



Domplan d.d.

domplan@domplan.si

Številka: 35012-133/2024-3340-5

Datum: 16. 12. 2024

**Zadeva: Usmeritve za pripravo OPPN za obnovo za Podružnično šolo Javorje v Občini Gorenja vas - Poljane**

**Zveza: vaš dopis št. UD7578-176-24\_ZRSVN z dne 16. 11.2024**

Ministrstvo za kulturo na podlagi prvega odstavka 119.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**USMERITVE ZA PRIPRAVO  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBNOVO  
ZA PODRUŽNIČNO ŠOLO JAVORJE**

**1. Podatki o vlogi**

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 18. 11. 2024 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji usmeritev za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za obnovo za Podružnično šolo Javorje v občini Gorenja vas - Poljane (v nadaljnjem besedilu: OPPN za obnovo za Podružnično šolo Javorje).

V vlogi je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Urbanistična zasnova za naselji Javorje in Murave za namen izdelave OPPN za obnovo na območju podružnične šole Javorje, izdelovalec Domplan d.d., št. projekta: UD/578-176-24-UZ, oktober 2024;
- Urbanistična strokovna podlaga za OPPN za obnovo za Podružnično šolo Javorje, izdelovalec Domplan d.d., št. projekta: UD/578-176-24, oktober 2024;
- IDZ za večnamenski objekt Javorje, izdelovalec Arhiplus d.o.o., oktober 2024.

Vlogi je bilo priloženo pooblastilo občine Gorenja vas – Poljane za zastopanje v postopku priprave OPPN (št. 3500-04/2024-01 z dne 11. 11. 2024).

Posredovano gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS, OE Ljubljana (gradivo št.: 350-0053/2024-2 z dne 11. 12. 2024).

## 2. Usmeritve za pripravo OPPN za obnovo za Podružnično šolo Javorje

Območje, za katerega je predlagana izdelava OPPN za obnovo za Podružnično šolo Javorje, sega na naslednji registrirani enoti kulturne dediščine:

EID	IME	REŽIM
1-12129	Javorje pri Delnicah - Antični vodovod	arheološko najdišče
1-01866	Javorje pri Delnicah - Cerkev sv. Tilna	vpliv. območje spomenika

Kot je razvidno iz priložene Urbanistične strokovne podlage, so z OPPN predvidene naslednje ureditve:

1. Gradnja novega večnamenskega objekta (na parc. št. 466/8, k.o. Dolenčice), v katerem bodo združeni prostori vrtca, podružnične šole in gasilskega doma. Na območju obstoječe stavbe šole bo z OPPN določena nadomestna regulacija prostora (športni park s pomožnimi objekti šole), ki bo skupaj z nadomestitvenim objektom tvoril funkcionalno in zaokroženo območje šole. Zaradi navedenega se predvideva sprememba namenske rabe območja SK v območja centralnih dejavnosti – CU, ob hkratnem izvzemu zemljišč iz območja drugih kmetijskih zemljišč – K2 in območja pokopališča – ZK.
2. Nadomestitev zelenih površin, ki se predvideva na 2 lokacijah, in sicer:
  - 2.1 V osrednjem delu naselja, na območju parkovne ureditve z znamenjem padlega meteorita (parc. št. 456/17, k.o. Dolenčice), kjer je predvidena sprememba namenske rabe iz SK v ZS/ZD in
  - 2.2 Na območju parkovne ureditve z drevoredom ob obstoječi dostopni poti do cerkve sv. Tilna (na delih parc. št. 430/1, 429 in 933, k.o. Dolenčice), kjer je predvidena sprememba namenske rabe iz K2 v ZS/ZD.

### Usmeritve:

#### 1. Gradnja novega večnamenskega objekta

Območje, kjer je predvidena gradnja novega večnamenskega objekta, se nahaja na registriranem arheološkem najdišču EID 1-12129, Javorje pri Delnicah - Antični vodovod.

Zaradi navedenega bo potrebno pred pričetkom gradnje opraviti predhodne arheološke raziskave in sicer:

- Historično analizo obstoječih podatkov in interpretacijo lidarskih posnetkov.
- Arheološki strojni testni izkop. Pregledano mora biti 3% območja.
- Na podlagi rezultatov terenskega pregleda se določi obseg in način arheoloških raziskav, ki morajo potekati po določilih 27. alineje 3., 31., 33., 34. in 85. člena ZVKD-1.
- Po določilu že citiranega 34. člena mora arheološke raziskave zagotoviti investitor posega v prostor.
- V primeru odkritja izjemnih najdb se lahko zahteva spremembo izvedbenega projekta in prezentiranje odkritih arheoloških ostalin *in situ*.

