)</p>	<p><b>Določilo:</b></p> <p>Na območju občine je ohranjenih več objektov in območij kulturne dediščine, ki dajejo prostoru prepoznavnost. Z načrtovanjem prostorskega razvoja je potrebno zagotavljati celotno varstvo kulturne dediščine, zagotoviti ustrezno uporabo dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja in ob tem obravnavati dediščino kot dejavnik vzdržnega prostorskega razvoja in prostorski potencial.</p> <p>Dediščina se varuje glede na tip (arheološka, stavbna profana, stavbna sakralna, sakralno-profana, memorialna, naselbinska, vrtno arhitekturna in dediščinska kulturna krajina) in glede na status (kulturni spomenik državnega ali lokalnega pomena in preostala dediščina).</p> <p>Ohranjanje prepoznavnosti krajin oziroma prostora se zagotavlja na celotnem območju, predvsem na območju prepoznavnosti ter na</p>

	<p>območju krajinske prepoznavnosti. Za prepoznavnost prostora občine je treba zagotavljati predvsem ohranjanje obdelovalnih površin, zgradbo in simbolne pomene krajin ter značilne arhitekturne člene in njihovo umeščenost v prostor (cerkve na vrhovih gričev, kmečka gospodarstva, skupine ali posamični kozolci, topolarji), ohranjanje vidno privlačnih delov krajine, vedut oziroma kvalitetnih pogledov na naselja ter s tem prostorsko oziroma vizualno integriteto dediščine. Pri posegih v prostor se upošteva in ohranja pojavne oblike naravnih prvin (voda, relief in vegetacija).</p> <p>Območja in objekti ohranjanja kulturne dediščine, ki so varovani po predpisih s področja varovanja kulturne dediščine in so prikazani v razglasitvenih aktih, aktih o določitvi varstvenih območij dediščine ter v prikazu stanja prostora, se varujejo v skladu z določili področnih predpisov. Poleg enot kulturne dediščine se varuje tudi okolica varovane dediščine oziroma njeno vplivno območje. Vplivno območje je tisto, v katerem se presoja vpliv posega na varovane lastnosti enote dediščine, določeno je z zgodovinskega, funkcionalnega in vizualnega vidika. V njem pristojna služba postavlja pogoje, pod katerimi je določen poseg možen, ter določa način delovanja obstoječim rabam s ciljem ohranitve in zagotovitve prostorske integritete, pričevalnosti, dominantnosti in možnosti delovanja dediščine.</p> <p><b>Obrazložitev skladnosti:</b></p> <p>Kot nadomestitve zelenih površin v območju načrtovane rabe za potrebe šole se v neposredni bližini cerkve Sv. Tilna (kulturni spomenik) načrtuje parkovna ureditev. Obravnavano območje predstavlja neposredno okolico varovane dediščine oz. njeno vplivno območje (EID 1-01866 vplivno območje spomenika Javorje pri Delnicah – cerkev Sv. Tilna).</p> <p>V okviru načrtovane spremembe namenske rabe se že vzpostavljen parkovna ureditev, ki jo sooblikujeta drevored in odprta travnata površina, zaščiti in ohranja tudi v bodoče ter s tem zagotavlja tudi ohranjane prepoznavnosti obravnavanega prostora.</p>
--	---

Pri pripravi in oblikovanju rešitev OPPN za obnovo so bila smiselno upoštevana tudi splošna določila izvedbenega dela OPN, predpisana za namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti in preostala splošna določila, ki veljajo za celotno območje občine. V nadaljevanju so povzeti referenčni členi OPN in podan opis upoštevanja njihovih določil:

<p><b>18. člen</b> (urbanistično oblikovanje naselij)</p>	<p><b>Določilo:</b></p> <p>Z oblikovanjem naselij se varuje podoba, merilo in krajinski okvir, sanira vidno degradirane prostore in ustvarja novo arhitekturno prepoznavnost v sožitju z obstoječimi kvalitetami prostora. Pri tem se spoštuje značilnosti prostora in podedovane vrednote ter naravne vrednote, poudarja oblikovne vrednote naselja in varuje dominantne poglede, z načrtno prenovo ohranja zgodovinska naselja oziroma njihove dele, zlasti naselbinsko dediščino (Srednja vas – Poljane in Volča – vas). Višinski gabariti naj sledijo obstoječim in se prilagodijo obstoječi strukturi.</p> <p><b>Obrazložitev skladnosti:</b></p> <p>Arhitekturna zasnova večnamenskega objekta združuje sodobne oblikovalske pristope ob upoštevanju tradicionalne okoliške pozidave. Z namenom, da se razbije monolitnost volumna stavbe in</p>
---	--

