

## PRILOGA 1

Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja

### BAČNE

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Bačne	<b>BAČ-01</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Bačne	<b>BAČ-02</b>	O – območja okoljske infrastrukture	Predviden OPPN Območje za pridobivanje prekrivke za potrebe sanacije odlagališč. Območje je sanirano. OPPN se izdelava v primeru potrebnih obsežnejših dodatnih sanacij za območje predvidene posamične sanacije. Pred izdelavo OPPN je možna izvedba sanacij manjšega obsega. Gozdni rob se ustrezno varuje.	
Bačne	<b>BAČ-03</b>	O – območja okoljske infrastrukture	Predviden OPPN Območje z odlagališčem hidrometalurške jalovine Boršt s spremljajočim območjem s tunelom drenažnih vod in območjem nekdanjega zadrževalnega bazena. Območje je sanirano. Gre za trajno lokacijo odloženih radioaktivnih snovi nastalih s prenehanjem rudarjenja, izkoriščanja uranove rude. Odlagališče hidrometalurške jalovine Boršt bo po zaprtju objekt državne infrastrukture, na katerem se bosta izvajala dolgoročni nadzor in vzdrževanje. Dovoljeni posegi na objektih so opredeljeni v varnostnem poročilu za posamezen objekt, ki je izdelano po predpisih jedrske in sevalne varnosti. Zagotavljati je treba dolgoročno stabilnost in varnost odlagališča hidrometalurške jalovine Boršt. OPPN se izdelava v primeru potrebnih obsežnejših dodatnih sanacij za območje predvidene posamične sanacije. Pred izdelavo OPPN je možna izvedba sanacij manjšega obsega. Poudarek sanacije območja naj bo na zaščiti in kontroli pred ionizirajočimi sevanji in vsakršnimi vplivi na okolje. Gozdni rob se ustrezno varuje.	
Bačne	<b>BAČ-04</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode A – površine razpršene poselitve		
Bačne	<b>BAČ-05</b>	O – območja okoljske infrastrukture		
Bačne	<b>BAČ-06</b>	O – območja okoljske infrastrukture		
Bačne	<b>BAČ-07</b>	O – območja okoljske infrastrukture		

## BREBOVNICA

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Brebovnica	<b>BRE-01</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Brebovnica	<b>BRE-02</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Brebovnica	<b>BRE-03</b>	SK – površine podeželskega naselja	<p><u>Območje je namenjeno gradnji enostanovanjskih stavb. Objekti se oblikujejo poenoteno, pri čemer se poenoti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>fasade: bela barva v kombinaciji z lesom in naravnim kamnom,</u></li> <li>- <u>dvokapna streha,</u></li> <li>- <u>kritina v sivi barvi.</u></li> </ul> <p><u>Višinske razlike naj se v čim večji možni meri premosti na naraven način, z ozelenjenimi brežinami. Dopustna je izvedba opornih zidov v kaskadah, pri katerih je posamezni zid visok največ 1,6 m. Oporni zidovi naj bodo intenzivno ozelenjeni.</u></p> <p><u>Območje se ureja na podlagi regulacij in usmeritev v grafičnem delu PPIP.</u></p> <p><b><u>Grafični PPIP so priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v prilogi BRE-03.</u></b></p> <p><u>V grafični prilogi so regulativa:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>parcelacija, pri čemer so odstopanja možna le na podlagi geotehničnega elaborata, pri čemer morajo vse zemljiške parcele na predmetnem območju ustrezati pogojem za velikost in oblikovanje gradbene parcele v skladu z določili tega odloka;</u></li> <li>- <u>število osnovnih objektov;</u></li> <li>- <u>lokacija uvoza, ki se lahko spreminja le s soglasjem Občine Gorenja vas - Poljane;</u></li> <li>- <u>orientiranost objektov in orientacija slemena;</u></li> <li>- <u>maksimalni tlorisni gabarit stanovanjskih stavb;</u></li> <li>- <u>etažnost stavb.</u></li> </ul> <p><u>Ostale vsebine v grafični prilogi so priporočilne narave.</u></p> <p>Na zemljišču parc. šte. 435/9 k.o. 2059 - Lučine se v fazi projektiranja objektov se izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Odpadne vode se odvaja kontrolirano v najbližji površinski odvodnik. Odvajanje v ponikovalni objekt ni dopustno. Vodo iz strehe se lahko pred odvajanjem v teren zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovanečasne vkopne brežine v zaglinjenem grušču se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjknja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p> <p>Na zemljišču parc. šte. 452/1 k.o. 2059 - Lučine se v fazi projektiranja objektov izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Odpadne vode se odvaja razpršeno po zelenih površinah izven vplivnih območij objektov ali kontrolirano v površinski odvodnik ali posredno v podzemno vodo. Zaradi ponikanja odpadnih voda ne sme priti do poslabšanja stanja vodnega vira za lastne potrebe v bližini. Vodo iz strehe se lahko pred odvajanjem v teren zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovanečasne vkopne brežine se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p> <p>Na zemljiščih parc. šte. 427/1, 427/2, obe k.o. 2059 - Lučine se v fazi projektiranja objektov izdela geološko geomehansko poročilo z ustreznimi geološkimi raziskavami glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
			<p>Odpadne vode se odvaja kontrolirano v najbližji površinski odvodnik. Odvajanje v ponikovalni objekt in površinsko razlivanje nista dopustna. Vodo iz strehe se lahko pred odvajanjem v teren zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine v zaglinjenem grušču se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi do 2:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjknja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Brebovnica	<b>BRE-04</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Brebovnica	<b>BRE-05</b>	<p>K1 – najboljša kmetijska zemljišča,</p> <p>K2 – druga kmetijska zemljišča,</p> <p>G – gozdna zemljišča,</p> <p>VC – celinske vode,</p> <p>A – površine razpršene poselitve</p>	

## BUKOV VRH

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Bukov vrh	<b>BUV-01</b>	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	
Bukov vrh	<b>BUV-02</b>	O – območja okoljske infrastrukture	
Bukov vrh	<b>BUV-03</b>	O – območja okoljske infrastrukture	
Bukov vrh	<b>BUV-04</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	
<u>Bukov vrh</u>	<u>BUV-05</u>	<u>BT – površine za turizem</u>	<p><u>Na območju je dopustno umeščanje štirih glamping hišic, ki se navezujejo na glavni servisni objekt v EUP BUV 04/15, kjer je potrebno zagotoviti tudi ustrezno število parkirišč za predmetno dejavnost. Do glamping hišic je dovoljen samo peš dostop. Objekti se oblikujejo poenoteno, pri čemer se poenoti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>maksimalni tlorsni gabarit: 20 m<sup>2</sup>.</u></li> <li>- <u>etažnost: P.</u></li> <li>- <u>lokacija manjših namestitvenih objektov: ob gozdnem robu.</u></li> <li>- <u>fasade: bela barva v kombinaciji z lesom in naravnim kamnom; dopustne so tudi povsem lesene ali kamnite fasade.</u></li> <li>- <u>dvokapna streha brez čopov.</u></li> <li>- <u>kritina v sivi barvi.</u></li> </ul> <p><u>Okvirna orientacija slemena v smeri vzhod-zahod.</u></p> <p><u>Višinske razlike naj se v čim večji možni meri premesti na naraven način, z ozelenjenimi brežinami. Obstoječo vegetacijo se v največji možni meri ohranja. Morebitni oporni zidovi naj bodo intenzivno ozelenjeni.</u></p> <p>V fazi projektiranja objektov se izdela geološko geomehansko poročilo z ustreznimi geološkimi raziskavami glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>V vplivnem območju posega sta dve zajetji podzemne vode. Vse odpadne vode (komunalne vode iz objektov ter padavinske odpadne vode iz povoznih površin) se ustrezno očiščene odvaja kontrolirano v površinski odvodnik izven vplivnih območij zajetij pitne vode. Vodo iz streh se lahko pred odvajanjem v površinski odvodnik ali razpršeno po zelenih površinah zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovanečasne vkopne brežine se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>

## ČABRAČE

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Čabrače	ČAB-01	SK – površine podeželskega naselja		
Čabrače	ČAB-02	SK – površine podeželskega naselja		
Čabrače	ČAB-03	SK – površine podeželskega naselja	<p>Predviden OPPN</p> <p>OPPN se izdelava za celotna območja enot urejanja, delitev posameznega območja enote urejanja ni možna.</p> <p>Kot poselitveni vzorec se pri vseh enotah urejanja prostora ohranja gručasta zasnova kmečko- stanovanjske pozidave, hkrati pa se predvidi osrednji prostor zaselkov. Pomembno je varovati in ohraniti značilno vizuro krajine s starim naselbinskim jedrom. Oblikovanje objektov naj sledi pogojem oblikovanja, ki so v PIP določeni za objekte podeželskega naselja.</p> <p>Območja novo predvidenih zaselkov je potrebno infrastrukturno opremiti s poudarkom na varstvu okolja.</p>	
Čabrače	ČAB-04	<del>SK – površine podeželskega naselja</del> <del>IG – gospodarske cone</del>	<p><del>Predviden OPPN</del></p> <p><del>OPPN se izdelava za celotna območja enot urejanja, delitev posameznega območja enote urejanja ni možna.</del></p> <p><del>Kot poselitveni vzorec se pri vseh enotah urejanja prostora ohranja gručasta zasnova kmečko- stanovanjske pozidave, hkrati pa se predvidi osrednji prostor zaselkov. Pomembno je varovati in ohraniti značilno vizuro krajine s starim naselbinskim jedrom. Oblikovanje objektov naj sledi pogojem oblikovanja, ki so v PIP določeni za objekte podeželskega naselja.</del></p> <p><del>Območja novo predvidenih zaselkov je potrebno infrastrukturno opremiti s poudarkom na varstvu okolja.</del></p>	<p><u>Na območju je dopustna gradnja objektov, ki se uvrščajo med druge poslovne stavbe, skladiščne stavbe in industrijske stavbe - samo tovarne in montažne hale, ter parkirišča. Objekte je potrebno v prostor umeščati kaskadno ali pa jih je potrebno oblikovati tako, da z višinskim gabaritom čim bolj sledijo poteku naravnega terena. Fasade naj so na vseh objektih poenotene; uporaba intenzivnih ali temnih barv ni dopustna. Izvedba zelene strehe je obvezna na vseh objektih, razen na objektu, ki se uvršča med druge poslovne stavbe. Ostale pogoje glede oblikovanja objektov se smiselno upošteva na način, kot je določeno na namenski rabi IG.</u></p> <p><u>Obstoječo vegetacijo se v največji možni meri ohranja. Južni rob EUP je potrebno ozeleniti z avtohtono visokodebelno vegetacijo.</u></p> <p><u>Višinske razlike naj se v čim večji možni meri premosti na naraven način, z ozelenjenimi brežinami. Morebitni oporni zidovi naj bodo intenzivno ozelenjeni. Za izvedbo utrjene brežine ali opornih in podpornih zidov, višjih od 2,00 m je v projektni dokumentaciji obvezno izdelati arhitekturno-krajsko preveritev, ki določi arhitektonsko oblikovanje in ozelenitve skladno s krajinskimi značilnostmi in oblikovanjem okoliških ureditev.</u></p> <p>Na zemljiščih 1845 in 1891/1, obe k.o. 20249 - Hotavlje se v fazi projektiranja objektov izdelava geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje</p>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
				<p>se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Vse odpadne vode se prečiščeno odvaja v površinske odvodnike. Vodo iz streh se lahko pred odvajanjem v teren zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovanečasne vkopne brežine se izvede v naklonu do 1:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z ustrezno oporno konstrukcijo.</p>
Čabrače	<b>ČAB-05</b>	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti		
Čabrače	<b>ČAB-06</b>	O – območja okoljske infrastrukture		
Čabrače	<b>ČAB-07</b>	O – območja okoljske infrastrukture		
Čabrače	<b>ČAB-08</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Čabrače	<b>ČAB-09</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Čabrače	<b>ČAB-10</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve		

## ČETENA RAVAN

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Četena ravan	<b>ČER-01</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Četena ravan	<b>ČER-02</b>	SP – površine počitniških hiš	<p><del>Predviden OPPN</del>  <del>OPPN se izdelava za celotno območje enote urejanja, delitev območja enote urejanja ni možna.</del>  <del>Kot poselitveni vzorec se pri vseh enotah urejanja prostora ohranja gručasta zasnova kmečko-stanovanjske pozidave, hkrati pa se predvidi osrednji prostor zaselkov.</del>  <del>Pomembno je varovati in ohraniti značilno vizuro krajine s starim naselbinskim jedrom. Oblikovanje objektov naj sledi pogojem oblikovanja, ki so v PIP določeni za objekte podeželskega naselja.</del>  <del>Območja novo predvidenih zaselkov je potrebno infrastrukturno opremiti s poudarkom na varstvu okolja.</del></p>	<p><u>Območje je namenjeno gradnji enostanovanjskih stavb. Objekti se oblikujejo poenoteno, pri čemer se poenoti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>enostaven tloris,</u></li> <li>- <u>fasade: bela barva v kombinaciji z lesom,</u></li> <li>- <u>dvokapna streha z naklonom 50°, brez čopov,</u></li> <li>- <u>kritina v sivi barvi.</u></li> </ul> <p><u>Višinske razlike naj se v čim večji možni meri premosti na naraven način, z ozelenjenimi brežinami. Morebitni oporni zidovi naj bodo intenzivno ozelenjeni in naj ne presegajo višine 1,6 m. Za premostitev večjih naklonov se priporoča izvedba kaskadnih opornih zidov.</u></p> <p><u>Minimalna velikost gradbene parcele je 350 m<sup>2</sup>. Območje se ureja na podlagi regulacij in usmeritev v grafičnem delu PPIP.</u></p> <p><u>Grafični PPIP so priloženi kot grafični prikaz urejanja dela območja v prilogi ČER-02.</u></p> <p><u>V grafični prilogi so regulativa:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>parcelacija, pri čemer so odstopanja možna le na podlagi geotehničnega elaborata, pri čemer morajo vse zemljiške parcele na predmetnem območju ustrezati pogojem za velikost in oblikovanje gradbene parcele v skladu z določili tega odloka;</u></li> <li>- <u>lokacija uvoza, ki se lahko spreminja le s soglasjem Občine Gorenja vas - Poljane;</u></li> <li>- <u>število osnovnih objektov;</u></li> <li>- <u>orientiranost objektov in orientacija slemena;</u></li> <li>- <u>gradbena meja za stavbe;</u></li> <li>- <u>maksimalni tlorisni gabarit;</u></li> <li>- <u>etažnost stavb.</u></li> </ul> <p><u>Ostale vsebine v grafični prilogi so priporočilne narave.</u></p>
Četena ravan	<b>ČER-03</b>	SP – površine počitniških hiš	<p><del>Predviden OPPN</del>  <del>OPPN se izdelava za celotno območje enote urejanja, delitev območja enote urejanja ni možna.</del>  <del>Kot poselitveni vzorec se pri vseh enotah urejanja prostora ohranja gručasta zasnova kmečko-stanovanjske pozidave, hkrati pa se predvidi osrednji prostor zaselkov.</del>  <del>Pomembno je varovati in ohraniti značilno vizuro krajine s starim naselbinskim jedrom. Oblikovanje objektov naj sledi pogojem oblikovanja, ki so v PIP določeni za objekte podeželskega naselja.</del>  <del>Območja novo predvidenih zaselkov je potrebno infrastrukturno opremiti s poudarkom na varstvu okolja.</del></p>	<p><u>Območje je namenjeno gradnji počitniških objektov. Stavbe se oblikujejo poenoteno, pri čemer se poenoti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>tloris: enostaven, praviloma kvadratne oblike,</u></li> <li>- <u>etažnost: max P+M,</u></li> <li>- <u>fasade: les ali omet bele barve v kombinaciji z lesom in naravnim kamnom,</u></li> <li>- <u>dvokapna streha brez čopov,</u></li> <li>- <u>kritina v sivi barvi.</u></li> </ul> <p><u>Orientacija slemena: v smeri sever-jug.</u></p> <p><u>Višinske razlike naj se v čim večji možni meri premosti na naraven način, z ozelenjenimi brežinami. Morebitni oporni zidovi naj bodo intenzivno ozelenjeni.</u></p>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
				<u>Dostop na območje se zagotavlja prek dostopne ceste na vzhodnem delu EUP ZAP-10. Dostop se lahko spreminja le s soglasjem Občine Gorenja vas - Poljane.</u> <u>Minimalna velikost gradbene parcele je 350 m².</u>
Četena ravan	<b>ČER-04</b>	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti		
Četena ravan	<b>ČER-05</b>	O – območja okoljske infrastrukture		
Četena ravan	<b>ČER-06</b>	SP – površine počitniških hiš	Predviden OPPN OPPN se izdelava za celotno območje enote urejanja. Kot poselitveni vzorec se pri vseh enotah urejanja prostora ohranja gručasta zasnova kmečko- stanovanjske pozidave, hkrati pa se predvidi osrednji prostor zaselkov. Pomembno je varovati in ohraniti značilno vizuro krajine s starim naselbinskim jedrom. Oblikovanje objektov naj sledi pogojem oblikovanja, ki so v PIP določeni za objekte podeželskega naselja. Območja novo predvidenih zaselkov je potrebno infrastrukturno opremiti s poudarkom na varstvu okolja.	
Četena ravan	<b>ČER-07</b>	O – območja okoljske infrastrukture		
Četena ravan	<b>ČER-08</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve		
Četena ravan	<b>ČER-09</b>	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport		



## DEBENI

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Debeni	<b>DEB-01</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Debeni	<b>DEB-02</b>	K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve	

## DELNICE

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Delnice	<b>DEL-01</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Delnice	<b>DEL-03</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	
Delnice	<b>DEL-04</b>	SK – površine podeželskega naselja	<p>Na zemljišču parc. števil. 1208/1, k.o. 2040 – Podobeno se v fazi projektiranja objektov izdela geološko geomehansko poročilo z ustreznimi geološkimi raziskavami glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Vse odpadne vode se odvaja kontrolirano v površinski odvodnik. Ponikanje ali površinsko razlivanje voda ni dopustno. Vodo iz streh se lahko pred odvajanjem zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine v zaglinjenem grušču se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi do 2:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjknja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>

## DOBJE

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Dobje	<b>DOB-01</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Dobje	<b>DOB-02</b>	IG – gospodarske cone	<del>OPPN – sprejet</del> <del>Na območju DOB-02 (Dobje – cone), za katero velja</del> <del>Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za gospodarsko</del> <del>cono Dobje (Uradni list RS, št. 63/06) in njegove</del> <del>spmembe (Uradni list RS, št. 122/07), so dopustni</del> <del>posegi v skladu s tem prostorskim izvedbenim aktom.</del>	<u>Oblikovanje okolice objektov:</u> <u>Na severni del območja se umesti parkirišče, ki ga je potrebno</u> <u>ozeleniti z avtohtono drevnino in vednozelenimi grmovnimi vrstami</u> <u>min. višine 1,5 m. Prav tako je potrebno ozeleniti južni rob območja,</u> <u>in sicer z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.</u> <u>Za zunanje osvetljevanje se uporabljajo zasenčena svetila s</u> <u>svetlobnim snopom, obrnjenim v tla.</u>
Dobje	<b>DOB-03</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode		
Dobje	<b>DOB-04</b>	IG – gospodarske cone		

## DOBRAVŠCE

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Dobravšce	DOŠ-01	SK – površine podeželskega naselja	
Dobravšce	DOŠ-02	<del>SK – površine podeželskega naselja</del> A – površine razpršene poselitve	<p>Območje je namenjeno gradnji enostanovanjskih stavb. Objekti se oblikujejo poenoteno, pri čemer se poenoti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enostaven tloris,</li> <li>- etažnost: K+P+M,</li> <li>- fasade: bela barva v kombinaciji z lesom in naravnim kamnom,</li> <li>- dvokapna streha,</li> <li>- kritina v sivi barvi.</li> </ul> <p>Višinske razlike naj se v čim večji možni meri premosti na naraven način, z ozelenjenimi brežinami. Dopustna je izvedba opornih zidov v kaskadah, pri katerih je posamezni zid visok največ 1,6 m. Oporni zidovi naj bodo intenzivno ozelenjeni.</p> <p>Območje se ureja na podlagi regulacij in usmeritev v grafičnem delu PPIP.</p> <p><b>Grafični PPIP so priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v prilogi DOŠ-02.</b></p> <p>V grafični prilogi so regulativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parcelacija, pri čemer so odstopanja možna le na podlagi geotehničnega elaborata, pri čemer morajo vse zemljiške parcele na predmetnem območju ustrezati pogojem za velikost in oblikovanje gradbene parcele v skladu z določili tega odloka;</li> <li>- število osnovnih objektov;</li> <li>- os predvidenih notranjih cest in lokacija uvozov, ki se lahko spreminjata le s soglasjem Občine Gorenja vas - Poljane,</li> <li>- orientiranost objektov in orientacija slemen,</li> <li>- maksimalni tlorisni gabarit stanovanjskih stavb;</li> <li>- etažnost stavb.</li> </ul> <p>Ostale vsebine v grafični prilogi so priporočilne narave.</p> <p>Na zemljiščih parc. št. 84/1, 89/1, 91/1, vse k.o. 2058 – Dolenja Dobrava se v fazi projektiranja objektov se izdelava geološko geomehansko poročilo z geološkimi raziskavami glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščititi z drenažo ter vse vode neprepustno odvajati stran od objektov.</p> <p>Vse odpadne vode se odvajajo kontrolirano v površinski odvodnik. Ponikanje ali površinsko razlivanje voda ni dopustno.</p> <p>Vodo iz streh se lahko pred odvajanjem zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine v zaglinjenem grušču se do višine 2m se izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi do 2:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjknja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Dobravšce	DOŠ-03	SK – površine podeželskega naselja	
Dobravšce	DOŠ-04	SK – površine podeželskega naselja	
Dobravšce	DOŠ-05	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve	
Dobravšce	DOŠ-06	IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	<p>Območje se nameni gradnji kmetijskih objektov, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti. Po pridobitvi uporabnega dovoljenja za te kmetijske objekte je možno pridobiti tudi dovoljenje za gradnjo enega enostanovanjskega objekta, bruto tlorisne površine do 300 m<sup>2</sup>. Določila glede oblikovanja in gabarita objektov se smiselno povzemajo iz PIP, ki veljajo v EUP na območjih razpršene poselitve A.</p> <p>Na območju ob lokalni cesti je potrebno vzpostaviti pas avtohtonih grmovnic in visokodebelne vegetacije.</p>

## DOLENČICE

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Dolenčice	<b>DOL-01</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Dolenčice	<b>DOL-02</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Dolenčice	<b>DOL-03</b>	SK – površine podeželskega naselja	<p><b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.</p> <p>Gradnja objekta je možna na zemljišču parc. števil. 252/8 ter zahodni strani zemljišča parc. števil. 252/6, obe k.o. 2038 - Dolenčice, izven območja z zelo veliko stopnjo verjetnosti pojavljanja plazov.</p> <p>V fazi projektiranja objektov se izdelava geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščititi z drenažo ter vse vode neprepustno odvajati stran od objektov.</p> <p>Vse odpadne vode se odvajajo kontrolirano v površinski odvodnik. Ponikanje voda ni dopustno. Vodo iz streh se lahko pred odvajanjem zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se do višine 2m izvede v naklonu do 1:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Dolenčice	<b>DOL-04</b>	O – območja okoljske infrastrukture	
Dolenčice	<b>DOL-05</b>	SK – površine podeželskega naselja	<p><b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.</p>
Dolenčice	<b>DOL-06</b>	O – območja okoljske infrastrukture	
Dolenčice	<b>DOL-07</b>	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	
Dolenčice	<b>DOL-08</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	
Dolenčice	<b>DOL-10</b>	K1 – območja najboljših kmetijskih zemljišč	

