



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Občina Gorenja vas - Poljane

Številka: 35034-189/2024-2560-2

Datum: 3. 12. 2024

Zadeva: Usmeritve s področja prostorskega razvoja k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za obnovo za podružnično šolo Javorje v Občini Gorenja vas – Poljane (OPPN za obnovo)

Zveza: Dopis pooblaščenca Občine Gorenja vas - Poljane, podjetja Domplan d.o.o., Studio 3R urbanistično in arhitekturno načrtovanje d.o.o., z dne 16. 11. 2024

Ministrstvo za naravne vire in prostor na podlagi 42., 129., 121., in 131.a člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) in v povezavi z 17. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23 in 81/24; v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) izdaja

**MNENJE K OSNUTKU ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
ZA OBNOVO ZA PODRUŽNIČNO ŠOLO JAVORJE V OBČINI GORENJA VAS –
POLJANE**

Ministrstvo za naravne vire in prostor je na podlagi četrtega odstavka 121. člena ZUreP-3 preverilo, kako so bile pri pripravi osnutka Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obnovo za podružnično šolo Javorje v Občini Gorenja vas – Poljane (v nadaljnjem besedilu: OPPN) upoštevane usmeritve iz splošnih smernic oziroma predpisi s področja urejanja prostora in pri tem meni, da jih je pripravljavec navedenega prostorskega akta **v večini ustrezno upošteval**. Kljub navedenemu, pa ministrstvo občino poziva, da pri pripravi osnutka OPPN gradivo dopolni kot izhaja iz predmetnih usmeritev mnenja.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Vloga občine

Pooblaščenec Občine Gorenja vas – Poljane, podjetje Domplan d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: pooblaščenec), je z dopisom z dne 16. 11. 2024, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) zaprosil za podajo usmeritve za pripravo OPPN.

Na obstoječem objektu Podružnične šole Javorje na parcelah št. 479/1 in 479/2, k.o. Dolenčice je med ujmo avgusta 2023 nastala večja škoda, zato je predvideno, da se objekt umakne iz območja, prizadetega v času poplav na drugo lokacijo. Z OPPN je načrtovana gradnja novega

večnamenskega objekta na parceli št. 466/8, k.o. Dolenčice, v katerem bodo združeni prostori vrtca, podružnične šole in gasilskega doma.

OPPN predvideva spremembo namenske rabe območja SK v območje centralnih dejavnosti CU ob hkratnem izvzemu zemljišč iz območja drugih kmetijskih zemljišč (K2) in območja pokopališča (ZK), na katerih občina v bodoče ne načrtuje širitev obstoječega pokopališča. Nadomestitev izvzetih zelenih površin je predvidena na dveh možnih lokacijah in sicer:

- na območju parkovne ureditve z znamenjem z meteoritom v osrednjem delu naselja ob obstoječem parkirišču na delu parcele št. 456/17, k.o. Dolenčice (sprememba namenske rabe iz SK v ZS/ZD);
- na območju parkovne ureditve ob obstoječi dostopni poti do cerkve Sv. Tilna na delih parcel št. 430/1, 429 in 933, k.o. Dolenčice (sprememba namenske rabe iz K2 v ZS/ZD).

V gradivu je nadalje navedeno, da so v območje predvidenega OPPN zajeta naslednja zemljišča:

- predvideno območje šolskega kompleksa: 466/8, 479/1 in 479/2, k.o. Dolenčice v skupni površini 3800 m²,
- predvideno območje parkovne ureditve ob javnem parkirišču: 456/17(del), k.o. Dolenčice v skupni površini 296 m² in/ali
- predvideno območje parkovne ureditve pred cerkvijo Sv. Tilna: 430/1 (del), 429 (del) in 933 (del), k.o. Dolenčice v skupni površini 895 m².

2. Postopek OPPN

Postopek predmetnega OPPN poteka ob upoštevanju določb ZUreP-3 in ZORZFS.

Prvi odstavek 129. člena ZUreP-3 določa, da se za postopek priprave OPPN smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena ZUreP-3.

Ministrstvu je z 42. členom ZUreP-3 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: NUP) za področje prostorskega razvoja, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov skrbi za upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov in državnih pravil urejanja prostora. Prav tako sodeluje z občinami ter jim daje usmeritve in priporočila v zvezi s postopki priprave prostorskih aktov na občinski ravni.

Navedene vsebine so vsebovane v splošnih smernicah s področja razvoja poselitve (objavljene na spletni strani ministrstva) in v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora. Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-3 se smiselno uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

»http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf«.

3. Usmeritve ministrstva

3.1 Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3

Iz 30. člena ZUreP-3 izhaja, da se območja javnih zelenih in grajenih odprtih površin se ne spreminjajo v drugo namensko rabo, razen če se v bližini zagotovi enakovredno velika, namenu primerna površina in izboljša dostopnost teh površin v ureditvenem območju naselja, javna zelena površina pa se vključi v zeleni sistem naselja.

