

04/2



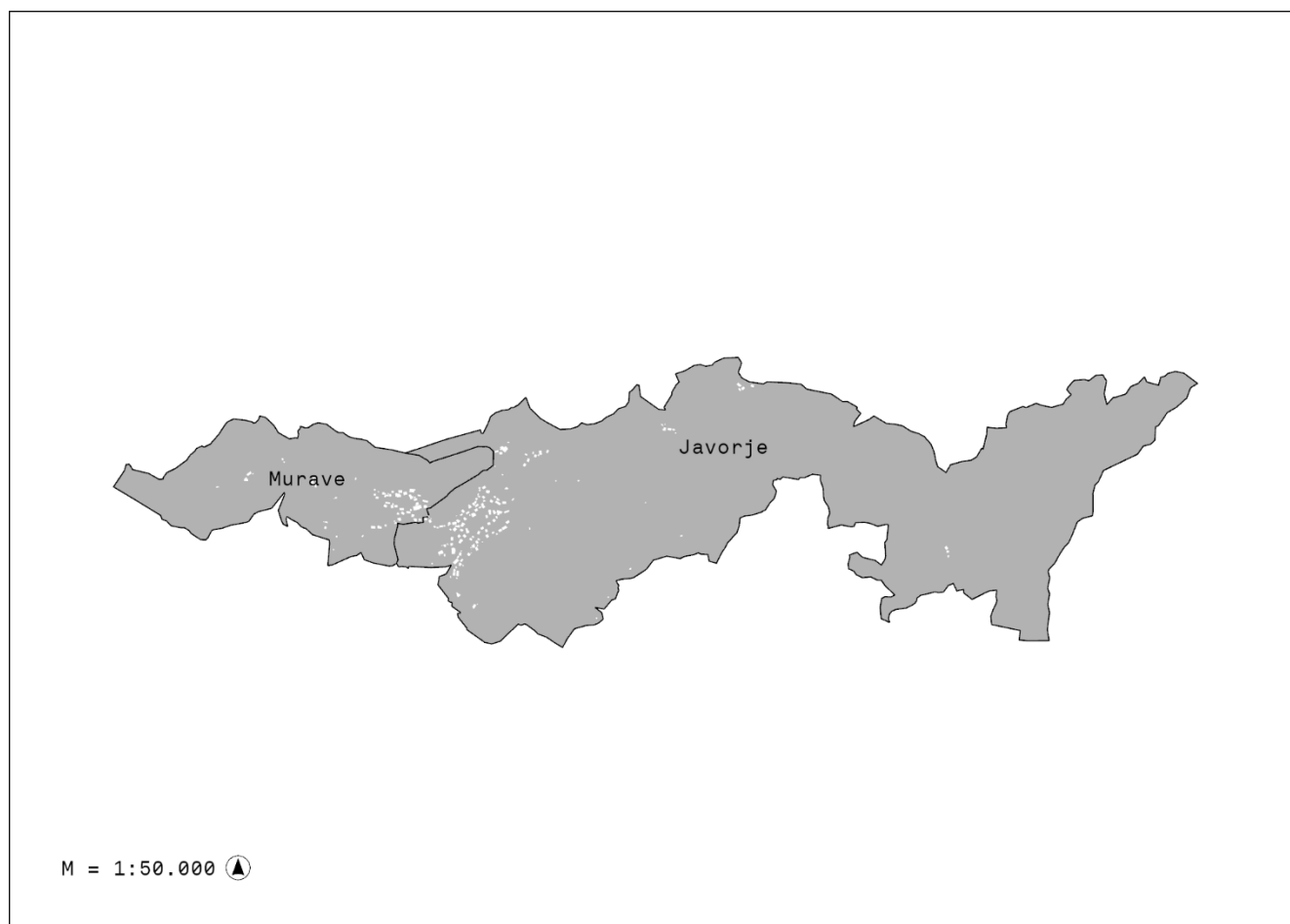
04/2 Prikaz stanja prostora

Kazalo vsebine

1.	Uvod	2
1.1.	Metoda dela	3
2.	Osnovni podatki o Občini Gorenja vas-Poljane	6
2.1.	Statistični podatki	6
2.2.	Prostorski akti Občine Gorenja vas - Poljane:	7
3.	Osnovni podatki za naselji Javorje in Murave	8
3.1.	Območje predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta	9
4.	Namenska in dejanska raba prostora	12
5.	Varstveni režimi	14
6.	Gospodarska javna infrastruktura	17
7.	Topografija površja	19

1. Uvod

Prikaz stanja prostora (v nadaljnjem besedilu: PSP) je izdelan za naselja Javorje in Murave. Izdelan je kot podlaga za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN) za obnovo območja OŠ Javorje. V sklopu postopka OPPN je bila zahtevana izdelava strokovne podlage Urbanistična zasnova za naselje Javorje, kjer je zaradi svoje prostorske povezanosti opredeljeno tudi naselje Murave, zato je le-to vključeno tudi v PSP.



➤ Karta 1: Prikaz administrativnih mej in prostorske povezanosti (kataster stavb) naselij Javorje in Murave

Zaradi prekinitve veljavnosti Pravilnika z uveljavitvijo Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP – v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) ima PSP prilagojeno vsebino, saj vsebine niso več obvezne. Po Pravilniku je smiselno je povzeta struktura in vsebina PSP, vsebine grafičnega dela pa so prilagojene. Vsebine so pripravljene po Tehničnih pravilih za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki.

Sestavine grafičnega dela prikaza stanja so:

- grafični prikaz rabe prostora, ki vsebuje prikaz namenske rabe iz prostorskih aktov, kot je ta najpodrobneje določena
- grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture, ki vsebuje prikaz omrežij in objektov obstoječe in na osnovi prostorskih aktov načrtovane gospodarske javne infrastrukture,
- grafični prikaz naklonov terena za območje občine.

Sestavine tekstualnega dela prikaza stanja prostora so:

- osnovni statistični podatki za območje Občine Gorenja vas-Poljane, kot je velikost območja, število zgradb in število prebivalcev,
- osnovni statistični podatki za območje naselij Javorje in Murave, kot so in število prebivalcev,
- seznam virov podatkov.

