



Številka zadeve: 478-006/2026, 478-008/2026

Datum: 2. 6. 2026

OBČINSKEMU SVETU OBČINE GORENJA VAS – POLJANE

Zadeva: **Predlog Sklepov o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

I. Pravna podlaga

262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23–ZDU-10, 78/23–ZUNPEOVE, 95/23–ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26, v nadaljevanju ZUreP-3) določa pogoje za odvzem statusa grajenega javnega dobra. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oziroma status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Za izvedbo postopka odvzema statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen ZUreP-3, ki ureja postopek pridobitve statusa grajenega javnega dobra.

Status grajenega javnega dobra se odvzame z **ugotovitveno odločbo**, ki jo na podlagi **sklepa občinskega sveta** po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sprejme sklep na predlog župana.

II. Predmet zahteve za odvzem statusa grajenega javnega dobra

Na podlagi navedenega župan predlaga občinskemu svetu, da se s predlaganim sklepom odvzame status grajenega javnega dobra na naslednjih nepremičninah:

- parc. št. 1849/17 k.o. Leskovica in
- parc. št. 986/4, 984/6, 987/1 in 987/3 k.o. Podvrh.

III. Obrazložitev predlogov za odvzem statusa grajenega javnega dobra

a) parc. št. 1849/17 k.o. Leskovica

Občina Gorenja vas – Poljane je prejela vlogo občanke za odkup zemljišča parc. št. 1849/17 k.o. Leskovica, ki predstavlja opuščeno grajeno javno dobro na katerega sega napušč sosednjega stanovanjskega objekta. Z vidika varstva cest je možna odsvojitev zemljišča, ki je opuščeno javno dobro, saj preko tega zemljišča javna pot ne poteka.

Ker bo Svet krajevne skupnosti Gorenja vas odločal o mnenju glede odvzema statusa javnega dobra na seji, ki bo potekala po oddaji gradiva za sejo občinskega sveta, bodo člani občinskega sveta o mnenju sveta krajevne skupnosti seznanjeni na seji.

b) parc. št. 986/4, 984/6, 987/1 in 987/3 k.o. Podvrh

Občina Gorenja vas – Poljane je prejela vlogo občana za zamenjavo zemljišč parc. št. 986/4, 984/6, 987/1 in 987/3 k.o. Podvrh, opuščenega grajenega javnega dobra v Podvrhu. Po ukinitvi statusa javnega dobra na navedenih zemljiščih bo izvedena menjava zemljišč preko katerih poteka del kategorizirane javne poti JP 601121 Podvrh – Četena Ravan. Z vidika varstva cest je možna odsvojitvev zemljišč, ki so opuščeno javno dobro, saj preko tega zemljišča javna pot več ne poteka.

Ker bo Svet krajevne skupnosti Javorje odločal o mnenju glede odvzema statusa javnega dobra na seji, ki bo potekala po oddaji gradiva za sejo občinskega sveta, bodo člani občinskega sveta o mnenju sveta krajevne skupnosti seznanjeni na seji.

IV. Predlog sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra

Iz obrazložitvev zahtev izhaja, da nepremičnine:

- parc. št. 1849/17 k.o. Leskovicica in
- parc. št. 986/4, 984/6, 987/1 in 987/3 k.o. Podvrh

več ne služijo javni rabi, zato je podeljeni status grajenega javnega dobra na teh nepremičninah izgubil na svojem pomenu.

Zato bo župan občne Gorenja vas – Poljane, v kolikor bosta podani pozitivni mnenji svetov krajevnih skupnosti Gorenja vas in Javorje, Občinskemu svetu občine Gorenja vas – Poljane predlagal, da sprejme naslednji

Sklep:

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane sprejme Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra za nepremičnine:

- parc. št. 1849/17 k.o. Leskovicica in
- parc. št. 986/4, 984/6, 987/1 in 987/3 k.o. Podvrh

v predloženem besedilu.