Lokacija in višinski gabarit predvidenega večnamenskega objekta, kot je razvidno iz priložene idejne zasnove, sta sprejemljiva.

Pri oblikovanju predlagane novogradnje, ki ni zasnovana kot monoliten objekt, kar je ustrezno izhodišče, predlagamo, da naj le-ta sledi načelu oblikovne čistosti in enotnosti. Ob tem naj objekt ne bo sestavljen iz večih volumnov z različno usmerjenimi strehami, temveč naj bo sestavljen na primer iz dveh zaporednih vzdolžnih volumnov z dvema vzporednima dvokapnicama, ki potekata

v smeri plastnic (kot je usmerjena dvokapnica objekta šole, ki je predvidena na najvišji legi). Pročelje je lahko členjeno, a predlagamo, da je fasadna ravnina enotna tako, da nadstropje ne sega preko fasade pritličja oziroma kleti (garaže). Na ta način se zagotavlja arhitekturna zasnova, ki združuje sodobne oblikovalske pristope in spoštovanje tradicionalnih prostorskih proporcev. Pri načrtovanju naj se v naprej predvidi način in prostor umeščanja morebitnih fotonapetostnih naprav, ki naj bodo predvidene v barvi kritine. Fasada objekta naj bo v svetlem, nevpadljivem oz. naravnem tonu, brez dodatkov kot so npr. bleščeče polnilo v ometu.

## **2. Nadomestitev zelenih površin**

2.1 Območje parkovne ureditve z znamenjem padlega meteorita se nahaja na registriranem arheološkem najdišču EID 1-12129, Javorje pri Delnicah - Antični vodovod.

Predvidena sprememba namenske rabe iz SK v ZS/ZD je sprejemljiva z vidika varstva kulturne dediščine.

Pri vseh posegih v zemeljske plasti je potrebno zagotoviti:

1. Izvedbo strokovnega arheološkega konservatorskega nadzora. Investitor je o točnem datumu zemeljskih del dolžan pisno ali po elektronski pošti ([tajnistvo.lj@zvkd.si](mailto:tajnistvo.lj@zvkd.si)) obvestiti pristojno območno enoto ZVKDS sedem dni pred samim pričetkom del. Stroški strokovnega arheološkega nadzora ne bremenijo investitorja.
2. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor o najdbi obvestiti ZVKDS in pridobiti izvajalca arheoloških raziskav in kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine Ministrstva za kulturo Republike Slovenije.

2.2. Območje parkovne ureditve z drevoredom ob obstoječi dostopni poti do cerkve sv. Tilna se nahaja v vplivnem območju kulturnega spomenika EID 1-01866, Javorje pri Delnicah - Cerkev sv. Tilna (Odlok o razglasitvi cerkve sv. Egidija-Tilna v Javorjah za kulturni spomenik lokalnega pomena, Ur. list RS, št. 30/2008) in na arheološkem najdišču EID 1-12129, Javorje pri Delnicah - Antični vodovod.

Predvidena sprememba namenske rabe iz K2 v ZS/ZD je sprejemljiva z vidika varstva kulturne dediščine.

Pri vseh posegih v zemeljske plasti je potrebno zagotoviti:

1. Izvedbo strokovnega arheološkega konservatorskega nadzora. Investitor je o točnem datumu zemeljskih del dolžan pisno ali po elektronski pošti ([tajnistvo.lj@zvkd.si](mailto:tajnistvo.lj@zvkd.si)) obvestiti pristojno območno enoto ZVKDS sedem dni pred samim pričetkom del. Stroški strokovnega arheološkega nadzora ne bremenijo investitorja.
2. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor o najdbi obvestiti ZVKDS in pridobiti izvajalca arheoloških raziskav in kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine Ministrstva za kulturo Republike Slovenije.

Na območju drevoreda je potrebno ohraniti obstoječo zasnovo prostora, ki jo sestavljata drevored ter tratne površine. Prostor naj bo urejen kot odprta zelena površina - park, izčiščen dodatnih struktur ter enostaven za vzdrževanje (postavitve igral itd. ni sprejemljiva).

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Barbara Mlakar  
sekretarka

Špela Spanžel  
generalna direktorica  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovnik
- Nasta Rak, Domplan d.d., [nasta.rak@domplan.si](mailto:nasta.rak@domplan.si)
- ZVKDS OE Ljubljana, [tajnistvo.lj@zvks.si](mailto:tajnistvo.lj@zvks.si)