

04/7



4/7 Elaborat ekonomike

| | |
|--|---|
| naslov elaborata | Elaborat ekonomike za Občinski podrobní prostorski načrt za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za Podružnično šolo Javorje |
| faza | predlog |
| investitor in pripravljevec | Občina Gorenja vas – Poljane Poljanska cesta 87 4224 Gorenja vas |
| izdelovalec | Domplan d.d. Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj direktorica: Saša Krč |
| vodja izdelave | Jasna Medved, univ. dipl. inž. kraj. arh. PKA PPN ZAPS 1629 |
| sodelavci | Nasta Rak, univ. dipl. inž. kraj. arh. Tjaša Ažman, univ. dipl. inž. arh. Irena Križaj, univ. dipl. inž. arh. Maja Markun, univ. dipl. inž. kraj. arh. Alenka Jesenko, inž. grad. Maks David Zorman, dipl.inž.arh.urb. |
| ID številka prostorskega akta | 5161 |
| št. projekta | UD/578–176/24 |
| datum | julij 2025 |



Domplan, d.d., Kranj
Bleiweisova cesta 14

13

JASNA MEDVED

UNIV.DIPL.INŽ.KRAJ.ARH.
PODBLAŠČENA KRAJINSKA
ARHITEKTA, PODBLAŠČENA
PROSTORSKA NAČRTOVALKA

PKA PPN ZAPS 1629

ELABORAT EKONOMIKE

Kazalo vsebine

| | |
|--|-----------|
| 1. UVOD | 3 |
| 1.1. Namen | 3 |
| 1.2. Vhodni podatki | 4 |
| 1.3. Izrazi | 4 |
| 2. KLJUČNE UGOTOVITVE ELABORATA EKONOMIKE | 5 |
| 2.1. Ključne ugotovitve s področja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture | 5 |
| 2.2. Ključne ugotovitve glede družbene infrastrukture | 5 |
| 3. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA | 7 |
| 3.1. Povzetek komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba zgraditi | 7 |
| 3.2. Ocena stroškov investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo | 9 |
| 3.3. Določitev možnosti financiranja investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo | 10 |
| 3.4. Opredelitev etapnosti gradnje načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture glede na etapnost, opredeljeno v OPPN | 10 |
| 4. GRAFIČNE PRILOGE | 11 |

1. UVOD

1.1. Namen

Na obstoječem objektu Podružnične šole Javorje je med ujmo avgusta 2023 nastala večja škoda, zato se s tem OPPN za obnovo predvidi njegova prestavitev iz območja, prizadetega v času poplav, na drugo lokacijo. Na območju, kjer je predvidena odstranitev obstoječega objekta šole, je glede na ogroženost lokacije predvidena ustrezna nadomestna regulacija prostora. S tem OPPN je predvidena gradnja novega večnamenskega objekta, v katerem bodo združeni prostori šole, vrtca in gasilskega doma. Gradnja novega objekta je predvidena na nepozidanih površinah neposredno pod lokacijo obstoječe šole na parceli št. 466/8, k.o. Dolenčice. Površine na obstoječi lokaciji šole na parcelah št. 479/1 in 479/2, k.o. Dolenčice se namenijo ureditvi pripadajočega športnega parka šole in ostajajo del enotne gradbene parcele šolskega kompleksa.

Ustreznost predvidene lokacije za novo stavbo šole je potrdila Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save s svojim mnenjem št. 35030-48/2024-3 z dne 10.7.2024. Iz mnenja izhaja, da je gradnja nove šole na parceli št. 466/8, k.o. Dolenčice ob upoštevanju ukrepov iz geološko geomehanskega poročila primerna in skladna z določili 88. člena ZORZFS. Obravnavano območje je generalno stabilno in ne spada v erozijsko ali plazljivo območje, kot to določata 87. in 88. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe).