	<p>z namenom prilagajanja legi v nagnjenem terenu, se stavbni volumen po posameznih programskih sklopih členi na več lamel v horizontalnih in vertikalnih gabaritih, tako da ne izstopa od okoliške pozidave in ne ustvarja novih dominant v prostoru. Arhitekturna zasnova in oblikovanje objekta sta podrobneje pojasnjena v poglavju 7.2. te obrazložitve, v rubriki »pogoji za oblikovanje objektov«).</p>
<p><b>34. člen</b> (osrednja območja centralnih dejavnosti - CU )</p>	<p><b>Določilo:</b></p> <p><b>Dovoljene gradnje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 111 Enostanovanjske stavbe,</li> <li>- 112 Večstanovanjske stavbe,</li> <li>- 113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,</li> <li>- 121 Gostinske stavbe,</li> <li>- 122 Poslovne in upravne stavbe,</li> <li>- 123 Trgovske in stavbe za storitvene dejavnosti,</li> <li>- 12420 Garažne stavbe,</li> <li>- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo skladiščne stavbe površine do 20 m<sup>2</sup> ter podzemni rezervoarji za vodo in druge tekočine prostornina do 20 m<sup>3</sup> ter podzemni rezervoarji za nafto in plin prostornine do 5 m<sup>3</sup>,</li> <li>- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena,</li> <li>- 127 Druge nestanovanjske stavbe,</li> <li>- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,</li> <li>- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,</li> <li>- 21122 Samostojna parkirišča,</li> <li>- 241 Objekti za šport, rekreacijo in za prosti čas.</li> <li>- sprememba namembnosti za proizvodne dejavnosti v objektih ali delih objektov, ki ne presegajo 50 m<sup>2</sup> uporabne površine.</li> </ul> <p><b>Osnovni gabariti objektov:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Največja dopustna višina stavbe je 15,0 m. Najvišja kota fasade na kapni strani objekta nad okoliškim terenom je 11,0 m, odstopanja so dopustna le za svojstvene objekte.</li> </ul> <p>Pri določanju velikosti objektov in njihovem oblikovanju se upošteva kakovostno oblikovanje v bližnji okolici in lokalno tipologijo za tovrstno gradnjo ter gabarite sosednjih objektov.</p> <p><b>Oblikovanje objektov:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- streha: naklon strešin osnovnega objekta 38°–50°, enak naklon vseh strešin, streha pretežno simetrična dvokapnica, sleme v vzdolžni smeri, dovoljene strešne odprtine so strešna okna in klasične frčade, sekundarni objekti imajo lahko ravno streho;</li> <li>- objekti, ki niso namenjeni bivanju imajo lahko ravno streho;</li> <li>- dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami, vendar mora dvokapna streha prevladovati – več kot 70 % tlorisa;</li> <li>- prepovedani so neznčilni arhitekturni elementi in detajli na fasadah objektov, kot so arkade, večkotni ali polkrožni izzidki, stolpiči, polkrožno oblikovana okna in prenešeni arhitekturni elementi iz drugih okolij. Dovoljeni so pravokotni izzidki, ki morajo biti v območjih varovanih po predpisih kulturne dediščine praviloma v srednji osi glavne, vzdolžne fasade, ki se lahko zaključijo s frčado na strehi;</li> <li>- balkoni na čelnih fasadah niso dovoljeni, možna je izvedba ganka v zatrepu ali ob vzdolžni fasadi objekta;</li> </ul>

- barve fasad morajo biti v beli barvi ali svetlih pastelnih tonih zemeljskih in peščenih barv; lesene fasadne obloge so lahko tudi v temnejših rjavih barvah;
- barva strešne kritine je lahko opečna ali temno siva;
- vsi leseni deli na fasadah se obdelajo enotno.

#### Obrazložitev skladnosti:

Predvidene dejavnosti so v skladu z dopustnimi, kot jih za območja CU dovoljuje OPN v 34. členu oz. v skladu z dopustnimi na celotnem območju občine, koz jih dovoljuje OPN v 29. členu.

Glavni večnamenski objekta šole se glede na namen uporabe uvršča v naslednje klasifikacijske skupine:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (samo vrtec, osnovna šola),
- 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi (samo gasilski dom).

Na območju pripadajočega športnega parka šole je dopustna gradnja pomožnih objektov šole, ki se glede na namen uporabe uvrščajo v naslednje klasifikacijske skupine:

- 12650 Stavbe za šport: samo telovadnica šole,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča ter šolski vrt,
- začasni sezonski objekti, namenjeni prireditvam in začasni nujni objekti.