Pripravila:

Barbara Bogataj

viš. svet./za spl. in pr. zadeve



Milan Čadež
župan



Priloge:

- predlog sklepov o odvzemu statusa javnega dobra
- izpisek iz katastra nepremičnin ter ortofoto posnetek nepremičnin na katerih se odvzame status javnega dobra

Na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23–ZDU-10, 78/23–ZUNPEOVE, 95/23–ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 17. člena Statuta Občine Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 85/13, 48/15, 31/17 in 26/25) je Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane na redni seji sprejel

**Sklep
o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1849/17 k.o. Leskoviča.

2. člen

Na nepremičnini iz prejšnjega člena pridobi lastninsko pravico Občina Gorenja vas – Poljane, matična številka: 5883261000, do 1/1.

3. člen

Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava občine Gorenja vas – Poljane izda ugotovitveno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini iz 1. člena tega sklepa.

4. člen

Po pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega člena občinska uprava pošlje odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti, pri nepremičnini iz 1. člena tega sklepa v zemljiški knjigi izbriše zaznambo o javnem dobrem.

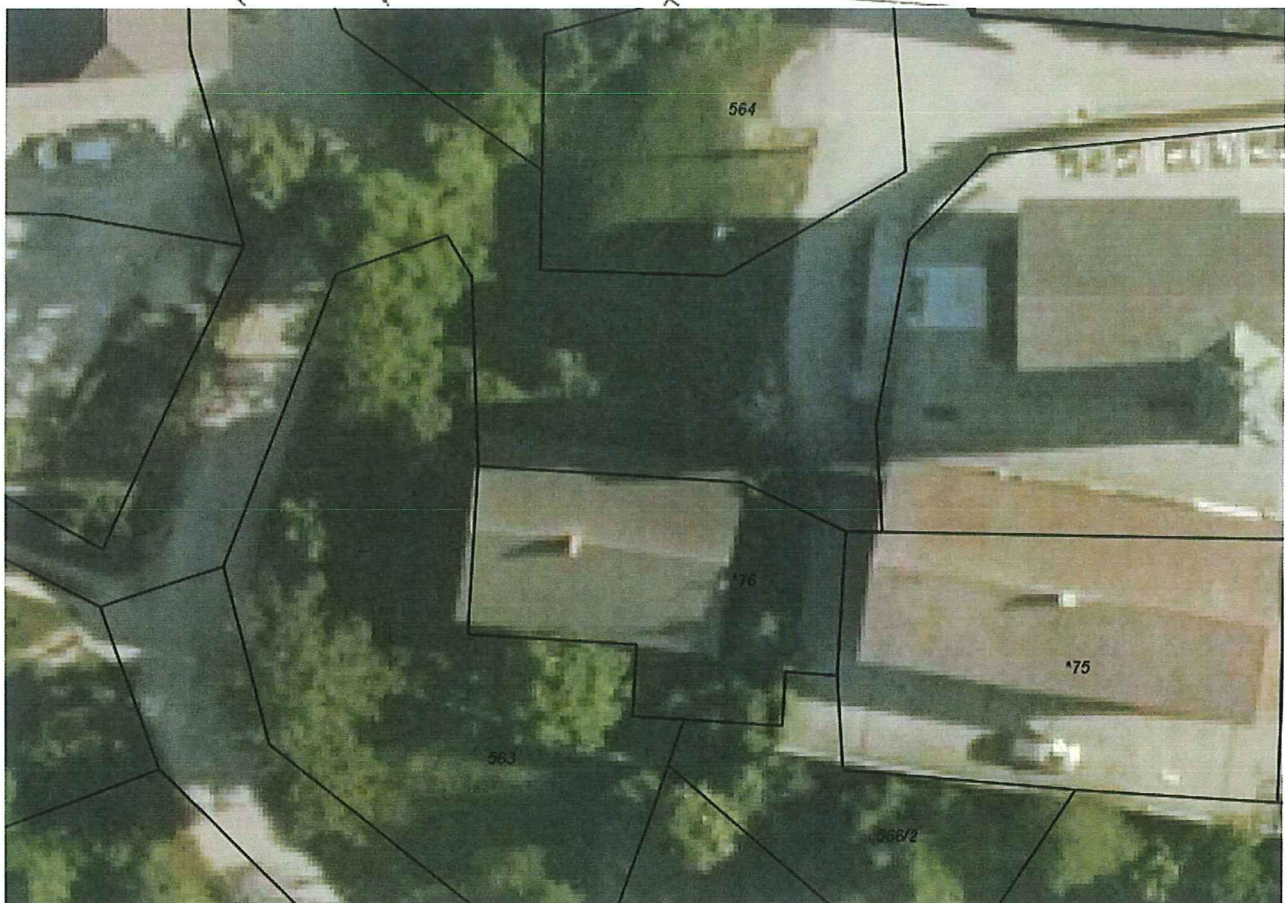
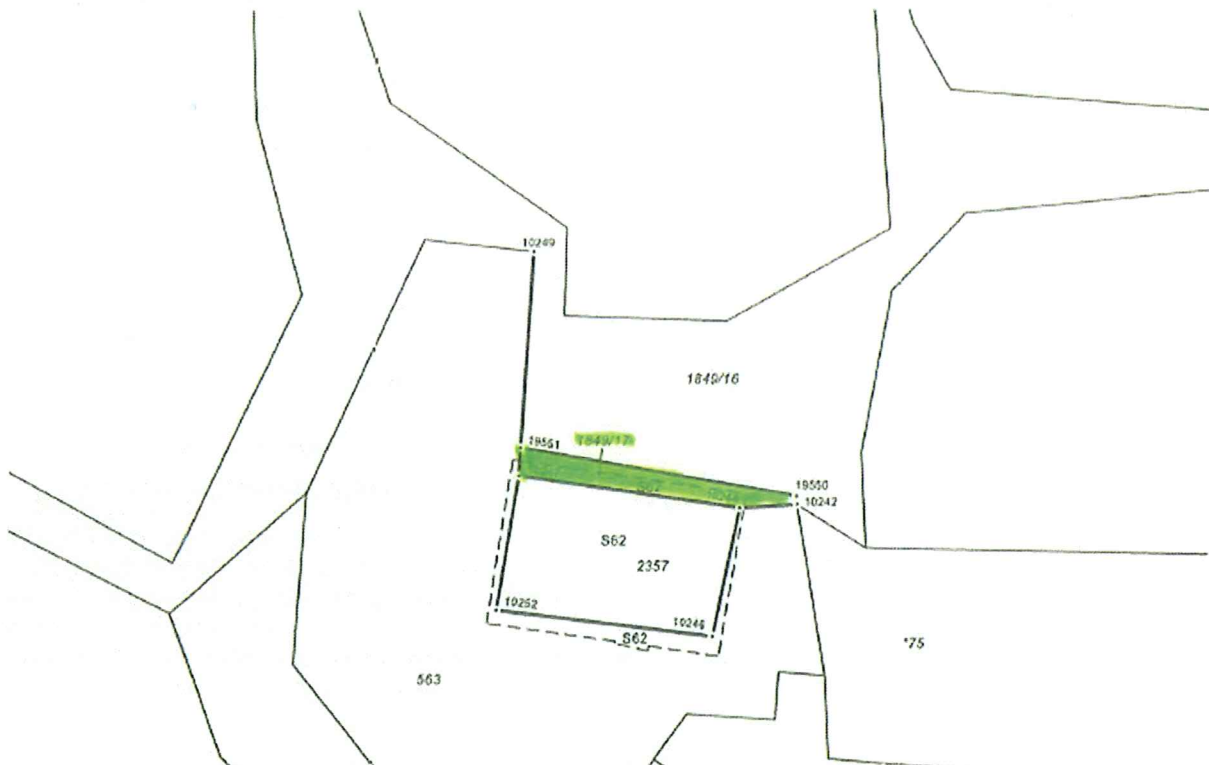
5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Gorenja vas - Poljane.