1.1. Metoda dela

Za pripravo PSP se uporabijo naslednji razpoložljivi podatki iz Prostorskega informacijskega sistema:

- podatke iz zemljiškega katastra,
- podatke iz katastra stavb,
- podatke iz registra prostorskih enot,
- podatke iz zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture,
- podatke o dejanski rabi prostora,
- digitalne ortofoto posnetke,
- podatke o varstvenih režimih kulturne dediščine,
- podatke o varstvenih režimih vodnih virov,
- podatki o ogroženih območjih vodnih virov,
- podatke državnih prostorskih aktov in
- podatki statističnega urada RS

V postopku priprave PSP so se uporabili ažurni podatki nosilcev urejanja prostora oziroma upravljalcev. V PSP so predstavljeni osnovni statistični podatki o Občini Gorenja vas – Poljane kot tudi za naselji Javorje in Murave. Sledi pregled veljavnih občinskih in državnih prostorskih aktov na območju Občine. Kljub pripravi PSP za širši prostor treh naselij kot podlaga za pripravo urbanistične zasnove je podrobneje prikazano tudi predvideno območje OPPN za obnovo. Nadalje sta prikazani namenska in dejanska raba. Sledi pregled pravnih in varstvenih režimov za vsa tri naselja. Nazadnje je bila izdelana tudi preglednica podatkov, kjer so navedena imena pripadajočih podatkovnih slojev v .shp obliki ter hiperpovezave do spletnih servisov uporabljenih podatkov.

2. Osnovni podatki o Občini Gorenja vas-Poljane

2.1. Statistični podatki

Občina Gorenja vas - Poljane leži v porečju Poljanske Sore v Poljanski dolini in meri 153 km², na katerih v 73 naseljih živi 7656 prebivalcev. V občini je 6 krajevnih skupnosti. Središče občine je naselje Gorenja vas. Nahaja se na tipično predalpskem območju Slovenije, leži na nadmorski višini od 385 m. n. m. (Poljane) do 1562 m. n. m. (Blegoš) in spada v arhitekturno regijo Gorenjske oziroma v Žirovsko arhitekturno krajino. Občina meji na občine Železniki, Cerklje, Žiri, Dobrova-Polhov Gradec in Škofja Loka.

Površina občine: 153 km² (2024)

Število naselij: 73 (2024)

Število prebivalcev: 7656 (2024)

Gostota naseljenosti: 50 preb./km² (2024)

Indeks staranja prebivalstva: 82,2 (2023)

Število gospodinjstev: 2302 (2021)

Število stanovanj: 2599 (2021)

Število stanovanj na 1000 prebivalcev: 339 (2021)

Tri- ali več sobna stanovanja (% med vsemi stanovanji): 81 (2021)

Povprečna uporabna površina stanovanj (m²): 106,5 (2021)

Naseljena stanovanja: 1971 (2021)

Nenaseljena stanovanja: 628 (2021)

Stanovanja v stanovanjskih stavbah: 2499 (2021)

Stanovanja v enostanovanjskih stavbah: 2128 (2021)

Stanovanja v dvostanovanjskih stavbah: 128 (2021)

Stanovanja v tro- ali več stanovanjskih stavbah: 193 (2021)

Stanovanja v nestanovanjskih stavbah: 102 (2021)

Število podjetij: 729 (2021)

Število kmetijskih gospodarstev: 540 (2020)

➤ Vir podatkov: Statistični urad RS

2.2. Prostorski akti Občine Gorenja vas - Poljane:

Veljavni občinski prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 48/10)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 5/16)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah 02 občinskega prostorskega načrta Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 111/21)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za izgradnjo obvoznice Gorenja vas (Uradni list RS, št. 81/10).
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja GRV 20-4 Gorenja vas (Uradni list RS, št. 20/14)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja SVP 58-1 Srednja vas - Poljane (vzhodni del) (Uradni list RS, št. 85/11)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja ZAP 70-2 (BT) Zapreval območje turizma 1 (Uradni list RS, št. 14/12)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja POH 51-2 Podvrh - počitniški objekti (Uradni list RS, št. 20/14)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja GRV 20-11 Gorenja vas - Praprotnica (zahodni del) (Uradni list RS, št. 57/13)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo senika kmetije Bogataj (Uradni list RS, št. 4/14)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja SBO 59-4 Srednje Brdo –Toplice (Uradni list RS, št. 32/14)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje POL-13 - Dobenska Amerika (Uradni list RS, št. 67/18)

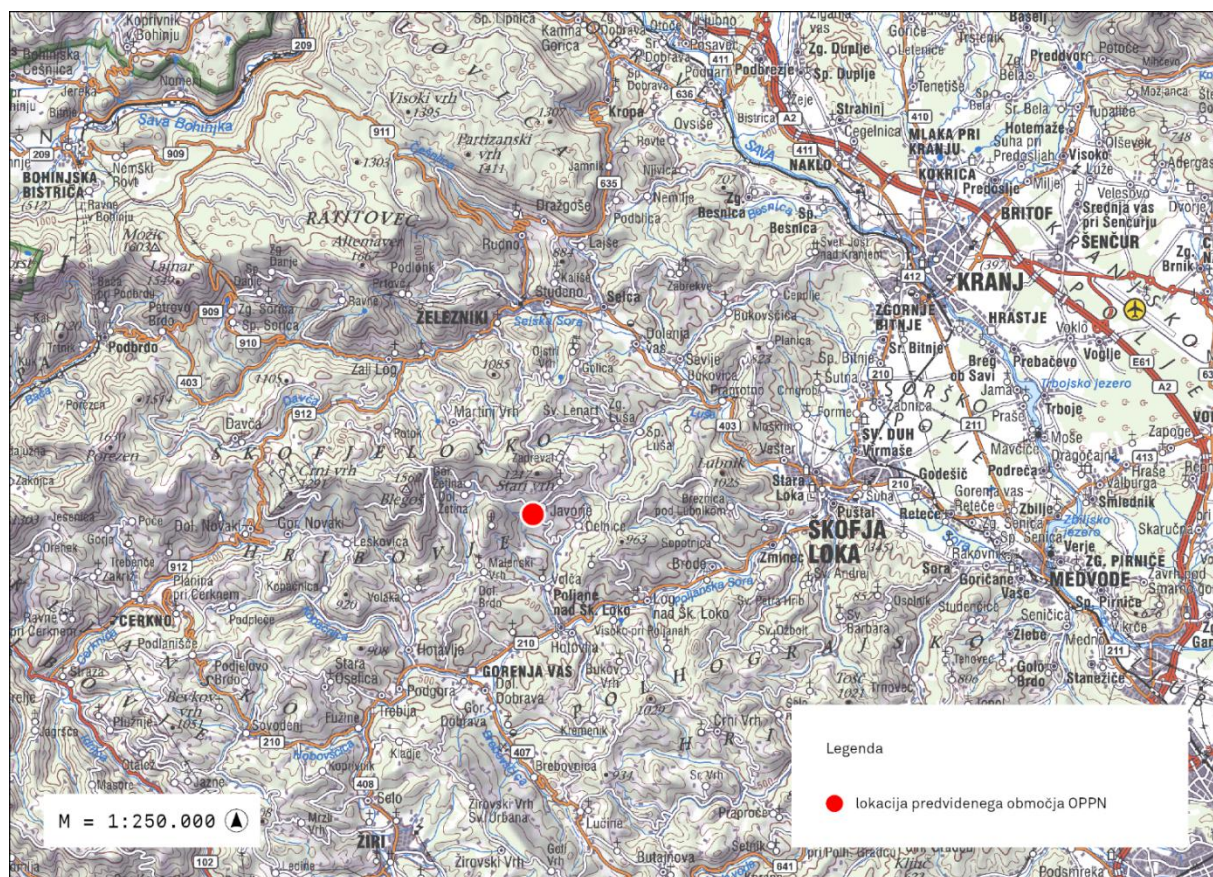
Državno prostorsko načrtovanje (akti v pripravi) na območju Občine Gorenja vas - Poljane:

- Državni prostorski načrt za 4. razvojno os na odseku Cerklje – Hotavlje (Uradni list RS, št. 37/13)

3. Osnovni podatki za naselji Javorje in Murave

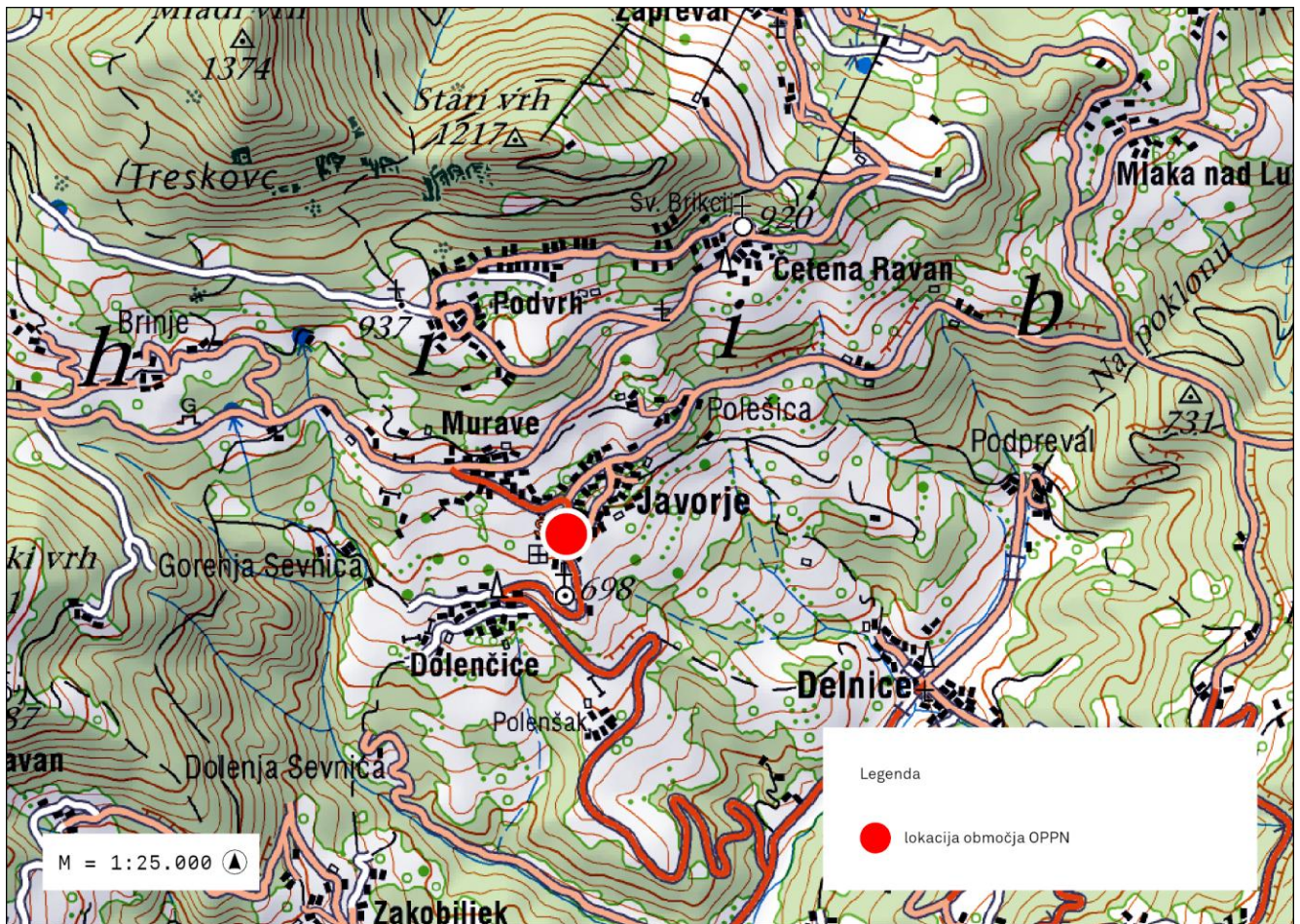
Naselji Javorje in Murave ležita v Občini Gorenja vas-Poljane na pobočjih Škofjeloškega hribovja, natančneje na južnem pobočju Starega Vrha (1217 m). Proti jugovzhodu se pobočje spušča do naselja Delnice, nad katerim se dviga Gabrška gora (963 m). Proti zahodu se dviga Malenski Vrh (1051 m). Pobočje zamejujeta z zahodne strani potok Sevnščica ter z zahodne strani Delniščica. Ostala okoliška naselja so Podvrh, Četena Ravan, Podobeno, Zakobiljek, Gorenja Ravan, Dolenja Žetina, Lom nad Volčo in Mlaka nad Lušo. Javorje ležijo na nadmorski višini 721 m in obsegajo 2,57 km² površine, medtem ko naselje Murave ležijo nekoliko višje (770 m) s skupno površino 0,63 km². V letu 2024 je v Javorjah prebivalo 214 prebivalcev, v Muravah zgolj 69. Prebivalstvo Javorij ima izrazito pozitiven indeks staranja prebivalstva, le-ta znaša 70,2, naselje Murave pa 145,5 (občina Gorenja vas – Poljane 82,2; Slovenija 141,8). Naravni prirast v občini je leta 2023 znašal 56, skupni prirast pa 9. Naselje Javorje velja za oskrbno lokalno središče, za katerega je bistveno ohranjanje obstoječih funkcij ter zagotavljanje družbene infrastrukture. Slednje je podkrepljeno s pozitivnim skupnim prirastom ter tretji najboljši indeks staranja prebivalstva v Sloveniji (l. 2023) – na 100 otrok do 15. leta starosti je v občini zgolj 82 starejših oseb nad 65 let, v naselju Javorje je ta razlika še večja (na 100 otrok do 15. leta je v Javorjah 70 starejših oseb nad 65 let).