Ugotovitve:

Iz gradiva OPPN izhaja, da občina predlaga dve lokaciji, kjer naj bi se nadomeščale zelene površine, ki se bodo namenile gradnji šole. Ministrstvo občino poziva, da do naslednje faze ustrezno določi v OPPN katere bodo te površine. Pri naj sledi določbam 30. člena ZUreP-3, ki določa, da se zagotovi enakovredno velika, namenu primerna površina.

3.2 Upoštevanje pravil Prostorskega reda Slovenije

Ministrstvo občno seznanja, da 36. člen Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS) določa, da se za načrtovanje območij družbene infrastrukture, »*vtce in osnovne šole omogoča peš dostopnost v razdalji od 500–800 m od območij stanovanj ter da imajo zagotovljeno varno uporabo in zadostno količino zelenih površin, namenjenih igri in rekreaciji, vzgoji in učenju na prostem ter športni vzgoji.*«.

Ugotovitve:

Iz gradiva OPPN ni mogoče razbrati utemeljitve navedenega pravila PRS. Ministrstvo občno poziva, da gradivo OPPN v tem delu dopolni do naslednje faze.

3.3 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V skladu z določbami prvega odstavka 52. člena ZUreP-3 so prostorski akti medsebojno usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija in pravna narava. ZUreP-3 v petem odstavku 52. člena določa, da mora biti OPPN skladen z OPN. V skladu z 131.a členom ZUreP-3, se lahko za načrtovanje prostorskih ureditev, namenjenih za odpravo posledic naravnih in drugih nesreč, sprejme OPPN za odpravo posledic naravne nesreče, s katerim se lahko spremeni tudi namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji, določeni z OPN.

Ugotovitve:

Ministrstvo meni, da tudi v tem delu k OPPN ustrezno sledi določbam ZUreP-3 in ZORZFS.

3.4 Upoštevanje določb Pravilnika OPPN in spremljajoče gradivo

Ministrstvo bo pri pregledu osnutka OPPN preverilo ali le ta sledi določbam Pravilnika OPPN. Na tem mestu ministrstvo opozarja, da je potrebno pri sprejemu OPPN izdelati tudi elaborat ekonomike in ga priložiti osnutku OPPN.

3.5 Upoštevanje usmeritev relevantnih za OPPN za obnovo

Za potrebe gradnje na novi lokaciji je bilo izdelan Geološko geotehnični in hidrološki elaborat o pogojih izgradnje večnamenskega objekta Javorje, ki ga je pod številko projekta 491-TB/2022 v maju 2024 izdelal Geotrias d.o.o. Ustreznost predvidene lokacije za novo stavbo šole je potrdila Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save s svojim mnenjem št. 35030-48/2024-3 z dne 10.7.2024. Iz mnenja izhaja, da je gradnja nove šole na parceli št. 466/8, k.o. Dolenčice ob upoštevanju geološko geomehanskega poročila primerna in skladna z določili 88. člena ZORZFS. Obravnavano območje je generalno stabilno in ne spada v erozijsko ali plazljivo območje kot to določata 87. in 88. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe).

3.5.1

V skladu s petim odstavkom 131.a člena ZUreP-3 je zraven OPPN, kot obvezno strokovno podlago potrebno izdelati Urbanistično zasnovo (v nadaljnjem besedilu: UZ), katere rešitve morajo obsegati tudi ukrepe za prilagajanje na podnebne spremembe in omejitve, ki veljajo za ogrožena območja.

Ugotovitve:

Vsebina UZ je določena v 66. členu ZUreP-3. Ministrstvo meni, da so bile navedene določbe smiselno upoštevane.

3.5.2

V OPPN-obnova mora občina za ogrožena območja določiti izvedbeno regulacija prostora, ki je sprejemljiva glede na ogroženost zaradi poplav, erozije ter zemeljskih ali hribinskih plazov.

Ugotovitve:

Iz gradiva izhaja, da bodo površine, kjer se nahaja obstoječa stavba šole, po njeni odstranitvi ostale del enotne gradbene parcele šolskega kompleksa in se bodo namenile za ureditev

pripadajočega športnega parka šole. Glede na navedeno, ministrstvo meni, da so v tem delu določbe zakonodaje ustrezno upoštevane.

4. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo meni, da so v gradivu v večini ustrezno nastavljene usmeritve za pripravo OPPN. Pri pregledu osnutka OPPN bo ministrstvo preverilo vsebine, na katere je v teh usmeritvah posebej opozorilo.

Pripravil:
Boštjan Jerebic
sekretar

Lidija BRIN univ. dipl. inž. arh.
vodja Sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe

Poslati elektronsko:
Naslovniku

V vednost:

- Služba vlade za obnovo po poplavih in plazovih: sasa.piano@gov.si