## DOLENJA DOBRAVA

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Dolenja Dobrava	<b>DOD-01</b>	O – območja okoljske infrastrukture	
Dolenja Dobrava	<b>DOD-02</b>	SK – površine podeželskega naselja	<p>Na zemljišču parc. šte. 19/4 k.o. 2058 – Dolenja Dobrava se v fazi projektiranja objektov izdela geološko geomehansko poročilo z geološkimi raziskavami glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Vse odpadne vode se odvaja kontrolirano v površinski odvodnik, posredno v podzemno vodo ali razpršeno po zelenih površinah izven vplivnih območij objektov. Vodo iz streh se lahko pred odvajanjem zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovanečasne vkopne brežine se izvede v naklonu do 1:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Dolenja Dobrava	<b>DOD-03</b>	SK – površine podeželskega naselja	<p>Objekt naj se na zemljišču parc. šte. 258/3, k.o. 2058 - Dolenja Dobrava locira na uravnanim terenu izven območja stopnja srednje in zelo velike stopnje plazljivosti.</p> <p>V fazi projektiranja objektov se izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Vse odpadne vode se odvaja razpršeno izven vplivnih območij objektov, posredno v podzemno vodo ali kontrolirano v površinske odvodnike. Vodo iz streh se lahko pred odvajanjem v teren zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovanečasne vkopne brežine se izvede v naklonu do 1:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p> <p>Na zemljišču 266 k.o. 2058 – Dolenja Dobrava se v fazi projektiranja objekta izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Padavinske odpadne vode se odvaja razpršeno izven vplivnih območij objektov, posredno v podzemno vodo ali kontrolirano v površinske odvodnike. Vodo iz streh se lahko pred odvajanjem v teren zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovanečasne vkopne brežine se izvede v naklonu do 1:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo. ŽVU-02/</p>
Dolenja Dobrava	<b>DOD-04</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Dolenja Dobrava	<b>DOD-05</b>	SK – površine podeželskega naselja	<p><u>Območje je namenjeno gradnji eno- in dvostanovanjskih stavb. Objekti se oblikujejo poenoteno, pri čemer se poenoti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fasade: bela barva v kombinaciji z lesom in naravnim kamnom,</li> <li>- dvokapna streha,</li> <li>- kritina v sivi barvi.</li> </ul> <p><u>Višinske razlike naj se v čim večji možni meri premosti na naraven način, z ozelenjenimi brežinami. Morebitni oporni zidovi naj bodo intenzivno ozelenjeni.</u></p> <p><u>Območje se ureja na podlagi regulacij in usmeritev v grafičnem delu PPIP.</u></p> <p><u>Grafični PPIP so priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v prilogi DOD-05.</u></p> <p><u>V grafični prilogi so regulativa:</u></p>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
			<p>- <u>parcelacija, pri čemer so odstopanja možna le na podlagi geotehničnega elaborata, pri čemer morajo vse zemljiške parcele na predmetnem območju ustrezati pogojem za velikost in oblikovanje gradbene parcele v skladu z določili tega odloka;</u></p> <p>- <u>število osnovnih objektov;</u></p> <p>- <u>os notranje ceste in lokacija uvoza, ki se lahko spreminjata le s soglasjem Občine Gorenja vas - Poljane;</u></p> <p>- <u>orientiranost objektov in orientacija slemena;</u></p> <p>- <u>etažnost stavb.</u></p> <p><u>Odmik objekta do gradbene parcele je najmanj 2,5 m, med posameznimi objekti pa najmanj 4 m. Za odmik od javne poti, manjši od 4 m, je potrebno soglasje občine.</u></p> <p><u>Ostale vsebine v grafični prilogi so priporočilne narave.</u></p> <p>Na zemljiščih parc. štev. 202, 205/5, 211, 258/22, 258/6, 258/7, vse k.o. 2058 - Dolenja Dobrava se v fazi projektiranja objektov izdela geološko geomehansko poročilo z geološkimi raziskavami glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Vse odpadne vode se odvaja kontrolirano v površinski odvodnik, posredno v podzemno vodo ali razpršeno po zelenih površinah izven vplivnih območij objektov. Vodo iz streh se lahko pred odvajanjem zbira v zbiralniku deževnice. Nezavarovanečasne vkopne brežine do višine 2m se izvede v naklonu do 1:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjknja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Dolenja Dobrava	<b>DOD-06</b>	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	
Dolenja Dobrava	<b>DOD-07</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	<p><b>Ukrepi s področja varstva pred poplavami:</b></p> <p>Na delu enote urejanja prostora, ki posega v poplavno območje, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na legalno zgrajenih obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.</p>
Dolenja Dobrava	<b>DOD-08</b>	SK – površine podeželskega naselja	<p><b>KONCEPTUALNA ZASNOVA IN NAMEMBNOST OBMOČJA</b></p> <p>Omogoči se izgradnja 4 novih enostanovanjskih prostostojećih hiš, v skladu z določili veljavnega prostorskega akta in namensko rabo SK:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podolgovat tloris osnovnega objekta v razmerju najmanj 1:1,2;</li> <li>- etažnost P+M ali P+1+M;</li> <li>- streha simetrična dvokapnica z naklonom 38-50°;</li> <li>- oblikovanje objekta skladno z določili prostorskega akta.</li> </ul> <p>V priloženi situaciji so informativno vrisani 4 objekti s tipično velikostjo. Orientacija objektov je prilagojena obliki zemljišča, poteku ceste, odprtim pogledom in drugim značilnostim prostora. Hiši na severovzhodni polovici zemljišča sta poravnani s potekom ceste, kar je značilno tudi za obstoječe hiše v naselju, ki so nanizane vzdolž ceste. Hiši v ozadju sta obrnjeni nekoliko bolj proti jugu, postavljeni vzporedno z jugovzhodno parcelno mejo. Takšna umestitev objektov omogoča optimalno razporeditev objektov glede na skupno velikost zemljišča, optimalna medsebojna razmerja glede razmikov med objekti in s tem osončenja, ureditev funkcionalnih površin, doseganja kakovostnega zunanjega prostora in ohranjanja pogledov v smeri glavnih vedut.</p> <p><b>PARCELACIJA</b></p> <p>Predvideno je oblikovanje 5 novih parcel. Zemljiška parcela št. 590/1 k.o. Gorenja vas bi se delila na 4 zazidljive parcele namenjene za izgradnjo stanovanjskih hiš in dodatno parcelo, na kateri bi bil zgrajen nov skupni priključek na javno cesto. Velikost parcel namenjenih za nove hiše bi znašala med 565 in 660 m<sup>2</sup>, kar je v skladu z določili OPN glede velikosti parcel.</p>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
			<p>Oblikovanje parcel je pogojeno z obliko obstoječe parcele št. 590/1 k.o. Gorenja vas, umestitvijo objektov in drugih funkcionalnih površin. Pri tem je bila upoštevana tudi načrtovana širitev regionalne ceste R2-407/1144 Gorenje vas – Ljubljana. Del zemljišča parcelna št. 590/1 k.o. Gorenja vas, kjer bo potekala širitev ceste, je bila izvzeta.</p> <p><b>OBMOČJA JAVNIH POVRŠIN IN SKUPNA OBMOČJA</b> Severovzhodno od predmetne parcele št. 590/1 k.o. Gorenja vas poteka obstoječa regionalna cesta R2-407/1144 Gorenje vas – Ljubljana. V bližnji prihodnosti je predvidena rekonstrukcija in širitev ceste (projekt št. PR-07/12, projektant: Tehnični biro, d.o.o., Murska Sobota). Predvidena je razširitev vozišča in izgradnja pločnika. Širitev bo izvedena na jugozahodni strani, proti predmetni parceli. Zmanjšanje zemljišča je bilo upoštevano pri načrtovanju zazidalne situacije. Predvideno je tudi, da se za štiri nove hiše zgradi skupni priključek na javno cesto. Iz tega razloga je zemljišče, predvideno za cestni priključek, formirano kot samostojna parcela v solastništvu. Drugih javnih površin ni predvidenih.</p> <p><b>POTEK GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN PRIKLJUČEVANJE</b> Po robu zemljiške parcele št. 590/1 k.o. Gorenja vas potekajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vod fekalne kanalizacije,</li> <li>- javni vodovod in</li> <li>- telekomunikacije.</li> </ul> <p>Zagotavljanje minimalne komunalne oskrbe bo zagotovljeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- s priključitvijo na javno vodovodno omrežje, priključek na jugovzhodnem robu parcele št. 590/1 k.o. Gorenja vas;</li> <li>- s priključitvijo na električno omrežje, priključek na prostozračni NN električni vod preko obstoječega droga, ki se nahaja na parceli št. 36/1 k.o. Dolenja Dobrava;</li> <li>- s priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje (fekalna kanalizacija), priključek na jugovzhodnem robu parcele št. 590/1 k.o. Gorenja vas;</li> <li>- za odvod meteornih vod se zgradi skupni odvod meteorne vode v potok Mihevk, ki teče preko parcele št. 591 k.o. Gorenja vas;</li> <li>- zagotovljena je tudi možnost priključitve na telekomunikacijsko omrežje, ki poteka preko zemljišča št. 590/1 k.o. Gorenja vas.</li> </ul> <p>Za izgradnjo skrajnega zahodnega objekta bo potrebna prestavitev obstoječih podzemnih telekomunikacijskih vodov. Za prestavitev je potrebno soglasje upravljalca telekomunikacijskega voda. Predviden potek priključkov na GJl je prikazan v grafičnem prikazu komunalne ureditve.</p> <p>Območje se ureja na podlagi regulacij in usmeritev v grafičnem delu PPIP. <b>Grafični PPIP so priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v prilogi DOD-08.</b> V grafični prilogi so regulativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>nova</del> parcelacija,</li> <li>- lokacija uvoza;</li> <li>- os predvidene notranje ceste;</li> <li>- orientiranost objektov in orientacija slemena;</li> <li>- odmiki od parcelne meje.</li> </ul> <p>Ostale vsebine v grafični prilogi so priporočilne narave.</p>



## DOLENJA RAVAN

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Dolenja <del>Debrava</del> <u>Ravan</u>	DOR-01	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve	

## DOLENJA ŽETINA

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Dolenja Žetina	<b>DOŽ-01</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve	

## DOLENJE BRDO

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Dolenje Brdo	<b>DOO-01</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Dolenje Brdo	<b>DOO-02</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Dolenje Brdo	<b>DOO-03</b>	SK – površine podeželskega naselja	<p>Na zemljiščih parc. števil. 591, 594/1, k.o. 2048 - Dolenje Brdo se v fazi projektiranja objektov izdelava geološko geomehansko poročilo z ustreznimi geološkimi raziskavami glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščititi z drenažo ter vse vode neprepustno odvajati stran od objektov..</p> <p>Padavinske odpadne vode iz strešne površine se zbira v zbiralniku deževnice, ki mora zadoščati za zbiranje vode iz 15 minutnega kritičnega naliva. Višek vode se odvaja v kanalizacijo ali razpršeno po zelenih površinah izven vplivnih območij objektov.</p> <p>Padavinske vode iz povoznih površin se odvaja razpršeno po površju ali se jih ponika na mestu nastanka, če so izvedene v prepustni izvedbi.</p> <p>Prečiščene komunalne vode se odvaja v ponikovalni objekt z varnostnim prelivom in je lociran na zahodni strani pobude, kjer se teren uravna.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se v preperinskem sloju izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Dolenje Brdo	<b>DOO-04</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve	

## DOLGE NJIVE

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Dolge Njive	<b>DON-01</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Dolge Njive	<b>DON-02</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve	

## FUŽINE

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Fužine	<b>FUŽ-01</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	
<u>Fužine</u>	<u><b>FUŽ-02</b></u>	<u>IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo</u>	<p><u>Območje se nameni gradnji kmetijskih objektov, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti. Po pridobitvi uporabnega dovoljenja za te kmetijske objekte je možno pridobiti tudi dovoljenje za gradnjo enega enostanovanjskega objekta, bruto tlorisne površine do 300 m<sup>2</sup>. Določila glede oblikovanja in gabarita objektov se smiselno povzemajo iz PIP, ki veljajo v EUP na območjih razpršene poselitve A.</u></p> <p><u>Na območju ob lokalni cesti je potrebno vzpostaviti pas avtohtonih grmovnic in visokodebelne vegetacije.</u></p> <p>V fazi projektiranja objektov se izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščititi z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Ponikanje padavinskih odpadnih voda ni dopustno, temveč se jih kontrolirano odvaja do najbližje morfološke depresije (grapa) in izven vplivnih območij stavb. Vodo iz streh se lahko pred odvajanjem v teren zbira tudi v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se izvede v naklonu do 1:1.</p>

## GOLI VRH

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Goli Vrh	<b>GOV-01</b>	ZP – parki, G – območja gozdnih zemljišč	Podzemna slemenska utrdba Goli vrh: Območje je namenjeno predstavitvi dediščine Rupnikove linije ter dejavnostim, ki so vezane na utrdbo (razstave, prireditve). Dovoljeni so spremljajoči objekti za prezentiranje objektov Rupnikove linije. Dovoljene so parkovne ureditve območja (ureditev in označitev pešpoti ter načrtovanih kolesarskih poti, ureditev piknik in parkirnih prostorov, informacijskih tabel in druge urbane opreme).
Goli Vrh	<b>GOV-02</b>	IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	
Goli Vrh	<b>GOV-03</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	
Goli Vrh	<b>GOV-04</b>	K2 – druga kmetijska zemljišča	

## GORENJA DOBRAVA

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Gorenja Dobrava	<b>GOD-01</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Gorenja Dobrava	<b>GOD-02</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Gorenja Dobrava	<b>GOD-03</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Gorenja Dobrava	<b>GOD-04</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Gorenja Dobrava	<b>GOD-05</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Gorenja Dobrava	<b>GOD-06</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Gorenja Dobrava	<b>GOD-07</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Gorenja Dobrava	<b>GOD-08</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Gorenja Dobrava	<b>GOD-09</b>	SK – površine podeželskega naselja	<p><u>Območje je namenjeno gradnji štirih enostanovanjskih stavb. Objekti se oblikujejo poenoteno, pri čemer se poenoti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enostaven tloris,</li> <li>- etažnost: K+P+M,</li> <li>- orientacija objekta na način, da je daljša stranica objekta vzporedna s plastnicami,</li> <li>- fasade: bela barva v kombinaciji z lesom in naravnim kamnom,</li> <li>- dvokapna streha,</li> <li>- kritina v sivi barvi.</li> </ul> <p><u>Višinske razlike naj se v čim večji možni meri premosti na naraven način, z ozelenjenimi brežinami. Dopustna je izvedba opornih zidov v kaskadah, pri katerih je posamezni zid visok največ 1,6 m. Oporni zidovi naj bodo intenzivno ozelenjeni.</u></p> <p>Na zemljiščih parc. števil 492/3 in 492/4, k.o. 2058 - Dolenja Dobrava se v fazi projektiranja objektov izdelava geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščitijo z drenažo ter vse vode neprepustno odvajajo stran od objektov.</p> <p>Vse odpadne vode se odvajajo kontrolirano v površinski odvodnik. Površinsko razlivanje in ponikanje ni dopustno. Vodo iz streh se lahko pred odvajanjem zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se do višine 2m izvedejo v naklonu do 1:1. Končne urejene brežine se izvedejo v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Gorenja Dobrava	<b>GOD-10</b>	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	
Gorenja Dobrava	<b>GOD-11</b>	O – območja okoljske infrastrukture	
Gorenja Dobrava	<b>GOD-12</b>	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	
Gorenja Dobrava	<b>GOD-13</b>	O – območja okoljske infrastrukture	
Gorenja Dobrava	<b>GOD-14</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	<p><b>Ukrepi s področja varstva pred poplavami:</b></p> <p>Na delu enote urejanja prostora, ki posega v poplavno območje, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na legalno zgrajenih obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.</p>

## GORENJA RAVAN

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Gorenja Ravan	GOR-01	K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve	



## GORENJA VAS

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Usmeritve za PPIP
Gorenja vas	GRV-01	SK – površine podeželskega naselja		<p><u>Območje je namenjeno gradnji enostanovanjskih stavb.</u> Objekti se oblikujejo poenoteno – pri čemer se poenoti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><del>višinska členitev objektov, da se izpostavljeni del objekta vizualno pomanjša</del></li> <li><del>izčrščeno oblikovanje</del></li> <li><del>barvno poenotenje fasade:</del> bela barva v kombinaciji z lesom in naravnim kamnom,</li> <li>dvokapna streha,</li> <li>kritina v sivi barvi.</li> </ul> <p>Višinske razlike naj se v čim večji možni meri premosti na naravni način, z zelenimi brežinami. Morebitni oporni zidovi naj bodo intenzivno ozelenjeni.</p> <p>Območje se ureja na podlagi regulacij in usmeritev v grafičnem delu PPIP.</p> <p><b>Grafični PPIP so priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v prilogi GRV-01.</b></p> <p>V grafični prilogi so regulativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><del>neva</del> parcelacija, <u>pri čemer so odstopanja možna le na podlagi geotehničnega elaborata, pri čemer morajo vse zemljiške parcele na predmetnem območju ustrezati pogojem za velikost in oblikovanje gradbene parcele v skladu z določili tega odloka;</u></li> <li>os <u>predvidenih</u> notranjih cest in lokacija uvoza <del>av</del>, ki se lahko spreminjata le s soglasjem Občine Gorenja vas - Poljane;</li> <li>orientiranost objektov in orientacija slemena;</li> <li>gradbena meja za stavbe;</li> <li>maksimalni tlorisni gabarit stanovanjskih stavb <del>7x12 m</del>;</li> <li>etažnost stavb.</li> </ul> <p>Ostale vsebine v grafični prilogi so priporočilne narave.</p> <p><b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b></p> <p>Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.</p>
Gorenja vas	GRV-02	O – območja okoljske infrastrukture		
Gorenja vas	GRV-03	IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo		<p>Dopustno je postaviti dva objekta, ki morata biti oblikovana po vzoru gospodarskih poslopij – topolarjev v kulturni krajini Poljanske Sore, v proporcijah in uporabi materiala. Objekta morata biti vpeta v pobočje, tako da dodatne utrditve terena ne bodo potrebne. Dovoz se uredi kot kolovoz (utrjene kolesnice v travi).</p>
Gorenja vas	GRV-04	SK – površine podeželskega naselja		
Gorenja vas	GRV-05	ZD – druge urejene zelene površine		
Gorenja vas	GRV-06	K2 – druga kmetijska zemljišča, SS – stanovanjske površine		

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Usmeritve za PPIP
Gorenja vas	<b>GRV 07</b>	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti		
Gorenja vas	<b>GRV-08</b>	PC – površine cest	<p>OPPN – sprejet</p> <p>Na območju enote GRV-08 (Gorenja vas - obvoznica Gorenja vas), za katero velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za izgradnjo obvoznice Gorenja vas (Uradni list RS, št. 81/10), so dopustni posegi v skladu s tem prostorskim izvedbenim aktom.</p>	
Gorenja vas	<b>GRV-09</b>	SS – stanovanjske površine		
Gorenja vas	<b>GRV-10</b>	O – območja okoljske infrastrukture		
Gorenja vas	<b>GRV-11</b>	SS – stanovanjske površine	Predviden OPPN	
Gorenja vas	<b>GRV-12</b>	SS – stanovanjske površine		<p>Gradnja stavb v delu enote urejanja prostora, ki posega v poplavno ogroženo območje ni dovoljena.</p> <p>Na zemljišču parc. števil. 33 k.o. 2057 - Gorenja vas se v fazi projektiranja objektov izdelava geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščititi z drenažo ter vse vode neprepustno odvajati stran od objektov.</p> <p>Padavinske odpadne vode iz strešnih in povoznih površin se odvajajo kontrolirano v površinski odvodnik ali površinsko po travnatih površinah. Strešne vode se zbira v zbiralniku deževnice, ki mora zadoščati za zbiranje vode iz 15 minutnega kritičnega naliva. Povozne površine naj bodo izvedene v prepustni izvedbi zaradi ponikanja odpadnih vod na mestu nastanka.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se v zaglinjenem grušču do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p> <p>Na zemljišču parc. števil. 22/2 k.o. 2057 - Gorenja vas se v fazi projektiranja objektov izdelava geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščititi z drenažo ter vse vode neprepustno odvajati stran od objektov.</p>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Usmeritve za PPIP
				<p>Padavinske odpadne vode iz strešnih in povoznih površin se kontrolirano odvaja v površinski odvodnik na zahodni strani pobude.</p> <p>Nezavarovanečasne vkopne brežine se v zaglinjenem grušču izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Gorenja vas	GRV-13	SS – stanovanjske površine		<p>Predvidena je gradnja individualnih stanovanjskih hiš. Umestitev petih stanovanjskih hiš na severni strani javne ceste in treh stanovanjskih hiš južni strani ceste.</p> <p><b>Objekti – severna stran:</b> Za objekte na severni strani je značilno, da se teren spušča proti severu. Po južni strani poteka obstoječa cesta, na katero se navezujemo z novimi objekti. Pogledi se odpirajo proti severovzhodu (v smeri Gorenje vasi) in severozahodu (v smeri Blegoša). Proti jugu jih zamejuje bližnja cesta. Glede na navedeno je predvidena etažnost objektov K + P + M, max višina 8,5 m od kote tlaka v pritličju. Objekti so z daljšo stranico poravnani s potekom ceste in plastnicami. Za bivalne prostore se nameni pritličje in mansarda, tako da se lahko prostore usmeri proti jugu.</p> <p><b>Objekti – južna stran:</b> Za objekte na južni strani je značilno, da se teren spušča proti jugu oz. jugovzhodu. Obstoječa cesta poteka po severni strani. Pogledi se odpirajo proti vzhodu (v smeri Gorenje vasi) in severozahodu (v smeri Blegoša). Proti zahodu jih zamejuje bližnja vzpetina. Glede na navedeno je predvidena etažnost objektov K + P + M, max višina 8,5 m od kote tlaka v pritličju. Objekti so z daljšo stranico poravnani s plastnicami. Dostop je predviden iz severne strani, v nivoju pritličja. Glede na južno usmerjenost objektov se lahko kletna etaža izrabi tudi za bivalne/spalne prostore, ki se tako odmikajo od ceste.</p> <p>Oblikovanje objektov: Zemljišče se nahaja na vizualno izpostavljeni, vedutni lokaciji (vzpetina nad Gorenjo vasjo). Oblikovno so dovoljeni se objekti tipa A, cilj je doseči oblikovno čim bolj poenoten izgled pozidave:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Konstrukcija: predvideni so klasični zidani ali montažni objekti</li> <li>- Horizontalni gabariti: Osnovni gabarit objekta 9,0 x 15,0 m, možno manjšanje objekta, tudi manjšanje gabarita po posameznih etažah.</li> <li>- Klet: horizontalni gabarit kleti objektov A1, A2, A3 in A4 je možno povečati za potrebe izvedbe uvoza na strmem terenu oz. možna je izvedba višjih podpornih zidov v sklopu kletne etaže.</li> <li>- Višinski gabariti: do K+P+M, najvišja višinska točka slemena meri maksimalno 8,5 m od kote tlaka v pritličju; klet mora biti iz vsaj treh strani vkopana 50% v obstoječi teren.</li> <li>- Streha: Simetrična dvokapnica, naklon strehe 40°.</li> <li>- Možno oblikovanje napušča v enakem naklonu kot streha s tlorisno projekcijo do 1,5 m izven osnovnega gabarita objekta.</li> </ul>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Usmeritve za PPIP
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljena osvetlitev s strešnimi okni, čopi in frčade niso dovoljene.</li> <li>- Kritina v sivih odtenkih, bleščeče površine materialov niso dovoljene.</li> <li>- Višinske razlike naj se v čim večji možni meri premosti na naravni način, z zelenimi brežinami. Kjer to ni mogoče, je možna izvedba podpornih zidov največ do višine 4,0 m. Oporni zidovi naj bodo intenzivno ozelenjeni (vsaj 70%, vidne površine zidu).</li> <li>- Oblikovanje fasade: zaželena horizontalna členitev fasad, zaradi optičnega nižanja objekta, sodobno oblikovanje okenskih odprtih pravokotnih oblik.</li> <li>- Dopustna je izvedba teras tudi na južnih fasadah.</li> <li>- Dovoljena barva fasade v naravnih odmerjenih odtenkih; bleščeči materiali in žive barve niso dovoljene.</li> <li>- Dovoljeni fasadni materiali: klasični tankoslojni omet, lahko v kombinaciji z različnimi fasadnimi oblogami (les, kamen, vlakno-cementne plošče ...).</li> </ul> <p><b>Enostavni in nezahtevni objekti</b> Dopustna je gradnja enostavnih objektov za lastne potrebe kot npr. zimski vrt, lopa, bazen, vkopani rezervoar, ograje, cestni objekti, energetski objekti, telekomunikacijski objekti, komunalni objekti. Od nezahtevnih objektov je dovoljena gradnja nadstrešnice z ravno streho ter gradnja podpornih zidov.</p> <p><b>Glavni dostopi in dovozi</b> Dovozi na dvorišča so urejeni z občinske ceste Trata – Nande. Pred objektom ali ob njem se uredi mesto za parkiranje vozil ter utrjeno dvorišče.</p> <p><b>Gradbena parcela</b> Gradbena parcela je lahko pozidana do 40% vključno s pomožnimi objekti. Minimalni odmik mej sosednjih parcel znaša 4,0 m od osnovnega gabarita objekta. Minimalni odmik od najbolj izpostavljeni delov objekta (balkon, napušč, vhodna nadstrešnica) do mej sosednjih parcel znaša 2,5 m. Predvideni odmiki, ki so manjši od določenih, zaradi obstoječega poteka občinske ceste in parcelacije zemljiških parcel, nastajajo pri naslednjih gradbenih parcelah: Parcela P0 - Objekt A0 Parcela P2 - Objekt A2 Parcela P4 - Objekt A4 Parcela P6 - Objekt A6 Gradbene parcele so določene z zakoličbenimi točkami, prikazanimi na grafičnimi prilogami. Dopustna so odstopanja od mej in površin parcel, namenjenih za gradnjo objektov, pod pogojem, da še vedno sledijo urbanistični zasnovi območja.</p> <p>Območje se poleg navedenih tekstualnih pogojev, ureja na podlagi regulacij in usmeritev v grafičnem delu PPIP.</p>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Usmeritve za PPIP
				<p><b>Grafični PPIP so priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v prilogi GRV-13.</b></p> <p>V grafični prilogi so regulativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>reva</del>-parcelacija;</li> <li>- lokacija uvoza pri posameznem objektu;</li> <li>- orientiranost objektov in orientacija slemena;</li> <li>- odmiki od parcelne meje.</li> </ul> <p>Ostale vsebine v grafični prilogi so priporočilne narave.</p>
Gorenja vas	<b>GRV-14</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Gorenja vas	<b>GRV-15</b>	SK – površine podeželskega naselja		Znotraj obstoječih stanovanjskih objektov je dovoljeno vzpostaviti do tri stanovanja, v stavbi na parceli št. 739/2 pa največ šest stanovanj.
Gorenja vas	<b>GRV-16</b>	ZK – pokopališča		
Gorenja vas	<b>GRV-17</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Gorenja vas	<b>GRV-18</b>	PO – ostale prometne površine		
Gorenja vas	<b>GRV-19</b>	SK – površine podeželskega naselja		<p>Dovoli se umestitev klinike za male živali.</p> <p><b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b></p> <p>Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.</p>
Gorenja vas	<b>GRV-20</b>	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti		
Gorenja vas	<b>GRV-21</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča		
Gorenja vas	<b>GRV-22</b>	IG – gospodarske cone	<p>Predviden OPPN</p> <p>OPPN se izdelava za celotno območje enote urejanja. Možna je izdelava le za del, vendar mora biti območje smiselno zaključeno glede na funkcije.</p> <p>Oblikovanje objektov naj sledi funkciji objekta, možna je uporaba sodobnih tehnologij izgradnje s poudarkom na enostavnejši členitvi fasad, z uporabo lesa, stekla, kovine in naravnega kamna. Uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov ni dopustna, dovoljeni so le manjši barvni poudarki. Fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane in členjene kot glavne fasade, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni ambient. Pri oblikovanju je potrebno upoštevati prostorske dominante. Maksimalna dovoljena višina proizvodnih stavb je 10 m nad koto urejenega terena.</p> <p>Oblikovanje okolice objektov: znotraj območja gospodarske cone je potrebno zagotoviti 20 % zelenih površin, za ozelenitev se šteje tudi parkirišče v dvorednih drevoredih.</p>	

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Usmeritve za PPIP
			<p>Objekti podzemni in nadzemni daljinski vodi, naj se izogibajo vidno izpostavljenim območjem, vrhovom, grebenom in izjemni krajini.</p> <p>Za zunanje osvetljevanje se uporabljajo zasenčena svetila s svetlobnim snopom, obrnjenim v tla.</p> <p>V območju GRV-22 (IG) se lahko pred sprejetjem OPPN obrati Jelovice na parc. št. 531/5 in 531/8, k.o. Gorenja, vas širijo in lahko se spremeni njihova namembnost, vendar pa morajo biti vsi ti posegi skladni s končno ureditvijo območja.</p>	
Gorenja vas	<b>GRV-23</b>	K2 – druga kmetijska zemljišča, CU – osrednja območja centralnih dejavnosti		<p>Na območju obstoječe stanovanjske soseske s pripadajočimi zunanjimi zelenimi površinami in parkirišči, zelenicami in otroškim igriščem, ni predvidenih novih grajenih struktur. Dopustni posegi so redna in investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije, ki ohranjajo zunanjo podobo objekta v skladu s soglasjem pristojnih nosilcev urejanja prostora ter spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti.</p> <p>Na ostalem območju CU so dopustni vsi posegi skladno s PIP za namensko rabo CU.</p> <p>Predvidena je ureditev cestne in komunalne infrastrukture ter zunanjih zelenih površin (novi dostop do zdravstvenega doma, vodni zadrževalnih površinskih voda..)</p> <p>Ob zdravstvenem domu se ohranjajo zelene površine za dolgoročni razvoj zdravstvenih in socialnovarstvenih dejavnosti.</p> <p><b>Ukrepi s področja varstva narave:</b> Za osvetljevanje območja naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila, z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom, z žarnicami, ki oddajajo rumeno svetlobo, ne oddajajo UV svetlobe in imajo barvno temperaturo do 3000K. Namestitve novih obcestnih svetilk naj se omeji na minimum. Kjer je to mogoče, naj imajo posamezni objekti svetilke na samodejni vklop oz. izklop.</p>
Gorenja vas	<b>GRV-24</b>	SK – površine podeželskega naselja		<p>Na zemljišču parc. števil 1114/1 k.o. 2057 - Gorenja vas se v fazi projektiranja objektov izdelava geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščititi z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Padavinske odpadne vode iz strešnih in povoznih površin se odvaja površinsko po travnatih površinah. Strešne vode se zbira v zbiralniku deževnice, ki mora zadoščati za zbiranje vode iz 15 minutnega kritičnega naliva. Povozne površine naj bodo izvedene v prepustni izvedbi zaradi ponikanja odpadnih vod na mestu nastanka.</p> <p>Komunalne vode iz objekta se odvaja v ponikovalni objekt z varnostnim prelivom z izpustom v teren.</p>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Usmeritve za PPIP
				<p>Nezavarovanečasne vkopne brežine se v zaglinjenem grušču do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p> <p>Na zemljišču parc. šte v. 1010 in 1401/5, obe k.o. 2057 - Gorenja vas se v fazi projektiranja objektov se izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Padavinske odpadne vode iz strešnih in povoznih površin se kontrolirano odvaja v morfološko izraženi depresiji na severni oz. zahodni strani pobude.</p> <p>Nezavarovanečasne vkopne brežine se v zaglinjenem grušču izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Gorenja vas	GRV-25	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora		<p><u>Za območje je potrebno izdelati načrt sanacije. Na območju izkopa je potrebno ob prenehanju dejavnosti zagotavljati sprotno in dokončno sanacijo. Morfologija terena saniranega pridobivalnega prostora naj se čim bolj prilagodi reliefu, zemljišče se prekrije z zemljo, ozeleni in zasa di z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Tujerodne rastlinske vrste so prepovedane.</u></p> <p><u>Odkopavanje je potrebno izvajati na način, da se z osnovnimi etažami v največji možni meri sledi konfiguraciji terena. Število etaž, višina in naklon etažne brežine ter širina etažne ravnine naj bo tolikšna, da bo končni naklon površja po zaključeni sanaciji kamnoloma zagotavljal stabilnost brežine in vegetacijskega sloja kot celote. Potrebno je izvajati ukrepe, ki preprečujejo prekomerno obremenitev s hrupom ter onesnaževanje vode, tal in zraka.</u></p> <p><u>Načrtovati je potrebno smotno ravnanje z odpadki, humusom ter sprotno izvajanje sanacije in biološke obnove tal.</u></p> <p><u>Na območju je potrebno izvesti ukrepe za preprečitev dostopa oziroma padca živali in ljudi v globino.</u></p> <p><u>Urediti je potrebno odvodnjavanje meteor nih voda s predmetnega območja in jih, v kolikor je to mogoče, prek usedalnikov kontrolirano odvajati v površinski vodotok.</u></p> <p>Izkoriščanje mineralnih virov se ne sme vršiti neposredno do objekta Rupnikove linije. Pri odvzemu mineralnih surovin je potrebno ravnati tako, da objekt Rupnikove linije ostane nepoškodovan in v izvirni obliki.</p> <p>Preko območja izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno zagotoviti prost prehod in prost dostop do objekta Rupnikove linije.</p> <p>Vse pogoje v povezavi z izkopavanjem se določi z rudarskim projektom skladno z zakonodajo s področja rudarstva.</p>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Usmeritve za PPIP
				Vse pogoje v povezavi z izkopavanjem se določi z rudarskim projektom skladno z zakonodajo s področja rudarstva.
Gorenja vas	<b>GRV-26</b>	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora		
Gorenja vas	<b>GRV-27</b>	O – območja okoljske infrastrukture		
Gorenja vas	<b>GRV-28</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	OPPN – sprejet Na delu območja enote GRV- 28, za katero velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo senika kmetije Bogataj (Uradni list RS, št. 4/14), so dopustni posegi v skladu s tem prostorskim izvedbenim aktom.	
Gorenja vas	<b>GRV-29</b>	ZP – parki		Dopustna je tudi gradnja razgledišč in opreme.
Gorenja vas	<b>GRV-30</b>	K2 – druga kmetijska zemljišča		Območje je namenjeno dopolnitvi območja GRV-32 in sicer izključno za potrebe začasnih dejavnosti. V zimskih razmerah je na enoti dovoljeno postavljanje začasnih objektov in naprav za potrebe smučišča. Vsi objekti morajo biti izvedeni na način, da se jih po koncu uporabe odstrani (npr. montažna žičnica). Gozd na območju EUP je treba izkrčiti in vzpostaviti kmetijsko zemljišče v 10-ih letih od začetka veljave tega akta.
Gorenja vas	<b>GRV-32</b>	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport		Območje namenjeno ureditvi večnamenske površine za šport, rekreacijo in prosti čas. Predvidene so parkovne ureditve z utrjenimi peš in kolesarskimi potmi, gradnja objektov, ureditve športnih igrišč, adrenalinskega parka, ter drugi infrastrukturni objekti za potrebe enote. Območje se oblikuje na način, da se v največji možni meri ohranjajo kvalitete in značilnosti kulturne krajine. Vegetacija na celotnem območju enote se ohranja in uporabi pri umeščanju objektov v prostor in ostalih ureditvah. Območje potrebe športa in rekreacije v naravnem okolju se nahaja na območju Kulturne krajine Poljanske Sore. Kjer športno rekreacijsko območje meji na gozdni rob, je potrebno gozdni rob v celoti ohraniti, ohranja se tudi vegetacijske prvine (obmejki, osamela drevesa, nižinski gozd). Za potrebe parkiranja se uporablja parkirišča znotraj urbanih površin. Za osvetljevanje objektov je potrebno uporabiti popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV. Na območju ni dopustno urejanje parkirišča, do območja se uredi dostop zgolj za potrebe dostave – v kombinirani makadamsko travnati izvedbi. V sklopu obstoječega gozda so dovoljene ureditve, ki ohranjajo obstoječo vegetacijo in se vanjo ustrezno vključujejo.



Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Usmeritve za PPIP
				<p>Na zemljišču se del območja nameni ureditvi naravnega habitata, v delu pa se sonaravno uredijo ureditve, ki služijo za turistične in gostinske dejavnosti.</p> <p>Na območju je dopustno umeščanje manjših piknik otokov.</p> <p>Na območju ni dopustno postavljati stavb – dovoljena je zgolj umestitev pritličnega objekta praviloma z ravno streho paviljonskega tipa v pretežno leseni izvedbi, in sicer zgolj za potrebe izvajanja dovoljenih dejavnosti. Na manj vizualno izpostavljen del območja se lahko umesti manjši servisni objekt na način, da je poseg v prostor čim manjši.</p> <p>Na območje se ne umeščajo vizualno izpostavljeni objekti. Na območje ni dopustno umeščati panojev ali večjih informativnih tabel. Območja ni dopustno ograjevati.</p> <p><b>Grafični PPIP so priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v prilogi GRV-32.</b></p> <p>V grafični prilogi so regulativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- okvirna conacija dejavnosti,</li> <li>- okvirna lokacija stavbe,</li> <li>- okvirna trasa dostopnih poti.</li> </ul>
Gorenja vas	<b>GRV-33</b>	SK – površine podeželskega naselja		<p>Vse ureditve je dovoljeno priključevati izključno na občinsko cesto.</p> <p>Dovoljena je gradnja hlevov in kmetijskih objektov večjih dimenzij, ki ustrezno posnemajo značilnosti kozolcev v krajini.</p>
Gorenja vas	<b>GRV-35</b>	SS – stanovanjske površine		
Gorenja vas	<b>GRV-36</b>	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport		<p>Dopustni so vsi posegi za potrebe šole.</p> <p>Zunanjo osvetlitev naj se omeji na minimum. Uporabljajo naj se le popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom, z žarnicami, ki oddajajo rumeno svetlobo, ne oddajajo UV spektra in imajo barvno temperaturo do 3000 K. Kjer je to mogoče, naj imajo posamezni objekti svetilke na samodejni vklop oziroma izklop.</p>
Gorenja vas	<b>GRV-37</b>	SSe – stanovanjske površine, ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport		<p>Območje je namenjeno gradnji stanovanjske soseske (eno-stanovanjske stavbe).</p> <p>Predvidena je gradnja 13 enostanovanjskih stavb, od tega 8 stavb tipa A na vzhodnem, ravninskem delu območja in 5 stavb tipa B na zahodnem, strmem delu območja.</p> <p><b>Gradbena parcela:</b></p> <p>Faktor pozidanosti gradbene parcele je lahko največ 40%, vključno s pomožnimi objekti.</p> <p>Enostanovanjske stavbe morajo biti od mej sosednjih parcel odmaknjene minimalno 4,0 m. Minimalni odmik najbolj izpostavljeni delov stavbe (balkon, napušč, vhodna nadstrešnica) do mej sosednjih parcel je 2,5 m.</p> <p>Dopustna so odstopanja od mej in površin parcel, namenjenih za gradnjo objektov, pod pogojem, da še vedno sledijo urbanistični zasnovi območja.</p> <p><b>Določila za stavbe tipa A:</b></p>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Usmeritve za PPIP
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- orientacija stavbe: Stavbe so orientirane z daljšo stranico v smeri V-Z.</li> <li>- konstrukcija: Klasični zidani ali montažni objekti.</li> <li>- horizontalni gabariti: Največji osnovni gabarit je 9,0 x 12,0 m z možnim dodatnim pritličnim gabaritom ob daljši stranici objekta, dimenzij 6,0 m x 4,5 m (tloris v obliki črke L). Dopustno je tudi manjšanje gabarita po posameznih etažah. Tolerance obeh gabaritov so do -1,0 m.</li> <li>- višinski gabariti: Do K+P+M, najvišja višinska točka slemena meri minimalno 8,0 m in maksimalno 10,0 m od kote tlaka v pritličju.</li> <li>- dopustna je izvedba kleti, ki je v celoti vkopana oz. možna izvedba visokega pritličja do višine do 1,0 m.</li> <li>- streha: Simetrična dvokapnica, naklon strehe 40°. Dopustno je oblikovanje napušča v enakem naklonu kot streha s tlorisno projekcijo do 1,5 m izven osnovnega gabarita objekta. Dovoljena osvetlitev s strešnimi okni, čopi in frčade niso dovoljene. Kritina v sivih odtenkih, bleščeče površine materialov niso dovoljene.</li> <li>- oblikovanje fasade: možna horizontalna ali vertikalna členitev fasad, sodobno oblikovanje okenskih odprtih pravokotnih oblik. Dovoljena barva fasade v naravnih odmerjenih odtenkih; bleščeči materiali in žive barve niso dovoljene. Dovoljeni fasadni materiali: klasični tankoslojni omet, lahko v kombinacij z različnimi fasadnimi oblogami (les, kamen, vlakno-cementne plošče ...).</li> </ul> <p><b>Določila za stavbe tipa B:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- orientacija stavbe: Stavbe so orientirane z daljšo stranico v smeri S-J.</li> <li>- konstrukcija: Klasični zidani ali montažni objekti.</li> <li>- horizontalni gabariti: Največji osnovni gabarit je 9,0 x 12,0 m. Tolerance obeh gabaritov so do -1,0 m.</li> <li>- višinski gabariti: do K+P+M, najvišja višinska točka slemena meri minimalno 8,0 m in maksimalno 10 m. Dopustna je izvedba kleti, ki mora biti z vsaj treh strani vkopana 50% v obstoječi teren.</li> <li>- streha: Simetrična dvokapnica, naklon strehe 40°. Dopustno je oblikovanje napušča v enakem naklonu kot streha s tlorisno projekcijo do 1,5 m izven osnovnega gabarita objekta. Dovoljena osvetlitev s strešnimi okni, čopi in frčade niso dovoljene. Kritina v sivih odtenkih, bleščeče površine materialov niso dovoljene.</li> <li>- oblikovanje fasade: Možna horizontalna ali vertikalna členitev fasad, sodobno oblikovanje okenskih odprtih pravokotnih oblik. Dovoljena barva fasade v naravnih odmerjenih odtenkih; bleščeči materiali in žive barve niso dovoljene. Dovoljeni fasadni materiali: klasični tankoslojni omet, lahko v kombinacij z različnimi fasadnimi oblogami (les, kamen, vlakno-cementne plošče, ...).</li> </ul> <p><b>Enostavni in nezahtevni objekti:</b> Dopustna je gradnja enostavnih objektov za lastne potrebe (npr. zimski vrt, lopa, bazen, vkopani rezervoar, ograje, cestni objekti, energetski objekti, telekomunikacijski objekti, komunalni objekti).</p>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Usmeritve za PPIP
				<p>Od nezahtevnih objektov je dovoljena gradnja nadstrešnice z ravno streho ali enokapno streho ter gradnja podpornih zidov. Vidna površina podpornih zidov mora biti vsaj 70% zazelenjena.</p> <p><b>Prometna ureditev:</b> Območje je potrebno prometno navezati na obstoječe javno prometno omrežje na MC 101011 na vzhodu. V okviru prometnih površin se uredijo površine za motorni in peš promet, posebej se določijo površine za pešce. Zasnova internih prometnic mora omogočati krožno pot ali obračališče za smetarska vozila. Pred stanovanjskimi stavbami je potrebno urediti mesto za parkiranje vozil ter utrjeno dvorišče.</p> <p><b>Zunanja ureditev:</b> Višinske razlike naj se v čim večji možni meri premesti na naravni način, z zelenimi brežinami. Kjer to ni mogoče, je možna izvedba podpornih zidov. Oporni zidovi naj bodo intenzivno ozelenjeni (vsaj 70% vidne površine zidu).</p> <p><b>Odvajanje padavinskih odpadnih voda:</b> Rešitev odvajanja padavinskih odpadnih voda iz območja mora biti usklajena s strokovnim mnenjem „Izdelava strokovnega mnenja o nivoju podtalnice in pogostostjo poplav na območju OPPN GRV 20-4“, ki ga je izdelal Inštitut za vodarstvo, d.o.o., Hajdrihova 28a, 1000 Ljubljana pod šifro P144 v januarju 2012 in dopolnjeno mnenje iz marca 2013).</p> <p>Območje se poleg navedenih tekstualnih pogojev, ureja na podlagi regulacij in usmeritev v grafičnem delu PPIP.</p> <p><b>Grafični PPIP so priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v prilogi GRV-37.</b> V grafični prilogi so regulativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>reva</del>-parcelacija,</li> <li>- lokacija uvoza pri posameznem objektu;</li> <li>- orientiranost objektov in orientacija slemena;</li> <li>- odmiki od parcelne meje.</li> </ul> <p>Ostale vsebine v grafični prilogi so priporočilne narave.</p> <p>Zunanjo osvetlitev naj se omeji na minimum. Uporabljajo naj se le popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom, z žarnicami, ki oddajajo rumeno svetlobo, ne oddajajo UV spektra in imajo barvno temperaturo do 3000 K. Kjer je to mogoče, naj imajo posamezni objekti svetilke na samodejni vklop oziroma izklop.</p>
Gorenja vas	GRV-38	BT—površino za turizem	<p><del>Predviden OPPN</del> <del>OPPN se lahko izdela fazno za del območja</del> <del>enote urejanja:</del> <del>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</del> <del>Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na</del> <del>delu enote, ki sega na območje strogega</del></p>	

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Usmeritve za PPIP
			<del>varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.</del>	
Gorenja vas	<b>GRV-39</b>	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti		<b>Ukrepi s področja varstva pred poplavi:</b> V poplavnem območju je treba upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.
Gorenja vas	<b>GRV-40</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Gorenja vas	<b>GRV-41</b>	SS – stanovanjske površine		Dovoljena je gradnja večstanovanjskih objektov.
Gorenja vas	<b>GRV-42</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Gorenja vas	<b>GRV-43</b>	SS – stanovanjske površine		
<u>Gorenja vas</u>	<u><b>GRV-44</b></u>	<u>SK – površine podeželskega naselja</u>		<p><u>Območje je namenjeno gradnji enostanovanjskih stavb. Objekti se oblikujejo poenoteno, pri čemer se poenoti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><u>- fasade: bela barva v kombinaciji z lesom in naravnim kamnom,</u></li> <li><u>- dvokapna streha,</u></li> <li><u>- kritina v sivi barvi.</u></li> </ul> <p><u>Višinske razlike naj se v čim večji možni meri premosti na naraven način, z ozelenjenimi brežinami. Morebitni oporni zidovi naj bodo intenzivno ozelenjeni.</u></p> <p><u>Območje se ureja na podlagi regulacij in usmeritev v grafičnem delu PPIP. Grafični PPIP so priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v prilogi GRV-44.</u></p> <p><u>V grafični prilogi so regulativa:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><u>- parcelacija, pri čemer so odstopanja možna le na podlagi geotehničnega elaborata, pri čemer morajo vse zemljiške parcele na predmetnem območju ustrezati pogojem za velikost in oblikovanje gradbene parcele v skladu z določili tega odloka;</u></li> <li><u>- število osnovnih objektov;</u></li> <li><u>- os notranje ceste in lokacija uvoza, ki se lahko spreminjata le s soglasjem Občine Gorenja vas - Poljane;</u></li> <li><u>- orientiranost objektov in orientacija slemena;</u></li> <li><u>- maksimalni tlorsni gabarit stanovanjskih stavb;</u></li> <li><u>- etažnost stavb.</u></li> </ul> <p><u>Ostale vsebine v grafični prilogi so priporočilne narave.</u></p>

## GORENJA ŽETINA

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Gorenja Žetina	<b>GOŽ-01</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Gorenja Žetina	<b>GOŽ-02</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve	
Gorenja Žetina	<b>GOŽ-03</b>	K2 – druga kmetijska zemljišča	Gozd na območju EUP je treba izkrciti in vzpostaviti kmetijsko zemljišče v 10-ih letih od začetka veljave tega akta.

## GORENJE BRDO

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Gorenje Brdo	<b>GOB-01</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve	

## HLAVČE NJIVE

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Hlavče njive	HLN-01	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	<b>Ukrepi s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote urejanja prostora, ki posega v poplavno območje, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na legalno zgrajenih obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

## HOB OVŠE PRI STARI OSELICI

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Hobovše pri Stari Oselici	HSO-01	K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	



## HOTAVLJE

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Hotavlje	<b>HOT-01</b>	IG – gospodarske cone		
Hotavlje	<b>HOT-02</b>	IG – gospodarske cone		
Hotavlje	<b>HOT-03</b>	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport		
Hotavlje	<b>HOT-04</b>	SK – površine podeželskega naselja		<p>Na zemljišču parc. števil. 39/10 k.o. 2049 – Hotavlje se v fazi projektiranja objekta definira način temeljenja. Temelje se zaščititi z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Padavinske odpadne vode iz strehe in zunanjih povoznih površin se lahko odvaja v ponikovalni objekt ali razpršeno po zelenih površinah. Vodo iz strehe se lahko pred odvajanjem zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se do višine 2m izvede v naklonu do 1:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonih 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z ustrezno oporno konstrukcijo.</p>
Hotavlje	<b>HOT-05</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Hotavlje	<b>HOT-06</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Hotavlje	<b>HOT-07</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Hotavlje	<b>HOT-08</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Hotavlje	<b>HOT-09</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Hotavlje	<b>HOT-10</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Hotavlje	<b>HOT-11</b>	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti		
Hotavlje	<b>HOT-12</b>	SK – površine podeželskega naselja		<p><b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b></p> <p>Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.</p>
Hotavlje	<b>HOT-13</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Hotavlje	<b>HOT-14</b>	SK – površine podeželskega naselja, VC – celinske vode		
Hotavlje	<b>HOT-16</b>	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport		
Hotavlje	<b>HOT-17</b>	BT – površine za turizem		
Hotavlje	<b>HOT-18</b>	LP – površine podzemnega pridobivalnega prostora		<p>Na enoti je opredeljeno podzemno pridobivanje mineralnih surovin. Izkoriščanje se izvaja podzemno. Nadzemno se ohranja dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč.</p> <p><b>Ukrepi s področja varstva pred poplavami:</b></p>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
				<p>Potrebna je izdelava strokovne podlage, ki bo natančneje določila poplavno območje in razrede poplavne nevarnosti pred izvedbo posegov v prostor ter na podlagi te zagotovitev fiksne in dovolj visoke (z upoštevanjem varnosti) rampe pred vhodom v rudnik.</p> <p>Na delu enote urejanja prostora, ki posega v poplavno območje, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na legalno zgrajenih obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.</p>
Hotavlje	<b>HOT-19</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve		<p><b>Ukrepi s področja varstva pred poplavami:</b></p> <p>Na delu enote urejanja prostora, ki posega v poplavno območje, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na legalno zgrajenih obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.</p>
Hotavlje	<b>HOT-20</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča		
Hotavlje	<b>HOT-21</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Hotavlje	<b>HOT-22</b>	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport		
Hotavlje	<b>HOT-23</b>	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora		<p><b>Ukrepi s področja varstva pred poplavami:</b></p> <p>Potrebna je izdelava strokovne podlage, ki bo natančneje določila poplavno območje in razrede poplavne nevarnosti pred izvedbo posegov v prostor ter na podlagi te zagotovitev fiksne in dovolj visoke (z upoštevanjem varnosti) rampe pred vhodom v rudnik.</p> <p>Na delu enote urejanja prostora, ki posega v poplavno območje, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na legalno zgrajenih obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.</p>
Hotavlje	<b>HOT-24</b>	PO – prometne površine		

## HOTOVLJA

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Hotovlja	HOV-01	SK – površine podeželskega naselja	<p><b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.</p> <p>Na zemljišču parc. števil. 776 k.o. 2047 – Dobje se v fazi projektiranja objektov izdelava geološko geomehansko poročilo ustreznimi geološkimi raziskavami glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščitijo z drenažo ter vse vode neprepustno odvajajo stran od objektov.</p> <p>Vse odpadne vode se odvajajo kontrolirano v površinski odvodnik. Ponikanje ni dopustno. Vodo iz streh se lahko pred odvajanjem zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine v zaglinjenem grušču se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi do 3:2. V primeru globljih izkopov ali pomanjknja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Hotovlja	HOV-02	O – območja okoljske infrastrukture	
Hotovlja	HOV-03	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	
Hotovlja	HOV-04	K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	

## JARČJE BRDO

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Jarčje Brdo	<b>JAB-01</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	

## JAVORJE

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Javorje	<b>JAV-01</b>	SK – površine podeželskega naselja	<b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena. <b>Ukrepi s področja varstva kulturne dediščine:</b> Pred izvedbo posegov na arheološko najdišče je potrebna izvedba predhodnih arheoloških raziskav.
Javorje	<b>JAV-02</b>	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	
Javorje	<b>JAV-03</b>	ZK – pokopališča	
Javorje	<b>JAV-04</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča	
Javorje	<b>JAV-05</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve	
Javorje	<b>JAV-06</b>	K2 – druga kmetijska zemljišča	

## JAVORJEV DOL

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Javorjev dol	<b>JAD-01</b>	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	
Javorjev dol	<b>JAD-02</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	
Javorjev dol	<b>JAD-03</b>	BT – površine za turizem	

## JAZBINE

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Jazbine	<b>JAZ-01</b>	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	
Jazbine	<b>JAZ-02</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve	

## JELOVICA

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Jelovica	<b>JEL-01</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve	



## KLADJE

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Kladje	<b>KLA-01</b>	K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, SK – površine podeželskega naselja	
Kladje	<b>KLA-02</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	

## KOPAČNICA

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Kopačnica	<b>KOP-01</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	
Kopačnica	<b>KOP-02</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča	<b>Ukrepi s področja varstva narave:</b> Vsi posegi naj se urejajo v odmiku vsaj 5 m od vrha brežine na način, da se brežin ne utrjuje, nasipava ali drugače posega vanje. Ohrani naj se obrežna vegetacija.

## KREMENIK

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Kremenik	<b>KRE-01</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	

## KRIVO BRDO

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Krivo Brdo	<b>KRB-01</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	

## KRNICE PRI NOVAKIH

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Krnice pri Novakih	<b>KRN-01</b>	K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve	

## LAJŠE

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Lajše	LAJ-01	K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve	
<u>Lajše</u>	<u>LAJ-02</u>	<u>BT – površine za turizem</u>	<p><u>Na severnem delu EUP je dopustna gradnja treh glamping hišic, ki se navezujejo na opravljanje dejavnosti turizma na kmetiji v EUP LAJ-01/2. Na južnem delu EUP je predvidena gradnja večnamenskega servisnega objekta in parkirišča, ki služi opravljanju predmetne dejavnosti.</u></p> <p><u>Stavbe se oblikujejo poenoteno, pri čemer se poenoti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>fasade: bela barva v kombinaciji z lesom in naravnim kamnom, pri čemer so lahko fasade galmping hišic povsem lesene ali kamnite,</u></li> <li>- <u>dvokapna streha brez čopov,</u></li> <li>- <u>kritina v sivi barvi.</u></li> </ul> <p><u>Za oblikovanje servisnega objekta veljajo prostorski izvedbeni pogoji za oblikovanje objektov na namenski rabi prostora območja razpršene poselitve A.</u></p> <p><u>Višinske razlike naj se v čim večji možni meri premosti na naraven način, z ozelenjenimi brežinami. Obstoječo vegetacijo se v največji možni meri ohranja. Morebitni oporni zidovi naj bodo intenzivno ozelenjeni.</u></p> <p><u>Etažnost glamping hišic: P.</u></p> <p><u>Etažnost večnamenskega objekta: P+M.</u></p> <p>Na zemljiščih parc. števil. *261, 2190, 2191, 2207, vse k.o. 2050 - Leskova se v fazi projektiranja objektov izdelava geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Padavinske vode iz strešne površine se odvaja v zbiralnik deževnice, preliv pa razpršeno po površju izven vplivnih območij objektov.</p> <p>Povozne in utrjene zunanje površine se izvede v nagibu, da voda čim bolj razpršeno odteka po okoliških površinah. V primeru izvedbe povoznih površin v prepustni izvedbi se vode ponika na mestu nastanka. V kolikor se vode iz povoznih površin zbira, se le te odvaja razpršeno po površju izven vplivnih območij vseh objektov.</p> <p>Prečiščene komunalne vode se odvaja v ponikovalni objekt z varnostnim prelivom. Višek se odvede razpršeno po površini izven vplivnih območij objektov.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se v zaglinjenem grušču izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjknja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>

## LANIŠE

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Laniše	<b>LAN-01</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	<p>Da se prepreči nastanek erozijskih in plazljivih procesov je potrebno na zemljišču parc. šte. 151/1 k.o. 2052 - Laniše upoštevati naslednje ukrepe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- delovne vkopne brežine v pobočnem grušču naj imajo naklon 1 : 1,</li> <li>- trajne brežine se izdelajo v naklonskem razmerju do 2:3,</li> <li>- vsa zemeljska in gozdarska dela naj se izvajajo v sušnem obdobju,</li> <li>- posekan les je potrebno čim prej odvoziti iz obravnavanega območja</li> </ul> <p>vsa pobočja je po končanih agromelioracijskih delih potrebno čim prej zatraviti.</p>

## LAZE

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Laze	LAZ-01	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve	
Laze	LAZ-02	K2 – druga kmetijska zemljišča	
<u>Laze</u>	<u>LAZ-03</u>	<u>BT – površine za turizem</u>	<p><u>Dopustna je izključno gradnja ene glamping hišice, ki se navezuje na opravljanje turistične dejavnosti v EUP LAZ-01/2, kjer je potrebno zagotoviti tudi ustrezno število parkirišč za predmetno dejavnost. Do glamping hišice je dovoljen samo peš dostop.</u></p> <p><u>Vse glamping hišice, ki se navezujejo na opravljanje turistične dejavnosti v EUP LAZ-01/2, je potrebno oblikovno poenotiti, pri čemer se poenoti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><u>- pravokoten tloris, pri čemer členitev tlorisa ni dopustna, etažnost: P;</u></li> <li><u>- fasade in ograje: horizontalne členitve: lesene – za zaščito lesa se uporablja prosojno lazuro nevpadljivih barvnih tonov;</u></li> <li><u>- naklon strehe, pri čemer je dopustna le dvokapna streha brez čopov; nadstreški niso dopustni;</u></li> <li><u>- barvo in material kritine.</u></li> </ul> <p><u>Višinske razlike naj se v čim večji možni meri premosti na naraven način, z ozelenjenimi brežinami. Obstoječo vegetacijo se v največji možni meri ohranja. Morebitni oporni zidovi naj bodo intenzivno ozelenjeni.</u></p>
<u>Laze</u>	<u>LAZ-04</u>	<u>BT – površine za turizem</u>	<p><u>Dopustna je izključno gradnja ene glamping hišice, ki se navezuje na opravljanje turistične dejavnosti v EUP LAZ-01/2, kjer je potrebno zagotoviti tudi ustrezno število parkirišč za predmetno dejavnost. Do glamping hišice je dovoljen samo peš dostop.</u></p> <p><u>Vse glamping hišice, ki se navezujejo na opravljanje turistične dejavnosti v EUP LAZ-01/2, je potrebno oblikovno poenotiti, pri čemer se poenoti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><u>- pravokoten tloris, pri čemer členitev tlorisa ni dopustna, etažnost: P;</u></li> <li><u>- fasade in ograje: horizontalne členitve: lesene – za zaščito lesa se uporablja prosojno lazuro nevpadljivih barvnih tonov;</u></li> <li><u>- naklon strehe, pri čemer je dopustna le dvokapna streha brez čopov; nadstreški niso dopustni;</u></li> <li><u>- barvo in material kritine.</u></li> </ul> <p><u>Višinske razlike naj se v čim večji možni meri premosti na naraven način, z ozelenjenimi brežinami. Obstoječo vegetacijo se v največji možni meri ohranja. Morebitni oporni zidovi naj bodo intenzivno ozelenjeni.</u></p> <p>V fazi projektiranja objektov se izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Vse odpadne vode se odvaja v površinski odvodnik. Ponikanje vode ni dopustno.</p> <p>Povozne površine se lahko izvede v nagibu, da voda čim bolj razpršeno odteka po okoliških površinah, ali v prepustni izvedbi, da vode ponikajo na mestu nastanka.</p> <p>Nezavarovanečasne vkopne brežine se v zaglinjenem grušču izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjknja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>