3.1. Območje predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta



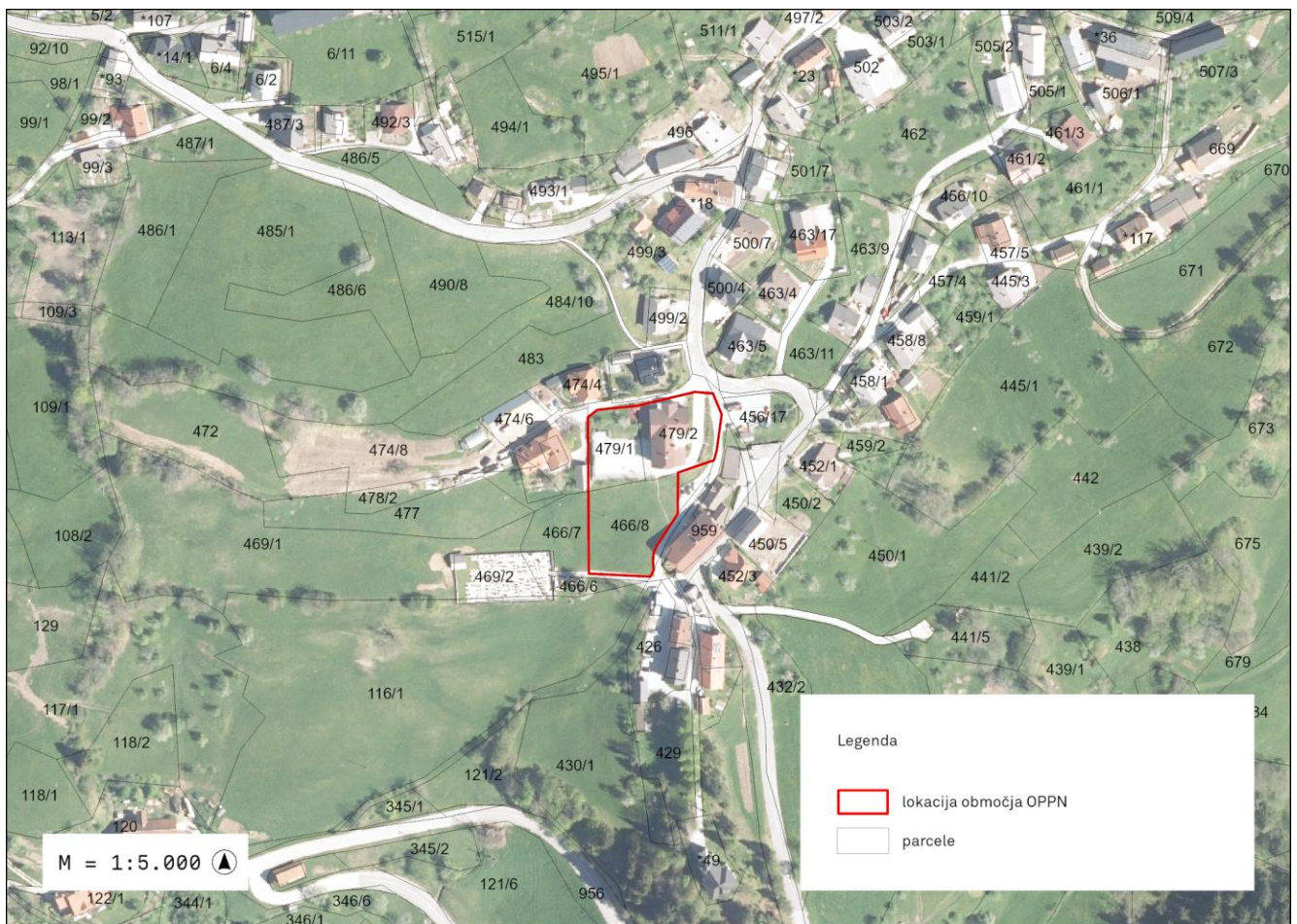
↗ Karta 2: Prikaz predvidenega območja OPPN v širšem prostoru

Karta 2 prikazuje lokacijo predvidenega območja OPPN v širšem prostoru. Območje občine zajema osrednji del Poljanske doline, le-ta opredeljuje ozemlje ožjega dolinskega dna ob Poljanski Sori ter večji del Škofjeloškega hribovja severozahodno od nje in del jugovzhodno ležečega Polhograjskega hribovja. Na karti sta razvidna Kranj in Škofja loka, prvi velja za 2. raven središča v policentričnem sistemu naselij po Strategiji prostorskega razvoja Slovenije, Škofja Loka pa spada v 3. raven. Dobro razvidna je povezava med občinskim središčem Gorenja vas in Škofjo Loko ter nadaljnja povezava proti Cerknem in Žirem.



➤ Karta 3: Prikaz predvidenega območja OPPN v ožjem prostoru

Karta 3 prikazuje okvirno lokacijo predvidenega območja OPPN na topografski karti Slovenije. Z nje je dobro razvidna topografija terena ter v prejšnji točki opisani okoliški vrhovi kot so Stari Vrh, Gabrška gora ter Malenski vrh. Poleg okoliških naselij so razvidni tudi manjši zaselki, ki pa administrativno spadajo v prej naštetja sosednja naselja.