Predmetni postopek OPPN za obnovo se načrtuje v skladu s 17. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23 in 81/24; ZORZFS), v katerem je določeno, da se ne glede na drugi stavek drugega odstavka 131.a člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; ZUreP-3) za območje, za katerega se sprejme OPPN za obnovo, šteje območje, na katerem se načrtujejo prostorske ureditve, potrebne zaradi obnove na območjih poplav in plazov.

Postopek izdelave OPPN za obnovo se je pričel na podlagi 131.a člena ZUreP-3 s sprejetjem Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za Podružnično šolo Javorje (Ur. list RS, št. 4/2025). Pred sprejetjem navedenega sklepa so bile izdelane vse zgoraj navedene strokovne podlage in pridobljena odločba Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, št. 35409-184/2024-2570-9 z dne 17.12.2024, da v predmetnem postopku OPPN za obnovo ni treba izvesti postopka celovite vplivov na okolje kot tudi ne presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo in na varovana območja. Postopek OPPN za obnovo se izvede po rednem postopku priprave OPPN, kot določa 129. člen ZUreP-3.

V postopku priprave OPPN za obnovo se v skladu z ZUreP-3 izdela elaborat ekonomike, s katerim se v vseh fazah priprave OPPN preveri racionalnost načrtovanih prostorskih ureditev in je v skladu s Pravilnikom o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19) namenjen:

- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za namen izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih z občinskim prostorskim načrtom (v nadaljnjem besedilu: OPN) ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ter

- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje družbene infrastrukture, ki jo je treba zgraditi, dograditi ali jo zagotoviti na drug način za namen izvedbe prostorskih ureditev v OPN ali OPPN.

Predmetni elaborat ekonomike je tako namenjen oceni finančne izvedljivosti izgradnje potrebne komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je predvidena v sklopu tega OPPN, ter služi z OPPN načrtovanim prostorskim ureditvam kot tudi širšemu prostoru. Prav tako je elaborat ekonomike namenjen oceni vplivov na kapacitete posameznih vrst družbene infrastrukture in oceni morebitnih investicij za zagotavljanje dodatne družbene infrastrukture, če je to potrebno.

1.2. Vhodni podatki

Prostorski akt:

- Občinski prostorski načrt občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 48/10, 76/10 – popr., 81/10 – obvezna razlaga, 22/11 – popr., 53/11 – popr., 52/14 – obvezna razlaga, 5/16, 45/16 – obvezna razlaga, 55/16 – popr., 61/16 – popr. in 111/21);
- Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Gorenja vas – Poljane (Ur. list RS, št. 49/2024);
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za Podružnično šolo Javorje (Ur. list RS, št. 4/2025).

Strokovne podlage:

- geodetski načrt št. PR16-25 z dne 19.2.2025
- Urbanistična zasnova za naselji Javorje in Murave za namen izdelave OPPN za obnovo na območju podružnične šole Javorje, št. UD/578-176-24-UZ, Domplan d.d., oktober 2024,
- Urbanistična strokovna podlaga za OPPN za obnovo za Podružnično šolo Javorje, UD/578-176-24, Domplan d.d., oktober 2024,
- IDZ za Večnamenski objekt Javorje, Arhiplus d.o.o., oktober 2024, dopolnitev januar 2025
- Geološko geotehnični in hidrološki elaborat o pogojih izgradnje večnamenskega centra Javorje, št. 491-TB/20222, Geotrias d.o.o., maj 2024.

1.3. Izrazi

Pomen uporabljenih izrazov v elaboratu:

- Komunalna oprema so:
 - objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja,
 - objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb v skladu s predpisi, ki urejajo energetiko,

- javne površine v lasti občine.
- Gospodarska javna infrastruktura so prostorske ureditve, namenjene opravljanju gospodarskih javnih služb, in prostorske ureditve za druge namene v javnem interesu na področju energetike, prometa, elektronskih komunikacij in drugih gospodarskih dejavnosti, ki so kot take določene z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti; gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena (3. člen ZUreP-3).
- Družbena infrastruktura so prostorske ureditve namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu na področju vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture ter drugih dejavnosti splošnega in splošno gospodarskega pomena, ki so kot take določene z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti (3. člen ZUreP-3).