Na celotnem območju gradbene parcele šole je kot dopolnitev glavnega večnamenskega objekta šole dopustna tudi gradnja naslednjih pomožnih objektov:

- 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev (nadstrešnica na igrišču, lopa za shranjevanje igral in delovnega orodja za vzdrževanje igrišča na igrišču, učilnica na prostem),
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – samo skladiščne stavbe površine do 20 m<sup>2</sup> ter podzemni rezervoarji za vodo in druge tekočine prostornina do 20 m<sup>3</sup> ter podzemni rezervoarji za nafto in plin prostornine do 5 m<sup>3</sup>,
- 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev (ograje, zaščitne ograje na igriščih, oporni oz. podporni zidovi),
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste (ceste, poti, pešpoti)
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- zunanje naprave in zunanja oprema (mikrourbana oprema, spominska obeležja, zunanje tehnološke naprave in zunanja grajena oprema, ki se postavijo na objekt ali so postavljeni na zunanji ureditvi objekta in služijo delovanju objekta, kot npr. toplotna črpalka, zunanja oprema za proizvodnjo in shranjevanje električne energije ipd.),
- objekti in naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).

Glavni večnamenski objekta šole predstavlja svojstven objekt, za katere z OPN omejitev višine ni predpisana. Zato je z OPN omejitev višine določena z max. etažnostjo, ki jo načrtovana gradnja ne sme presegati, dosežena višina pa je pogojena z upoštevanjem

področnih normativov in standardov za predvideno dejavnost. Z ozirom na značilnosti terena v naklonu in z vidika vizualne izpostavljenosti je predvideno, da bo imel glavni objekt prvo etažo (klet) delno vkopano in bo zaradi tega vizualno manj zaznaven. Glavni objekt bo umeščen na nižje ležečo teraso, ki se dviguje v smeri proti obstoječemu platu šole. Zaradi svoje lokacije in prilagajanja legi v nagnjenem terenu ter členitve stavbnega volumna po posameznih programskih sklopih tako v horizontalni kot vertikalni smeri, objekt ne bo vizualno izpostavljen ter ne bo vplival na vidno oz. doživljajsko kakovost obstoječega prostora. Načrtovani večnamenski objekt ne bo izstopal od okoliške pozidave in ne bo ustvarjal novih dominant v prostoru.

Pri oblikovanju novega večnamenskega objekta šole, ki mora biti kvalitetno in v skladu s področnimi normativi in standardi, je osnovno vodilo, da arhitekturna zasnova objekta združuje sodobne oblikovalske pristope ob upoštevanju tradicionalne okoliške pozidave.

Pri oblikovanju večnamenskega objekta šole je treba med drugim upoštevati:

- objekt naj bo v osnovi pravilne geometrijske oblike, ki se po posameznih programskih sklopih členi na več lamel v horizontalnih in/ali vertikalnih gabaritih,
- oblikovanje in smer slemena strehe naj sledi tlorisni in funkcionalni zasnovi objekta,
- streha se predvidi kot simetrična dvokapnica z naklonom strešine 35°–50°,
- dopustno je kombiniranje dvokapne strehe s terasami in ravno streho, vendar mora dvokapna streha prevladovati (več kot 70% tlorisa objekta),
- strehe nadstreškov so lahko tudi ravne,
- prepovedani so neznaki arhitekturni elementi in detajli na fasadah objektov, kot so arkade, večkotni ali polkrožni izsidki, stolpiči, polkrožno oblikovana okna in prenešeni arhitekturni elementi iz drugih okolij,
- oblikovanje in strukturiranje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov na naj bo enostavno in poenoteno,
- fasada objekta naj bo v svetlem, nevpadljivem oz. naravnem tonu, brez dodatkov kot npr. bleščeče polnilo v ometu, lahko so izvedene tudi v kombinaciji z lesenimi oblogami
- vsi leseni deli na fasadah naj se obdelajo enotno,
- barva strešne kritine je lahko opečna ali temno siva,
- tehnične naprave (klimatske naprave, zunanje enote toplotnih črpalk, satelitske antene ipd.) je treba na fasade umeščati diskretno; biti morajo biti oblikovno zastre in vključene v arhitekturno zasnovo objekta,
- namestitev sočnih zbiralnikov ali sončnih celic je dopustno na strehi stavbe v ravnini poševnine strehe in v barvi kritine; v primeru ravne strehe je dopustno postaviti naprave v naklonu za strešnim vencem tako, da so čim manj vidne.