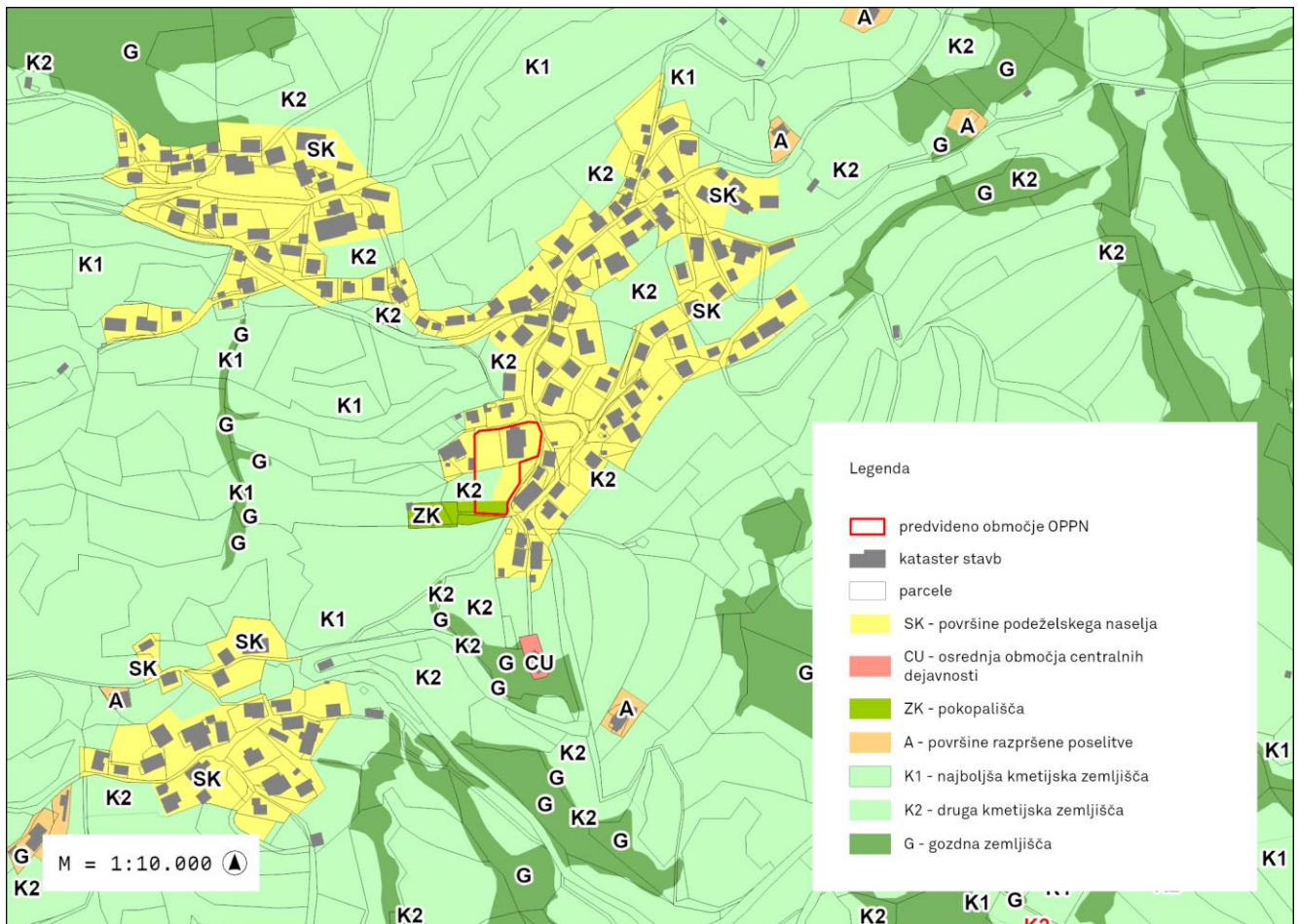


➤ Karta 4: Prikaz predvidenega območja OPPN na ortofoto posnetku

Območje predvidenega Občinskega prostorskega podrobnega načrta za obnovo na območju OŠ Javorje se nahaja na južnem delu naselja Javorje. Predvideno območje zajema zemljiskokatastrske parcele št. 479/1, 479/2 in 466/8. Na parcelah 479/1 in 479/2 že stoji objekt podružnične šole OŠ Javorje ter manjše šolsko igrišče. Parcela 466/8 ni zazidana in je v naravi trajni travnik. Celotno naselje leži na južnem pobočju, zato so obstoječi objekti na uravnanem terenu, nezazidana parcela 466/8 je torej v naklonu s smeri severa proti jugu.

4. Namenska in dejanska raba prostora

Predvideno območje OPPN se nahaja delno v enoti urejanja prostora JAV28-1 z namensko rabo prostora SK -površine podeželskega naselja ter delno v območju JAV28-3 z namensko rabo ZK - območja pokopališč.



➤ Karta 5: Prikaz namenske rabe prostora po veljavnem OPN Občine Gorenja vas-Poljane

Za namen izdelave OPPN bo potrebno območje urediti kot zaključeno enoto urejanja prostora.



➤ Karta 6: Prikaz dejanske rabe zemljišč

Dejanska raba na območju predvidenega OPPN je na zgornjih dveh parcelah, kjer že stoji objekt podružnične šole Javorje pozidano zemljišče. Spodnji del območja predstavlja trajni travnik.