2. KLJUČNE UGOTOVITVE ELABORATA EKONOMIKE

2.1. Ključne ugotovitve s področja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture

Obravnavano območje je komunalno opremljeno. Načrtovan večnamenski objekt, v katerem bodo združeni prostori podružnične osnovne šole, vrtca in gasilskega doma, ima skupaj s pripadajočimi objekti zagotovljeno možnost priključitve na obstoječe kanalizacijsko (meteorna in fekalna kanalizacija), vodovodno, električno in elektro komunikacijsko omrežje, ki je zgrajeno v okolici območja OPPN za obnovo.

2.2. Ključne ugotovitve glede družbene infrastrukture

Z OPPN za obnovo se načrtuje preselitev obstoječe podružnične šole z vrtcem, ki predstavljata objekt v javni rabi. Kapaciteta šole in vrtca se z OPPN ne spreminjata. Šola in vrtec predstavljata del družbene infrastrukture, njuno zagotavljanje je v javnem interesu.

Na lokacije obstoječe šole se bo uredil pripadajoč športni park s športnim in otroškim igriščem ter drugimi zelenimi površinami za rekreacijo in sprostitev otrok, ki bodo obiskovali šolo in vrtec.

Novi objekt je načrtovan za potrebe največ pet razredov osnovne šole in treh oddelkov vrtca. Pričakovano število učencev se v prihodnjih letih glede na dosedanje ne bo povečalo. Iz podatkov, ki jih je posredovala Občina Gorenja vas – Poljane, izhajajo sledeči podatki o povprečnem številu učencev oz. pričakovanem povprečnem številu učencev na podružnični šoli v prihodnjih letih:

| šolsko leto | število učencev v PŠ Javorje |
|-------------|------------------------------|
| 2016/2017 | 42 |

| | |
|-------------|---|
| 2017/2018 | 45 |
| 2018/2019 | 42 |
| 2019/2020 | 51 |
| 2020/2021 | 56 |
| 2021/2022 | 57 |
| 2022/2023 | 58 |
| 2023/2024 | 54 |
| 2024/2025 | 53 |
| šolsko leto | predvideno število učencev v PŠ Javorje |
| 2026/2027 | 55 |
| 2027/2028 | 53 |
| 2028/2029 | 45 |
| 2029/2030 | 51 |
| 2030/2031 | 45 |

Od predvidenih treh oddelkov vrtca sta predvidena dva oddelka za 1. starostno obdobje (po največ 24 otrok na posamezen oddelek) in en oddelek za 2. starostno obdobje (največ 24 otrok).

Na lokaciji predvidenega športnega parka šole bodo zagotovljene ustrezne površine za šport in igro otrok v skladu z normativi in standardi, ki se razprostirajo na prib. 1500 m² veliki površini zgornjega platoja.

Za predvideno število otrok, ki bodo obiskovali šolo (prib. 60 učencev), je treba zagotoviti:

- šolsko dvorišče: normativ 300-420 m², zagotovljeno bo prib. 310 m² (po IDZ),
- šolski vrt: normativ: 100 m², zagotovljeno bo prib. 150 m² (po IDZ),
- šolsko igrišče: normativ: 420-600 m², zagotovljeno bo prib. 500 m² (po IDZ).

Za vrtec z dvema oddelkoma za prvo starostno obdobje in enim oddelkom za drugo starostno obdobje (skupaj največ 72 otrok) izhaja, da je potrebno zagotoviti min. 780 m² otroškega igrišča. Za otroško igrišče je po IDZ predvidenih prib. 510 m² površine, pri čemer pa imajo otroci zagotovljen neposreden dostop do drugih zelenih površin v bližini, ki jih je omogoča uporabljati za igro in do njih vodi varna pot (parkovne površine pred cerkvijo, ki jih otroci že danes uporabljajo za igro in rekreacijo), hkrati pa bodo lahko koristili tudi površine za šport in rekreacijo, namenjene za potrebe učencev.

