



Številka zadeve: 478-024/2025 – 3

Datum: 17. 2. 2026

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE GORENJA VAS – POLJANE**

Zadeva: **Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

I. Pravna podlaga

262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23–ZDU-10, 78/23–ZUNPEOVE, 95/23–ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, v nadaljevanju ZUreP-3) določa pogoje za odvzem statusa grajenega javnega dobra. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oziroma status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Za izvedbo postopka odvzema statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen ZUreP-3, ki ureja postopek pridobitve statusa grajenega javnega dobra.

Status grajenega javnega dobra se odvzame **z ugotovitveno odločbo**, ki jo na podlagi **sklepa občinskega sveta** po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sprejme sklep na predlog župana.

II. Predmet zahteve za odvzem statusa grajenega javnega dobra

Na podlagi navedenega župan predlaga občinskemu svetu, da se s predlaganim sklepom odvzame status grajenega javnega dobra na naslednjih nepremičninah:

- parc. št. 1177/2, 1177/3, 1177/4 in 1177/6 k.o. Lučine.

III. Obrazložitev predloga za odvzem statusa grajenega javnega dobra

Občina Gorenja vas – Poljane je prejela pobudo občana za zamenjavo zemljišč parc. št. 1177/2, 1177/3, 1177/4 in 1177/6 k.o. Lučine, opuščenega grajenega javnega dobra v naselju Goli Vrh. Po ukinitvi statusa javnega dobra bo izvedena menjava zemljišč, in sicer za zemljišča preko katerih pot v naselju Goli Vrh. Z vidika varstva cest je možna odsvojitev/menjava zemljišč, ki so opuščeno javno dobro, saj preko teh zemljišč javna pot več ne poteka.

Pozitivno mnenje glede predlaganega odvzema statusa grajenega javnega dobra je podal Svet krajevne skupnosti Lučine na dopisni seji 8. 12. 2025.

IV. Predlog sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra

Iz obrazložitve zahteve izhaja, da nepremičnine:

- parc. št. 1177/2, 1177/3, 1177/4 in 1177/6 k.o. Lučine

več ne služijo javni rabi, zato je podeljeni status grajenega javnega dobra na teh nepremičninah izgubil na svojem pomenu.

Zato župan občine Gorenja vas – Poljane Občinskemu svetu občine Gorenja vas – Poljane predlaga, da sprejme naslednji

Sklep:

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane sprejme sklep o odvzemu statusa grajenega javnega dobra za nepremičnine parc. št. 1177/2, 1177/3, 1177/4 in 1177/6 k.o. Lučine v predloženem besedilu.

Pripravila:

Barbara Bogataj

viš. svet. za spl. in pr. zadeve



Milan Čadež
župan



Priloge:

- predlog sklepa o odvzemu statusa javnega dobra
- izpiski iz zemljiške knjige ter ortofoto posnetek nepremičnin na katerih se odvzame status javnega dobra
- soglasje krajevne skupnosti

Na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23–ZDU-10, 78/23–ZUNPEOVE, 95/23–ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 17. člena Statuta Občine Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 85/13, 48/15, 31/17 in 26/25) je Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane na redni seji sprejel

**Sklep
o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1177/2, 1177/3, 1177/4 in 1177/6 k.o. Lučine.

2. člen

Na nepremičninah iz prejšnjega člena pridobi lastninsko pravico Občina Gorenja vas – Poljane, matična številka: 5883261000, do 1/1.

3. člen

Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava občine Gorenja vas – Poljane izda ugotovitveno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah iz 1. člena tega sklepa.