Številka: 478-008/2026-
Gorenja vas,

Župan
Občine Gorenja vas - Poljane
Milan Janez Čadež

GRAFIČNI PRIKAZ



Na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23–ZDU-10, 78/23–ZUNPEOVE, 95/23–ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 17. člena Statuta Občine Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 85/13, 48/15, 31/17 in 26/25) je Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane na redni seji sprejel

**Sklep
o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra na nepremičninah parc. št. 986/4, 984/6, 987/1 in 987/3 k.o. Podvrh.

2. člen

Na nepremičninah iz prejšnjega člena pridobi lastninsko pravico Občina Gorenja vas – Poljane, matična številka: 5883261000, do 1/1.

3. člen

Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava občine Gorenja vas – Poljane izda ugotovitveno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah iz 1. člena tega sklepa.

4. člen

Po pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega člena občinska uprava pošlje odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti, pri nepremičninah iz 1. člena tega sklepa v zemljiški knjigi izbriše zaznambo o javnem dobrem.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Gorenja vas - Poljane.

Številka: 478-006/2026-
Gorenja vas,

Župan
Občine Gorenja vas - Poljane
Milan Janez Čadež



Datum izdelave izpisa: 02.06.2026

Transakcijska številka:

2968214

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2037 PODVRH
Parcelna številka: 986/4
Površina parcele: 106 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: 0,83 €
Število bonitetnih točk: 23
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne
Oznaka gradbene parcele: /
Vrsta gradbene parcele: /
Stavbe na gradbeni parceli: /
Pripadajoča skupna gradbena parcela: /

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine podeželskega naselja	58,1 %
druga kmetijska zemljišča	41,9 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /
Območja stavbne pravice, območja služnosti: /

Upravljavci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBCINA GORENJA VAS-POLJANE	Gorenja vas, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas	5883261000	Začasen



Datum izdelave izpisa: 02.06.2026

Transakcijska številka:

2968227

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2037 PODVRH
Parcelna številka: 984/6
Površina parcele: 113 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: 0,89 €
Število bonitetnih točk: 23
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne
Oznaka gradbene parcele: /
Vrsta gradbene parcele: /
Stavbe na gradbeni parceli: /
Pripadajoča skupna gradbena parcela: /

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine podeželskega naselja	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /
Območja stavbne pravice, območja služnosti: /

Upravljavci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA GORENJA VAS-POLJANE	Gorenja vas, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas	5883261000	Začasen



Datum izdelave izpisa: 02.06.2026

Transakcijska številka:

2968230

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2037 PODVRH
Parcelna številka: 987/1
Površina parcele: 207 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: 1,63 €
Število bonitetnih točk: 23
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne
Oznaka gradbene parcele: /
Vrsta gradbene parcele: /
Stavbe na gradbeni parceli: /
Pripadajoča skupna gradbena parcela: /

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
druga kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /
Območja stavbne pravice, območja služnosti: /

Upravljavci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA GORENJA VAS-POLJANE	Gorenja vas, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas	5883261000	Začasen



Datum izdelave izpisa: 02.06.2026

Transakcijska številka:

2968232

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2037 PODVRH
Parcelna številka: 987/1
Površina parcele: 207 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: 1,63 €
Število bonitetnih točk: 23
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne
Oznaka gradbene parcele: /
Vrsta gradbene parcele: /
Stavbe na gradbeni parceli: /
Pripadajoča skupna gradbena parcela: /

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
druga kmetijska zemljišča	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /
Območja stavbne pravice, območja služnosti: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA GORENJA VAS-POLJANE	Gorenja vas, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas	5883261000	Začasen

