



Domplan d.d.

domplan@domplan.si

Številka: 35012-133/2024-3340-11

Datum: 28. 3. 2025

Zadeva: Mnenje na osnutek OPPN za obnovo za Podružnično šolo Javorje v Občini Gorenja vas - Poljane

Zveza: vaš dopis št. UD/578-176-24_mnenja z dne 11. 3. 2025

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega in tretjega odstavka 122.člena v povezavi 131. a členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**MNENJE NA OSNUTEK
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBNOVO
ZA PODRUŽNIČNO ŠOLO JAVORJE
(id 5161)**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 11. 3. 2025 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za obnovo za Podružnično šolo Javorje v Občini Gorenja vas - Poljane (id 5161) (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN za obnovo za Podružnično šolo Javorje).

V vlogi je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- OPPN za obnovo za Podružnično šolo Javorje, osnutek (izdelal Domplan d.d., št. projekta UD/578-176/24, februar 2025),
- Urbanistična zasnova za naselji Javorje in Murave za namen izdelave OPPN za obnovo na območju podružnične šole Javorje (izdelal Domplan d.d., št. projekta UD/578-176-24-UZ, oktober 2024),
- Urbanistična strokovna podlaga za OPPN za obnovo za Podružnično šolo Javorje (izdelal Domplan d.d., št. projekta UD/578-176-24, oktober 2024),
- Večnamenski objekt Javorje, idejna zasnova (izdelal Arhiplus d.o.o., januar 2025).

Posredovano gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS, OE Ljubljana (gradivo št.: 350-0053/2024-6 z dne 26. 3. 2025).

2. Mnenje na osnutek OPPN za obnovo za Podružnično šolo Javorje

Območje, za katerega je predlagana izdelava OPPN za obnovo za Podružnično šolo Javorje, sega na naslednji registrirani enoti kulturne dediščine:

EID	IME	REŽIM
1-12129	Javorje pri Delnicah - Antični vodovod	arheološko najdišče
1-01866	Javorje pri Delnicah - Cerkev sv. Tilna	vpliv. območje spomenika

Kot je razvidno iz priloženega gradiva, so z OPPN-jem predvidene naslednje ureditve:

1) Na območju **UE 1** je predvidena gradnja novega večnamenskega objekta šole (objekt 1). Z ozirom na značilnosti terena v naklonu in z vidika vizualne izpostavljenosti je predvideno, da bo imel glavni objekt prvo etažo (klet) delno vkopano in bo zaradi tega vizualno manj zaznaven. Glavni objekt bo umeščen na nižje ležečo teraso, ki se dviguje v smeri proti obstoječemu platu šole. Zaradi svoje lokacije in prilagajanja legi v nagnjenem terenu ter členitve stavbnega volumna po posameznih programskih sklopih tako v horizontalni kot vertikalni smeri, objekt ne bo vizualno izpostavljen ter ne bo vplival na vidno oz. doživljajsko kakovost obstoječega prostora. Načrtovani večnamenski objekt ne bo izstopal od okoliške pozidave in ne bo ustvarjal novih dominant v prostoru. Arhitekturna zasnova večnamenskega objekta združuje sodobne oblikovalske pristope ob upoštevanju tradicionalne okoliške pozidave. Z namenom, da se razbije monolitnost volumna stavbe, se stavbni volumen po posameznih programskih sklopih členi na več lamel v horizontalnih in vertikalnih gabaritih. Ob zahodnem robu območja UE 1 je predvidena zasaditev zelene bariere z visokodebelno drevnino.

(2) Na območju ureditvene enote **UE 2** je predvidena gradnja športnega parka šole z zunanjim športnim igriščem, otroškim igriščem in pripadajočimi pomožnimi objekti šole za potrebe izvajanja športnih dejavnosti ter igre in rekreacijo otrok. Na vzhodnem delu območja je predvideno novo parkirišče za potrebe šole in vrtca. Dostop na območje bo zagotovljen enako kot za obstoječ objekt z lokalne ceste LC šifra odseka 401023 (Zapreval-Poljane) s severne strani. Obstoječi objekti se pred ureditvijo novega športnega parka porušijo.

(3) Na območju **UE 3** je vzdolž dostopne ceste do cerkve Sv. Tilna predvidena parkovna ureditev kot odprta zelena površina, ki se poveže z zunanjo ureditvijo pred cerkvijo.

Menimo, da priloženo gradivo smiselno upošteva podane usmeritve (št. 35012-133/2024-3340-5 z dne 16.12.2024) in da je osnutek sprejemljiv z vidika varstva kulturne dediščine.

V primeru, da bo predlog prostorskega akta glede na osnutek spremenjen tako, da bi to vplivalo na področje varstva kulturne dediščine, naj občina oziroma pooblaščen prostorski načrtovalec skladno s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3 pozove MK k dopolnitvi mnenja (mnenje na predlog OPPN).

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Mlakar
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovník
- Nasta Rak, Domplan d.d., nasta.rak@domplan.si
- ZVKDS OE Ljubljana, [tajništvo.lj@zvks.si](mailto:tajnstvo.lj@zvks.si)