## LESKOVICA

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Leskovica	<b>LES-01</b>	SK – površine podeželskega naselja	<p><b>Ukrepi s področja varstva narave:</b> Za osvetljevanje območja naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila, z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom, z žarnicami, ki oddajajo rumeno svetlobo, ne oddajajo UV svetlobe in imajo barvno temperaturo do 3000K. Namestitve novih obcestnih svetilk naj se omeji na minimum. Kjer je to mogoče, naj imajo posamezni objekti svetilke na samodejni vklop oz. izklop.</p> <p>Na zemljišču parc. števil. 702 k.o. 2050 - Leskovica se v fazi projektiranja objektov izdelava geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščitijo z drenažo ter vse vode neprepustno odvajajo stran od objektov.</p> <p>Strešne vode se zbira v zbiralniku deževnice, ki mora zadoščati za zbiranje vode iz 15 minutnega kritičnega naliva.</p> <p>Ponikanje vode ni dopustno.</p> <p>Vse padavinske odpadne vode se spelje v cestno kanalizacijo v skladu s soglasjem upravljalca ceste.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se v zaglinjenem grušču izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjkanja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Leskovica	<b>LES-02</b>	ZK – pokopališča	
Leskovica	<b>LES-03</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	<p><b>Ukrepi s področja varstva narave:</b> Za osvetljevanje območja naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila, z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom, z žarnicami, ki oddajajo rumeno svetlobo, ne oddajajo UV svetlobe in imajo barvno temperaturo do 3000K. Namestitve novih obcestnih svetilk naj se omeji na minimum. Kjer je to mogoče, naj imajo posamezni objekti svetilke na samodejni vklop oz. izklop.</p>
Leskovica	<b>LES-04</b>	BT – površine za turizem	
Leskovica	<b>LES-05</b>	G – gozdna zemljišča	

## LOM NAD VOLČO

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Lom nad Volčo	<b>LOM-01</b>	SK – površine podeželskega naselja	<b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.
Lom nad Volčo	<b>LOM-02</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve	

## LOVSKO BRDO

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Lovsko Brdo	<b>LOB-01</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve	

## LUČINE

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Lučine	<b>LUČ-01</b>	SK – površine podeželskega naselja	<p>Na zemljišču parc. šte. 918/1 k.o. 2059 - Lučine se v fazi projektiranja objektov izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščititi z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Odpadne vode se odvaja razpršeno po travnatih površinah ali posredno v podzemno vodo. Vodo iz strehe se lahko pred odvajanjem v teren zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se izvede v naklonu od 2: 1 do 3:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:1 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p> <p>Na zemljiščih parc. šte. 918/5 in 924, obe k.o. 2059 - Lučine se v fazi projektiranja objektov izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščititi z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Odpadne vode se lahko odvaja razpršeno po travnatih površinah ali posredno v podzemno vodo. Vodo iz strehe se lahko pred odvajanjem v teren zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se izvede v naklonu od 2: 1 do 3:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:1 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Lučine	<b>LUČ-02</b>	ZK – pokopališča	Gradnja vežice na zemljišču Z od cerkve je dovoljena zgolj v primeru, ko je delno vkopana.
Lučine	<b>LUČ-03</b>	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	
Lučine	<b>LUČ-04</b>	IG – gospodarske cone	
Lučine	<b>LUČ-05</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Lučine	<b>LUČ-06</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Lučine	<b>LUČ-07</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	<p><b>Ukrepi s področja varstva narave:</b></p> <p>Za osvetljevanje območja naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila, z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom, z žarnicami, ki oddajajo rumeno svetlobo, ne oddajajo UV svetlobe in imajo barvno temperaturo do 3000 K. Namestitve novih obcestnih svetilk naj se omeji na minimum. Kjer je to mogoče, naj imajo posamezni objekti svetilke na samodejni vklop oz. izklop</p> <p>Na zemljiščih parc. šte. 1131/4, 1131/6, 1131/7, 1131/12, 1131/13, 1135, 1137, 1138, 1139, 1161, vse k.o. 2059 - Lučine se za preprečitev nastanka erozijskih in plazljivih procesov upošteva ukrepe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- delovne vkopne brežine v pobočnem grušču so v naklonu 1 : 1;</li> <li>- trajne brežine so v naklonu do 2:3;</li> <li>- zasipavanje oz. preurejanje strug občasnih vodotokov ni dovoljeno;</li> <li>- vsa zemeljska in gozdarska dela naj se izvajajo v sušnem obdobju;</li> <li>- posekan les je potrebno čim prej odvoziti iz obravnavanega območja;</li> <li>- vsa pobočja je po končanih agromelioracijskih delih potrebno čim prej zatraviti.</li> </ul>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
			<p>Na zemljiščih parc. števil 1131/4, 1131/6, obe k.o. 2059 - Lučine se za preprečitev nastanka erozijskih in plazljivih procesov upošteva ukrepe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- delovne vkopne brežine v pobočnem grušču so v naklonu 1 : 1;</li> <li>- trajne brežine so v naklonu do 2:3;</li> <li>- zasipavanje oz. preurejanje strug občasnih vodotokov ni dovoljeno;</li> <li>- vsa zemeljska in gozdarska dela naj se izvajajo v sušnem obdobju;</li> <li>- posekan les je potrebno čim prej odvoziti iz obravnavanega območja;</li> <li>- vsa pobočja je po končanih agromelioracijskih delih potrebno čim prej zatraviti.</li> </ul>
Lučine	<b>LUČ-08</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Lučine	<b>LUČ-09</b>	K2 – druga kmetijska zemljišča	Kmetijsko dejansko rabo je potrebno vzpostaviti do leta 2035.

## MALENSKI VRH

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Malenski vrh	<b>MAV-01</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve	

## MLAKA NAD LUŠO

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Mlaka nad Lušo	<b>MLA-01</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Mlaka nad Lušo	<b>MLA-02</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Mlaka nad Lušo	<b>MLA-03</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	



## MURAVE

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Murave	<b>MUR-01</b>	SK – površine podeželskega naselja	<p>Dovoljeno je postavljanje industrijskih objektov.</p> <p><b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.</p> <p><b>Ukrepi s področja varstva kulturne dediščine:</b> Pred izvedbo posegov na arheološko najdišče je potrebna izvedba predhodnih arheoloških raziskav.</p> <p>Na zemljišču parc. števil. 56/44 k.o. 2038 - Dolenčice se v fazi projektiranja objekta izdelava geološko geomehansko poročilo z ustreznimi geološkimi raziskavami glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Odpadne vode se odvaja razpršeno po zelenih površinah izven vplivnih območij objektov ali posredno v podzemno vodo ob preveritvi ponikovalne sposobnosti tal. Vodo iz strehe se lahko pred odvajanjem v teren zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonih 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Murave	<b>MUR-02</b>	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	
Murave	<b>MUR-03</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve	
Murave	<b>MUR-04</b>	K2 – druga kmetijska zemljišča	Gozd na območju EUP je treba izkrciti in vzpostaviti kmetijsko zemljišče v 10-ih letih od začetka veljave tega akta.

## NOVA OSELICA

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Nova Oselica	<b>NOS-01</b>	ZK – pokopališča	
Nova Oselica	<b>NOS-02</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve	

## PODGORA

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Podgora	<b>POG-01</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Podgora	<b>POG-02</b>	SK – površine podeželskega naselja	<p>Na zemljišču parc. šte. 495/17 k.o. 2056 - Trebija se v fazi projektiranja objektov izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Vse odpadne vode se odvaja razpršeno po zelenih površinah na JV strani parcele izven vplivnih območij objektov. Vodo iz strehe se lahko pred odvajanjem v teren zbira tudi v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se izvaja v naklonu do 1:1.</p>
Podgora	<b>POG-03</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Podgora	<b>POG-04</b>	O – območja okoljske infrastrukture	
Podgora	<b>POG-05</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, OO – ostala območja, A – površine razpršene poselitve	
Podgora	<b>POG-06</b>	O – območja okoljske infrastrukture	

## PODJELOVO BRDO

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Podjelovo Brdo	<b>POB-01</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	

## PODOBENO

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Podobeno	<b>POD-01</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Podobeno	<b>POD-02</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Podobeno	<b>POD-03</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	

## PODVRH

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Podvrh	<b>POH-01</b>	O – območja okoljske infrastrukture		
Podvrh	<b>POH-02</b>	SP – površine počitniških hiš		Kot poselitveni vzorec se pri vseh enotah urejanja prostora ohranja gručasta zasnova kmečko – stanovanjske pozidave, hkrati pa se predvidi osrednji prostor zaselkov. Pomembno je varovati in ohraniti značilno vizuro krajine s starim naselbinskim jedrom. Oblikovanje objektov naj sledi pogojem oblikovanja, ki so v PIP določeni za objekte podeželskega naselja. Območja novo predvidenih zaselkov je potrebno infrastrukturno opremiti s poudarkom na varstvu okolja. Minimalna velikost gradbene parcele je 350 m <sup>2</sup> .
Podvrh	<b>POH-03</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Podvrh	<b>POH-04</b>	SK – površine podeželskega naselja		<b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena. <b>Ukrepi s področja varstva kulturne dediščine:</b> Pred izvedbo posegov na arheološko najdišče je potrebna izvedba predhodnih arheoloških raziskav.  Na zemljišču parc. šte. 138/3 k.o. 2037 - Podvrh se v fazi projektiranja objektov izdelata geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščititi z drenažo ter vse vode neprepustno odvajati stran od objektov.  Odpadne vode se odvajajo razpršeno po zelenih površinah izven vplivnih območij objektov ali posredno v podzemno vodo ob preveritvi ponikovalne sposobnosti tal. Vodo iz strehe se lahko pred odvajanjem v teren zbira v zbiralniku deževnice. Nezavarovanečasne vkopne brežine se do višine 2m izvede v naklonu do 1:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.
Podvrh	<b>POH-05</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Podvrh	<b>POH-06</b>	O – območja okoljske infrastrukture		
Podvrh	<b>POH-07</b>	O – območja okoljske infrastrukture		
Podvrh	<b>POH-08</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča,		

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
		G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve		
<del>Podvrh</del>	<del>POH-09</del>	<del>SP – površine počitniških hiš</del>	<del>OPPN – sprejet</del> <del>Na območju enote POH-02 (Podvrh – počitniški objekti), za katerega velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja POH-02 – počitniški objekti (Uradni list RS, št. 20/14), so dopustni posegi v skladu s tem prostorskim izvedbenim aktom.</del>	
<del>Podvrh</del>	<del>POH-10</del>	<del>SP – površine počitniških hiš</del>		<del>Kot poselitveni vzorec se pri vseh enotah urejanja prostora ohranja gručasta zasnova kmečko – stanovanjske pozidave, hkrati pa se predvidi osrednji prostor zaselkov. Pomembno je varovati in ohraniti značilno vizuro krajine s starim naselbinskim jedrom. Oblikovanje objektov naj sledi pegejem oblikovanja, ki se v PIP določeni za objekte podeželskega naselja.</del> <del>Območja novo predvidenih zaselkov je potrebno infrastrukturno opremiti s poudarkom na varstvu okolja.</del> <del>Minimalna velikost gradbene parcele je 350 m<sup>2</sup>.</del>

## POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Poljane nad Škofjo Loko	<b>POL-01</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Poljane nad Škofjo Loko	<b>POL-02</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Poljane nad Škofjo Loko	<b>POL-03</b>	IG – gospodarske cone		<p>Oblikovanje objektov naj sledi funkciji objekta, možna je uporaba sodobnih tehnologij izgradnje s poudarkom na enostavnejši členitvi fasad, z uporabo lesa, stekla, kovine in naravnega kamna. Uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov ni dopustna, dovoljeni so le manjši barvni poudarki.</p> <p>Fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane in členjene kot glavne fasade, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni ambienti. Pri oblikovanju je potrebno upoštevati prostorske dominante. Maksimalna dovoljena višina proizvodnih stavb je 10 m nad koto urejenega terena.</p> <p>Oblikovanje okolice objektov: posebno pozornost je potrebno posvetiti ohranjanju obvodne vegetacije, znotraj območja gospodarske cone je potrebno zagotoviti 20 % zelenih površin, za ozelenitev se šteje tudi parkirišče v dvorednih drevoredih.</p> <p>Objekti podzemni in nadzemni daljinski vodi, naj se izogibajo vidno izpostavljenim območjem, vrhovom, grebenom in izjemni krajini.</p> <p>Za zunanje osvetljevanje se uporabljajo zasenčena svetila s svetlobnim snopom, obrnjenim v tla.</p> <p><b>Ukrepi s področja varstva pred škodljivim delovanjem voda:</b></p> <p>Pred poseganjem v prostor morajo biti izvedeni ukrepi skladno s Hidrološko hidravlična analiza za potrebe sprememb in dopolnitev OPN (območje parc. Št. 300/7 k.o. Dobje) – dopolnitev, IZVO-R, junij 2018, revidirano in dopolnjeno maj 2019 in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na dolvodnem delu območja se izvede nasip med cesto Poljane – Volča in sicer v prečni smeri med severnim delom parkirnega prostora ob cesti do struge potoka Ločivnica ob gospodarskem objektu. Nasip poteka po liniji obstoječe žičnate ograje. Nasip se izvede s krono širine 2 m, ter naklonom brežin 1:1,5. Brežine pa se zatravijo. Kota nasipa linearno pada. Začetek nasipa je na koti 389,60 m n. m., na območju priključka na koto brežine ceste. Nato se nasip linearno spušča do kote 389,40 m n. m. ob strugi potoka. Višina nasipa je med 0,7 m in 1,2 m, dolžina</li> </ul>



Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
				<p>113 m. Nasip se zaključi z visokovodnim prečnim zidom, ki se nadaljuje vzdolž struge Ločivnice.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ob Ločivnici se izvede visokovodni zid. Od načrtovanega nasipa opisanega v prejšnji alineji naprej ob strugi Ločivnice se izvede zid v dolžini 80 m, v liniji obstoječe ograje. Zid se izvede širine 25 cm, ter višine med 0,5 in 0,8 m. Kote krone zidu padajo vzdolž Ločivnice med 388,95 m n. m. in 388,20 m n. m. V dolvodni smeri se zid naveže na obstoječi zid, ki pa se ga nadviša. Obstoječi zid je širine 25 cm, nadviša se ga za ca. 30 cm do kote Q100 + 50 cm. Kota krone nadvišanja zidu je med 388,20 m n. m. in 386,90 m n. m. Na spodnjem delu zidu (na južnem delu območja), krona obstoječega zidu že zadošča pogoju Q100 + 50 cm, zato nadvišanje na tem delu ni potrebno. Obstoječi zid se nato prelomi in poteka od struge pravokotno proti cestnemu nasipu. Na tem delu je potrebna odstranitev/znižanje zidu na koto obstoječe ceste (kota ceste je 386,70 m n. m.) za neoviran pretok zalednih vod, izvede pa se montažna protipoplavna stena, ki se jo postavi v primeru visokih vod. Možna pa je tudi izvedba črpalnega jaška ali nepovratne zaklopke za izpust zalednih vod na najnižjem delu za obstoječim zidom.</li> <li>- Izvedejo se protipoplavne ureditve po projektu Protipoplavne ureditve na Ločivnici in Poljanski Sori na širšem območju Poljan (projekt H94/16). Te so: <ul style="list-style-type: none"> <li>- širitev in poglobitev Ločivnice s protipoplavnimi ukrepi in novimi premostitvami,</li> <li>- regulacija Sore pri Hotovljah z ureditvijo izlivnega odseka Hotovlje in neimenovanega potoka z novimi premostitvami,</li> <li>- nov most preko Sore in ureditev sotočja Sore in Ločivnice s protipoplavnimi ukrepi,</li> <li>- znižan teren na desnem bregu Sore in regulacijo Brenteževega grabna.</li> </ul> </li> </ul> <p>Območje ukrepov je natančneje prikazano v kartografskih prilogah omenjene študije.</p>
Poljane nad Škofjo Loko	<b>POL-04</b>	ZK – pokopališča		
Poljane nad Škofjo Loko	<b>POL-05</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Poljane nad Škofjo Loko	<b>POL-06</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Poljane nad Škofjo Loko	<b>POL-07</b>	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti		Na območju parcel <b>*60/1</b> , 300/4, 300/7 in 300/14 so dovoljene industrijske stavbe.

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
				Na enoti urejanja prostora so dovoljene večstanovanjski objekti z večjim številom stanovanj, kot jih predpisujejo splošni prostorsko izvedbeni pogoji. V enoti je predvideno umeščanje stanovanj za starejše in varovanih stanovanj. V primeru take namembnosti objekta je parkirni normativ 1PM/enoto, dovoljena etažnost K+P+N+2M, kolenčni zid višine do 1,6m, dovoljene so frčade s položnejšo oz. ravno streho.
Poljane nad Škofjo Loko	<b>POL-08</b>	ZP – parki		Vse ureditve v enoti je dovoljeno priključevati izključno na občinsko cesto.
Poljane nad Škofjo Loko	<b>POL-09</b>	SK – stanovanjske površine		Znotraj obstoječih stanovanjskih objektov je dovoljeno vzpostaviti do tri stanovanja.
Poljane nad Škofjo Loko	<b>POL-10</b>	SK – površine podeželskega naselja		<b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.
Poljane nad Škofjo Loko	<b>POL-11</b>	O – območja okoljske infrastrukture		
Poljane nad Škofjo Loko	<b>POL-12</b>	SS – stanovanjske površine		
Poljane nad Škofjo Loko	<b>POL-13</b>	SS – stanovanjske površine	Veljaven OPPN Za območje so dopustni posegi skladno s sprejetim Odlokom o OPPN za območje POL-13 – Dobenska Amerika (Ur. L. RS, št. 67/18).	
Poljane nad Škofjo Loko	<b>POL-14</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Poljane nad Škofjo Loko	<b>POL-15</b>	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti		
Poljane nad Škofjo Loko	<b>POL-16</b>	O – območja okoljske infrastrukture		
Poljane nad Škofjo Loko	<b>POL-17</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve		
Poljane nad Škofjo Loko	<b>POL-18</b>	IG – gospodarske cone	Predviden OPPN OPPN se izdelava za celotno območje enote urejanja. Možna je izdelava le za del, vendar mora biti območje smiselno zaključeno glede na funkcije. Oblikovanje objektov naj sledi funkciji objekta, možna je uporaba sodobnih tehnologij izgradnje s poudarkom na enostavnejši členitvi fasad, z uporabo lesa, stekla, kovine in naravnega kamna. Uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov ni dopustna, dovoljeni so le manjši barvni poudarki. Fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane in členjene kot glavne fasade, z njihovim	

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
			<p>oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni ambient. Pri oblikovanju je potrebno upoštevati prostorske dominante. Maksimalna dovoljena višina proizvodnih stavb je 10 m nad koto urejenega terena.</p> <p>Oblikovanje okolice objektov: posebno pozornost je potrebno posvetiti ohranjanju obvodne vegetacije, znotraj območja gospodarske cone je potrebno zagotoviti 20 % zelenih površin, za ozelenitev se šteje tudi parkirišče v dvorednih drevoredih.</p> <p>Ohranja naj se celovitost oziroma vzpostavlja naj se prehodnost prostora za prostoživeče živali.</p> <p>Objekti podzemni in nadzemni daljinski vodi, naj se izogibajo vidno izpostavljenim območjem, vrhovom, grebenom in izjemni krajini.</p> <p>Za zunanje osvetljevanje se uporabljajo zasenčena svetila s svetlobnim snopom, obrnjenim v tla.</p> <p><b>Ukrepi s področja varstva pred poplavami:</b> Pri posegih na enoto je v sklopu izdelave OPPN potrebno izdelati hidrološko-hidravlično študijo.</p>	
Poljane nad Škofjo Loko	<b>POL-19</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Poljane nad Škofjo Loko	<b>POL-20</b>	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	<p>Predviden OPPN.</p> <p>Usmeritve za OPPN: Pri izdelavi OPPN se posebej upošteva ohranjanje prostorske in arhitekturne prepoznavnosti naselja. Slemena osnovnih kubusov stavb morajo biti vzporedna z državno cesto. Stavbe morajo biti oblikovane skladno z lokalno tipologijo.</p> <p>Do izvedbe protipoplavnih ukrepov gradnja na enoti ni dovoljena gradnja.</p> <p><b>Ukrepi s področja varstva pred škodljivim delovanjem voda:</b> Pred poseganjem v prostor morajo biti izvedeni ukrepi skladno s študijo Hidrološko hidravlična analiza za potrebe sprememb in dopolnitev OPN (Širitev naselja Poljane – vzhod), IZVO-R, junij 2018, revidirano in dopolnjeno maj 2019, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Izvede se čiščenje in poglobitev vzhodnega potoka (potok 1) s čiščenjem obstoječega prepusta pod regionalno cesto, izvedbo zadrževalnika plavin nad prepustom ter novim prepustom pod staro cesto skozi Poljane.</u></li> </ul> <p>Čiščenje in poglobitev potoka 1 se izvede v skupni dolžini 181 m od izliva v Poljansko Soro do grape nad staro cesto skozi Poljane. Struga od izliva v Poljansko Soro do zadrževalnika plavin (tik nad regionalno</p>	

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
			<p>cesto) se poglobi in izve v enakomernem naklonu 1,8 % v dolžini 107 m. V pr. P1_14 se zaradi spremembe naklona terena, naklon dna struge poveča na 8,15%. Na stiku različnih naklonov pa se izvede zadrževalnik plavin, saj je na tem delu pričakovati odlaganje nanešenega materiala. Prav tako se očisti obstoječ prepust pod regionalno cesto, dno prepusta se izvede z enakomernim naklonom ter priključi na dno potoka pod in nad prepustom. Prav tako je potrebna protierozijska zaščita dna in brežin potoka na območju prepusta.</p> <p>Strugo nad zadrževalnikom in staro cesto se izvede v enakomernem naklonu 8,15% do prepusta pod staro cesto v dolžini 25 m pod cesto pa se izvede nov prepust dimenzij Ø120 cm. Širina dna struge je 60 cm, naklon brežin pa se izvede v naklonu 1:2.</p> <p>Nad novim prepustom Ø120 cm pod staro cesto se izvede poglobitev in čiščenje struge v dolžini 46 m, kjer se v regulacija priključi na obstoječ prerez struge. Dno struge nad prepustom je širine 50 cm, nakloni brežin pa 1:1,5.</p> <p>Dno in brežine regulirane struge nad regionalno cesto je potrebno protierozijsko zaščititi.</p> <p>- <u>Izvede se čiščenje ter poglobitev zahodnega potoka (potok 2) z novim prepustom.</u></p> <p>Struga potoka 2 vzdolž stare ceste, je prvih 20 m izvedena z globoko betonsko kanaletto, ki jo je potrebno očistiti. Gorvodno od kanalete pa se izvede poglobitev struge ter izvedba večjega prečnega prereza. Naklon struge se izvede v naklonu 2,05% v dolžini 48 m, nato se izvede nov prepust dimenzij Ø70 za dostop do kmetijskih površin (prepust po hidravlični analizi prevaja pretok Q100 brez varnostne višine). Nad prepustom se naklon dna poveča na 7,3% na dolžini 33 m, nato pa se priključi na obstoječo strugo. Struga se izvede s širino dna 50 cm ter naklonom brežin 1:1,5.</p> <p>Dno in brežine reguliranega dela potoka 2 je potrebno protierozijsko zaščititi.</p> <p>- <u>Izvede se preoblikovanje terena na varno koto med regionalno cesto ter staro cesto z izvedbo prepusta za odvod zalednih vod z območja stanovanjskih objektov.</u></p> <p>Na območju parcel št. 438/5 in 438/6 se izvede preoblikovanje terena na varno koto Q100 + 50 cm. Za odvod padavinskih in zalednih vod z območja objektov je potrebno izvesti prepust za</p>	

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
			<p>odvod zalednih vod. Dolžina prepusta je ca. 17 m na iztoku pa je potrebno izvesti protipovratno zaklopko, tako da v primeru visokih vod Poljanske Sore, le-ta ne poplavi območja objektov. Iztok prepusta je speljan v jarek med preoblikovanim terenom ter regionalno cesto, opisanim v točki 8.5.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Dodatno nasipavanje širšega poplavnega območja v na poplavnih območjih ni dovoljeno, saj je potrebno ohranjati razlivne površine za visoke vode Poljanske Sore.</u> Površine, ki jih je potrebno ohranjati in so namenjena razlivanju visokih vod so opredeljene v Prikazu stanja prostora.</li> <li>- <u>Izvede se nadvišanje obstoječega dovoza.</u> V sklopu s preoblikovanjem terena, točka 8.3, je potrebno dvigniti na varno koto tudi cestni dovoz za stanovanjske objekte Poljane nad Škofjo Loko 87 in 88. Nadvišanje dovoza mora biti vsaj do kote 384,30 m n. m. ter zvezno priključen na območju preoblikovanje terena ter višjega terena na nasprotni strani.</li> <li>- <u>Izvede se jarek med regionalno cesto ter preoblikovanim terenom s povezovalnim jarkom pod dovozno cesto.</u> Za odvod padavinskih vod z območja preoblikovanja terena ter regionalne ceste je potrebna izvedba odvodnega jarka v enakomernem padcu proti prepustu potoka 1 in prepusta pod regionalno cesto. V ta jarek se izlivajo tudi zaledne vode z območja stanovanjskih objektov. V sklopu izvedbe jarka se izvede še nov prepust pod dovozno cesto do stanovanjskih objektov z namenom znižanja gladin z drugega depresijskega območja, ki je JZ od obravnavanega območja, ki prav tako ogroža stanovanjski objekte (Poljane nad Škofjo Loko 5, 7, 9, 11 in 81).</li> <li>- <u>Izvede se kanaleta med staro cesto ter preoblikovanim terenom</u> V primeru prelivanja visokih vod preko bregov potoka 2 ter padavinskih vod s cestišča se pod staro cesto skozi Poljane (južno od ceste) ter nad preoblikovanjem terena (severno nad terenom) izvede kanaleta s padcem dna proti potoku 1.</li> </ul>	

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
			<p>- <u>Izvede se grbina na stari cesti za preusmeritev visokih vod proti kanaleti</u> Za preusmeritev viškov visokih vod proti izvedeni kanaleti opisani pod točko 8.6 je potrebna še izvedba grbine na stari cesti skozi Poljane. Odvodnjavanje padavinskih voda mora biti rešeno pred začetkom gradnje.</p> <p>Območje ukrepov je natančno je prikazano v kartografskih prilogah omenjene študije.</p>	
Poljane nad Škofjo Loko	<b>POL-22</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča		Opredeljeno razlivno območje Omejitve in pogoji za gradnjo so določeni v 70. členu tega odloka.
Poljane nad Škofjo Loko	<b>POL-23</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča		Opredeljeno razlivno območje Omejitve in pogoji za gradnjo so določeni v 70. členu tega odloka.
Poljane nad Škofjo Loko	<b>POL-24</b>	ZD – druge zelene površine		Dovoljene umestitve kmetijskih objektov.

## PREDMOST

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Predmost	<b>PRE-01</b>	SK – površine podeželskega naselja		<p>Na zemljišču parc. števil. 955/5 k.o. 2047 – Dobje se v fazi projektiranja objektov izdelava geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Vse odpadne vode se odvaja kontrolirano v površinski odvodnik. Ponikanje voda je manj primerno. Vodo iz streh se lahko pred odvajanjem zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjknja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Predmost	<b>PRE-02</b>	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	<p>Predviden OPPN</p> <p>OPPN se izdelava za celotno območje enote urejanja. Možna je izdelava le za del, vendar mora biti območje smiselno zaključeno glede na funkcije.</p> <p>Pred izdelavo OPPN je dopustna le izvedba protipoplavnih ukrepov in širitve parkirišča.</p>	
Predmost	<b>PRE-03</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, OO – ostala območja, A – površine razpršene poselitve		
Predmost	<b>PRE-04</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve		<p>Območje je namenjeno ureditvi športnega parka Golava s pripadajočo infrastrukturo za zimske in letne športe in kmetijskim površinam.</p> <p>razen na kmetijskih zemljiščih so dovoljeni objekti vezani na ureditev športnega parka (igrišča, kolesarske in trim poti, smučišče, smučarska skakalnica, pripadajoči servisni objekti) ter parkovne ureditve območja (ureditev in označitev pešpoti ter načrtovanih kolesarskih poti, ureditev piknik in parkirnih prostorov, informacijskih tabel in druge urbane opreme).</p>
Predmost	<b>PRE-05</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča		<p>Opredeljeno razlivno območje.</p> <p>Omejitve in pogoji za gradnjo so določeni v 70. členu tega odloka.</p>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Predmost	<b>PRE-06</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča		Opredeljeno razlivno območje. Omejitve in pogoji za gradnjo so določeni v 70. členu tega odloka.
Predmost	<b>PRE-07</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, VC – celinske vode		Opredeljeno razlivno območje. Omejitve in pogoji za gradnjo so določeni v 70. členu tega odloka.