Pomožni objekti morajo biti oblikovno in prostorsko vpeti v zasnovo večnamenskega objekta šole in zunanjih površin ter morajo biti oblikovno skladni (princip oblikovanja, izbor materialov in barv). Zasnovani naj bodo lahko in enostavno. Streha se lahko predvidi



	kot simetrična dvokapnica z naklonom strešine 38°–50° ali kot ravna streha.						
27. člen (dopustna izraba prostora)	<p>Določilo:</p> <p>Za stavbe splošnega družbenega pomena v območju centralnih dejavnosti ter za stanovanjske stavbe za posebne potrebe se zazidanost določi v skladu z normativi in standardi, ki urejajo posamezno področje dejavnosti.</p> <p>Faktor izrabe parcele je razmerje med bruto tlorisno površino (površine vseh etaž objektov na parceli) in površino parcele. Faktorja se ne sme preseči.</p> <p>Faktorji zazidanosti parcele in faktorji izrabe parcele glede na namensko rabo:</p> <table><tr><th>Namenska raba parcele</th><th>Faktor zazidanosti (FZ)</th><th>Faktor izrabe (FI)</th></tr><tr><td>CU</td><td>0,6</td><td>1,2</td></tr></table> <p>Faktor zazidanosti ali faktor izrabe je lahko večji od predpisanega na območju strnjenih naselbinskih jeder, v kolikor nov poseg predstavlja nadaljevanje prepoznavne kakovosti v prostoru.</p> <p>Obrazložitev skladnosti:</p> <p>Predmetni OPPN je namenjen za potrebe gradnje novega večnamenskega objekta s šolo in vrtcem in se uvršča med stavbe splošnega družbenega pomena. Pri projektiranju je treba upoštevati vse področne normative in standarde (kot so npr. Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji in Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca) ter glede na število otrok zagotoviti zadostne količine zelenih površin, namenjenih igri in rekreaciji, vzgoji in učenju na prostem ter športni vzgoji. Upošteva se, da so v neposredni bližini zelene površine, ki jih je mogoče uporabiti za šport in rekreacijo – območje dostopne pešpoti do cerkve Sv. Tilna uporabniki šole in vrtca že danes uporabljajo za ure športne vzgoje na prostem.</p> <p>Z namenom zagotavljanja kakovostne zunanje ureditve in kot ukrep za prilagajanje na podnebne spremembe so z OPPN je na območju gradbene parcele za gradnjo večnamenskega objekta šole pozidava omejena z gradbeno mejo, ki je določena za glavni objekt – šolo, dopustnim faktorjem zazidanosti (FZ) in minimalnim faktorjem zelenih površin (FZP):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- faktor zazidanosti (FZ) lahko znaša največ 0,6. FZ predstavlja razmerje med zazidano površino (zazidana površina vseh stavb ne glede na njihovo zahtevnost) in površino gradbene parcele (celotnega kompleksa) šole.</li><li>- faktor zelenih površin (FZP) mora znašati najmanj 0,2. FZP predstavlja razmerje med zelenimi površinami in celotno površino gradbene parcele (celotnega kompleksa) šole. Pri tem so zelene površine urejene in z vegetacijo zasajene površine <u>raščenege terena</u>, ki so namenjene ureditvi okolice objekta šole, izboljšujejo kakovost bivanja ter prispevajo k blaženju klimatskih sprememb.</li></ul>	Namenska raba parcele	Faktor zazidanosti (FZ)	Faktor izrabe (FI)	CU	0,6	1,2
Namenska raba parcele	Faktor zazidanosti (FZ)	Faktor izrabe (FI)					
CU	0,6	1,2					
50. člen (lega objekta)	<p>Določilo:</p> <p>Odmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da</p>						

je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru funkcionalne parcele objekta.

Novogradnje stavb morajo biti odmaknjene najmanj 2,5 m od tujih zemljišč in najmanj 4,0 m od tujih stanovanjskih objektov, pri čemer se odmik meri od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenega dela objekta.

Novogradnje stavb se gradijo na odmiku najmanj 6,0 m od lokalne ali krajevnne ceste in 4,0 m od javne poti; oziroma manj s soglasjem Občine Gorenja vas - Poljane.

Določbe glede potrebnega odmika ne veljajo, ko gre za:

- nadzidavo ali rekonstrukcijo brez povečave tlorisa;
- nadomestno gradnjo, ki pomeni odstranitev obstoječega objekta in gradnjo novega objekta, ki ima enake ali manjše gabarite ter enako namembnost, kot jih ima obstoječi objekt na tej lokaciji, ki je predmet odstranitve ob dovolitvi nadomestne gradnje;
- gradnjo ograj in mejnih zidov višine do 1,0 m, podpornih zidov višine do 1,0 m nad obstoječim terenom tujega zemljišča oziroma višine do 1,5 m nad obstoječim terenom investitorja, talnih ureditev in za gradnjo podzemne infrastrukture;
- za gradnjo ostalih enostavnih in nezahtevnih objektov višine do 3,0 m, kjer je odmik najmanj 1,50 m od tujega zemljišča;
- ko gre za dopolnitev strnjene ulične pozidave, pri čemer nov objekt ali prizidava ne sme biti v manjšem odmiku kot so sosednji objekti v nizu.

Odmik med fasado z odprtini bivalnih prostorov v stanovanjskem objektu in stavbami na sosednjem zemljišču ne sme biti manjši od 8,0 m.