4. člen

Po pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega člena občinska uprava pošlje odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti, pri nepremičninah iz 1. člena tega sklepa v zemljiški knjigi izbriše zaznambo o javnem dobrem.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-024/2025-
Gorenja vas,

Župan
Občine Gorenja vas - Poljane
Milan Janez Čadež

R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E
===

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 17.2.2026 - 14:09:36

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2059 1177/2
katastrska občina 2059 LUČINE parcela 1177/2 (ID 7536244)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	24776294
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	podatek ni vpisan
osebno ime:	Javno dobro
naslov:	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11043373	29.11.2006 07:00:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	11043373
čas začetka učinkovanja	29.11.2006 07:00:00
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2059 LUČINE parcela 1200/5 (ID 6365595)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 55 z dne 21.9.2006se vknjiži služnost graditve javnega komunikacijskega omrežja v obsegu, določenem v 3. čl. te pogodbe, dostop do zgrajenega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, obratovanju, vključevanju in vzdrževanju javnega komunikacijskega omrežja v korist imetnika pravice in njegovih pravnih naslednikov.	
imetnik:	
1. matična številka:	5014018000
firma / naziv:	TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
naslov:	Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana
zveza - ID osnovnega položaja:	24776294



pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni upisana nobena pravica ali pravno dejstvo

R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E
≡

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 17.2.2026 - 14:10:14

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2059 1177/3
katastrska občina 2059 LUČINE parcela 1177/3 (ID 7536247)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	24776297
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	podatek ni vpisan
osebno ime:	Javno dobro
naslov:	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11043373	29.11.2006 07:00:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	11043373
čas začetka učinkovanja	29.11.2006 07:00:00
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2059 LUČINE parcela 1200/5 (ID 6365595)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 55 z dne 21.9.2006se vknjiži služnost graditve javnega komunikacijskega omrežja v obsegu, določenem v 3. čl. te pogodbe, dostop do zgrajenega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, obratovanju, vključevanju in vzdrževanju javnega komunikacijskega omrežja v korist imetnika pravice in njegovih pravnih naslednikov.	
imetnik:	
1. matična številka:	5014018000
firma / naziv:	TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
naslov:	Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana
zveza - ID osnovnega položaja:	24776297



pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni upisana nobena pravica ali pravno dejstvo

R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E
≡

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 17.2.2026 - 14:10:34

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2059 1177/4
katastrska občina	2059 LUČINE parcela 1177/4 (ID 7536246)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	24776296
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	podatek ni vpisan
osebno ime:	Javno dobro
naslov:	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11043373	29.11.2006 07:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