## PRELESJE

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Prelesje	<b>PRL-01</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Prelesje	<b>PRL-02</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve	

## ROBIDNICA

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Robidnica	<b>ROB-01</b>	K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve	

## SMOLDNO

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Smoldno	<b>SMO-01</b>	K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve	
Smoldno	<b>SMO-02</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Smoldno	<b>SMO-03</b>	K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča	Dovoljene so ureditve za dostop in premostitev za Dvorec Visoko.
Smoldno	<b>SMO-04</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča	

## SOVODENJ

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Sovodenj	<b>SOV-01</b>	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	
Sovodenj	<b>SOV-02</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Sovodenj	<b>SOV-03</b>	IG – gospodarske cone	
Sovodenj	<b>SOV-05</b>	K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	<b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.
Sovodenj	<b>SOV-06</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	
Sovodenj	<b>SOV-07</b>	SK – površine podeželskega naselja	<b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.

## SREDNJA VAS – POLJANE

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Srednja vas – Poljane	<b>SVP-01</b>	SK – površine podeželskega naselja	<p>OPPN – sprejet</p> <p>Na območju dela enote SVP-01, za katerega velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje SVP 58-1 Srednja vas – Poljane (vzhodni del) (Uradni list RS, št. 85/11), so dopustni posegi v skladu s tem prostorskim izvedbenim aktom.</p>	<p>Na zemljiščih parc. števil 316 in 325/4, obe k.o. 2048 - Dolenje Brdo se v fazi projektiranja objektov se izdelava geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Padavinske odpadne vode se odvaja posredno v podzemno vodo ob preveritvi ponikovalne sposobnosti tal.</p> <p>Komunalne vode iz objekta se prečiščene na mali komunalni čistilni napravi ponika posredno v podzemno vodo. Nezavarovane začasne vkopne brežine se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Srednja vas – Poljane	<b>SVP-02</b>	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti		
Srednja vas – Poljane	<b>SVP-03</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve		
Srednja vas – Poljane	<b>SVP-04</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča		<p><b>Ukrepi s področja varstva pred poplavi:</b></p> <p>Opredeljeno razlivno območje.</p> <p>Omejitve in pogoji za gradnjo so določeni v 70. členu tega odloka.</p>

## SREDNJE BRDO

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Srednje Brdo	<b>SBO-01</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Srednje Brdo	<b>SBO-02</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Srednje Brdo	<b>SBO-03</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Srednje Brdo	<b>SBO-04</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Srednje Brdo	<b>SBO-05</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Srednje Brdo	<b>SBO-06, SBO-09</b>	VC – celinske vode, BT – površine za turizem, ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport		<p><b>Konceptualna zasnova in namembnost območja</b> Koncept deli obravnavano območje na štiri enote:</p> <p><u>1. Območje na južni strani Kopačnice 1 (SBO-09, del južno od Kopačnice)</u> Predvidena je postavitve pritličnih, enotno oblikovanih mobilnih nastanitvenih enot brez lastnih sanitarij in servisnega objekta s sanitarijami. Predvidene so tudi površine za šport in rekreacijo.</p> <p><u>2. Območje domačije (SBO-06, del severno od Kopačnice)</u> Na mestu odstranjenega hleva in stanovanjske hiše se predvidi objekt, ki bo pretežno služil kot recepcija in servisni objekt. Obstoječi kozolec se rekonstruira in namenijo pretežno družabnim in gostinskim dejavnostim, lahko pa tudi recepciji, sanitarijam in nastanitvi. Severno in severovzhodno od kozolca se predvidi postavitve enotno oblikovanih mobilnih nastanitvenih enot. Enote nimajo lastnih sanitarij.</p> <p><u>3. Območje parkirišča za osebna vozila (SBO-09, del severno od Kopačnice)</u> Parkirišče za osebna vozila se umesti v sanirano deponijo gradbenega odpada, ob lokalno cesto Hotavlje – Kopačnica. Od regionalne ceste bi bilo parkirišče ločeno z obstoječim zelenim pasom, tako ne bi bilo moteče za obravnavano območje.</p> <p><u>4. Območje na južni strani Kopačnice 2 (SBO-06, del južno od Kopačnice)</u> Predvidena ureditev kopališča in odstranitev ali preureditev testnega kopalnega bajeja. Dopustna je postavitve kopališke infrastrukture manjših bazenov s pripadajočo opremo gostinski objekt in servisni objekti ter umestitev igrišč za rekreacijo</p> <p><b>Parcelacija</b> Zaradi obširnosti in razvejanosti območja ter zaradi odprtosti koncepta parcelacija ni predvidena.</p>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
				<p><b>Prometna ureditev</b> Obravnavano območje se nahaja ob glavni lokalni cesti Hotavljje – Leskovica. Mesta priključkov na javno cesto bodo obstoječa, potekajo po parc. št. 2114/1, 2117/1, 2076/16, k.o. Hotavljje. Parkiranje se predvidi v novonastalih parkiriščih in se umakne stran od obstoječe regionalne ceste.</p> <p><b>Grafični PPIP so priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v prilogi SBO-06-09.</b> V grafični prilogi so regulativa:  <ul style="list-style-type: none"> <li>- okvirna razmestitev dejavnosti;</li> <li>- okvirna umestitev objektov in orientiranost slemen stavb;</li> <li>- umestitev parkirišč.</li> </ul> Ostale vsebine v grafični prilogi so priporočilne narave.</p> <p><b>Priključki na gospodarsko javno infrastrukturo</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- treba je zagotoviti samostojno čiščenje odpadnih vod ali pa njihovo zbiranje ter transport na obdelavo v centralno čistilno napravo na Dolenjo Dobravo.</li> <li>- Meteorne vode se ponikajo.</li> <li>- Na parceli št. 2114/5 stoji obstoječ drog SN voda. Kompleks bo priključen na javno elektro omrežje, katerega upravljalca je Elektro Primorska.</li> </ul> Do izvedbe protipoplavnih ukrepov gradnja na enoti ni dovoljena gradnja.</p> <p><b>Ukrepi s področja varstva pred škodljivim delovanjem voda:</b> Pred poseganjem v prostor morajo biti izvedeni ukrepi skladno s študijo Izdelava hidrološko hidravlične študije ter poplavnih in erozijskih kart na območju Kopačnice za območje OPPN, IZVO-R, 2014 in sicer:  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vsi objekti morajo imeti dvignjeno koto pritličja nad poplavno vodo v skladu z opredeljenimi razredi poplavne nevarnosti.</li> <li>- Za ohranjanje režima odtoka poplavnih vod je nujno potrebno ohraniti možnost obtekanja mostu po levem bregu – teren na območju obstoječe ceste in dvorišču med obstoječimi objekti in cesto naj se ne nasipava.</li> <li>- Za zagotavljanje poplavne varnosti nastanitvenim objektom na desnem bregu se predvidi preoblikovanje terena na desnem bregu na tak način, da se kote terena ob sami strugi Kopačnice ohranjajo ali nekoliko znižajo, na območju načrtovanih objektov pa se teren nadviša. Preoblikovanje terena naj se izvede s čim manjšo razliko izkopanih in nasipanih mas, da se v čim večji meri ohranja razpoložljiv volumen za poplavne vode (material za</li> </ul> </p>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
				<p>nasipavanje terena naj se pridobi s ponižanjem terena na mestu obstoječih poplavnih površin). Preoblikovanje terena je lahko zvezno (v blagem naraščajočem naklonu stran od brega Kopačnice) ali terasasto (stopnice na višji teren na mestu objektov).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ureditev poti in vse ostale ureditve ob Kopačnici se morajo izvesti tako, da se ne nadvišuje obstoječega terena. Najmanj v območju priobalnega pasu (5 m od vrha brežine Kopačnice) naj se teren ohranja na obstoječih kotah ali se poniža (vendar ne pod koto vrha brežine struge).</li> <li>- V primeru bistvenih sprememb zasnove, ki je bila osnova za presojo v sklopu omenjene študije, se v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja DRSV presodi, ali je potrebna preveritev hidravličnih izračunov in kart razredov poplavne nevarnosti za novo načrtovano stanje.</li> </ul> <p>Območje ukrepov je natančneje prikazano v kartografskih prilogah omenjene študije.</p> <p>Na območju SBO-06 ZS, ki sega izven območja zgornje študije, ni dovoljeno graditi stavb ali spreminjati kote terena.</p> <p><b>Ukrepi s področja varstva narave:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Struga vodotoka naj se dodatno ne utrjuje ali nasipava.</li> <li>- Vse prostorske ureditve v obvodnem pasu naj se načrtujejo na način, da se ohrani pas obvodne vegetacije.</li> <li>- Vse posege na desnem delu Kopačnice naj se izvaja v oddaljenosti najmanj 5 m od vrha brežine in se na ta način zagotovi ohranjanje brežin vodotoka in obvodne vegetacije v obstoječem stanju.</li> <li>- Morebitne dostope do vode naj se uredi v delih, kjer je dostop možen brez večjih posegov v brežino in obvodno vegetacijo.</li> <li>- V območje toplega izvira naj se ne posega. Izvir se lahko prezentira in uredi za obisk.</li> <li>- Na mestih, kjer bo zaradi posega prišlo do krčitve gozdnega habitata, naj se po izvedbi del oblikuje nov gozdni rob z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo, vrste naj bodo lokalnega izvora.</li> </ul> <p>Za osvetljevanje območja naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila, z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom, z žarnicami, ki oddajajo rumeno svetlobo, ne oddajajo UV svetlobe in imajo barvno temperaturo do 3000K. Namestitve novih obcestnih svetilk naj se omeji na minimum. Kjer je to mogoče, naj imajo posamezni objekti svetilke na samodejni vklop oz. izklop. Območje naj se čim manj dodatno osvetljuje (npr. z reklamnimi svetili).</p>
Srednje Brdo	<b>SBO-07</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode,		



Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
		OO – ostala območja, A – površine razpršene poselitve		
Srednje Brdo	<b>SBO-08</b>	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport		

## STARA OSELICA

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Stara Oselica	<b>STO-01</b>	ZK – pokopališča	
Stara Oselica	<b>STO-02</b>	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	
Stara Oselica	<b>STO-03</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	<b>STO-04</b>	BT – površine za turizem	
Stara Oselica	<b>STO-05</b>	K2 – druga kmetijska zemljišča	Gozd na območju EUP je treba izkrčiti in vzpostaviti kmetijsko zemljišče v 10-ih letih od začetka veljave tega akta.
Stara Oselica	<b>STO-06</b>	K2 – druga kmetijska zemljišča	Gozd na območju EUP je treba izkrčiti in vzpostaviti kmetijsko zemljišče v 10-ih letih od začetka veljave tega akta.

## STUDOR

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Studor	<b>STU-01</b>	K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve	

## SUŠA

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Suša	<b>SUŠ-01</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve	

## TODRAŽ

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Todraž	<b>TOD-01</b>	IG – gospodarske cone	<b>Ukrepi s področja varstva pred poplavami:</b> Pri posegih na del enote, ki posega v poplavno ogroženo območje in območje poplavnega dogodka je potrebno upoštevati 70. člen tega odloka. Na obstoječih legalno zgrajenih objektih je dovoljena rekonstrukcija in vzdrževalna dela.
Todraž	<b>TOD-02</b>	IG – gospodarske cone	
Todraž	<b>TOD-03</b>	IG – gospodarske cone	<p><u>Na območju je dopustna gradnja obrtnih in skladiščnih objektov, ki jih je potrebno oblikovati tako, da z višinskim gabaritom čim bolj sledijo poteku naravnega terena. Fasade naj so na vseh objektih poenotene; uporaba intenzivnih ali temnih barv ni dopustna. Dopustna je izvedba ozelenjene strehe. Ostale pogoje glede oblikovanja objektov se smiselno upošteva na način, kot je določeno na namenski rabi IG.</u></p> <p><u>Obstoječo vegetacijo se v največji možni meri ohranja. Višinske razlike naj se v čim večji možni meri premosti na naraven način, z ozelenjenimi brežinami. Morebitni oporni zidovi naj bodo intenzivno ozelenjeni. Za izvedbo utrjene brežine ali opornih in podpornih zidov, višjih od 2,00 m je v projektni dokumentaciji obvezno izdelati arhitekturno-krajinsko preveritev, ki določi arhitektonsko oblikovanje in ozelenitve skladno s krajinskimi značilnostmi in oblikovanjem okoliških ureditev. Območje se ureja na podlagi regulacij in usmeritev v grafičnem delu pPIP.</u></p> <p><u>Grafični PPIP so priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v prilogi TOD-03.</u></p> <p><u>V grafični prilogi je regulativa os notranje ceste in lokacija uvoza, ki se lahko spreminja le s soglasjem Občine Gorenja vas - Poljane.</u></p> <p><u>Ostale vsebine (gradbena meja za stavbe, parcelacija, velikost gradbene parcele) v grafični prilogi so priporočilne narave.</u></p> <p><b>Ukrepi s področja varstva pred poplavami:</b> Pred posegi na enoto je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično študijo.</p> <p>Gradnja se izvede izven območja zelo velike stopnja verjetnosti pojavljanja plazov (skupna karta, GeoZS, 1:25.000).</p> <p>Na zemljiških parc. števil. 835/42, 837/1 in 869/1, vse k.o. 2058 - Dolenja Dobrava se v fazi projektiranja objektov se izdelata geološko geomehansko poročilo z geološkimi raziskavami glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščititi z drenažo ter vse vode neprepustno odvajati stran od objektov.</p> <p>Vse odpadne vode se odvajajo kontrolirano v površinski odvodnik ali posredno v podzemno vodo. Vodo iz streh se lahko pred odvajanjem zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovanečasne vkopne brežine v zaglinjenem grušču in produ do višine 2m se izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjkanja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Todraž	<b>TOD-04</b>	O – območja okoljske infrastrukture	
Todraž	<b>TOD-06</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	

## TREBIJA

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Trebija	<b>TRE-01</b>	O – območja okoljske infrastrukture	
Trebija	<b>TRE-02</b>	O – območja okoljske infrastrukture	
Trebija	<b>TRE-03</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Trebija	<b>TRE-04</b>	SK – površine podeželskega naselja	Na območju parcel 25/12, *132 in 25/6 k.o. Trebija je faktor zazidanosti FZ=0,8.
Trebija	<b>TRE-05</b>	O – območja okoljske infrastrukture	
Trebija	<b>TRE-06</b>	SP – površine počitniških hiš	<p>V sklopu enote je dovoljeno tudi stalno bivanje v obstoječih objektih, pri čemer mora ostati tipologija objektov (velikost, gabariti, naklon strehe) skladna z obstoječimi objekti v tej enoti urejanja prostora.</p> <p>Na nepozidanem delu zemljišča parc. šte. 359/18 k.o. 2056 – Trebija se v fazi projektiranja objektov izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Vode iz drenaže se lahko ponika ali odvaja razpršeno po terenu. Padavinske vode s strešnih površin se ponika posredno v podzemno vodo ali pred ponikanjem zbira v zbiralniku deževnice. Višek vode iz zbiralnika se vodi v ponikovalni objekt, ki se ga dimenzionira in izvede ob upoštevanju hidrogeologa.</p> <p>Padavinske vode z zunanjih povoznih površin se ponika posredno v ponikovalni objekt ali se jih ponika na mestu nastanka, če so povozne površine izvedene v prepustni izvedbi. Stekanje padavinskih vod v teren se lahko izvede tudi z nagibom ceste.</p> <p>Fekalne vode je treba priključiti na javno kanalizacijo.</p> <p>Za zaščito pred radonom v stavbah naj se pri gradnji upošteva tehnično smernico za graditev.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se izvede v naklonu do 1:1. Končno urejene brežine se izvede v naklonu do 2:3 in zatravi.</p>
Trebija	<b>TRE-07</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Trebija	<b>TRE-08</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Trebija	<b>TRE-09</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Trebija	<b>TRE-10</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Trebija	<b>TRE-11</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	
Trebija	<b>TRE-12</b>	K2 – druga kmetijska zemljišča	Kmetijsko dejansko rabo je potrebno vzpostaviti do leta 2035.



## VINHARJE

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Vinharje	<b>VIN-01</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve, O – površine okoljske infrastrukture	Umešča se tudi gradnje za potrebe kampa, vendar ne na kmetijskih zemljiščih.
Vinharje	<b>VIN-02</b>	G – gozdna zemljišča, ZS – območja za oddih, rekreacijo in šport	Območje namenjeno kampu. Na enoti urejanja prostora se na območju namenske rabe ZS umešča enostavne objekte. Na območju namenske rabe G je dovoljeno zgolj postavljanje začasnih objektov.



## VOLAKA

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Volaka	<b>VOL-02</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve, O – površine okoljske infrastrukture	<b>Ukrepi s področja varstva narave:</b> Za osvetljevanje območja naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila, z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom, z žarnicami, ki oddajajo rumeno svetlobo, ne oddajajo UV svetlobe in imajo barvno temperaturo do 3000K. Namestitve novih obcestnih svetilk naj se omeji na minimum. Kjer je to mogoče, naj imajo posamezni objekti svetilke na samodejni vklop oz. izklop
Volaka	<b>VOL-03</b>	SP – površine počitniških hiš	
Volaka	<b>VOL-04</b>	E – območja energetske infrastrukture	<b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.

## VOLČA

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Volča	<b>VOČ-01</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Volča	<b>VOČ-02</b>	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti		
Volča	<b>VOČ-04</b>	SK – površine podeželskega naselja		<b>Ukrepi s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote urejanja prostora, ki posega v poplavno območje, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na legalno zgrajenih obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.
Volča	<b>VOČ-05</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Volča	<b>VOČ-06</b>	SK – površine podeželskega naselja		
Volča	<b>VOČ-07</b>	SS – površine stanovanj	<del>Predviden OPPN</del> <del>V delu enote urejanja prostora, ki posega na poplavno ogroženo območje, je dopustna samo ureditev ceste na koti terena, nasipavanje ni dovoljeno.</del>	<u>Objekti se oblikujejo poenoteno – pri čemer se poenoti:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>višinska členitev objektov, da se izpostavljeni del objekta vizualno pomanjša,</u></li> <li>- <u>izčiščeno oblikovanje,</u></li> <li>- <u>barvno poenotenje fasad – bela barva v kombinaciji z lesom in naravnim kamnom,</u></li> <li>- <u>dvokapna streha,</u></li> <li>- <u>kritina v sivi barvi.</u></li> </ul> <u>Višinske razlike naj se v čim večji možni meri premosti na naravni način, z zelenimi brežinami. Morebitni oporni zidovi naj bodo intenzivno ozelenjeni.</u> <u>Območje se ureja na podlagi regulacij in usmeritev v grafičnem delu PPIP.</u> <b>Grafični PPIP so priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v prilogi VOČ-07.</b> <u>V grafični prilogi so regulativa:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>parcelacija, pri čemer so odstopanja možna le na podlagi geotehničnega elaborata, pri čemer morajo vse zemljiške parcele na predmetnem območju ustrezati pogojem za velikost in oblikovanje gradbene parcele v skladu z določili tega odloka;</u></li> <li>- <u>os notranje ceste;</u></li> <li>- <u>lokacija uvoza, ki se lahko spreminja le s soglasjem Občine Gorenja vas - Poljane;</u></li> <li>- <u>orientiranost objektov in orientacija slemen;</u></li> <li>- <u>gradbena meja za stavbe;</u></li> <li>- <u>maksimalni tlorisni gabarit stanovanjskih stavb;</u></li> <li>- <u>etažnost stavb.</u></li> </ul> <u>Ostale vsebine v grafični prilogi so priporočilne narave.</u> <b>Ukrepi s področja varstva pred poplavami:</b>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
				<u>V delu enote urejanja prostora, ki posega na poplavno ogroženo območje, je dopustna samo ureditev ceste na koti terena, nasipavanje ni dovoljeno.</u>
Volča	<b>VOČ-08</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve		
Volča	<b>VOČ-09</b>	K2 – druga kmetijska zemljišča	Kmetijsko dejansko rabo je potrebno vzpostaviti do leta 2035.	

## ZADOBJE

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Zadobje	<b>ZAD-01</b>	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	<p><u>Za območje je potrebno izdelati načrt sanacije. Na območju izkopa je potrebno ob prenehanju dejavnosti zagotavljati sprotno in dokončno sanacijo. Morfologija terena saniranega pridobivalnega prostora naj se čim bolj prilagodi reliefu, zemljišče se prekrije z zemljo, ozeleni in zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Tujerodne rastlinske vrste so prepovedane.</u></p> <p><u>Odkopavanje je potrebno izvajati na način, da se z osnovnimi etažami v največji možni meri sledi konfiguraciji terena. Število etaž, višina in naklon etažne brežine ter širina etažne ravnine naj bo tolikšna, da bo končni naklon površja po zaključeni sanaciji kamnoloma zagotavljal stabilnost brežine in vegetacijskega sloja kot celote.</u></p> <p><u>Potrebno je izvajati ukrepe, ki preprečujejo prekomerno obremenitev s hrupom ter onesnaževanje vode, tal in zraka. Načrtovati je potrebno smotrno ravnanje z odpadki, humusom ter sprotno izvajanje sanacije in biološke obnove tal.</u></p> <p><u>Na območju je potrebno izvesti ukrepe za preprečitev dostopa oziroma padca živali in ljudi v globino.</u></p> <p><u>Urediti je potrebno odvodnjavanje meteornih voda s predmetnega območja in jih, v kolikor je to mogoče, prek usedalnikov kontrolirano odvajati v površinski vodotok.</u></p> <p>Vse pogoje v povezavi z izkopavanjem se določi z rudarskim projektom skladno z zakonodajo s področja rudarstva.</p>
Zadobje	<b>ZAD-02</b>	K2 - ostala kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve, O – območja okoljske infrastrukture	
Zadobje	<b>ZAD-03</b>	O – območja okoljske infrastrukture	
Zadobje	<b>ZAD-04</b>	K2 – druga kmetijska zemljišča	Gozd na območju EUP je treba izkrciti in vzpostaviti kmetijsko zemljišče v 10-ih letih od začetka veljave tega akta.

## ZAKOBILJEK

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Zakobiljek	<b>ZAK-01</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve	

## ZAPREVAL

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Zapreval	<b>ZAP-01</b>	BT – površine za turizem, G – gozdna zemljišča, K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča	<p>Predviden OPPN</p> <p>OPPN se izdelava za celotno območje enote urejanja. Možna je izdelava le za del, vendar mora biti območje smiselno zaključeno glede na funkcije. Gradenj se na kmetijskih zemljiščih ne načrtuje.</p> <p>Oblikovanje objektov naj sledi funkciji objekta skladno s pogoji, ki izhajajo iz prostorskih izvedbenih pogojev. Območja nastanitvenih kapacitet za potrebe turizma se zgradijo v obliki razpršenega hotela. Posamični objekt nastanitvenih kapacitet naj ne bi presegal štirih apartmajskih enot, ki so vezane na skupni vhod. Spremljajoči programi za potrebe priložnostnih dejavnosti, športa in rekreacije se zgradijo na območju posamezne enote urejanja v enem objektu za potrebe vseh nočitvenih kapacitet.</p> <p>Oblikovanje okolice objektov: posebno pozornost je potrebno posvetiti ohranjanju obstoječih naravnih kvalitet območja, kjer bo zgrajen nastanitveni kompleks. Objekti naj sledijo zahtevam terena – naklon terena, dostop do parcel in možnost priključevanja na infrastrukturo. Za posamezno območje urejanja se predvidi skupno parkirišče, dostop do posameznega objekta naj se omogoči le za intervencijska vozila. V zimskem času se predvidi na območju smučišča Stari vrh samo peš dostop in dostop s sanmi.</p>	
Zapreval	<b>ZAP-02</b>	O – območja okoljske infrastrukture		
Zapreval	<b>ZAP-03</b>	BT – površine za turizem	<p><del>OPPN – sprejet</del></p> <p><del>Na območju enote ZAP-03 (Zapreval – območje turizma 1), za katero velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ZAP-03 (BT) Zapreval območje turizma 1 (Uradni list RS, št. 14/12), so dopustni posegi v skladu s tem prostorskim izvedbenim aktom.</del></p>	<p><u>Na območju je dopustno umeščanje razpršenega hotela. Sestavljen je iz glavnega objekta, kamor se umešča skupne prostore, servisne prostore in bivalne prostore, ter nastanitvenih enot. Na območju je lahko največ 5 stavb. Vsi objekti se morajo funkcijsko, volumensko in oblikovno podrediti obstoječemu gostinskemu objektu. Oblikovani morajo biti enotno, fasade naj so izvedene v kombinaciji lesa in kamna, kriti s sivo dvokapnico.</u></p> <p><u>Etažnost: P+M.</u></p> <p><u>Tlorisni gabarit: do 35 m<sup>2</sup>, pri čemer je glavni objekt lahko večji, in sicer do 100 m<sup>2</sup>.</u></p> <p><u>Parkirišče z najmanj 20 parkirnimi mesti se umesti ob dostopno cesto.</u></p>
Zapreval	<b>ZAP-04</b>	BT – površine za turizem		
Zapreval	<b>ZAP-05</b>	BT – površine za turizem		
Zapreval	<b>ZAP-06</b>	ZS – območja za oddih, rekreacijo in šport		

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Zapreval	<b>ZAP-07</b>	BT – površine za turizem	<p>Predviden OPPN</p> <p>OPPN se izdelava za celotno območje enote urejanja. Možna je izdelava le za del, vendar mora biti območje smiselno zaključeno glede na funkcije.</p> <p>Oblikovanje objektov naj sledi funkciji objekta skladno s pogoji, ki izhajajo iz prostorskih izvedbenih pogojev. Območja nastanitvenih kapacitet za potrebe turizma se zgradijo v obliki razpršenega hotela. Posamični objekt nastanitvenih kapacitet naj ne bi presegal štirih apartmajskih enot, ki so vezane na skupni vhod. Spremljajoči programi za potrebe prostočasnih dejavnosti, športa in rekreacije se zgradijo na območju posamezne enote urejanja v enem objektu za potrebe vseh nočitvenih kapacitet.</p> <p>Oblikovanje okolice objektov: posebno pozornost je potrebno posvetiti ohranjanju obstoječih naravnih kvalitiet območja, kjer bo zgrajen nastanitveni kompleks. Objekti naj sledijo zahtevam terena – naklon terena, dostop do parcel in možnost priključevanja na infrastrukturo. Za posamezno območje urejanja se predvidi skupno parkirišče, dostop do posameznega objekta naj se omogoči le za intervencijska vozila. V zimskem času se predvidi na območju smučišča Stari vrh samo peš dostop in dostop s sanmi.</p>	
Zapreval	<b>ZAP-08</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve		
Zapreval	<b>ZAP-09</b>	f – območje za potrebe obrambe zunaj naselij		
<u>Zapreval</u>	<u><b>ZAP-10</b></u>	<u>ZS – območja za oddih, rekreacijo in šport</u>		<p><u>Območje je namenjeno adrenalinskemu parku oziroma športom na prostem. Gozd se ohranja v največji možni meri in ustrezno vključi v dejavnost.</u></p> <p><u>Dopustni so negradbeni posegi ter gradbenoinženirski objekti in oprema za potrebe dejavnosti adrenalinskega parka. Ob južni strani ceste je dopustna umestitev parkirišča. Uredi se v začasni izvedbi, za obdobje izven zimske smučarske sezone, pri čemer je asfaltiranje ali betoniranje prepovedano. Parkirna mesta se označi na sonaraven način, oziroma z uporabo vrvic, količkov, kamnov ipd. ali trdnih rešetk.</u></p> <p><u>Na vzhodnem delu območja se vzpostavi dostopna pot na območje, prek katere se napaja tudi sosednja EUP ČER-03. Ob napajalni cesti je možna umestitev parkirišča, ki lahko služi tudi za parkiranje avtomobov. Rob EUP mora biti zasajen z avtohtono visokodebelno vegetacijo in avtohtonim grmičevjem.</u></p>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
				<p>V fazi projektiranja objektov se izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Odpadne vode se odvaja kontrolirano v površinski odvodnik ali površinsko po travnatih površinah izven vplivnih območij objektov ter na uravnanih predelih. Vodo iz strehe se lahko pred odvajanjem v teren zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino štiti z oporno konstrukcijo.</p>
<u>Zapreval</u>	<u>ZAP-11</u>	<u>BT – površine za turizem</u>		<p><u>Dopustna je rekonstrukcija in prizidava obstoječega objekta do skupne površine 150 m<sup>2</sup> ali gradnja novega objekta v primeru odstranitve obstoječega objekta, ki ne sme presegati 150 m<sup>2</sup>. V objektu se uredi tehnične prostore, sanitarije, recepcijo in večnamenski prostor (npr. jedilnica, prostor za pripravo hrane, plesišče ipd.). Ohraniti je potrebno tipologijo kozolca.</u></p> <p><u>V sklopu rekonstrukcije in/ali prizidave je potrebno objekt oblikovno poenotiti. Dopustna je izvedba nadstreška ali nadstrešnice (površine do 50 m<sup>2</sup>) neposredno ob objektu, in sicer na eni od krajših - zatrepnih fasad, iste višine in naklona kot je streha osnovnega objekta. Streha mora biti strma dvokapnica brez čopov, kritina v sivi barvi. Fasada je lesena, zaščitena z brezbarvno lazuro in/ali ometana z ometom v beli barvi ali v svetlih pastelnih tonih zemeljskih in peščenih barv, brez okrasja. Okna in vrata morajo biti barvno poenotena, pri čemer so vpadljive barve, vključno z belo, prepovedane.</u></p>