V soglasju z lastnikom tujega zemljišča oziroma stanovanjskega objekta se nov objekt lahko gradi ali prizida tudi v manjšem odmiku.

#### Obrazložitev skladnosti:

Umestitev večnamenskega objekta šole je v OPPN pogojena z upoštevanjem gradbene meje (GM), ki je določena v grafičnem delu OPPN. Gradbena meja je določena v min. odmiku 2,5 m od sosednjega zemljišča na zahodni strani in 7,0 m na severni strani. Od meje zemljišča nekategorizirane ceste na vzhodi strani v skladu s soglasjem upravljavca odmaknjena določena v min. odmiku 1,8 m. V primeru dopustnih odstopanj in pri gradnji pomožnih objektov je potrebno zagotoviti odmik skladno z določili OPN: od meje sosednjega zemljišča za zahtevne in manj zahtevne objekte najmanj 2,5 m, za enostavne in nezahtevne pa najmanj 1,5 m, pri čemer se odmik meri od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenega dela objekta. Manjši odmiki so dopustni ob pridobitvi soglasja lastnika sosednjega zemljišča. Od zemljišča javne ceste morajo biti zagotovljeni odmiki najmanj 4,0 m ne glede na zahtevnost gradnje; manjši odmiki so dopustni ob pridobitvi soglasja upravljavca ceste. Z ozirom na omejeno razpoložljivost zemljišč (lastniško stanje zemljišč), ki so v lasti Občine in na katerih je gradnja nadomestnega objekta šole možna, so z OPPN predlagani min. možni odmiki od sosednjih zemljišč za pripadajočo zunanjo ureditev. Objekti gospodarske javne infrastrukture ter prometne, manipulacijske, parkirne in podobne utrjene površine se ob upoštevanju preostalih



	<p>določil odloka lahko brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč gradijo do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče. Ograje in podporni zidovi morajo biti od mej sosednjih zemljišč odmaknjeni najmanj toliko, da so v celoti grajeni na gradbeni parceli, na kateri se gradijo. Ob pisnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča pa so lahko zgrajeni tudi na parcelni meji, vendar se s tem ne sme poslabšati stanje na sosednjih zemljiščih. Od zemljišča ceste morajo biti ograje in podporni zidovi, ki niso sestavni del ceste odmaknjeni najmanj 1,5 m, razen če upravljavalec ceste soglaša z manjšim odmikom.</p> <p>Nov objekt šole neposredno ne tangira obstoječo stanovanjsko gradnjo, zato odmiki od stanovanjskih objektov z OPPN niso posebej predpisani. Najbližji obstoječi objekt, ki se nahaja v okolici nove stavbe šole, je Gostilna Blegoš na naslovu Javorje 5. Objekt je od gradbene meje novega objekta oddaljen prib. 8 m. Najbližji stanovanjski objekt na naslovu Javorje 46 je od nove stavbe šole oddaljen prib. 45 m. Bližji je gospodarski objekt na naslovu Javorje 28, ki je od nove stavbe šole oddaljen prib. 20 m.</p>
<p><b>51. člen</b> (splošni pogoji glede velikosti)</p>	<p><b>Določilo:</b></p> <p>Vse gradnje novih objektov se morajo prilagoditi gabaritom obstoječe legalne zazidave, prav tako to velja za dozidave in nadzidave objektov.</p> <p>Pri določanju višine objektov je treba, poleg predpisanih dopustnih višin za posamezne vrste objektov, upoštevati tudi vertikalne gabarite naselja, oziroma posameznih ureditvenih enot tako, da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe naselja, razen v primerih, kjer se z višino objektov izboljšuje oziroma načrtno spreminja podoba naselja.</p> <p><b>Obrazložitev skladnosti:</b></p> <p>Z ozirom na značilnosti terena v naklonu in z vidika vizualne izpostavljenosti je predvideno, da bo imel glavni objekt prvo etažo (klet) delno vkopano in bo zaradi tega vizualno manj zaznaven. Glavni objekt bo umeščen na nižje ležečo teraso, ki se dviguje v smeri proti obstoječemu platoju šole. Zaradi svoje lokacije in prilagajanja legi v nagnjenem terenu ter členitve stavbnega volumna po posameznih programskih sklopih tako v horizontalni kot vertikalni smeri, objekt ne bo vizualno izpostavljen ter ne bo vplival na vidno oz. doživljajsko kakovost obstoječega prostora. Načrtovani večnamenski objekt ne bo izstopal od okoliške pozidave in ne bo ustvarjal novih dominant v prostoru.</p>
<p><b>52. člen</b> (ureditev okolice objektov)</p>	<p><b>Določilo:</b></p> <p>Ureditev okolice objektov mora zagotoviti oblikovno povezavo objekta z okoljem, kar se opredeli z lokacijskimi podatki projektne dokumentacije.</p> <p>Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Višinske razlike se lahko premostijo tudi s podpornimi zidovi ali škarpami do višine 1,5 m, izvedenimi v kamnu ali z lesenimi kaštami. Podporni zid ali škarpa sta lahko tudi višja kadar obstaja nevarnost rušenja terena. V tem primeru morata biti podporni zid ali škarpa, ki nista namenjena potrebam gradnje javne</p>

