



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE  
Sektor območja zgornje Save

Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

T: 04 201 86 00  
F: 04 201 86 05  
E: gp.drsv-kr@gov.si  
www.dv.gov.si

PREJETO-T

11-12-2024



**DOMPLAN d.d.**  
Bleiweisova cesta 14  
4000 Kranj

Številka: 35020-126/2024-2  
Datum: 6. 12. 2024  
Zveza:

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s tretjim in četrtem odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE in 95/23-ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23-odl. US in 78/23-ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1), na vlogo pripravljavke prostorskega akta, OBČINE GORENJA VAS - POLJANE, Poljanska cesta 87, Gorenja vas, ki jo po pooblastilu zastopa, DOMPLAN d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj (v nadaljevanju: pooblaščenka), naslednje

## PREDHODNE USMERITVE

### za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za obnovo za Podružnično šolo Javorje

#### I.

S stališča varovanja vodnega režima in stanja voda je za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za obnovo za Podružnično šolo Javorje, potrebno upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, objavljene na spletni strani <https://www.gov.si/zbirke/storitve/presoja-prostorske-in-okoljske-dokumentacije/> ter naslednje konkretne smernice oz. podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami:

1. Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese (tudi procese razlivanja izven urbaniziranih površin), omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov (5. člen ZV-1).
2. Pri načrtovanju, izvedbi in obratovanju objekta je potrebno upoštevati tudi:
  - Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov reje domačih živali (Uradni list RS št. 10/99, 7/00, 41/04-ZVO-1 in 44/22-ZVO-2);
  - Uredba o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov (Uradni list RS, št. 113/09, 5/13, 22/15, 12/17 in 44/22-ZVO-2);
3. Predvideti in prikazati je potrebno odvajanje in iztoke padavinskih, zalednih in drenažnih voda na ureditvenem območju. Padavinske, drenažne in čiste zaledne vode naj se odvajajo oziroma ponikajo, ne da bi prišlo do erodiranja, zamakanja, destabiliziranja konglomeratnih sten ali poplavljanja okoliških površin ali poškodb na vodotokih ali objektih vodne infrastrukture. Večje količine vode ni dovoljeno spuščati po terenu tako, da bi povzročile erozijske procese, zamakale ali destabilizirale zemljine. V skladu z 92. členom ZV-1 je v čimvečji možni meri zmanjšati hipni odtok

padavinskih in zalednih voda, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje pred iztokom v površinske odvodnike. Zadrževanje in izpust mora biti ustrezno dimenzionirano pri tem pa se ne sme poslabšati kakovost naravnega odvodnika in poplavne varnost območja dolvodno.

4. Ureditveno območje je izpostavljeno geološko pogojenim tveganjem. Za erozijska območja se določijo zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozije vode. Na erozijskem območju morajo biti načrtovani posegi in raba omejeni v skladu z 87. členom ZV-1.
5. Za plazljivo območje se določijo zemljišča, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev. Na plazljivem območju morajo biti načrtovani posegi in raba omejeni v skladu z 88. členom ZV-1.
6. V strokovnih podlagah za pripravo prostorskega akta je potrebno obdelati geološke, geomehanske in hidrogeološke razmere ter predvideti ukrepe s katerimi bodo za ureditveno območje detajlno obdelana in podana stopnja ogroženosti, predvideni ukrepi in podane rešitve, ki bodo na območju zagotavljale ustrezno stopnjo stabilnosti in varnosti.
7. V primeru spremembe ali dopolnitve predvidenih posegov in programskih izhodišč si pridržujemo pravico do dopolnitev oziroma sprememb usmeritev.

## II.

Pri pripravi OPPN je treba upoštevati vse podatke, ki so dostopne na spletnem mestu eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>.

## III.

Izvedba občinskega podrobnega prostorskega načrta ob upoštevanju splošnih smernic s področja upravljanja z vodami verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje s stališča varovanja vodnega režima in stanja voda.

### Obrazložitev:

Pripravljalca prostorskega akta, OBČINA GORENJA VAS - POLJANE, Poljanska cesta 87, Gorenja vas, je po pooblaščenki z vlogo št. UD/578-176-24, z dne 16. 11. 2024, prejeti dne 20. 11. 2024, zaprosila naslovni organ za izdajo predhodnih usmeritev za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za obnovo za Podružnično šolo Javorje.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- projekt št. UD/578-176/24, Urbanistična strokovna podlaga za OPPN za obnovo za Podružnično šolo Javorje, izdelal, DOMPLAN d.d., Kranj, oktober 2024;
- projekt št. UD/578-176/24, Urbanistična zasnova za naselji Javorje in Murave za namen izdelave OPPN za obnovo na območju Podružnične šole Javorje, izdelal, DOMPLAN d.d., Kranj, oktober 2024;
- projekt (brez št.), Večnamenski objekt Javorje, IDZ, izdelal, ARHIPLUS d.o.o., Gorenja vas, oktober 2024;
- načrt št. 491-TB/2022, Večnamenski objekt Javorje, geološko geotehnični in hidrološki elaborat o pogojih izgradnje večnamenskega centra Javorje, izdelal, GEOTRIAS d.o.o., Ljubljana, maj 2024.

Ureditveno območje se nahaja na južnem robu naselja Javorje in obsega zemljišče s parc. št. 466/8, k.o. (2038) Dolenčice. S prostorskim aktom je predvidena gradnja novega večnamenskega objekta v katerem bodo združeni prostori vrtca, podružnične šole in gasilskega doma (etažnost objekta K+P+1+M, pri čemer je klet objekta delno vkopana), s pripadajočo prometno in ostalo javno komunalno infrastrukturo ter zunanjimi ureditvami. Območje ne posega na varstvena in varovana območja, kot jih opredeljuje ZV-1. Območje se nahaja na območju geološko pogojenih nevarnosti.

ZUreP-3 v 3. in 4. odstavku 121. člena določa, da nosilci urejanja prostora v 30 dneh podajo podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage.

ZUreP-3 v 3. in 4. odstavku 121. člena določa, da državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem iz 4. odstavka v 30 dneh podajo tudi mnenje o obsegu in natančnosti informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo, če je to potrebno.

ZV-1 v 5. odstavku 61. člena določa, da na osnutek prostorskega akta poda ministrstvo smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Pripravil:



Urban Ilc  
vodja sektorja

Vročiti:

- Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj – osebno