## ŽABJA VAS

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Žabja vas	<b>ŽAV-01</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Žabja vas	<b>ŽAV-02</b>	SK – površine podeželskega naselja	
Žabja vas	<b>ŽAV-03</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve	<b>Ukrepi s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote urejanja prostora, ki posega v poplavno območje, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na legalno zgrajenih obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.
Žabja vas	<b>ŽAV-04</b>	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	

## ŽIROVSKI VRH SVETEGA ANTONA

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Žirovski vrh Svetega Antona	<b>ŽVA-01</b>	T – območja komunikacijske infrastrukture	
Žirovski vrh Svetega Antona	<b>ŽVA-02</b>	G – gozdna zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča	Podzemna slemenska utrdba Hrastov grič Območje je namenjeno predstavitvi dediščine Rupnikove linije ter dejavnostim, ki so vezane na utrdbo (razstave, prireditve). Na območju gozda so dovoljene parkovne ureditve območja (ureditev in označitev pešpoti ter načrtovanih kolesarskih poti, ureditev piknik in parkirnih prostorov, informacijskih tabel in druge urbane opreme).
Žirovski vrh Svetega Antona	<b>ŽVA-03</b>	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Antona	<b>ŽVA-04</b>	BT – površine za turizem	Dovoljeno umeščanje hotela v razpršeni obliki. Sestavljen je iz glavnega objekta, kamor se umešča skupne prostore, servisne prostore in bivalne prostore ter največ šest manjših nastanitvenih enot. Manjši nastanitveni objekti morajo biti oblikovani enotno. Pri porabi materialov morajo biti skladni z glavnim objektom. Etažnost glavnega objekta P+1+M, etažnost manjših nastanitvenih objektov P+M. <b>Grafični PPIP so priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v prilogi ŽVA-04.</b> V grafični prilogi so regulativa: <ul style="list-style-type: none"> <li>- okvirna razmestitev dejavnosti,</li> <li>- okvirna lokacija glavnega objekta in manjših namestitvenih objektov,</li> <li>- okvirna umestitev parkirišča.</li> </ul> <b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.
Žirovski vrh Svetega Antona	<b>ŽVA-05</b>	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	Dovoljena umestitev piknik prostorov, <b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.

## ŽIROVSKI VRH SVETEGA URBANA

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-01	O – območja okoljske infrastrukture	<p>Predviden OPPN</p> <p>Območje namenjeno trajnemu odlagališču rudarske jalovine Jazbec. Gre za trajno lokacijo odloženih radioaktivnih snovi nastalih s prenehanjem rudarjenja, izkoriščanja uranove rude. Območje je sanirano.</p> <p>OPPN se izdelava v primeru potrebnih obsežnejših dodatnih sanacij za območje predvidene posamične sanacije. Pred izdelavo OPPN je poleg splošnih PIP možna izvedba sanacij manjšega obsega.</p> <p>Poudarek sanacije območja naj bo na zaščiti in kontroli pred ionizirajočimi sevanji in vsakršnimi vplivi na okolje.</p> <p>Gozdni rob se ustrezno varuje.</p> <p>Na delu enote urejanja prostora, ki posega v poplavno območje, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na legalno zgrajenih obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.</p> <p>Odlagališče rudarske jalovine Jazbec je objekt državne infrastrukture, kjer se izvaja dolgoročni nadzor in vzdrževanje. Dovoljeni posegi na objektih so opredeljeni v varnostnem poročilu za posamezen objekt, ki je izdelano po predpisih jedrske in sevalne varnosti.</p> <p>Zagotavljati je treba dolgoročno stabilnost in varnost odlagališča rudarske jalovine.</p>	
Urbana	ŽVU-02	K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, VC – celinske vode, A – površine razpršene poselitve		<p><b>Ukrepi s področja varstva pred poplavami:</b></p> <p>Na delu enote urejanja prostora, ki posega v poplavno območje, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na legalno zgrajenih obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.</p> <p>Na zemljiščih parc. št. 1131/3, 1133/4, 1138/5, 1530/17, 1552/1, vse k.o. 2058 – Dolenja Dobrava se začasne vkopne brežine izvede v naklonu 1:1. Trajne brežine se izvede v naklonu do 2:3.</p> <p>Vsa zemeljska in gozdarska dela se izvede v sušnem obdobju. Posekan les se čim prej odvozi iz obravnavanega območja.</p>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
				Vsa pobočja je treba po končanih agromelioracijskih delih čim prej zatraviti.

## Enote razpršene poselitve

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Bačne	BAČ-04/1	A – površine razpršene poselitve	
Bačne	BAČ-04/2	A – površine razpršene poselitve	
Bačne	BAČ-04/3	A – površine razpršene poselitve	
Bačne	BAČ-04/4	A – površine razpršene poselitve	
Bačne	BAČ-04/5	A – površine razpršene poselitve	<p>V fazi projektiranja objektov se izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Vse odpadne vode se odvaja kontrolirano v površinski odvodnik. Ponikanje ali površinsko razlivanje voda ni dopustno. Vodo iz streh se lahko pred odvajanjem zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine v zaglinjenem produ in grušču se do višine 2m se izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi do 2:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjknja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Bačne	BAČ-04/6	A – površine razpršene poselitve	
Bačne	BAČ-04/7	A – površine razpršene poselitve	
Bačne	BAČ-04/8	A – površine razpršene poselitve	
Brebovnica	BRE-05/1	A – površine razpršene poselitve	<p>Na zemljišču parc. šte. 509/16 k.p. 2059 - Lučine se v fazi projektiranja objektov izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Odpadne vode se površinsko razliva po travnatih površinah izven vplivnih območij vseh objektov ali kontrolirano odvede do najbližjega vodotoka. Odvajanje v ponikovalni objekt ni dopustno. Vodo iz strehe se lahko pred odvajanjem v teren zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine v zaglinjenem grušču se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjknja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Brebovnica	BRE-05/2	A – površine razpršene poselitve	<p>Na zemljišču parc. šte. 508 k.o. 2059 - Lučine se v fazi projektiranja objektov se izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Odpadne vode se odvaja kontrolirano do struge občasnega vodotoka. Odvajanje v ponikovalni objekt in površinsko razlivanje nista dopustna. Vodo iz strehe se lahko pred odvajanjem v teren zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine v zaglinjenem grušču se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi do 2:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjknja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Brebovnica	BRE-05/3	A – površine razpršene poselitve	
Brebovnica	BRE-05/4	A – površine razpršene poselitve	
Brebovnica	BRE-05/5	A – površine razpršene poselitve	
Brebovnica	BRE-05/6	A – površine razpršene poselitve	
Brebovnica	BRE-05/7	A – površine razpršene poselitve	
Brebovnica	BRE-05/8	A – površine razpršene poselitve	
Brebovnica	BRE-05/9	A – površine razpršene poselitve	
Brebovnica	BRE-05/10	A – površine razpršene poselitve	
Brebovnica	BRE-05/11	A – površine razpršene poselitve	
Brebovnica	BRE-05/12	A – površine razpršene poselitve	
Brebovnica	BRE-05/13	A – površine razpršene poselitve	
Brebovnica	BRE-05/14	A – površine razpršene poselitve	
Brebovnica	BRE-05/15	A – površine razpršene poselitve	
Brebovnica	BRE-05/16	A – površine razpršene poselitve	
Brebovnica	BRE-05/17	A – površine razpršene poselitve	
Brebovnica	BRE-05/18	A – površine razpršene poselitve	
Brebovnica	BRE-05/19	A – površine razpršene poselitve	
Brebovnica	BRE-05/20	A – površine razpršene poselitve	
Brebovnica	BRE-05/21	A – površine razpršene poselitve	
Brebovnica	BRE-05/22	A – površine razpršene poselitve	
Brebovnica	BRE-05/23	A – površine razpršene poselitve	
Brebovnica	BRE-05/24	A – površine razpršene poselitve	
Bukov vrh	BUV-04/1	A – površine razpršene poselitve	
Bukov vrh	BUV-04/2	A – površine razpršene poselitve	
Bukov vrh	BUV-04/3	A – površine razpršene poselitve	
Bukov vrh	BUV-04/4	A – površine razpršene poselitve	
Bukov vrh	BUV-04/5	A – površine razpršene poselitve	<p>Na zemljišču parc. šte. 610/14 k.o. 2047 – Dobje se v fazi projektiranja objektov izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Vse odpadne vode se odvaja kontrolirano v površinski odvodnik, posredno v podzemno vodo ali razpršeno po zelenih površinah izven vplivnih območij objektov. Vodo iz streh se lahko pred odvajanjem zbira v zbiralniku deževnice.</p>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
			Nezavarovane začasne vkopne brežine se do višine 2m izvede v naklonu do 1:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.
Bukov vrh	BUV-04/6	A – površine razpršene poselitve	
Bukov vrh	BUV-04/7	A – površine razpršene poselitve	
Bukov vrh	BUV-04/8	A – površine razpršene poselitve	
Bukov vrh	BUV-04/9	A – površine razpršene poselitve	
Bukov vrh	BUV-04/10	A – površine razpršene poselitve	
Bukov vrh	BUV-04/11	A – površine razpršene poselitve	
Bukov vrh	BUV-04/12	A – površine razpršene poselitve	
Bukov vrh	BUV-04/13	A – površine razpršene poselitve	
Bukov vrh	BUV-04/14	A – površine razpršene poselitve	
Bukov vrh	BUV-04/15	A – površine razpršene poselitve	<a href="#">Na območju je dopustna gradnja glavnega servisnega objekta in parkirišča za potrebe turistične dejavnosti na EUP BUV-05.</a>
Bukov vrh	BUV-04/16	A – površine razpršene poselitve	
Bukov vrh	BUV-04/17	A – površine razpršene poselitve	
Čabrače	ČAB-10/1	A – površine razpršene poselitve	
Čabrače	ČAB-10/2	A – površine razpršene poselitve	
Čabrače	ČAB-10/4	A – površine razpršene poselitve	
Čabrače	ČAB-10/5	A – površine razpršene poselitve	
Čabrače	ČAB-10/6	A – površine razpršene poselitve	<p>V fazi projektiranja objekta se definira način temeljenja. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Odpadne vode se odvaja razpršeno po zelenih površinah ali v najbližji vodotok. Vodo iz streh se lahko pred odvajanjem zbira tudi v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se do višine 2m izvaja v naklonu do 1:1.</p>
Čabrače	ČAB-10/8	A – površine razpršene poselitve	<p>V fazi projektiranja objektov se izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Vse odpadne vode se odvaja kontrolirano v najbližji vodotok. Vodo iz strehe se lahko pred odvajanjem v teren zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine v glini se izvaja v naklonu do 1:1.</p>
Četena Ravan	ČER-08/1	A – površine razpršene poselitve	
Četena Ravan	ČER-08/2	A – površine razpršene poselitve	

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Debeni	DEB-02/1	A – površine razpršene poselitve	
Debeni	DEB-02/2	A – površine razpršene poselitve	
Debeni	DEB-02/3	A – površine razpršene poselitve	
Debeni	DEB-02/4	A – površine razpršene poselitve	
Delnice	DEL-03/1	A – površine razpršene poselitve	
Delnice	DEL-03/2	A – površine razpršene poselitve	
Delnice	DEL-03/3	A – površine razpršene poselitve	
Delnice	DEL-03/4	A – površine razpršene poselitve	
Delnice	DEL-03/5	A – površine razpršene poselitve	
Delnice	DEL-03/6	A – površine razpršene poselitve	
Delnice	DEL-03/7	A – površine razpršene poselitve	
Delnice	DEL-03/8	A – površine razpršene poselitve	
Delnice	DEL-03/9	A – površine razpršene poselitve	<b>Ukrepi s področja varstva pred poplavami:</b> Pri posegih na enoto je zaradi poplavne varnosti potrebno upoštevati 70. člen tega odloka.
Delnice	DEL-03/10	A – površine razpršene poselitve	
Delnice	DEL-03/11	A – površine razpršene poselitve	
Delnice	DEL-03/12	A – površine razpršene poselitve	
Delnice	DEL-03/13	A – površine razpršene poselitve	<b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.
Delnice	DEL-03/14	A – površine razpršene poselitve	
Delnice	DEL-03/15	A – površine razpršene poselitve	
Delnice	DEL-03/16	A – površine razpršene poselitve	
Delnice	DEL-03/17	A – površine razpršene poselitve	<b>Ukrepi s področja varstva pred poplavami:</b> Pri posegih na enoto je zaradi poplavnega dogodka potrebno upoštevati 69. člen tega odloka. <b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.
Dolenja Dobrava	DOD-07/1	A – površine razpršene poselitve	<b>Ukrepi s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote urejanja prostora, ki posega v poplavno območje, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na legalno zgrajenih obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.
Dolenja Dobrava	DOD-07/2	A – površine razpršene poselitve	
Dolenja Dobrava	DOD-07/3	A – površine razpršene poselitve	



Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Dolenja Dobrava	DOD-07/4	A – površine razpršene poselitve	
Dolenja Dobrava	DOD-07/5	A – površine razpršene poselitve	
Dolenja Dobrava	DOD-07/6	A – površine razpršene poselitve	
Dolenčice	DOL-08/1	A – površine razpršene poselitve	
Dolenčice	DOL-08/2	A – površine razpršene poselitve	<p>Na zemljišču parc. šte. 117/5 k.o. Dolenčice fazi projektiranja objektov se izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Vse odpadne vode se odvaja kontrolirano v površinski odvodnik. Ponikanje voda ni dopustno. Vodo iz streh se lahko pred odvajanjem zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Dolenčice	DOL-08/3	A – površine razpršene poselitve	<p><b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b></p> <p>Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.</p>
Dolenčice	DOL-08/4	A – površine razpršene poselitve	
Dolenčice	DOL-08/5	A – površine razpršene poselitve	
Dolge Njive	DON-02/1	A – površine razpršene poselitve	
Dolge Njive	DON-02/2	A – površine razpršene poselitve	
Dolge Njive	DON-02/3	A – površine razpršene poselitve	
Dolenje Brdo	DOO-04/1	A – površine razpršene poselitve	
Dolenje Brdo	DOO-04/2	A – površine razpršene poselitve	
Dolenje Brdo	DOO-04/4	A – površine razpršene poselitve	
Dolenje Brdo	DOO-04/5	A – površine razpršene poselitve	<p>Na zemljišču parc. šte. 461/1, k.o. 2048 - Dolenje Brdo se v fazi projektiranja objektov izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Padavinske odpadne vode iz strešne površine se zbira v zbiralniku deževnice, ki mora zadoščati za zbiranje vode iz 15 minutnega kritičnega naliva. Višek vode se odvaja razpršeno po travnatih površinah izven vplivnih območij objektov.</p> <p>Padavinske vode iz povoznih površin se odvaja razpršeno po površju ali se jih ponika na mestu nastanka, če so povozne površine izvedene v prepustni izvedbi.</p> <p>Prečiščene komunalne vode se odvaja v ponikovalni objekt, odvečne komunalne vode se površinsko razliva po travnatih površinah.</p>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
			Nezavarovane začasne vkopne brežine se izvede v naklonu do 1:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi (zaščiti pred izpiranjem). V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.
Dolenje Brdo	DOO-04/6	A – površine razpršene poselitve	
Dolenja Ravan	DOR-01/1	A – površine razpršene poselitve	
Dolenja Ravan	DOR-01/2	A – površine razpršene poselitve	
Dobravšce	DOŠ-05/1	A – površine razpršene poselitve	
Dobravšce	DOŠ-05/2	A – površine razpršene poselitve	
Dobravšce	DOŠ-05/3	A – površine razpršene poselitve	
Dolenja Žetina	DOŽ-01/1	A – površine razpršene poselitve	Območje namenjeno planinski koči ter gradnjam za potrebe dejavnosti v planinskih kočah.
Dolenja Žetina	DOŽ-01/2	A – površine razpršene poselitve	
Dolenja Žetina	DOŽ-01/3	A – površine razpršene poselitve	
Dolenja Žetina	DOŽ-01/4	A – površine razpršene poselitve	
Dolenja Žetina	DOŽ-01/5	A – površine razpršene poselitve	
Dolenja Žetina	DOŽ-01/6	A – površine razpršene poselitve	
Dolenja Žetina	DOŽ-01/7	A – površine razpršene poselitve	
Dolenja Žetina	DOŽ-01/8	A – površine razpršene poselitve	
Dolenja Žetina	DOŽ-01/9	A – površine razpršene poselitve	
Dolenja Žetina	DOŽ-01/10	A – površine razpršene poselitve	
Dolenja Žetina	DOŽ-01/11	A – površine razpršene poselitve	
Dolenja Žetina	DOŽ-01/12	A – površine razpršene poselitve	
Fužina	FUŽ-01/1	A – površine razpršene poselitve	
Fužina	FUŽ-01/2	A – površine razpršene poselitve	
Fužina	FUŽ-01/3	A – površine razpršene poselitve	
Fužina	FUŽ-01/4	A – površine razpršene poselitve	
Fužina	FUŽ-01/5	A – površine razpršene poselitve	
Fužina	FUŽ-01/6	A – površine razpršene poselitve	
Fužina	FUŽ-01/7	A – površine razpršene poselitve	
Fužina	FUŽ-01/8	A – površine razpršene poselitve	
Fužina	FUŽ-01/9	A – površine razpršene poselitve	

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Fužina	FUŽ-01/10	A – površine razpršene poselitve	
Fužina	FUŽ-01/11	A – površine razpršene poselitve	
Fužina	FUŽ-01/12	A – površine razpršene poselitve	
Fužina	FUŽ-01/13	A – površine razpršene poselitve	
Fužina	FUŽ-01/14	A – površine razpršene poselitve	
Fužina	FUŽ-01/15	A – površine razpršene poselitve	<p><u>Območje je namenjeno bivanju in opravljanju obrtne dejavnosti. Dopusti se gradnjo ene stavbe, ki se po CC-SI klasifikaciji objektov uvršča med 12510 - Industrijske stavbe z največ do 250 m<sup>2</sup> BTP.</u></p> <p><u>Stavba mora biti zvočno izolirana, opremljena z ustreznimi napravami za varstvo pred industrijskimi emisijami. Tloris objekta je praviloma podolgovat, z razmerjem stranic 1:1,15 ali več. Največja dopustna višina stavbe je 12,5 m. Vsi objekti na območju morajo imeti enako barvo kritine in fasade. Streha osnovnega objekta je dvokapnica, izjemoma ima lahko več strešin, vendar z enakim naklonom. Odstopanja je potrebno utemeljiti v projektni dokumentaciji. Na stanovanjskem objektu se dopusti izvedbo balkona na čelni fasadi.</u></p> <p><u>Dopustna je izvedba opornih zidov v kaskadah, pri katerih je posamezni zid visok največ 1,6 m. Oporni zidovi naj bodo intenzivno ozelenjeni.</u></p> <p><u>Na območju stavbnih zemljišč je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest, ki jih generira obrtna dejavnost. Med parkiriščem in lokalno cesto je potrebno vzpostaviti pas grmovne vegetacije, pri čemer odmik zasaditve od roba cestnega zemljišča določi upravljavec ceste.</u></p> <p><u>Skladno s področno zakonodajo je potrebno urediti odvajanje padavinske vode z območja.</u></p> <p><u>Na zemljiščih parc. štev. 1082, 1083/1 in 1083/2, vse k.o. 2056 Trebija, se v fazi projektiranja objektov izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</u></p> <p><u>Ponikanje padavinskih odpadnih voda ni dopustno, temveč se jih kontrolirano odvaja do najbližje morfološke depresije (grapa) in izven vplivnih območij stavb. Vodo iz streh se lahko pred odvajanjem v teren zbira tudi v zbiralniku deževnice.</u></p> <p><u>Nezavarovane začasne vkopne brežine se izvede v naklonu do 1:1.</u></p>
Fužina	FUŽ-01/16	A – površine razpršene poselitve	
Fužina	FUŽ-01/17	A – površine razpršene poselitve	
Fužina	FUŽ-01/18	A – površine razpršene poselitve	
Fužina	FUŽ-01/19	A – površine razpršene poselitve	
Fužina	FUŽ-01/20	A – površine razpršene poselitve	
Gorenje Brdo	GOB-01/1	A – površine razpršene poselitve	
Gorenje Brdo	GOB-01/2	A – površine razpršene poselitve	
Gorenje Brdo	GOB-01/3	A – površine razpršene poselitve	<p>Na zemljiščih parc. štev. 55, 831 in 842/3, k.o. 2048 - Dolenje Brdo se v fazi projektiranja objektov izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
			<p>Padavinske odpadne vode iz strešne površine se zbira v zbiralniku deževnice, ki mora zadoščati za zbiranje vode iz 15 minutnega kritičnega naliva. Višek vode se odvaja razpršeno po travnatih površinah izven vplivnih območij objektov.</p> <p>Padavinske vode iz povoznih površin se odvaja razpršeno po površju ali se jih ponika na mestu nastanka, če so povozne površine izvedene v prepustni izvedbi.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se v preperinskem sloju izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Gorenje Brdo	GOB-01/4	A – površine razpršene poselitve	
Gorenje Brdo	GOB-01/5	A – površine razpršene poselitve	<p>Na zemljišču parc. šte. 851/15, k.o. 2048 - Dolenje Brdo se v fazi projektiranja objektov izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Padavinske odpadne vode iz strešne površine se zbira v zbiralniku deževnice, ki mora zadoščati za zbiranje vode iz 15 minutnega kritičnega naliva. Višek vode se odvaja razpršeno po travnatih površinah izven vplivnih območij objektov.</p> <p>Padavinske vode iz povoznih površin se odvaja razpršeno po površju ali se jih ponika na mestu nastanka, če so povozne površine izvedene v prepustni izvedbi.</p> <p>Prečiščene komunalne vode se odvaja v ponikovalni objekt, odvečne komunalne vode se površinsko razliva po travnatih površinah.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi (zaščiti pred izpiranjem). V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Gorenje Brdo	GOB-01/6	A – površine razpršene poselitve	
Gorenje Brdo	GOB-01/7	A – površine razpršene poselitve	
Gorenje Brdo	GOB-01/8	A – površine razpršene poselitve	
Gorenje Brdo	GOB-01/9	A – površine razpršene poselitve	
Gorenje Brdo	GOB-01/10	A – površine razpršene poselitve	
Gorenje Brdo	GOB-01/11	A – površine razpršene poselitve	
Gorenje Brdo	GOB-01/12	A – površine razpršene poselitve	<u>Na območju zemljišč s par. št. *78 in 913. obe k.o. 2048 - Dolenje Brdo. je dovoljena legalizacija in prizidava obstoječih industrijskih objektov. Največja dopustna višina stavbe od najnižje kote terena do slemena je 15,0 m.</u>
Gorenje Brdo	GOB-01/13	A – površine razpršene poselitve	<p><b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b></p> <p>Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.</p>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
			<p>Na zemljišču parc. šte. 969/1, k.o. 2048 - Dolenje Brdo se v fazi projektiranja objektov izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Padavinske odpadne vode iz strešne površine se zbira v zbiralniku deževnice, ki mora zadoščati za zbiranje vode iz 15 minutnega kritičnega naliva. Višek vode se odvaja razpršeno po travnatih površinah izven vplivnih območij objektov.</p> <p>Padavinske vode iz povoznih površin se odvaja razpršeno po površju ali se jih ponika na mestu nastanka, če so povozne površine izvedene v prepustni izvedbi.</p> <p>Prečiščene komunalne vode se odvaja v ponikovalni objekt, odvečne komunalne vode se površinsko razliva po travnatih površinah.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se v preperinskem sloju izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Gorenje Brdo	GOB-01/14	A – površine razpršene poselitve	<u>Površina gradbene parcele za novogradnjo enostanovanjske hiše je minimalno 300 m<sup>2</sup>.</u>
Gorenje Brdo	GOB-01/15	A – površine razpršene poselitve	<p>Na zemljišču parc. šte. 837/4 k.o. 20248 – Dolenje Brdo se v fazi projektiranja objektov izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Padavinske odpadne vode iz strešne površine se zbira v zbiralniku deževnice, ki mora zadoščati za zbiranje vode iz 15 minutnega kritičnega naliva. Višek vode se odvaja razpršeno po travnatih površinah izven vplivnih območij objektov.</p> <p>Padavinske vode iz povoznih površin se odvaja razpršeno po površju ali se jih ponika na mestu nastanka, če so povozne površine izvedene v prepustni izvedbi.</p> <p>Prečiščene komunalne vode se odvaja v ponikovalni objekt, odvečne komunalne vode se površinsko razliva po travnatih površinah.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se izvede v naklonu do 1:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Gorenja Dobrava	GOD-14/1	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja Dobrava	GOD-14/2	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja Dobrava	GOD-14/3	A – površine razpršene poselitve	V fazi projektiranja objektov se izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
			<p>Vse odpadne vode se odvaja kontrolirano v površinski odvodnik, posredno v podzemno vodo ali razpršeno po zelenih površinah izven vplivnih območij objektov. Vodo iz streh se lahko pred odvajanjem zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se izvede v naklonu do 1:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Gorenja Dobrava	<b>GOD-14/4</b>	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja Dobrava	<b>GOD-14/5</b>	A – površine razpršene poselitve	<p><b>Ukrepi s področja varstva pred poplavami:</b></p> <p>Na delu enote urejanja prostora, ki posega v poplavno območje, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na legalno zgrajenih obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.</p>
Gorenja Dobrava	<b>GOD-14/6</b>	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja Dobrava	<b>GOD-14/7</b>	A – površine razpršene poselitve	<p><b>Ukrepi s področja varstva pred poplavami:</b></p> <p>Na delu enote urejanja prostora, ki posega v poplavno območje, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na legalno zgrajenih obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.</p>
Gorenja Ravan	<b>GOR-01/1</b>	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja Ravan	<b>GOR-01/2</b>	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja Ravan	<b>GOR-01/3</b>	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja Ravan	<b>GOR-01/4</b>	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja Ravan	<b>GOR-01/5</b>	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja Ravan	<b>GOR-01/6</b>	A – površine razpršene poselitve	
Gorenji vrh	<b>GOV-03/1</b>	A – površine razpršene poselitve	
Gorenji vrh	<b>GOV-03/2</b>	A – površine razpršene poselitve	
Gorenji vrh	<b>GOV-03/3</b>	A – površine razpršene poselitve	
Gorenji vrh	<b>GOV-03/4</b>	A – površine razpršene poselitve	
Gorenji vrh	<b>GOV-03/5</b>	A – površine razpršene poselitve	
Gorenji vrh	<b>GOV-03/6</b>	A – površine razpršene poselitve	
Gorenji vrh	<b>GOV-03/7</b>	A – površine razpršene poselitve	
Gorenji vrh	<b>GOV-03/8</b>	A – površine razpršene poselitve	
Gorenji vrh	<b>GOV-03/9</b>	A – površine razpršene poselitve	
Gorenji vrh	<b>GOV-03/10</b>	A – površine razpršene poselitve	
Gorenji vrh	<b>GOV-03/11</b>	A – površine razpršene poselitve	

