



Številka: 3563-0513/2024-5

Datum: 2. 12. 2024

**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR  
DUNAJSKA CESTA 48  
1000 Ljubljana**

**ZADEVA: Gradivo za izdajo predhodnih smernic za Občinski podrobni prostorski načrt za obnovo za Podružnično šolo Javorje**

Na osnovi vaše vloge št. 35629-300/2024-2560-2, z dne 18. 11. 2024, prejete istega dne po elektronski pošti, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) gradivo za izdajo predhodnih smernic za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za obnovo za Podružnično šolo Javorje.

Pri pripravi gradiva smo upoštevali dokumentacijo priloženo pozivu za izdajo predhodnih smernic, ki vsebuje:

- vlogo stranke;
- Urbanistično zasnovo za naselji Javorje in Murave za namen izdelave OPPN za obnovo na območju podružnične šole Javorje, št. UD/578-176-24-UZ, Domplan d.d., oktober 2024;
- Urbanistično strokovno podlago za OPPN za obnovo za Podružnično šolo Javorje, UD/578-176-24, Domplan d.d., oktober 2024;
- IDZ za Večnamenski objekt Javorje, Arhiplus d.o.o., oktober 2024;
- Geološko geotehnični in hidrološki elaborat o pogojih izgradnje večnamenskega centra Javorje, št. 491-TB/20222, Geotrias d.o.o., maj 2024;
- mnenje Direkcije RS za vode št. 35030-48/2024-3 z dne 10.07. 2024.

Namen priprave OPPN je odprava posledic naravnih in drugih nesreč (OPPN za obnovo) za Podružnično šolo Javorje, ki je bila v avgustu 2023 prizadeta v poplavih. Območje predvidenega OPPN obsega površine, namenjene gradnji novega večnamenskega objekta in površine obstoječe šole na parcelah št. 479/1, 479/2 in 466/8, k.o. Dolenčice v skupni površini 3800 m<sup>2</sup>. Na območju lokacije obstoječe stavbe šole bo z OPPN določena ustrezna nadomestna regulacija prostora (športni park s pomožnimi objekti šole), ki bo skupaj z nadomestitvenim objektom tvorilo funkcionalno in zaokroženo območje šole. OPPN predvideva spremembo namenske rabe območja SK v območje centralnih dejavnosti CU ob hkratnem izvzemu zemljišč iz območja drugih kmetijskih zemljišč (K2) in območja pokopališča (ZK), na katerih občina v bodoče ne načrtuje širitev obstoječega pokopališča. Nadomestitev izvzetih zelenih površin je predvidena na dveh možnih lokacijah in sicer:

- na območju parkovne ureditve z znamenjem z meteoritom v osrednjem delu naselja ob obstoječem parkirišču na delu parcele št. 456/17, k.o. Dolenčice (sprememba namenske rabe iz SK v ZS/ZD) v površini 296 m<sup>2</sup> ali
- na območju parkovne ureditve ob obstoječi dostopni poti do cerkve Sv. Tilna na delih parcel št. 430/1, 429 in 933, k.o. Dolenčice (sprememba namenske rabe iz K2 v ZS/ZD) v površini 895 m<sup>2</sup>.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN za obnovo za Podružnično šolo Javorje in območje njegovega daljinskega vpliva ležita izven zavarovanih območij, posebnih varstvenih območij (Natura 2000), ekološko pomembnih območij in območij naravnih vrednot. Na lastnosti navedenih območij z naravovarstvenimi statusi prostorske ureditve, načrtovane z obravnavanim OPPN, ne bodo vplivale, zato posebnih usmeritev za varstvo teh ni potrebno predpisati.

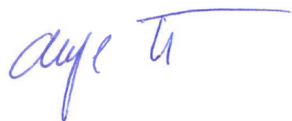
Hkrati ugotavljamo tudi, da je v bližini območja, ki se ureja z OPPN, v cerkvi sv. Tilna evidentirano zatočišče netopirjev vrst mali podkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*) in navadni/ostrouhi netopir (*Myotis myotis/blythii*). Netopirji so zavarovani z Uredbo o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19, v nad. Uredba), ki zanje določa ukrepe varstva njihovih habitatov. Skladno z določili 23. člena Uredbe se habitat živalskih vrst ohranjajo v ugodnem stanju tako, da se posegi in dejavnosti v teh habitatih, zlasti v dobro ohranjenih delih, načrtujejo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši.

Za omilitev vpliva na vrste netopirjev oz. njihovih habitatov naj se pri pripravi in izvedbi plana upošteva naslednje usmeritve:

- Osvetlitev naj se izvaja le v obsegu, ki je potreben zaradi zagotavljanja varnosti. Območja športnega parka naj se preko noči ne osvetljuje.
- Za osvetljevanje območja naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico. Uporabijo se sijalke s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne svetijo v UV spektru, z barvno temperaturo največ 2700 K.

Pripravila:

Anja Šolar Levar, univ. dipl. geog.  
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.  
visoka naravovarstvena svetnica  
vodja OE Ljubljana



Poslano:

- naslovniku po elektronski pošti na naslov [gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)