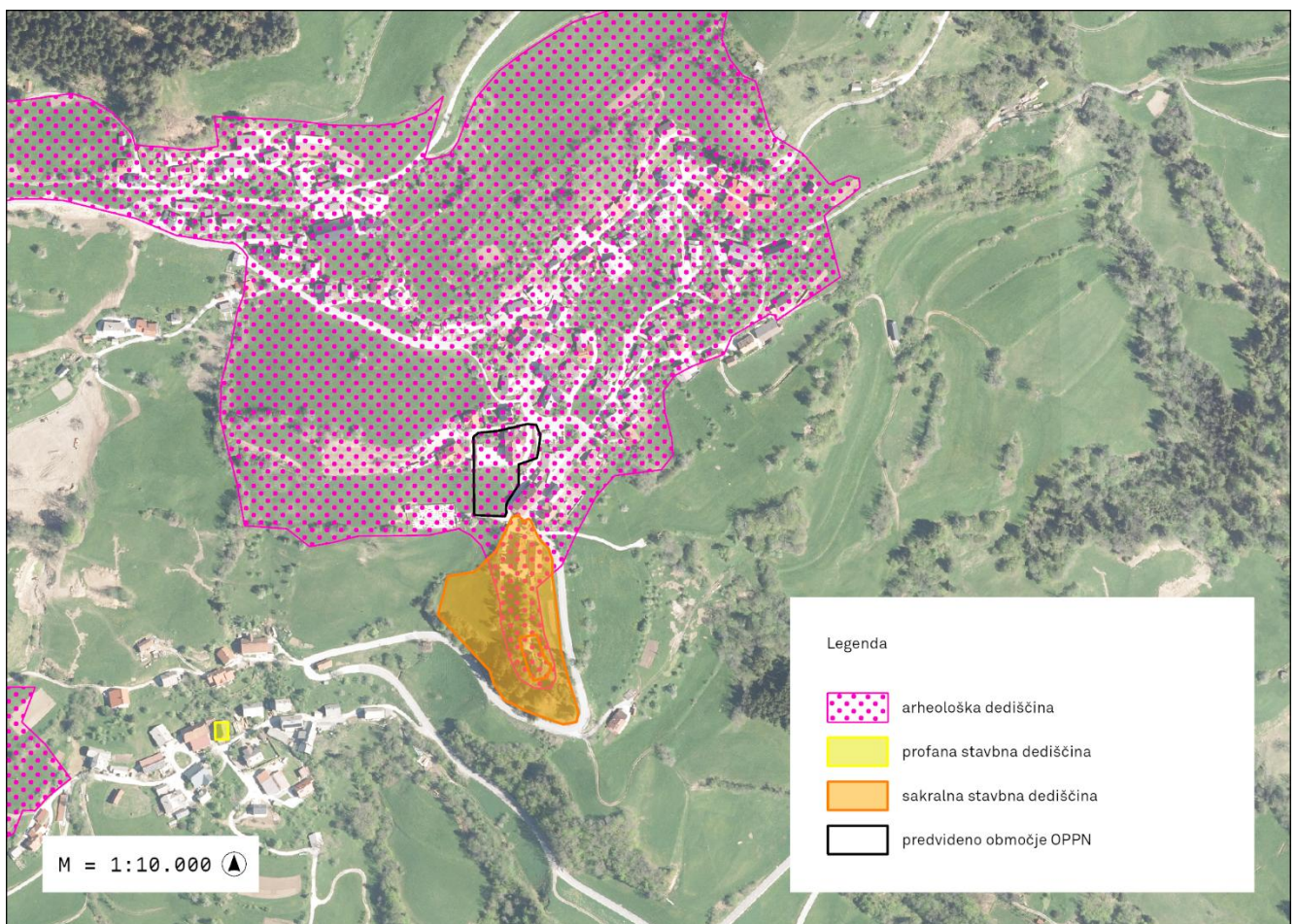
5. Varstveni režimi

Varovanje narave

Območje predvidenega OPPN se nahaja izven varovanih območij narave kot so Natura 2000, ekološko pomembna območja, naravne vrednote in zavarovana območja ter varovalni gozdovi.

Kulturna dediščina

Območje predvidnega OPPN-ja leži v območju arheološke dediščine Antičnega vodovoda z EŠD 12129. Na južnem robu naselja stoji tudi cerkev Sv. Egidija-Tilna z EŠD 1866 ter njeno širše vplivno območje.



↗ Karta 7: Prikaz območij kulturne dediščine

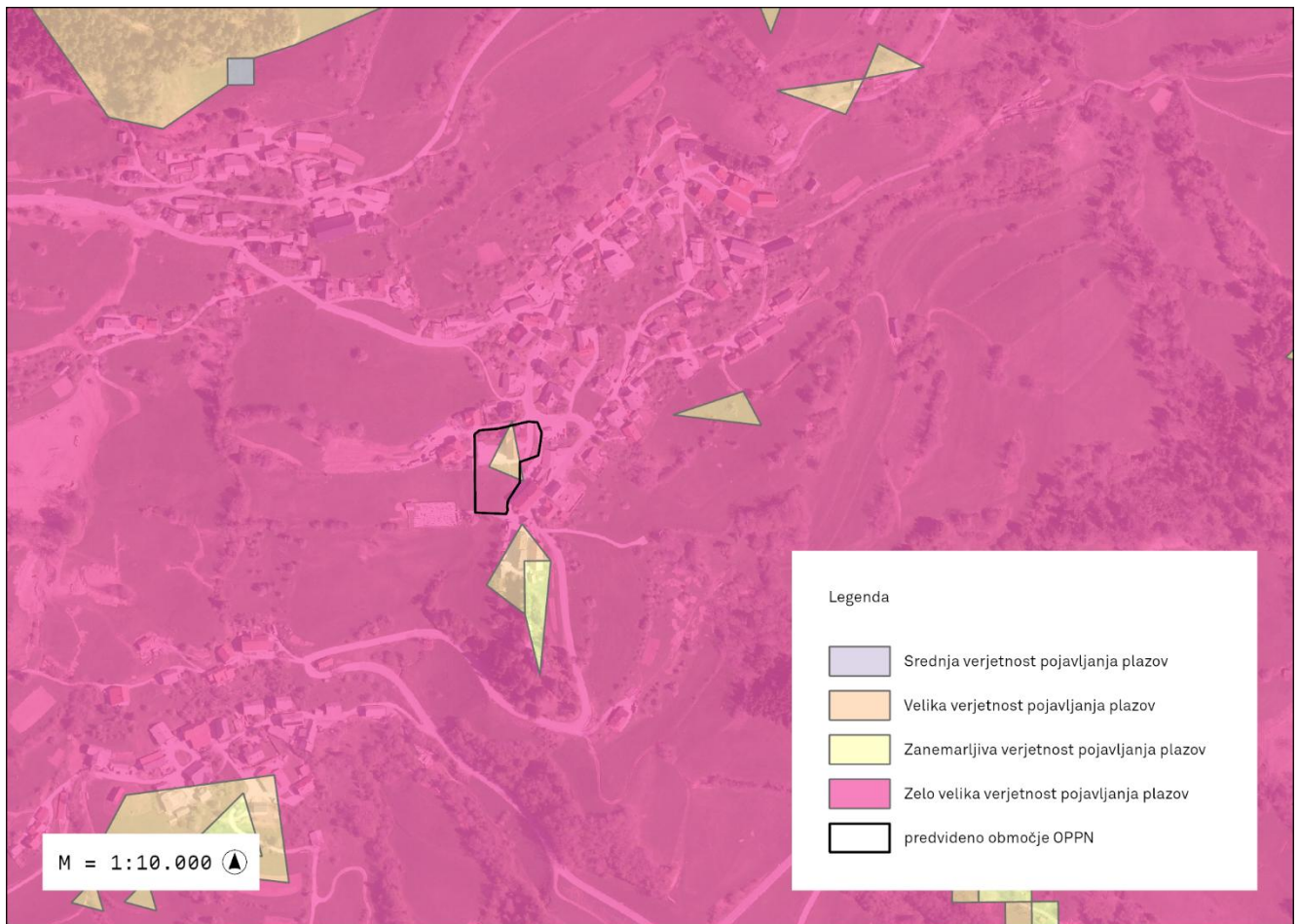
Ogrožena območja

Območje obravnave se nahaja izven vodovarstvenih območij, območij poplavne nevarnosti, priobalnih pasov vodotokov prvega in drugega reda. V sklopu ogroženih območij sta prikazani opozorilna karta erozije ter plazljiva območja.