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Gorenji vrh	GOV-03/11	A – površine razpršene poselitve	<p>V fazi projektiranja objektov se izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Odpadne vode se odvaja razpršeno po travnatih površinah izven vplivnih območij objektov ali kontrolirano do struge občasnega vodotoka. Odvajanje v ponikovalni objekt ni dopustno. Vodo iz strehe se lahko pred odvajanjem v teren zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine v zaglinjenem grušču se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi do 2:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjknja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Gorenja Žetina	GOŽ-02/1	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja Žetina	GOŽ-02/2	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja Žetina	GOŽ-02/3	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja Žetina	GOŽ-02/4	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja Žetina	GOŽ-02/5	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja Žetina	GOŽ-02/6	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja Žetina	GOŽ-02/7	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja Žetina	GOŽ-02/8	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja Žetina	GOŽ-02/9	A – površine razpršene poselitve	<p><b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.</p>
Gorenja Žetina	GOŽ-02/10	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja Žetina	GOŽ-02/11	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja vas	GRV-28/1	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja vas	GRV-28/2	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja vas	GRV-28/3	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja vas	GRV-28/4	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja vas	GRV-28/5	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja vas	GRV-28/6	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja vas	GRV-28/7	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja vas	GRV-28/8	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja vas	GRV-28/9	A – površine razpršene poselitve	
Gorenja vas	GRV-28/10	A – površine razpršene poselitve	

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Hlavče Njive	HLN-01/1	A – površine razpršene poselitve	Dovoljena je legalizacija in ureditev obstoječih industrijskih objektov. Gradnja novih industrijskih objektov ni dovoljena. V enoti velja faktor zazidanosti FZ=0,8. Izjemoma je dopustno odstopanje od meril za oblikovanje objektov na namenski rabi A in sicer na način, da se smiselno povzame določila na namenski rabi IG. Maksimalna višina objektov od najnižje točke terena do slemena je 13 m.
Hlavče Njive	HLN-01/2	A – površine razpršene poselitve	
Hlavče Njive	HLN-01/3	A – površine razpršene poselitve	
Hlavče Njive	HLN-01/4	A – površine razpršene poselitve	
Hlavče Njive	HLN-01/5	A – površine razpršene poselitve	
Hlavče Njive	HLN-01/6	A – površine razpršene poselitve	
Hlavče Njive	HLN-01/7	A – površine razpršene poselitve	
Hlavče Njive	HLN-01/8	A – površine razpršene poselitve	
Hlavče Njive	HLN-01/9	A – površine razpršene poselitve	
Hotavlje	HOT-19/1	A – površine razpršene poselitve	
Hotavlje	HOT-19/2	A – površine razpršene poselitve	<b>Ukrepi s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote urejanja prostora, ki posega v poplavno območje, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na legalno zgrajenih obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.
Hotavlje	HOT-19/3	A – površine razpršene poselitve	
Hotavlje	HOT-19/4	A – površine razpršene poselitve	
Hotavlje	HOT-19/5	A – površine razpršene poselitve	
Hotavlje	HOT-19/6	A – površine razpršene poselitve	
Hotavlje	HOT-19/7	A – površine razpršene poselitve	
Hotavlje	HOT-19/8	A – površine razpršene poselitve	
Hotavlje	HOT-19/9	A – površine razpršene poselitve	
Hotavlje	HOT-19/10	A – površine razpršene poselitve	
Hotovlja	HOV-04/1	A – površine razpršene poselitve	
Hotovlja	HOV-04/2	A – površine razpršene poselitve	
Hotovlja	HOV-04/3	A – površine razpršene poselitve	
Hotovlja	HOV-04/4	A – površine razpršene poselitve	
Hotovlja	HOV-04/5	A – površine razpršene poselitve	
Hotovlja	HOV-04/6	A – površine razpršene poselitve	



Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Hotovlja	HOV-04/7	A – površine razpršene poselitve	
Hotovlja	HOV-04/8	A – površine razpršene poselitve	
Hotovlja	HOV-04/9	A – površine razpršene poselitve	
Hotovlja	HOV-04/10	A – površine razpršene poselitve	
Hotovlja	HOV-04/11	A – površine razpršene poselitve	
Hotovlja	HOV-04/12	A – površine razpršene poselitve	
Hotovlja	HOV-04/13	A – površine razpršene poselitve	
Hotovlja	HOV-04/14	A – površine razpršene poselitve	
Hotovlja	HOV-04/15	A – površine razpršene poselitve	
Hotovlja	HOV-04/16	A – površine razpršene poselitve	
Hotovlja	HOV-04/17	A – površine razpršene poselitve	
Hotovlja	HOV-04/18	A – površine razpršene poselitve	
Hotovlja	HOV-04/19	A – površine razpršene poselitve	
Hobovše pri Stari Oselici	HSO-01/1	A – površine razpršene poselitve	
Hobovše pri Stari Oselici	HSO-01/2	A – površine razpršene poselitve	
Hobovše pri Stari Oselici	HSO-01/3	A – površine razpršene poselitve	
Hobovše pri Stari Oselici	HSO-01/4	A – površine razpršene poselitve	
Hobovše pri Stari Oselici	HSO-01/5	A – površine razpršene poselitve	
Hobovše pri Stari Oselici	HSO-01/6	A – površine razpršene poselitve	
Hobovše pri Stari Oselici	HSO-01/7	A – površine razpršene poselitve	
Hobovše pri Stari Oselici	HSO-01/8	A – površine razpršene poselitve	
Hobovše pri Stari Oselici	HSO-01/9	A – površine razpršene poselitve	
Hobovše pri Stari Oselici	HSO-01/10	A – površine razpršene poselitve	
Hobovše pri Stari Oselici	HSO-01/11	A – površine razpršene poselitve	
Hobovše pri Stari Oselici	HSO-01/12	A – površine razpršene poselitve	

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Hobovše pri Stari Oselici	HSO-01/13	A – površine razpršene poselitve	
Hobovše pri Stari Oselici	HSO-01/14	A – površine razpršene poselitve	
Hobovše pri Stari Oselici	HSO-01/15	A – površine razpršene poselitve	
Hobovše pri Stari Oselici	HSO-01/16	A – površine razpršene poselitve	
Hobovše pri Stari Oselici	HSO-01/17	A – površine razpršene poselitve	
Hobovše pri Stari Oselici	HSO-01/18	A – površine razpršene poselitve	
Hobovše pri Stari Oselici	HSO-01/19	A – površine razpršene poselitve	
Jarčje Brdo	JAB-01/1	A – površine razpršene poselitve	<p><u>Oblikovanje stanovanjskih objektov:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enostaven tloris,</li> <li>- fasade: omet v beli barvi, simetrična členitev fasad, dopustni so avtohtoni (kamniti) fasadni detajli,</li> <li>- dovoljena osvetlitev s strešnimi okni; čopi in frčade niso dovoljeni,</li> <li>- balkoni oziroma terase niso dovoljeni,</li> <li>- streha: simetrična dvokapnica enakega naklona kot je streha sosednjih objektov,</li> <li>- kritina: sive barve, enakih odtenkov, materiala in izvedbe kot je kritina na sosednjih objektih.</li> </ul> <p><u>Višinske razlike naj se v čim večji možni meri premosti na naraven način, z ozelenjenimi brežinami. Dopustna je izvedba opornih zidov v kaskadah, pri katerih je posamezni zid visok največ 1,6 m. Oporni zidovi naj bodo intenzivno ozelenjeni (vsaj 80%, vidne površine zidu).</u></p> <p>Na zemljišču parc. števil. 861/1 k.o. 2037 – Podvrh se v fazi projektiranja objektov izdelata geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Odpadne vode se odvaja kontrolirano v površinski odvodnik 30 m zahodno od pobude. Vodo iz strehe se lahko pred odvajanjem v teren zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Jarčje Brdo	JAB-01/2	A – površine razpršene poselitve	
Jarčje Brdo	JAB-01/3	A – površine razpršene poselitve	
Jarčje Brdo	JAB-01/4	A – površine razpršene poselitve	
Jarčje Brdo	JAB-01/5	A – površine razpršene poselitve	
Javorjev dol	JAD-02/1	A – površine razpršene poselitve	
Javorjev dol	JAD-02/2	A – površine razpršene poselitve	
Javorjev dol	JAD-02/3	A – površine razpršene poselitve	
Javorjev dol	JAD-02/4	A – površine razpršene poselitve	

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Javorjev dol	JAD-02/5	A – površine razpršene poselitve	
Javorje	JAV-05/1	A – površine razpršene poselitve	
Javorje	JAV-05/2	A – površine razpršene poselitve	
Javorje	JAV-05/3	A – površine razpršene poselitve	
Javorje	JAV-05/4	A – površine razpršene poselitve	
Javorje	JAV-05/5	A – površine razpršene poselitve	
Javorje	JAV-05/6	A – površine razpršene poselitve	
Javorje	JAV-05/7	A – površine razpršene poselitve	
Javorje	JAV-05/8	A – površine razpršene poselitve	
Jazbine	JAZ-02/1	A – površine razpršene poselitve	
Jazbine	JAZ-02/2	A – površine razpršene poselitve	
Jazbine	JAZ-02/3	A – površine razpršene poselitve	
Jazbine	JAZ-02/4	A – površine razpršene poselitve	
Jazbine	JAZ-02/5	A – površine razpršene poselitve	
Jazbine	JAZ-02/6	A – površine razpršene poselitve	
Jazbine	JAZ-02/7	A – površine razpršene poselitve	
Jazbine	JAZ-02/8	A – površine razpršene poselitve	
Jelovica	JEL-01/1	A – površine razpršene poselitve	
Jelovica	JEL-01/2	A – površine razpršene poselitve	
Jelovica	JEL-01/3	A – površine razpršene poselitve	
Jelovica	JEL-01/4	A – površine razpršene poselitve	
Kladje	KLA-01/1	A – površine razpršene poselitve	<p>Na zemljišču parc. šte. 640/5 k.o. 2056 - Trebija se v fazi projektiranja objektov izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Vse odpadne vode se odvaja razpršeno po zelenih površinah izven vplivnega območja objektov ali v najbližji vodotok. Vodo iz strehe se lahko pred odvajanjem v teren zbira tudi v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se izvaja v naklonu do 1:1.</p>
Kladje	KLA-02/1	A – površine razpršene poselitve	

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Kladje	KLA-02/2	A – površine razpršene poselitve	
Kladje	KLA-02/3	A – površine razpršene poselitve	
Kladje	KLA-02/4	A – površine razpršene poselitve	
Kladje	KLA-02/5	A – površine razpršene poselitve	
Kladje	KLA-02/6	A – površine razpršene poselitve	
Kladje	KLA-02/7	A – površine razpršene poselitve	<b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.
Kladje	KLA-02/8	A – površine razpršene poselitve	
Kladje	KLA-02/9	A – površine razpršene poselitve	
Kladje	KLA-02/10	A – površine razpršene poselitve	
Kladje	KLA-02/11	A – površine razpršene poselitve	
Kladje	KLA-02/12	A – površine razpršene poselitve	
Kladje	KLA-02/13	A – površine razpršene poselitve	
Kladje	KLA-02/14	A – površine razpršene poselitve	
Kladje	KLA-02/15	A – površine razpršene poselitve	
Kladje	KLA-02/16	A – površine razpršene poselitve	
Kladje	KLA-02/17	A – površine razpršene poselitve	
Kladje	KLA-02/18	A – površine razpršene poselitve	
Kladje	KLA-02/19	A – površine razpršene poselitve	
Kladje	KLA-02/20	A – površine razpršene poselitve	
Kladje	KLA-02/21	A – površine razpršene poselitve	
Kopačnica	KOP-01/1	A – površine razpršene poselitve	
Kopačnica	KOP-01/2	A – površine razpršene poselitve	
Kopačnica	KOP-01/3	A – površine razpršene poselitve	
Kopačnica	KOP-01/4	A – površine razpršene poselitve	
Kopačnica	KOP-01/5	A – površine razpršene poselitve	
Kopačnica	KOP-01/6	A – površine razpršene poselitve	
Kopačnica	KOP-01/7	A – površine razpršene poselitve	
Kopačnica	KOP-01/8	A – površine razpršene poselitve	

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Kopačnica	KOP-01/9	A – površine razpršene poselitve	<b>Ukrepi s področja varstva narave:</b> Za osvetljevanje območja naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila, z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom, z žarnicami, ki oddajajo rumeno svetlobo, ne oddajajo UV svetlobe in imajo barvno temperaturo do 3000K. Namestitve novih obcestnih svetilk naj se omeji na minimum. Kjer je to mogoče, naj imajo posamezni objekti svetilke na samodejni vklop oz. izklop.
Kopačnica	KOP-01/10	A – površine razpršene poselitve	
Kopačnica	KOP-01/11	A – površine razpršene poselitve	
Kopačnica	KOP-01/12	A – površine razpršene poselitve	
Kopačnica	KOP-01/13	A – površine razpršene poselitve	
Kopačnica	KOP-01/14	A – površine razpršene poselitve	
Kopačnica	KOP-01/15	A – površine razpršene poselitve	
Krivo Brdo	KRB-01/1	A – površine razpršene poselitve	
Krivo Brdo	KRB-01/2	A – površine razpršene poselitve	
Krivo Brdo	KRB-01/3	A – površine razpršene poselitve	
Kremenik	KRE-01/1	A – površine razpršene poselitve	
Kremenik	KRE-01/2	A – površine razpršene poselitve	
Kremenik	KRE-01/3	A – površine razpršene poselitve	
Kremenik	KRE-01/4	A – površine razpršene poselitve	
Kremenik	KRE-01/5	A – površine razpršene poselitve	
Kremenik	KRE-01/6	A – površine razpršene poselitve	
Kremenik	KRE-01/7	A – površine razpršene poselitve	
Kremenik	KRE-01/8	A – površine razpršene poselitve	
Krnice pri Novakih	KRN-01/1	A – površine razpršene poselitve	
Krnice pri Novakih	KRN-01/2	A – površine razpršene poselitve	
Krnice pri Novakih	KRN-01/3	A – površine razpršene poselitve	
Krnice pri Novakih	KRN-01/4	A – površine razpršene poselitve	
Krnice pri Novakih	KRN-01/5	A – površine razpršene poselitve	
Krnice pri Novakih	KRN-01/6	A – površine razpršene poselitve	
Lajše	LAJ-01/1	A – površine razpršene poselitve	

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Lajše	LAI-01/2	A – površine razpršene poselitve	<p>Na zemljiščih parc. števil *261, 2190, 2191, 2207, vse k.o. 2050 - Leskova se v fazi projektiranja objektov izdelava geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščititi z drenažo ter vse vode neprepustno odvajati stran od objektov.</p> <p>Padavinske vode iz strešne površine se odvajajo v zbiralnik deževnice, preliv pa razpršeno po površju izven vplivnih območij objektov.</p> <p>Povozne in utrjene zunanje površine se izvede v nagibu, da voda čim bolj razpršeno odteka po okoliških površinah. V primeru izvedbe povoznih površin v prepustni izvedbi se vode ponika na mestu nastanka. V kolikor se vode iz povoznih površin zbira, se le te odvajajo razpršeno po površju izven vplivnih območij vseh objektov.</p> <p>Prečiščene komunalne vode se odvajajo v ponikovalni objekt z varnostnim prelivom. Višek se odvede razpršeno po površini izven vplivnih območij objektov.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se v zaglinjenem grušču izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjkanja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Laniše	LAN-01/1	A – površine razpršene poselitve	<p><b>Ukrepi s področja varstva pred poplavami:</b> <u>Gradnja objekta na poplavnem območju ni dopustna.</u></p>
Laniše	LAN-01/2	A – površine razpršene poselitve	
Laniše	LAN-01/3	A – površine razpršene poselitve	
Laniše	LAN-01/4	A – površine razpršene poselitve	<p><b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.</p> <p>V fazi projektiranja objektov se izdelava geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščititi z drenažo ter vse vode neprepustno odvajati stran od objektov.</p> <p>Pri umeščanju objektov ter pri odvajanju odpadnih voda se upošteva vse ukrepe in prepovedi iz predpisa o vodovarstvenih območjih za občini Škofja Loka in Gorenja vas – Poljane.</p> <p>Vse odpadne vode se prečisti in odvajajo izven vodovarstvenega območja na južno stran pobude. Ponikanje odpadne vode ni izvedljivo, zato naj se odpadne vode površinsko razlivajo po površju.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se v zaglinjenem grušču izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjkanja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Laniše	LAN-01/5	A – površine razpršene poselitve	<p>Na zemljišču parc. šte. 227/4 k.o. 2052 - Laniše se v fazi projektiranja objektov izdelava geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščititi z drenažo ter vse vode neprepustno odvajati stran od objektov.</p> <p>Padavinske vode iz strešne površine se odvajajo v zbiralnik deževnice, preliv pa razpršeno po površju izven vplivnih območij objektov.</p> <p>Povozne in utrjene zunanje površine se izvede v nagibu, da voda čim bolj razpršeno odteka po okoliških površinah. V primeru izvedbe povoznih površin v prepustni izvedbi se vode ponika na mestu nastanka.</p> <p>Prečiščene komunalne vode se odvajajo v ponikovalni objekt z varnostnim prelivom. Višek se odvede razpršeno po površini izven vplivnih območij objektov.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se v zaglinjenem grušču izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjkanja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Laniše	LAN-01/6	A – površine razpršene poselitve	
Laniše	LAN-01/7	A – površine razpršene poselitve	
Laniše	LAN-01/8	A – površine razpršene poselitve	
Laniše	LAN-01/9	A – površine razpršene poselitve	
Laniše	LAN-01/10	A – površine razpršene poselitve	
Laniše	LAN-01/11	A – površine razpršene poselitve	
Laniše	LAN-01/12	A – površine razpršene poselitve	
Laniše	LAN-01/13	A – površine razpršene poselitve	
Laniše	LAN-01/14	A – površine razpršene poselitve	
Laniše	LAN-01/15	A – površine razpršene poselitve	
Laze	LAZ-01/1	A – površine razpršene poselitve	
Laze	LAZ-01/2	A – površine razpršene poselitve	
Laze	LAZ-01/3	A – površine razpršene poselitve	
Laze	LAZ-01/4	A – površine razpršene poselitve	
Leskovica	LES-03/1	A – površine razpršene poselitve	
Leskovica	LES-03/2	A – površine razpršene poselitve	
Leskovica	LES-03/3	A – površine razpršene poselitve	
Leskovica	LES-03/4	A – površine razpršene poselitve	

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Leskovica	LES-03/5	A – površine razpršene poselitve	
Leskovica	LES-03/6	A – površine razpršene poselitve	
Leskovica	LES-03/7	A – površine razpršene poselitve	
Leskovica	LES-03/8	A – površine razpršene poselitve	
Leskovica	LES-03/9	A – površine razpršene poselitve	
Leskovica	LES-03/10	A – površine razpršene poselitve	
Leskovica	LES-03/11	A – površine razpršene poselitve	
Leskovica	LES-03/12	A – površine razpršene poselitve	
Lovsko Brdo	LOB-01/1	A – površine razpršene poselitve	
Lovsko Brdo	LOB-01/2	A – površine razpršene poselitve	
Lovsko Brdo	LOB-01/3	A – površine razpršene poselitve	<p>Objekt naj se na zemljišču parc. števil. 414/4, k.o. 2040 - Podobeno ne locira na območju depresije.</p> <p>V fazi projektiranja objektov se izdela geološko geomehansko poročilo z ustreznimi geološkimi raziskavami glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Vse odpadne vode se odvaja kontrolirano v suho strugo na zahodni in severni strani pobude izven vplivnega območja objektov ali razpršeno po travnatih površinah. Ponikanje voda ni dopustno. Vodo iz streh se lahko pred odvajanjem zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine v zaglinjenem grušču se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi do 2:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjknja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Lovsko Brdo	LOB-01/4	A – površine razpršene poselitve	
Lovsko Brdo	LOB-01/5	A – površine razpršene poselitve	
Lom nad Volčo	LOM-02/1	A – površine razpršene poselitve	
Lom nad Volčo	LOM-02/2	A – površine razpršene poselitve	
Lom nad Volčo	LOM-02/4	A – površine razpršene poselitve	
Lom nad Volčo	LOM-02/5	A – površine razpršene poselitve	
Lom nad Volčo	LOM-02/6	A – površine razpršene poselitve	
Lom nad Volčo	LOM-02/7	A – površine razpršene poselitve	
Lučine	LUČ-07/1	A – površine razpršene poselitve	
Lučine	LUČ-07/2	A – površine razpršene poselitve	
Lučine	LUČ-07/3	A – površine razpršene poselitve	



Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Lučine	LUČ-07/4	A – površine razpršene poselitve	
Lučine	LUČ-07/5	A – površine razpršene poselitve	
Lučine	LUČ-07/6	A – površine razpršene poselitve	
Lučine	LUČ-07/7	A – površine razpršene poselitve	
Lučine	LUČ-07/8	A – površine razpršene poselitve	
Lučine	LUČ-07/9	A – površine razpršene poselitve	
Lučine	LUČ-07/10	A – površine razpršene poselitve	
Malenski vrh	MAV-01/1	A – površine razpršene poselitve	
Malenski vrh	MAV-01/2	A – površine razpršene poselitve	
Malenski vrh	MAV-01/3	A – površine razpršene poselitve	
Malenski vrh	MAV-01/4	A – površine razpršene poselitve	
Malenski vrh	MAV-01/5	A – površine razpršene poselitve	
Malenski vrh	MAV-01/6	A – površine razpršene poselitve	
Malenski vrh	MAV-01/7	A – površine razpršene poselitve	
Malenski vrh	MAV-01/8	A – površine razpršene poselitve	
Malenski vrh	MAV-01/9	A – površine razpršene poselitve	
Malenski vrh	MAV-01/10	A – površine razpršene poselitve	
Malenski vrh	MAV-01/11	A – površine razpršene poselitve	
Malenski vrh	MLA-03/1	A – površine razpršene poselitve	
Malenski vrh	MLA-03/2	A – površine razpršene poselitve	
Malenski vrh	MLA-03/3	A – površine razpršene poselitve	
Malenski vrh	MLA-03/4	A – površine razpršene poselitve	
Malenski vrh	MLA-03/5	A – površine razpršene poselitve	
Malenski vrh	MLA-03/6	A – površine razpršene poselitve	
Malenski vrh	MLA-03/7	A – površine razpršene poselitve	
Murave	MUR-03/1	A – površine razpršene poselitve	<b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.
Murave	MUR-03/2	A – površine razpršene poselitve	
Murave	MUR-03/3	A – površine razpršene poselitve	

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Murave	MUR-03/4	A – površine razpršene poselitve	
Murave	MUR-03/5	A – površine razpršene poselitve	
Nova Oselica	NOS-02/1	A – površine razpršene poselitve	<b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.
Nova Oselica	NOS-02/2	A – površine razpršene poselitve	
Nova Oselica	NOS-02/3	A – površine razpršene poselitve	
Nova Oselica	NOS-02/4	A – površine razpršene poselitve	<b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.
Podjelovo Brdo	POB-01/1	A – površine razpršene poselitve	
Podjelovo Brdo	POB-01/2	A – površine razpršene poselitve	
Podjelovo Brdo	POB-01/3	A – površine razpršene poselitve	
Podjelovo Brdo	POB-01/4	A – površine razpršene poselitve	Na zemljiščih parc. štev. 682/5, 682/6, obe k.o. 2051 -Podjelovo Brdo se v fazi projektiranja objektov izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.  Odpadne vode se odvaja kontrolirano v površinski odvodnik nekaj 10 m južno od pobude. Ponikanje ni dopustno. Vodo iz strehe se lahko pred odvajanjem v teren zbira v zbiralniku deževnice.  Nezavarovane začasne vkopne brežine v zaglinjenem grušču se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.
Podjelovo Brdo	POB-01/5	A – površine razpršene poselitve	
Podjelovo Brdo	POB-01/6	A – površine razpršene poselitve	
Podjelovo Brdo	POB-01/7	A – površine razpršene poselitve	Na zemljišču parc. štev. 717/6, k.o. 2051 - Podjelovo Brdo se v fazi projektiranja objektov izdela geološko geomehansko poročilo z ustreznimi geološkimi raziskavami glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.  Padavinske odpadne vode iz strešnih in povoznih površin se odvaja kontrolirano v površinski odvodnik ali površinsko po travnatih površinah. Pri slednjem se strešne vode zbira v zbiralniku deževnice, ki mora zadoščati za zbiranje vode iz 15 minutnega kritičnega naliva.  Komunalne vode iz objekta se odvaja kontrolirano v najbližji vodotok ali v ponikovalni objekt z varnostnim prelivom z izpustom v teren.