V sklopu tega OPPN se ohranja in prenavlja tudi parkovna ureditev pred cerkvijo sv. Tilna na način, da se ohranja obstoječa zasnova prostora, ki jo sestavljata drevored in tratna površina. Gradnja dodatnih grajenih struktur ni predvidena.

Na podlagi navedenih ugotovitev ocenjujemo, da realizacija OPPN za obnovo ne bo povzročila dodatni potreb po povečanju zmogljivosti ali posodobitvi družbene infrastrukture.

3. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Na območju OPPN za obnovo in v neposredni bližini je že zgrajeno cestno, vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje, na katere se lahko priključujejo načrtovani objekti na obravnavanem območju.

Natančne rešitve priključevanja načrtovanih ureditev na območju OPPN za obnovo ter mikrolokacije posameznih priključkov se konkretno preveri in dogovori v nadaljnjih fazah projektiranja skladno s projektnimi pogoji upravljavcev glede na obstoječe stanje omrežja, konfiguracijo terena in točno lokacijo objektov.

Obstoječo okoljsko, energetska in komunikacijsko infrastrukturo v območju OPPN za obnovo je dopustno zaščititi, rekonstruirati, predstavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci.

3.1. Povzetek komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba zgraditi

Komunalna oprema:

- **Prometno omrežje**

Dovoz in dostop do obstoječe šole je zagotovljen preko nekategoriziranih cest, ki potekajo neposredno ob severnem in vzhodnem robu območja in se priključujejo na lokalno cesto LC 401023 Zapreval-Poljane, ki predstavlja glavno prometno povezavo skozi naselje.

Za potrebe načrtovane prostorske ureditve izgradnja novih prometnic oz. dograditev obstoječih cest ni predvidena. Glavni dovoz in dostop do novega objekta bo zagotovljen enako kot za obstoječ objekt z lokalne ceste LC šifra odseka 401023 (Zapreval-Poljane) s severne strani. Gospodarsko dvorišče šole bo dostopno z nekategorizirane ceste, ki poteka ob vzhodnem robu območja. Na južni strani je predvidena večnamenska ploščad gasilskega doma, ki se neposredno naveže na nekategorizirano dostopno cesto, ki vodi po južnem robu območja OPPN do pokopališča. Območje parkovne ureditve se priključuje na lokalno cesto preko nekategorizirane ceste, ki vodi mimo župnišča do cerkve Sv. Tilna.

Uporabniki šole in vrtca imajo možnost parkiranja zagotovljeno na območju obstoječega javnega parkirišča, ki se nahaja v osrednjem delu naselja med stavbo šole in glavno cesto skozi naselje, ter na javnem parkirišču pred stavbo župnije Javorje na južnem robu naselja. Za potrebe gradnje novega večnamenskega objekta šole se v območju OPPN na zgornji ploščadi predvidi dodatna parkirna mesta. Za potrebe dejavnosti gasilskega doma so dodatna parkirna mesta predvidena v sklopu večnamenske ploščadi na južni strani objekta. Z namenom, da se v sklopu načrtovane prostorske ureditve na območju OPPN za obnovo zagotovi čim več površin za potrebe športnega parka, je manjkajoča parkirna mesta še vedno dopustno zagotavljati na javnih parkirnih površinah v okolici šole.

- **Vodovodno omrežje**

Obstoječa podružnična šola je priključena na javno vodovodno omrežje, ki poteka v trasi obodnih prometnic in čez območje OPPN za obnovo. Zgrajeno je tudi hidrantno omrežje.

Predvideni objekti na območju OPPN za obnovo imajo zagotovljeno možnost priključevanja na obstoječe vodovodno omrežje preko obstoječega priključka in vodomernega jaška. V nadaljnjih fazah projektiranja je treba upoštevati predpisan odmik od obstoječega vodovodnega omrežja oz. po potrebi načrtovati njegovo prestavitev.