	<p>infrastrukture, izvedena v kaskadah. Višina posamezne kaskade znaša do 1,5 m, z vsaj 1,0 m vodoravnega zamika med posameznimi kaskadami.</p> <p>Ograjevanje parcel je dovoljeno z ograjami ali z zasaditvijo avtohtonih grmovnic, v skladu z obstoječimi ureditvam okolja, vendar ograje ne smejo biti višje od 1 m. Pri ograjevanju objektov in območij, ki zahtevajo posebno varnost, je potrebno upoštevati izvedbo in višino ograje, ki je določena z drugimi predpisi ali tehnološkimi zahtevami.</p> <p>Ozelenitve okolice objektov naj se izvedejo z avtohtonimi vrstami vegetacije. Okolica naj bo urejena skladno z obstoječo krajino.</p> <p>Posegi v prostor pri javnih objektih in na javnih prostorih morajo biti načrtovani tako, da omogočajo dostop tudi funkcionalno oviranim osebam.</p> <p><b>Obrazložitev skladnosti:</b></p> <p>Zasnova zunanje ureditve se mora v čim večji meri prilagoditi obstoječi konfiguraciji terena. Dopustne so ureditve nivojsko ločenih teras, pri čemer se višinsko nivelacijo terena prednostno premošča s trajno urejenimi brežinami, ki morajo biti protierozijsko zaščitene (zatravitev, zasaditev prekrivne vegetacije). Zaradi ustrežnejše tehnične rešitve, prilagojene arhitekturni zasnovi objekta, ter značilnosti obravnavane lokacije v nagnjenem terenu, je z OPPN dopustna tudi gradnja podpornih zidov ali škarp do višine 1,5. Podporni zid ali škarpa sta lahko tudi višja za potrebe premostitve višinske razlike med spodnjim in zgornjim platojem med UE 1 in UE 2 oz. če je njuno višino treba prilagoditi namenu oz. zahtevam dejavnosti, pri čemer zaradi omejenega prostora za realizacijo načrtovanega programa (lastniško stanje zemljišč) gradnja opornih zidov v kaskadah z OPPN ni pogojevana. Podporni zidovi in škarpe morajo biti drenirani. Izvedeni morajo biti iz kamna in/ali ozelenjeni.</p> <p>Vse zunanje pohodne površine šole morajo zagotavljati neovirano in samostojno gibanje ter orientacijo tudi funkcionalno oviranim osebam. Zagotovljena morata biti varen dostop in uporaba objektov v skladu s predpisom, ki ureja univerzalno graditev in uporabo objektov. Dostopi morajo biti diferencirani po namenu, pri čemer naj bodo vhodi v šole, na šolsko dvorišče oz. športno igrišče fizično ločeni od parkirnih in vozniških površin.</p> <p>Pri izvajanju novih zasaditev je treba upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odprte površine ob šoli morajo biti zasajene tako, da ni ovirana ustrezna osvetljenost učnih prostorov,</li> <li>- prepovedana je zasaditev strupenih in poudarjeno alergeničnih rastlin,</li> <li>- prepovedana je zasaditev invazivnih in lomljivih vrst rastlin ter vrst, ki so poudarjeno občutljive za rastlinske bolezni ali škodljivce, skladno z določili pristojnih služb za varstvo rastlin.</li> </ul> <p>Višino in izvedbo ograje je treba prilagoditi namenu oz. zahtevam dejavnosti (varovalne, zaščitne ograje ipd.), kot to določajo področni predpisi in zahteve za izvajanje izobraževalne dejavnosti (šola, vrtec). Ograje morajo biti oblikovno prilagojene celoviti arhitekturni in krajinski zasnovi območja ter v prostoru ne smejo izstopati.</p>
55. člen	Določila:

(parcelacija)	<p>Gradbena parcela stavbe je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe in mora imeti možnost priključevanja na infrastrukturne objekte in naprave ter možnost ustreznega parkiranja in dovoza do parcele.</p> <p>Velikost parcele se določi glede na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- namembnost in velikost objekta, nezahtevne in enostavne objekte, oblikovanost zemljišča, lego sosednjih objektov, obstoječe parcelne meje in lastništvo;</li> <li>- dostope in dovoze z javne ceste ali poti, interventne poti, parkirna mesta, funkcionalno zelenje, potek komunalnih in energetskih vodov;</li> <li>- sanitarno-tehnične zahteve (osončenje, prezračevanje, hrup, interventne poti).</li> </ul> <p><b>Obrazložitev skladnosti:</b></p> <p>Območje OPPN za obnovo je razdeljeno na dve gradbeni parceli (GP): gradbeno parcelo GP1, ki predstavlja celoten kompleks podružnične šole v UE 1 in UE 2, ter GP2, ki predstavlja območje parka pred cerkvijo Sv. Tilna.</p> <p>Velikost gradbenih parcel je določena na podlagi IDZ, v okviru katere je bila v okviru razpoložljivih zemljišč, s katerimi razpolaga občina, izdelana prostorska in kapaciteta preveritev predvidenega večnamenskega objekta, v katerem bodo združeni prostori podružnične šole, vrtca in gasilskega doma, s pripadajočo zunanjo ureditvijo (šolsko dvorišče, gospodarsko dvorišče, parkirišča) ob upoštevanju področnih normativov in standardov. Dostop in dovoz za uporabnike šole in intervencijska vozila bo zagotovljen preko obstoječih prometnih povezav. Objekte bo možno priključiti na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo, ki je zgrajena v neposredni bližini.</p>
<p><b>56. člen</b> (priključevanje na GJI)</p>	<p><b>Določila:</b></p> <p>Gradnja objektov je možna le na komunalno opremljenih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno in energetsko opremo: dovozno pot na javno cesto, priključek na elektro omrežje, zadostno oskrbo s pitno vodo ter urejeno odvajanje odpadnih voda. Dopustna je tudi sočasna gradnja objektov in priključkov.</p> <p>V koridorjih za potrebe komunalnega urejanja ni dovoljena gradnja drugih objektov in naprav, dovoljena so le redna vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah, razen izjemoma ob soglasju upravljavca oziroma predlagatelja posameznega voda.</p> <p>Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni.</p> <p><b>Obrazložitev skladnosti:</b></p> <p>Na območju OPPN za obnovo in v neposredni bližini poteka obstoječe prometno, vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje, na katere bodo priključujejo načrtovani objekti na območju OPPN. Priključitev na infrastrukturno omrežje je treba izvesti v skladu z veljavno zakonodajo, z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, veljavno tipizacijo ter pogoji upravljavcev posamezne infrastrukture. Natančne rešitve priključevanja načrtovanih ureditev na območju OPPN ter mikrolokacije</p>

	posameznih priključkov se bo konkretno preverilo in dogovorilo v nadaljnjih fazah projektiranja skladno s projektnimi pogoji upravljavcev glede na obstoječe stanje omrežja, konfiguracijo terena in točno lokacijo objektov.
58. člen (parkirne površine)	<p><b>Določilo:</b></p> <p>Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest. Zagotovitev parkirnih mest na javnih parkirnih površinah je dopuščena le izjemoma, in sicer na podlagi soglasja občinske uprave Občine Gorenja vas - Poljane. Občinska uprava soglasje izda v primeru, da javne parkirne površine zadoščajo, ali v primeru, da nosilec dejavnosti zagotovi sofinanciranje izgradnje novih javnih parkirnih površin.</p> <p>Parkirna mesta in garaže morajo biti razporejene in izvedene tako, da hrup in smrad ne motita dela, bivanja in počitka v okolici. Parkirišča, ki po površini presegajo 20 PM, je treba členiti v več manjših enot in jih ločiti z zasaditvami (drevoredi), spremembami tlakov in drugimi oblikovalskimi elementi; zahteva ne velja za začasna parkirišča v času prireditev.</p> <p><b>Obrazložitev skladnosti:</b></p> <p>Uporabniki obstoječe šole in vrtca imajo možnost parkiranja zagotovljeno na območju obstoječega javnega parkirišča, ki se nahaja v osrednjem delu naselja med stavbo šole in glavno cesto skozi naselje, ter na javne parkirišču pred stavbo župnije na južnem robu naselja.</p> <p>Za potrebe gradnje novega večnamenskega objekta šole so na območju gradbene parcele predvidena dodatna parkirna mesta. Z namenom, da se v sklopu načrtovane prostorske ureditve na območje zagotovi čim več površin za potrebe športnega parka, je manjkajoča parkirna mesta dopustno zagotavljati na javnih parkirnih površinah v okolici šole. Zagotoviti je potrebno ustrezno število parkirnih mest v skladu s področnimi normativi in standardi (vrtci, šole). Del parkirnih mest mora biti namenjen funkcionalno oviranim osebam, skladno s pravilnikom, ki ureja univerzalno graditev in uporabo objektov.</p> <p>Na območju gradbene parcele šole je treba zagotoviti tudi prostor za parkiranje koles.</p>
13. člen (razvoj infrastrukturnih omrežij) 63. člen (drugi viri energije)	<p><b>Določilo:</b></p> <p>Oskrba z drugimi viri energije – potencialne obnovljive vire energije v Občini Gorenja vas - Poljane, ki še niso izkoriščeni, predstavljajo zlasti biomasa, sončna energija in odpadna toplota. V občini so prisotni močni trendi uporabe obnovljivih virov energije. Spodbuja se uporabo lesne biomase (lesni sekanci, peleti in polena) kot obnovljivega vira energije za ogrevanje v podjetjih in gospodinjstvih in gnojevke v kmetijskih gospodarstvih.</p> <p>Izraba sončne energije za proizvodnjo elektrike na objektih je možna pod pogojem, da so naprave izvedene tako, da bo njihova vizualna izpostavljenost čim manjša.</p> <p>V skladu z predhodnimi prostorskimi in okoljskimi preveritvami in utemeljitvami se omogoči izvedba raziskav za izrabo geotermične energije ter njena izraba.</p>