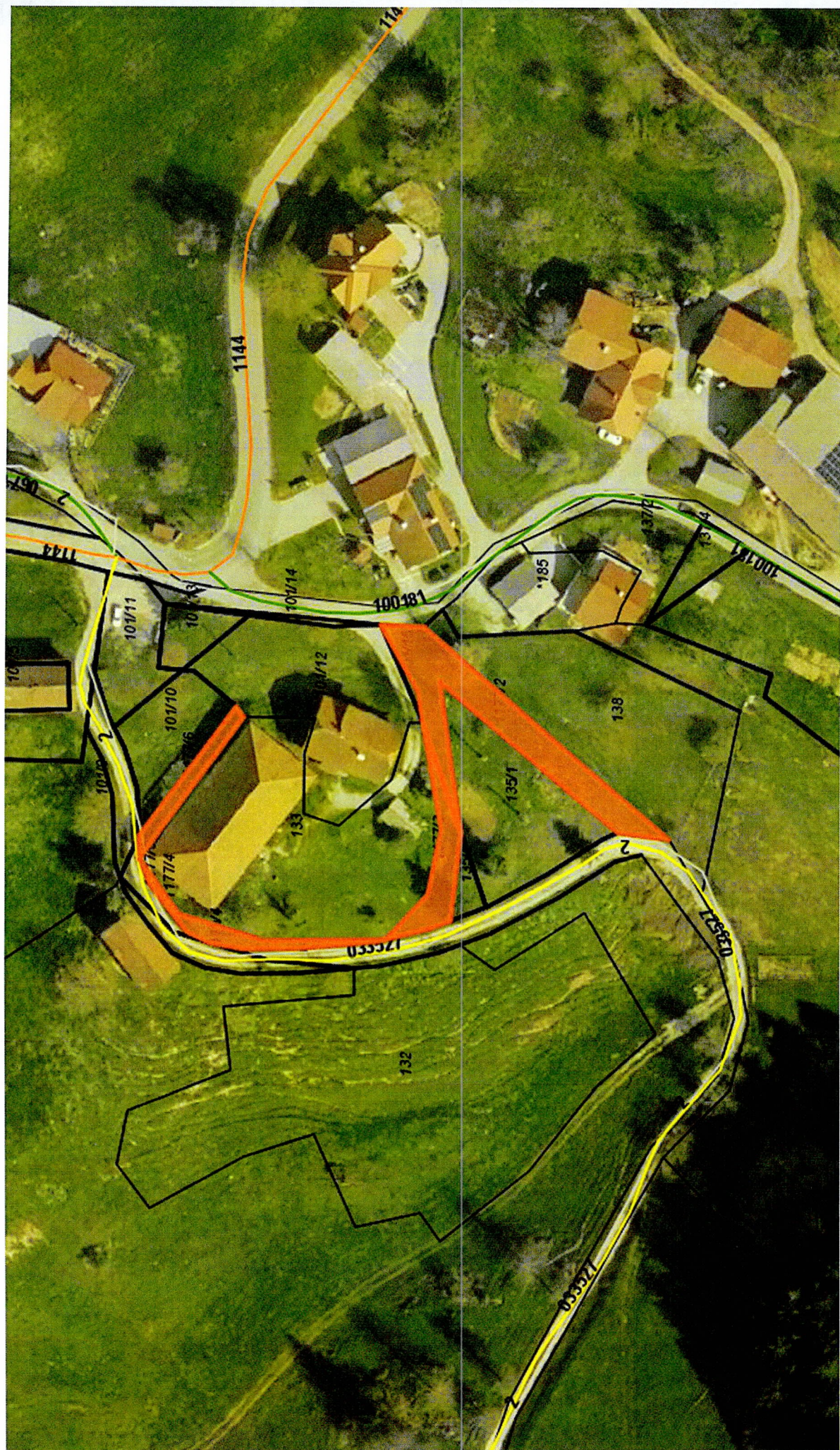
Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	11043373
čas začetka učinkovanja	29.11.2006 07:00:00
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2059 LUČINE parcela 1200/5 (ID 6365595)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 55 z dne 21.9.2006se vknjiži služnost graditve javnega komunikacijskega omrežja v obsegu, določenem v 3. čl. te pogodbe, dostop do zgrajenega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, obratovanju, vključevanju in vzdrževanju javnega komunikacijskega omrežja v korist imetnika pravice in njegovih pravnih naslednikov.	
imetnik:	
1. matična številka:	5014018000
firma / naziv:	TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
naslov:	Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana
zveza - ID osnovnega položaja:	24776296



pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Krajevna skupnost Lučine

4224 Gorenja vas

Občina Gorenja vas – Poljane
Poljanska cesta 87

4224 Gorenja vas

Lučine, 15.12.2025



OBČINA
GORENJA VAS - POLJANE

Prejeto:	17 -12- 2025	Sig. znak:
Vrednost:	Priloge:	
Šifra zadeve:	478-024 2025-2	

Zadeva: **Sklepi v zadevi zaprosila za mnenje v postopku ukinitve javnega dobra**

Sklep št. 1:

Svet Krajevne skupnosti Lučine je na prvi dopisni seji, dne 8.12.2025, obravnaval zaprosilo Občine Gorenja vas – Poljane za ukinitve javnega dobra **na delu zemljiške parcele št. 1174/1, k.o. Lučine**, kot je bilo razvidno iz posredovane geodetske dokumentacije, ter je po razpravi sklep sprejel, da se zaprosilu **izda negativno mnenje**, saj je bilo izpostavljeno, da se zemljišče nahaja na območju, kjer poteka povezovalna gozdna pot med Lučinami in Brebovnico

Sklep št.2:

Svet Krajevne skupnosti Lučine je na drugi dopisni seji, dne 8.12.2025, obravnaval zaprosilo Občine Gorenja vas – Poljane za ukinitve javnega dobra **na delu zemljiških parcel št. 1177/2, 1177/3, 1177/4 in 1177/6, k.o. Lučine**, kot je razvidno iz posredovane geodetske dokumentacije, ter sprejel sklep, da se k zaprosilu poda **pozitivno mnenje**.

Predsednik sveta KS:
za Stanislav Bizovičar