V bližini območja OPPN za obnovo se za potrebe zagotavljanja požarne varnosti nahaja več hidrantov. V kolikor se izkaže potrebno, se za potrebe OPPN za obnovo predvidi dodatne hidrante. Okrog hidrantov mora biti zagotovljeno najmanj 1,0 m praznega prostora (brez zasaditev, ograj in drugih podobnih objektov) zaradi omogočanja nemotene uporabe in servisiranja.

Zajem požarnih voda je potrebno predvideti tako, da ne pride do onesnaženja z nevarnimi snovmi.

- **Odvajanje in čiščenje odpadnih voda**

Na območju naselja je zgrajeno kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu.

Iz izvedenih geološko geomehanskih raziskav (Geološko geotehnični in hidrolški elaborat o pogojih izgradnje večnamenskega centra Javorje, Geotrias d.o.o., maj 2024) izhaja, da ponikanje odpadnih voda na obravnavani lokaciji, namenjeni za gradnjo novega večnamenskega objekta šole (objekt 1) in pripadajočih ureditev, ni mogoče. Meteorna voda se bo kanalizirala v obstoječ sistem odvodnje meteorne vode na Javorjah. Pričakovana količina padavinske vode je ocenjena v zgoraj navedenem elaboratu.

Predvideni objekti na območju OPPN za obnovo (UE 1 in UE 2), v katerih nastaja odpadna komunalna in padavinska voda, se priključujejo na obstoječe kanalizacijsko omrežje (fekalno in meteorno kanalizacijo) preko obstoječih priključkov in priključnih jaškov. V nadaljnjih fazah projektiranja je treba upoštevati predpisani odmik od obstoječega kanalizacijskega omrežja oz. po potrebi načrtovati njegovo prestavitev.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevani veljavni predpisi in pravilniki, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda. Kanalizacijsko omrežje mora biti v celoti izvedeno iz umetnih mas in vodotesno, kar izvajalec izkaže z ustreznimi testi.

Za zbiranje padavinske vode (za potrebe zalivanja parkovnih ureditev) se na območju gradbene parcele šole predvidi zalogovnik deževnice s prelivom v meteorni kanal.

Druga gospodarska javna infrastruktura:

- **Elektroenergetsko omrežje**

Čez območje OPPN poteka obstoječe NN elektroenergetsko omrežje, ki služi tudi napajanju porabnikov z električno energijo na širšem območju naselja.

Za priključitev novih porabnikov na območju OPPN za obnovo se lahko koristijo proste kapacitete obstoječega NN omrežja oz. se predvidi izgradnja dodatnih NN kabelskih izvodov iz obstoječe transformatorske postaje. Točen način priklopa porabnikov na elektroenergetsko omrežje bo podan v fazi izdelave projektne dokumentacije, ko bo znana potreba po električni

moči. Gradnja objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav ter priključitev na omrežje je možna le pod pogoji, ki jih določi upravljavec elektroenergetskega omrežja.

Zaradi gradnje novega večnamenskega objekta šole je predvidena pokablitev oz. prestavitev obstoječega prostozračnega NN voda, ki poteka čez južni del območja OPPN za obnovo.

Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, je potrebno predvideti njihovo prestavitev izven območja gradbenih posegov oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpis. Pri vseh gradbenih delih v bližini obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav mora biti zagotovljen nadzor s strani pristojnega upravljavca.

- **Elektronsko komunikacijsko omrežje**

Predvideni objekti na območju OPPN za obnovo imajo zagotovljeno možnost priključevanja na obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje, ki poteka v obodnih prometnicah in čez območje OPPN.