	<p><b>Obrazložitev skladnosti:</b></p> <p>Za energetske oskrbe objektov na območju OPPN se predvideva tehnične rešitve, ki temeljijo na obnovljivih virih energije (zemeljski plin energije, biomasa, sončna energija, fotovoltaična energija ter ostali trajnostni načini ogrevanja) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.</p> <p>V primeru izrabe sončne energije je dopustna namestitev sočnih zbiralnikov ali sončnih celic na način, da so vizualno čim manj zaznavne. Dopustno jih namestiti na streho objekta v ravnini poševnine strehe in v barvi kritine; v primeru ravne strehe je dopustno postaviti naprave v naklonu za strešnim vencem tako, da so čim manj vidne.</p>
<p>65. člen (PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine)</p>	<p><b>Določilo:</b></p> <p>V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst.</p> <p>Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.</p> <p><b>Obrazložitev skladnosti:</b></p> <p>Celotno območje OPPN je opredeljeno kot arheološko najdišče (EID 1-12129 Javorje pri Delnicah – antični vodovod). V skladu s pridobljenimi usmeritvami Ministrstva kulture je treba pred pričetkom zagotoviti izvedbo predhodnih arheoloških raziskav.</p>

Pri pripravi in oblikovanju rešitev OPPN za obnovo so bila za območje UE3, kjer se načrtuje parkovna ureditev kot nadomestitev zelenih površin, smiselno upoštevana tudi splošna določila izvedbenega dela OPN, predpisana za namensko rabo ZP – parki:

<p>39. člen (parki - ZP)</p>	<p><b>Določilo:</b></p> <p>Prostorski izvedbeni pogoji v tem členu veljajo za enote urejanja prostora parkov s podrobnejšo namensko rabo oznake ZP.</p> <p>Druga merila in pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parkovne ureditve, objekti in ograje morajo biti na celotnem območju občine oblikovani enotno ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij;</li> <li>- na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja (zlasti zemeljska dela), trajno izgubo večjega deleža naravnih prvin in javne dostopnosti. Travnata ali peščena igrišča se lahko uredijo na naravno ravnem prostoru oziroma na prostoru, ki ga je možno primerno urediti (zravnati, samo delno nasuti, urediti in sanirati brežine), brez večjih zemeljskih del. Ureditve, ki zahtevajo trajnejše posege, se lahko izvedejo le na za to</li> </ul>
----------------------------------	--

	predvidenih površinah. Parkirišča se uredijo neposredno ob komunikaciji.
	<p>Obrazložitev skladnosti:</p> <p>Na območju UE 3 se ohranja in prenavlja parkovna ureditev pred cerkvijo sv. Tilna na način, da se ohranja obstoječa zasnova prostora, ki jo sestavljata drevored in tratna površina. Območje parka mora biti urejeno kot odprta zelena površina, brez dodatnih grajenih struktur ter enostavna za vzdrževanje.</p> <p>Elementi mikrourbane opreme (klopi, koši za odpadke, pitniki) morajo biti v območju parka med seboj skladno oblikovani in poenoteni. Postavitev igral ipd. na območju parka ni dopustna.</p> <p>Utrjevanje pohodnih površin je dopustno asfaltirati ali tlakovati. Uporaba barvno agresivnih in drsečih materialov ni dopustna.</p>
65. člen (PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine)	<p>Določilo:</p> <p>V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.</p> <p>Obrazložitev skladnosti:</p> <p>Obravnavano območje predstavlja neposredno okolico varovane dediščine oz. njeno vplivno območje (EID 1-01866 vplivno območje spomenika Javorje pri Delnicah – cerkev Sv. Tilna).</p> <p>V okviru načrtovane spremembe namenske rabe se že vzpostavlja parkovna ureditev, ki jo sooblikujeta drevored in odprta travnata površina, zaščiti in ohranja tudi v bodoče ter s tem zagotavlja tudi ohranjanje prepoznavnosti obravnavanega prostora.</p>