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
			Nezavarovane začasne vkopne brežine se v zaglinjenem grušču do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino štiti z oporno konstrukcijo.
Podjelovo Brdo	POB-01/8	A – površine razpršene poselitve	
Podjelovo Brdo	POB-01/9	A – površine razpršene poselitve	
Podjelovo Brdo	POB-01/10	A – površine razpršene poselitve	
Podjelovo Brdo	POB-01/11	A – površine razpršene poselitve	
Podjelovo Brdo	POB-01/12	A – površine razpršene poselitve	
Podjelovo Brdo	POB-01/13	A – površine razpršene poselitve	
Podjelovo Brdo	POB-01/14	A – površine razpršene poselitve	
Podjelovo Brdo	POB-01/15	A – površine razpršene poselitve	
Podjelovo Brdo	POB-01/16	A – površine razpršene poselitve	
Podjelovo Brdo	POB-01/17	A – površine razpršene poselitve	
Podjelovo Brdo	POB-01/18	A – površine razpršene poselitve	
Podjelovo Brdo	POB-01/19	A – površine razpršene poselitve	
Podjelovo Brdo	POB-01/20	A – površine razpršene poselitve	
Podjelovo Brdo	POB-01/21	A – površine razpršene poselitve	
Podjelovo Brdo	POB-01/22	A – površine razpršene poselitve	
Podjelovo Brdo	POB-01/23	A – površine razpršene poselitve	
Podjelovo Brdo	POB-01/24	A – površine razpršene poselitve	
Podjelovo Brdo	POB-01/25	A – površine razpršene poselitve	
Podjelovo Brdo	POB-01/26	A – površine razpršene poselitve	
Podjelovo Brdo	POB-01/27	A – površine razpršene poselitve	
Podjelovo Brdo	POB-01/28	A – površine razpršene poselitve	
Podjelovo Brdo	POB-01/29	A – površine razpršene poselitve	
Podjelovo Brdo	POB-01/30	A – površine razpršene poselitve	
Podobeno	POD-03/1	A – površine razpršene poselitve	
Podobeno	POD-03/2	A – površine razpršene poselitve	
Podobeno	POD-03/3	A – površine razpršene poselitve	

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Podobeno	POD-03/4	A – površine razpršene poselitve	
Podgora	POG-05/1	A – površine razpršene poselitve	
Podgora	POG-05/2	A – površine razpršene poselitve	
Podgora	POG-05/3	A – površine razpršene poselitve	
Podgora	POG-05/4	A – površine razpršene poselitve	
Podgora	POG-05/5	A – površine razpršene poselitve	
Podgora	POG-05/6	A – površine razpršene poselitve	
Podgora	POG-05/7	A – površine razpršene poselitve	
Podvrh	POH-08/1	A – površine razpršene poselitve	
Poljane nad Škofjo Loko	POL-17/1	A – površine razpršene poselitve	
Poljane nad Škofjo Loko	POL-17/2	A – površine razpršene poselitve	
Poljane nad Škofjo Loko	POL-17/3	A – površine razpršene poselitve	
Poljane nad Škofjo Loko	POL-17/4	A – površine razpršene poselitve	<b>Ukrepi s področja varstva kulturne dediščine:</b> Pred izvedbo posegov na arheološko najdišče je potrebna izvedba predhodnih arheoloških raziskav.
Poljane nad Škofjo Loko	POL-17/5	A – površine razpršene poselitve	
Poljane nad Škofjo Loko	POL-17/6	A – površine razpršene poselitve	
Poljane nad Škofjo Loko	POL-17/7	A – površine razpršene poselitve	
Predmost	PRE-03/1	A – površine razpršene poselitve	V fazi projektiranja objektov se izdelata geološko geomehansko poročilo z ustreznimi geološkimi raziskavami glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.  Vse odpadne vode se odvaja kontrolirano v površinski odvodnik, posredno v podzemno vodo ali razpršeno razlivanje po travnatih površinah. Vodo iz streh se lahko pred odvajanjem zbira v zbiralniku deževnice.  Nezavarovane začasne vkopne brežine se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.
Predmost	PRE-04/1	A – površine razpršene poselitve	
Prelesje	PRL-02/1	A – površine razpršene poselitve	
Prelesje	PRL-02/2	A – površine razpršene poselitve	
Prelesje	PRL-02/3	A – površine razpršene poselitve	
Robidnica	ROB-01/1	A – površine razpršene poselitve	

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Robidnica	ROB-01/2	A – površine razpršene poselitve	
Robidnica	ROB-01/3	A – površine razpršene poselitve	
Robidnica	ROB-01/4	A – površine razpršene poselitve	
Robidnica	ROB-01/5	A – površine razpršene poselitve	<b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.
Srednje Brdo	SBO-07/1	A – površine razpršene poselitve	
Srednje Brdo	SBO-07/2	A – površine razpršene poselitve	<b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.
Srednje Brdo	SBO-07/3	A – površine razpršene poselitve	
Srednje Brdo	SBO-07/4	A – površine razpršene poselitve	
Srednje Brdo	SBO-07/5	A – površine razpršene poselitve	
Srednje Brdo	SBO-07/7	A – površine razpršene poselitve	
Srednje Brdo	SBO-07/8	A – površine razpršene poselitve	Nov objekt se umesti izven zamočvirjenega območja na južni del zemljišča parc. števil 989/1 k.o. 2049 – Hotavlje, čim bližje obstoječim objektom.  V fazi projektiranja objekta se definira način temeljenja. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.  Ponikanje odpadnih voda ni izvedljivo. Vse odpadne vode se odvaja kontrolirano v površinski odvodnik ali razpršeno po zelenih površinah izven vplivnih območij objektov. Vodo iz strehe se lahko pred odvajanjem v teren zbira v zbiralniku deževnice.  Nezavarovane začasne vkopne brežine se do višine 2m izvede v naklonu do 1:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonih 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z ustrezno oporno konstrukcijo.
Smoldno	SMO-01/1	A – površine razpršene poselitve	<b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.  Vse odpadne vode, tudi padavinske vode iz ceste, se odvaja kontrolirano v površinski odvodnik. Preveri se ustreznost odvodnjavanja padavinskih odpadnih voda iz obstoječih stanovanjskih objektov. Na zemljišču parc. števil 54/10 in 54/12, k.o. 2041 - Visoko se v fazi projektiranja objektov izdelata geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov. Vodo iz strehe se lahko pred odvajanjem zbira tudi v zbiralniku deževnice. Nezavarovane začasne vkopne brežine se v zaglinjenem grušču izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjkanja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Smoldno	SMO-01/2	A – površine razpršene poselitve	<b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.
Smoldno	SMO-01/3	A – površine razpršene poselitve	Na zemljišču parc. števil. 89/5 k.o. 2041 - Visoko se v fazi projektiranja objektov izdelava geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščitijo z drenažo ter vse vode neprepustno odvajajo stran od objektov.  Padavinske vode iz strešne površine se odvajajo v zbiralnik deževnice s prelivom razpršeno po površju, kontrolirano v površinski odvodnik ali v obstoječo kanalizacijo.  Povozne površine se izvedejo v nagibu, da voda čim bolj razpršeno odteka do neutrujenih površin. V primeru izvedbe povoznih površin v prepustni izvedbi se vode ponikajo na mestu nastanka.  Nezavarovanečasne vkopne brežine se v zaglinjenem grušču izvedejo v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjkanja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvedejo v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.
Smoldno	SMO-01/4	A – površine razpršene poselitve	
Smoldno	SMO-01/5	A – površine razpršene poselitve	
Smoldno	SMO-01/6	A – površine razpršene poselitve	
Smoldno	SMO-01/7	A – površine razpršene poselitve	
Sovodenj	SOV-05/1	A – površine razpršene poselitve	<b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.
Sovodenj	SOV-05/2	A – površine razpršene poselitve	<b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.
Sovodenj	SOV-06/1	A – površine razpršene poselitve	
Sovodenj	SOV-06/2	A – površine razpršene poselitve	
Sovodenj	SOV-06/3	A – površine razpršene poselitve	
Sovodenj	SOV-06/4	A – površine razpršene poselitve	
Sovodenj	SOV-06/5	A – površine razpršene poselitve	
Sovodenj	SOV-06/6	A – površine razpršene poselitve	<b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.
Sovodenj	SOV-06/7	A – površine razpršene poselitve	
Sovodenj	SOV-06/8	A – površine razpršene poselitve	
Sovodenj	SOV-06/9	A – površine razpršene poselitve	

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Stara Oselica	STO-03/1	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/2	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/3	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/4	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/5	A – površine razpršene poselitve	Dovoljeno je postavljanje industrijskih objektov za potrebe izkoriščanja mineralnih surovin na enoti STO-02 LN. <b>Ukrepi s področja varstva kulturne dediščine:</b> Gradnja industrijskih objektov naj posnema oblikovanje regionalno značilnih gospodarskih objektov.
Stara Oselica	STO-03/6	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/7	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/8	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/9	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/10	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/11	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/12	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/13	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/14	A – površine razpršene poselitve	<b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.
Stara Oselica	STO-03/15	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/16	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/17	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/18	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/19	A – površine razpršene poselitve	Gradnja naj na zemljišču parc. števil 109 k.o. 2055 – stara Oselica ne posega na območje, kjer velja zelo velika stopnja verjetnosti pojavljanja plazov.  V fazi projektiranja objektov se izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščitijo z drenažo ter vse vode neprepustno odvajajo stran od objektov.  Odpadne vode se odvajajo kontrolirano v površinski odvodnik. Ponikanje ni dopustno. Vodo iz strehe se lahko pred odvajanjem v teren zbira v zbiralniku deževnice.  Nezavarovane začasne vkopne brežine v zaglinjenem grušču se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Stara Oselica	STO-03/20	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/21	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/22	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/23	A – površine razpršene poselitve	<b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.
Stara Oselica	STO-03/24	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/25	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/26	A – površine razpršene poselitve	<b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.
Stara Oselica	STO-03/27	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/28	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/29	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/30	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/31	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/32	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/33	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/34	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/35	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/36	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/37	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/38	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/39	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/40	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/41	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/42	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/43	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/44	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/45	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/46	A – površine razpršene poselitve	



Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Stara Oselica	STO-03/47	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/48	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/49	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/50	A – površine razpršene poselitve	<p><b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.</p> <p><b>Ukrepi s področja varstva kulturne dediščine:</b> Gradnja naj posnema oblikovanje regionalno značilnih gospodarskih objektov.</p>
Stara Oselica	STO-03/51	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/52	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/53	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/54	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/55	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/56	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/57	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/58	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/59	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/60	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/61	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/62	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/63	A – površine razpršene poselitve	
Stara Oselica	STO-03/64	A – površine razpršene poselitve	<p>V fazi projektiranja objektov se izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Odpadne vode se odvaja kontrolirano v površinski odvodnik. Ponikanje ni dopustno. Vodo iz strehe se lahko pred odvajanjem v teren zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovanečasne vkopne brežine v zaglinjenem grušču se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Studor	STU-01/1	A – površine razpršene poselitve	
Studor	STU-01/2	A – površine razpršene poselitve	

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Studor	STU-01/3	A – površine razpršene poselitve	<p>Na zemljišču parc. šte. 924 k.o. 2050 - Leskovica se v fazi projektiranja objektov izdelava geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščititi z drenažo ter vse vode neprepustno odvajati stran od objektov.</p> <p>Padavinske vode iz strešne površine se odvajajo v zbiralnik deževnice, preliv pa razpršeno po površju izven vplivnih območij objektov.</p> <p>Povozne in utrjene zunanje površine se izvede v nagibu, da voda čim bolj razpršeno odteka po okoliških površinah. V primeru izvedbe povoznih površin v prepustni izvedbi se vode ponikajo na mestu nastanka. V kolikor se vode iz povoznih površin zbira, se le te odvajajo razpršeno po površju izven vplivnih območij vseh objektov.</p> <p>Prečiščene komunalne vode se odvajajo v ponikovalni objekt z varnostnim prelivom. Višek se odvede razpršeno po površini izven vplivnih območij objektov.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se v zaglinjenem grušču izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjknja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Studor	STU-01/4	A – površine razpršene poselitve	
Studor	STU-01/5	A – površine razpršene poselitve	
Studor	STU-01/6	A – površine razpršene poselitve	
Studor	STU-01/7	A – površine razpršene poselitve	
Studor	STU-01/8	A – površine razpršene poselitve	<p>Na zemljišču parc. šte. 972/1 k.o. 2050 - Leskovica se v fazi projektiranja objektov izdelava geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščititi z drenažo ter vse vode neprepustno odvajati stran od objektov.</p> <p>Vse odpadne vode se odvajajo v površinski odvodnik 45 m južno od pobude. Ponikanje vode ni dopustno.</p> <p>Povozne površine se lahko izvede v nagibu, da voda čim bolj razpršeno odteka po okoliških površinah, ali v prepustni izvedbi, da vode ponikajo na mestu nastanka.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se v zaglinjenem grušču izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjknja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Suša	SUŠ-01/1	A – površine razpršene poselitve	
Suša	SUŠ-01/2	A – površine razpršene poselitve	
Suša	SUŠ-01/3	A – površine razpršene poselitve	
Suša	SUŠ-01/4	A – površine razpršene poselitve	<p><b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b></p> <p>Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.</p>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Suša	SUŠ-01/5	A – površine razpršene poselitve	
Suša	SUŠ-01/6	A – površine razpršene poselitve	
Suša	SUŠ-01/7	A – površine razpršene poselitve	<b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.
Suša	SUŠ-01/8	A – površine razpršene poselitve	
Suša	SUŠ-01/9	A – površine razpršene poselitve	
Suša	SUŠ-01/10	A – površine razpršene poselitve	
Srednja vas - Poljane	SVP-03/1	A – površine razpršene poselitve	
Srednja vas - Poljane	SVP-03/3	A – površine razpršene poselitve	<p>Na zemljišču parc. šte. 239/15, k.o. 2048 - Dolenje Brdo se v fazi projektiranja objektov izdelava geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Padavinske odpadne vode iz strešne površine se zbira v zbiralniku deževnice, ki mora zadoščati za zbiranje vode iz 15 minutnega kritičnega naliva. Višek vode se odvaja kontrolirano v občasni površinski odvodnik, ki je okoli 120 m zahodno.</p> <p>V površinski odvodnik se kontrolirano odvaja tudi padavinske vode iz povoznih površin ter na mali komunalni čistilni napravi prečiščeno komunalno vodo iz objekta.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se v preperinskem sloju izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Srednja vas - Poljane	SVP-03/4	A – površine razpršene poselitve	
Srednja vas - Poljane	SVP-03/5	A – površine razpršene poselitve	<p>Na zemljiščih parc. šte. 320/1, 321/1, k.o. 2048 - Dolenje Brdo naj se objekt od strmejšega roba brežine umakne vsaj za 3 m, da gradnja ne bo imela negativnega vpliva na brežino, ki se spušča proti asfaltni cesti.</p> <p>V fazi projektiranja objektov izdelava geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Padavinske odpadne vode iz strešne površine se zbira v zbiralniku deževnice, ki mora zadoščati za zbiranje vode iz 15 minutnega kritičnega naliva. Višek vode se odvaja kontrolirano v občasni površinski odvodnik, ki je okoli 55 m severno ali površinsko razpršeno po travnatih površinah.</p> <p>Padavinske vode iz povoznih površin, ki so nagnjene stran od objektov, se odvaja razpršeno po površju ali se jih ponika na mestu nastanka, če so povozne površine izvedene v prepustni izvedbi.</p> <p>Prečiščene komunalne vode se odvaja v ponikovalni objekt, ki je lociran na uravnanem terenu izven vplivnih območij objektov.</p>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
			Nezavarovane začasne vkopne brežine se v preperinskem sloju izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.
Srednja vas - Poljane	SVP-03/6	A – površine razpršene poselitve	
Srednja vas - Poljane	SVP-03/7	A – površine razpršene poselitve	
Srednja vas - Poljane	SVP-03/8	A – površine razpršene poselitve	
Srednja vas - Poljane	SVP-03/9	A – površine razpršene poselitve	
Srednja vas - Poljane	SVP-03/10	A – površine razpršene poselitve	
Todraž	TOD-06/1	A – površine razpršene poselitve	
Todraž	TOD-06/2	A – površine razpršene poselitve	
Trebija	TRE-11/1	A – površine razpršene poselitve	
Trebija	TRE-11/2	A – površine razpršene poselitve	
Trebija	TRE-11/3	A – površine razpršene poselitve	
Trebija	TRE-11/4	A – površine razpršene poselitve	
Trebija	TRE-11/5	A – površine razpršene poselitve	
Trebija	TRE-11/6	A – površine razpršene poselitve	
Trebija	TRE-11/7	A – površine razpršene poselitve	
Trebija	TRE-11/8	A – površine razpršene poselitve	
Trebija	TRE-11/9	A – površine razpršene poselitve	
Vinharje	VIN-01/1	A – površine razpršene poselitve	
Vinharje	VIN-01/2	A – površine razpršene poselitve	
Vinharje	VIN-01/3	A – površine razpršene poselitve	
Vinharje	VIN-01/4	A – površine razpršene poselitve	
Vinharje	VIN-01/5	A – površine razpršene poselitve	<p>Objekt naj se zaradi naklonov umesti čim bližje obstoječim objektom.</p> <p>V fazi projektiranja objektov se izdela geološko geomehansko poročilo z ustreznimi geološkimi raziskavami glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Vse odpadne vode se odvaja kontrolirano v površinski odvodnik. Ponikanje ali površinsko razlivanje voda ni dopustno. Vodo iz streh se lahko pred odvajanjem zbira v zbiralniku deževnice.</p>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
			Nezavarovane začasne vkopne brežine se do višine 2m izvede v naklonu do 1:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjknja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.
Vinharje	VIN-01/6	A – površine razpršene poselitve	
Vinharje	VIN-01/7	A – površine razpršene poselitve	
Vinharje	VIN-01/8	A – površine razpršene poselitve	
Vinharje	VIN-01/9	A – površine razpršene poselitve	
Vinharje	VIN-01/10	A – površine razpršene poselitve	
Volča	VOČ-08/1	A – površine razpršene poselitve	
Volča	VOČ-08/2	A – površine razpršene poselitve	
Volča	VOČ-08/3	A – površine razpršene poselitve	
Volča	VOČ-08/4	A – površine razpršene poselitve	
Volča	VOČ-08/5	A – površine razpršene poselitve	
Volča	VOČ-08/6	A – površine razpršene poselitve	
Volča	VOČ-08/7	A – površine razpršene poselitve	
Volaka	VOL-02/1	A – površine razpršene poselitve	
Volaka	VOL-02/2	A – površine razpršene poselitve	
Volaka	VOL-02/3	A – površine razpršene poselitve	
Volaka	VOL-02/4	A – površine razpršene poselitve	
Volaka	VOL-02/5	A – površine razpršene poselitve	
Volaka	VOL-02/6	A – površine razpršene poselitve	
Volaka	VOL-02/7	A – površine razpršene poselitve	
Volaka	VOL-02/8	A – površine razpršene poselitve	
Volaka	VOL-02/9	A – površine razpršene poselitve	<p>V fazi projektiranja objekta se definira način temeljenja. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Odpadne vode se odvaja v obstoječo interno kanalizacijo ali kontrolirano v vodotok. Vodo iz strehe se lahko zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1. Končno nasipno brežino pod predvidenim objektom se ščiti z ustrezno izvedeno oporno konstrukcijo.</p>
Volaka	VOL-02/10	A – površine razpršene poselitve	

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Volaka	VOL-02/11	A – površine razpršene poselitve	
Volaka	VOL-02/12	A – površine razpršene poselitve	
Volaka	VOL-02/13	A – površine razpršene poselitve	
Volaka	VOL-02/14	A – površine razpršene poselitve	
Volaka	VOL-02/15	A – površine razpršene poselitve	
Volaka	VOL-02/16	A – površine razpršene poselitve	
Volaka	VOL-02/17	A – površine razpršene poselitve	
Volaka	VOL-02/18	A – površine razpršene poselitve	
Volaka	VOL-02/19	A – površine razpršene poselitve	
Volaka	VOL-02/20	A – površine razpršene poselitve	
Volaka	VOL-02/21	A – površine razpršene poselitve	
Volaka	VOL-02/22	A – površine razpršene poselitve	
Volaka	VOL-02/23	A – površine razpršene poselitve	<b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.
Zadobje	ZAD-02/1	A – površine razpršene poselitve	<p>Na zemljiščih parc. števil 619 in 622/4, obe k.o. 2059 - Lučine se v fazi projektiranja objektov se izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščititi z drenažo ter vse vode neprepustno odvajati stran od objektov.</p> <p>Odpadne vode se površinsko razliva po travnatih površinah izven vplivnih območij vseh objektov ali kontrolirano odvede do najbližjega vodotoka. Odvajanje v ponikovalni objekt ni dopustno. Vodo iz strehe se lahko pred odvajanjem v teren zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine v zaglinjenem grušču se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjkanja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p> <p>Na zemljiščih parc. števil 622/4 in 625/1, obe k.o. 2059 - Lučine se v fazi projektiranja objektov izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščititi z drenažo ter vse vode neprepustno odvajati stran od objektov.</p> <p>Odpadne vode se odvajajo kontrolirano v vodotok na severni strani pobude. Odvajanje v ponikovalni objekt ni dopustno. Vodo iz strehe se lahko pred odvajanjem v teren zbira v zbiralniku deževnice.</p>

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
			Nezavarovane začasne vkopne brežine v zaglinjenem grušču se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjknja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.
Zadobje	ZAD-02/2	A – površine razpršene poselitve	
Zadobje	ZAD-02/3	A – površine razpršene poselitve	
Zadobje	ZAD-02/4	A – površine razpršene poselitve	
Zadobje	ZAD-02/5	A – površine razpršene poselitve	<p><b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.</p> <p>Na zemljišču parc. števil. 606/9 k.o. 2059 - Lučine se v fazi projektiranja objektov izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Odpadne vode se odvaja površinsko po travnatih površinah izven vplivnih območij vseh objektov ali kontrolirano v vodotok. Odvajanje v ponikovalni objekt ni dopustno. Vodo iz strehe se lahko pred odvajanjem v teren zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine v zaglinjenem grušču se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi do 2:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjknja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Zadobje	ZAD-02/6	A – površine razpršene poselitve	
Zadobje	ZAD-02/7	A – površine razpršene poselitve	
Zadobje	ZAD-02/8	A – površine razpršene poselitve	
Zadobje	ZAD-02/9	A – površine razpršene poselitve	
Zadobje	ZAD-02/10	A – površine razpršene poselitve	<p>Na zemljišču parc. števil. 531/1 k.o. 2059 - Lučine fazi projektiranja objektov se izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Odpadne vode se odvaja razpršeno po travnatih površinah izven vplivnih območij objektov ali posredno v podzemno vodo ob preveritvi ponikovalne sposobnosti tal. Vodo iz strehe se lahko pred odvajanjem v teren zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine v zaglinjenem grušču se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi do 2:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjknja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Zadobje	ZAD-02/11	A – površine razpršene poselitve	

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Zadobje	ZAD-02/12	A – površine razpršene poselitve	
Zadobje	ZAD-02/13	A – površine razpršene poselitve	
Zadobje	ZAD-02/14	A – površine razpršene poselitve	
Zadobje	ZAD-02/15	A – površine razpršene poselitve	
Zadobje	ZAD-02/16	A – površine razpršene poselitve	
Zadobje	ZAD-02/17	A – površine razpršene poselitve	<p>Na zemljišču parc. števil. 659/1, k.o. 2059 - Lučine se v fazi projektiranja objektov izdelava geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvajajo stran od objektov.</p> <p>Odpadne vode se površinsko razliva po travnatih površinah na severozahodni strani izven vplivnih območij vseh objektov. Odvajanje v ponikovalni objekt ni dopustno. Vodo iz strehe se lahko pred odvajanjem v teren zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovanečasne vkopne brežine v zaglinjenem grušču se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjknja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Zadobje	ZAD-02/18	A – površine razpršene poselitve	
Zadobje	ZAD-02/19	A – površine razpršene poselitve	
Zadobje	ZAD-02/20	A – površine razpršene poselitve	
Zadobje	ZAD-02/21	A – površine razpršene poselitve	
Zadobje	ZAD-02/22	A – površine razpršene poselitve	
Zakobiljek	ZAK-01/1	A – površine razpršene poselitve	
Zakobiljek	ZAK-01/2	A – površine razpršene poselitve	
Zakobiljek	ZAK-01/3	A – površine razpršene poselitve	
Zakobiljek	ZAK-01/31	A – površine razpršene poselitve	<p>V fazi projektiranja objektov se izdelava geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvajajo stran od objektov.</p> <p>Vse odpadne vode se odvajajo kontrolirano v površinski odvodnik ali razpršeno po travnatih površinah. Ponikanje večjih količin padavinskih odpadnih voda ni dopustno. Vodo iz streh se lahko pred odvajanjem zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovanečasne vkopne brežine se do višine 2 m izvede v naklonu do 1:1. V primeru globljih izkopov ali pomanjknja prostora se varuje gradbene jame. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Zakobiljek	ZAK-01/4	A – površine razpršene poselitve	



Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Zakobiljek	ZAK-01/5	A – površine razpršene poselitve	
Zakobiljek	ZAK-01/6	A – površine razpršene poselitve	
Zakobiljek	ZAK-01/7	A – površine razpršene poselitve	
Zakobiljek	ZAK-01/8	A – površine razpršene poselitve	
Zapreval	ZAP-08/1	A – površine razpršene poselitve	
Zapreval	ZAP-08/2	A – površine razpršene poselitve	
Zapreval	ZAP-08/3	A – površine razpršene poselitve	
Zapreval	ZAP-08/4	A – površine razpršene poselitve	
Žabja vas	ŽAV-03/1	A – površine razpršene poselitve	
Žabja vas	ŽAV-03/2	A – površine razpršene poselitve	<p><b>Ukrepi s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote urejanja prostora, ki posega v poplavno območje, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na legalno zgrajenih obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda. <u>Površina gradbene parcele z novogradnjo enostanovanjske hiše je minimalno 400 m<sup>2</sup>.</u></p> <p>Gradnja objekta je možna na severni strani zemljišča parc. števil. 158/1, k.o. 2048 - Dolenje Brdo, bližje obstoječemu stanovanjskemu objektu izven območja registriranega plazu ter izven območja zelo velike stopnje verjetnosti pojavljanja plazov.</p> <p>V fazi projektiranja objektov se izdelava geološko geomehansko poročilo z ustreznimi geološkimi raziskavami glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Padavinske odpadne vode iz strešne površine se zbira v zbiralniku deževnice, ki mora zadoščati za zbiranje vode iz 15 minutnega kritičnega naliva. Višek vode se odvaja razpršeno po travnatih površinah izven vplivnih območij objektov ali posredno v podzemno vodo ob preveritvi ponikovalne sposobnosti tal.</p> <p>Padavinske vode iz povoznih površin se odvaja razpršeno po površju ali se jih ponika na mestu nastanka, če so povozne površine izvedene v prepustni izvedbi.</p> <p>Prečiščene komunalne vode se odvaja v ponikovalni objekt, odvečne komunalne vode se površinsko razliva po travnatih površinah.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se v preperinskem sloju izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Žabja vas	ŽAV-03/3	A – površine razpršene poselitve	

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Žabja vas	ŽAV-03/4	A – površine razpršene poselitve	<p>Na zemljiščih parc. števil 95/1, 108, k.o. 2048 - Dolenje Brdo se v fazi projektiranja objektov izdelava geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščititi z drenažo ter vse vode neprepustno odvajati stran od objektov.</p> <p>Padavinske odpadne vode iz strešne površine se zbira v zbiralniku deževnice, ki mora zadoščati za zbiranje vode iz 15 minutnega kritičnega naliva. Višek vode se odvaja kontrolirano v površinski odvodnik (Žabenska grapa).</p> <p>Padavinske vode iz povoznih površin, ki so nagnjene stran od objektov, se odvaja razpršeno po površju, se jih ponika na mestu nastanka, če so povozne površine izvedene v prepustni izvedbi ali kontrolirano v površinski odvodnik (Žabenska grapa).</p> <p>Prečiščene komunalne vode se odvaja v ponikovalni objekt, odvečna komunalna voda se odvaja v površinski odvodnik.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine se v preperinskem sloju izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 do 2:3 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Žirovski vrh Svetega Antona	ŽVA-03/10	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Antona	ŽVA-03/11	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Antona	ŽVA-03/12	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Antona	ŽVA-03/13	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Antona	ŽVA-03/15	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Antona	ŽVA-03/1	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Antona	ŽVA-03/2	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Antona	ŽVA-03/3	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Antona	ŽVA-03/4	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Antona	ŽVA-03/5	A – površine razpršene poselitve	<p><b>Ukrepi s področja varstva pred erozijo:</b> Pred izdajo gradbenega dovoljenja je enoti oz. na delu enote, ki sega na območje strogega varovanja ali zahtevnejših zaščitnih ukrepov, potrebno izvesti geomehansko preverbo terena.</p>
Žirovski vrh Svetega Antona	ŽVA-03/6	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Antona	ŽVA-03/7	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Antona	ŽVA-03/8	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Antona	ŽVA-03/9	A – površine razpršene poselitve	

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/1	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/2	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/3	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/4	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/5	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/6	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/7	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/8	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/9	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/10	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/11	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/12	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/13	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/14	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/15	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/16	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/17	A – površine razpršene poselitve	<b>Ukrepi s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote urejanja prostora, ki posega v poplavno območje, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na legalno zgrajenih obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/18	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/19	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/20	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/21	A – površine razpršene poselitve	

Naselje	Šifra območja	Podrobnejša namenska raba	Posebni PIP
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/22	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/23	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/24	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/25	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/26	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/27	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/28	A – površine razpršene poselitve	<p>V fazi projektiranja objekta se izdela geološko geomehansko poročilo glede pogojev in ukrepov pri temeljenju. Temelje se zaščiti z drenažo ter vse vode neprepustno odvaja stran od objektov.</p> <p>Vse odpadne vode se odvaja kontrolirano v površinski odvodnik. Površinsko razlivanje in ponikanje ni dopustno. Vodo iz streh se lahko pred odvajanjem zbira v zbiralniku deževnice.</p> <p>Nezavarovane začasne vkopne brežine v zaglinjenem grušču in produ do višine 2m se izvede v naklonu do 1:1, v kamninski podlagi pa do 2:1. Končne urejene brežine se izvede v naklonu 1:2 in zatravi. V kolikor ti nakloni niso izvedljivi, se brežino ščiti z oporno konstrukcijo.</p>
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/29	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/30	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/31	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/32	A – površine razpršene poselitve	
Žirovski vrh Svetega Urbana	ŽVU-02/33	A – površine razpršene poselitve	