➤ Karta 8: Prikaz opozorilne erozijske karte z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi

Celotno območje naselij Javorje in Murave spada pod zahtevne zaščitne ukrepe, saj ležita na južnem pobočju Starega Vrha.



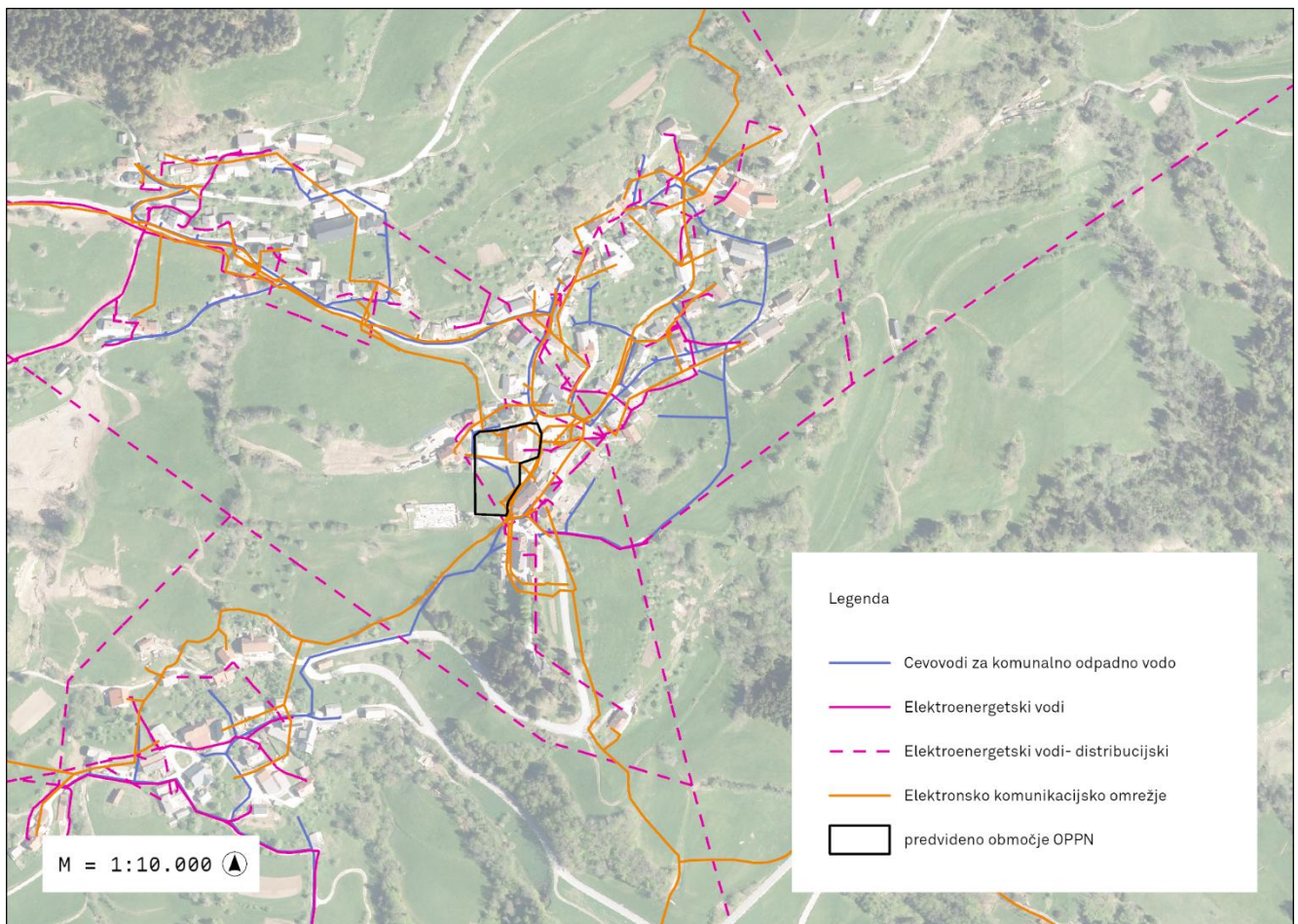
➤ Karta 9: Prikaz plazljivih območij

Predvideno območje OPPN leži na območju velike verjetnosti pojavljanja plazov in zelo veliki verjetnosti pojavljanja plazov, za gradnjo objektov bodo potrebne geološke strokovne podlage za zagotavljanje stabilnosti terena.

6. Gospodarska javna infrastruktura

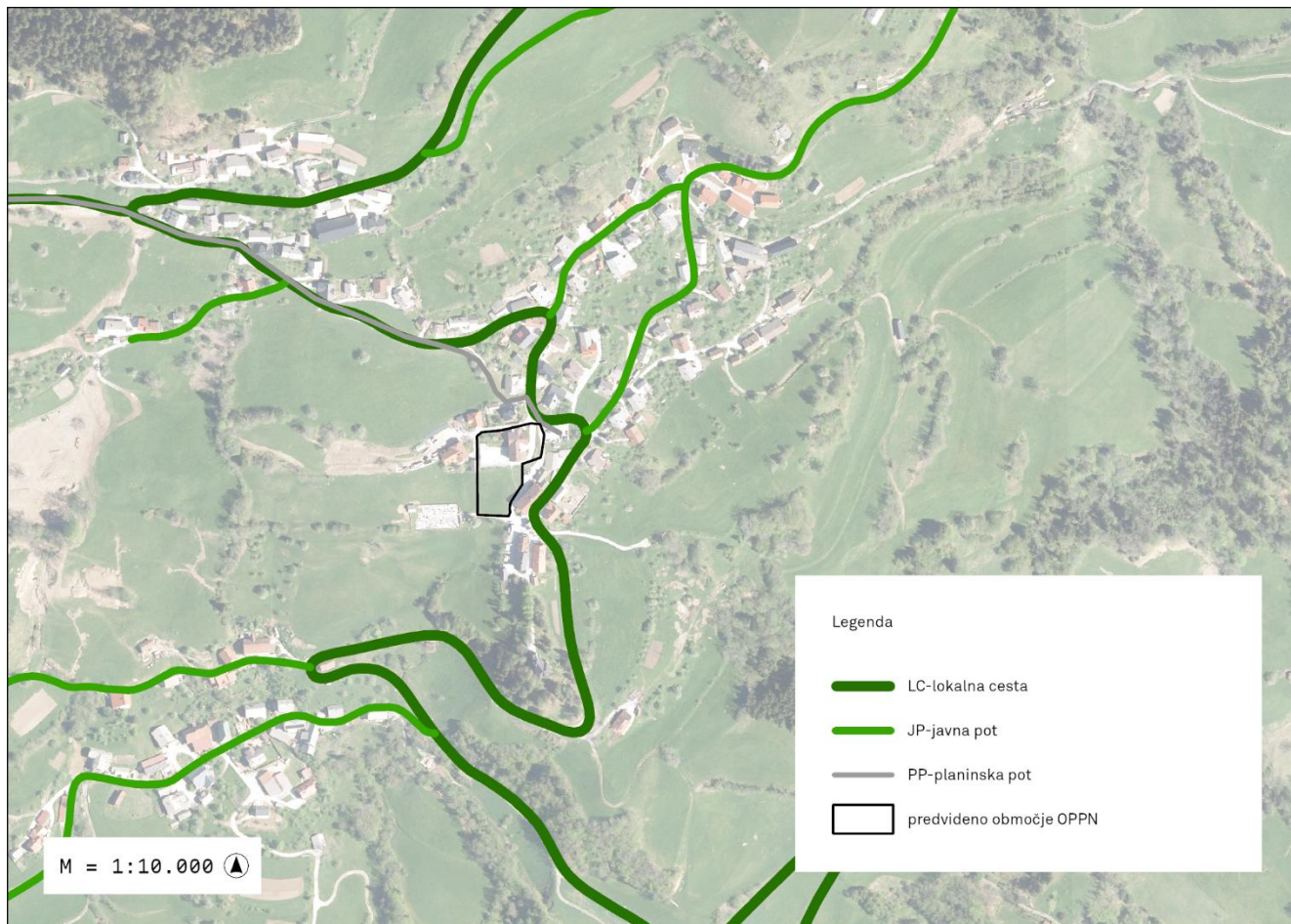
Območje predvidenega OPPN je opremljeno z naslednjo komunalno infrastrukturo:

- cevovod za komunalno odpadno vodo – meteorna kanalizacija
- elektroenergetski kablovod z napetostjo 0,4 kV
- elektroenergetski daljnovod z napetostjo 20 kV
- elektronsko komunikacijsko omrežje



➤ Karta 10: Prikaz komunalne infrastrukture

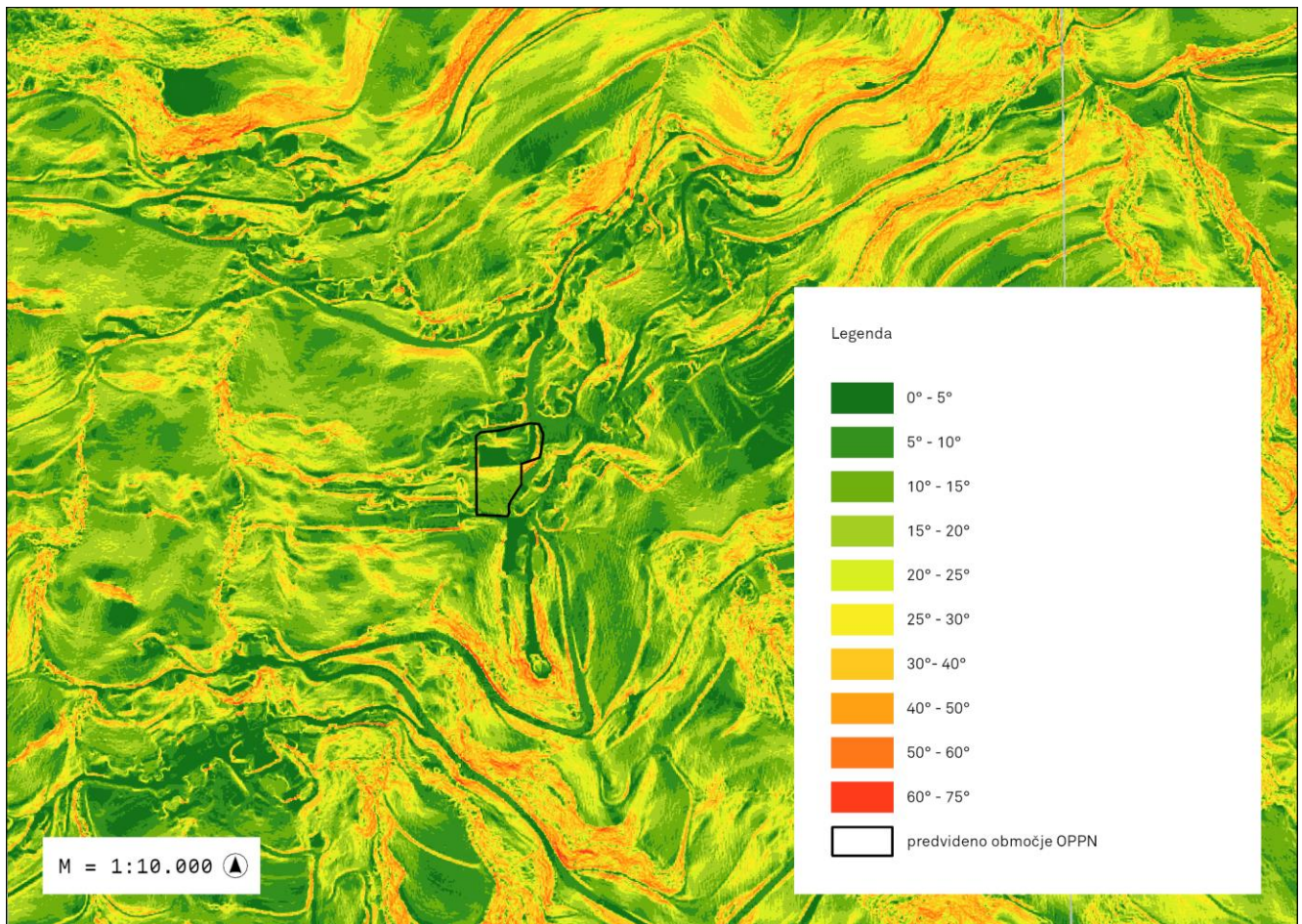
Območje se nahaja v varovalnem pasu lokalne ceste LC Zapreval-Poljane na odseku št. 401023. Skozi naselji teče še JP-javna pot ter PP-planinska pot.



➤ Karta 11: Prikaz prometne infrastrukture

7. Topografija površja

V prikaz stanja prostora je vključena analiza topografije površja, ki nam pomaga razumeti kako je oblikovano površje območja predvidenega OPPN.



➤ Karta 12: Prikaz naklonov terena