Za vključitev objektov na elektronsko komunikacijsko omrežje je treba v nadaljnjih fazah projektiranja izdelati projektno dokumentacijo, v kateri se natančno določi vrsto prenosnega medija, točno mesto priključitve in druge karakteristike elektronsko komunikacijskega omrežja pod pogoji, ki jih določi upravljavec elektroenergetskega omrežja. Pri načrtovanju je treba upoštevati predpisani odmik od obstoječega elektronsko komunikacijskega omrežja oz. po potrebi načrtovati njegovo zaščito ali prestavitev v skladu z veljavnimi predpisi.

3.2. Ocena stroškov investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo

Opis metodologije ocene stroškov

V skladu z 68. členom ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) se skupaj s pripravo OPPN pripravi elaborat ekonomike, s katerim se preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. Pri pripravi elaborata ekonomike je potrebno upoštevati Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3). Ta določa, da se ocena stroškov za komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo povzame iz strokovnih podlag za posamezno vrsto načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture. Če teh ni mogoče pridobiti iz strokovnih podlag, jih oceni pripravljavec ali izdelovalec elaborata ekonomike ob upoštevanju dejanske rešitve komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je načrtovana.

Ocena stroškov investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

Zaradi načrtovanih ureditev ni predvidena dograditev obstoječega primarnega in sekundarnega omrežja. Glede na navedeno tudi ne bodo nastajali stroški gradnje nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, zato ocena stroškov pri izvedbi komunalnega opremljanja OPPN za obnovo ni bila izdelana.

Ocena stroškov investicije v družbeno infrastrukturo

Ocena stroškov investicije izgradnje večnamenskega objekta podružnične šole, ki se načrtuje z OPPN za obnovo, bo izdelana v naslednjih fazah izdelave prostorskega akta.

3.3. Določitev možnosti financiranja investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo

Vir financiranja investicij v družbeno infrastrukturo - izgradnjo večnamenskega objekta Podružnične šole, načrtovanega z OPPN so lahko:

- namenski proračunski sklad / sklad za obnovo, na katerem se zbirajo sredstva potrebna zaradi obnove na območjih poplav in plazov,
- proračunska sredstva občine.

3.4. Opredelitev etapnosti gradnje načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture glede na etapnost, opredeljeno v OPPN

Načrtovana gradnja v območju OPPN za obnovo se lahko gradi v več ločenih etapah, ki predstavljajo zaključene celote:

- etapa 1: gradnja večnamenskega objekta šole (objekt 1) v UE 1,
- etapa 2: gradnja športnega parka v UE 2,
- etapa 3: preureditev parka v UE 3.

Posamezna etapa se lahko gradi časovno neodvisno od drugih pod pogojem, da je zagotovljena vsa za obratovanje objekta potrebna infrastruktura, da niso povzročeni negativni vplivi na realizacijo preostalih načrtovanih ureditev, predvidenih z OPPN za obnovo, ter da ne povzroča negativnega vpliva na vodni režim in stanje voda.

Dopustna je fazna gradnja etape 2, če zgrajen del načrtovane prostorske ureditve predstavlja zaključeno funkcionalno celoto.

Najkasneje takoj po izgradnji večnamenskega objekta (objekt 1) v UE 1 je potrebno porušiti obstoječ objekt šole.

Glede na ugotovitev, da ni potrebno načrtovati novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ni potrebno načrtovati načrta etapnosti pri izvedbi komunalnega opremljanja območja OPPN.

V tabeli je prikazan okvirni časovni načrt (terminski plan) izvedbe postopka OPPN.

| Aktivnosti | Rok izvedbe |
|--|------------------|
| Javna objava osnutka | Marec 2025 |
| Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN | Maj – junij 2025 |
| Priprava in objava predloga OPPN | Avgust 2025 |
| Sprejetje OPPN | September 2025 |

4. Grafične priloge

| Številka | Ime grafičnega prikaza | Merilo |
|----------|--|--------|
| 1 | Ureditvena situacija (grafični list št. 5 OPPN) | 1:500 |
| 2 | Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro (grafični list št. 6 OPPN) | 1:500 |