



Številka zadeve: 478-009/2025, 478-010/2025, 478-011/2025

Datum: 26. 5. 2025

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE GORENJA VAS – POLJANE**

Zadeva: Predlog Sklepov o odvzemu statusa grajenega javnega dobra

I. Pravna podlaga

262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23–ZDU-10, 78/23–ZUNPEOVE, 95/23–ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, v nadaljevanju ZUreP-3) določa pogoje za odvzem statusa grajenega javnega dobra. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oziroma status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Za izvedbo postopka odvzema statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen ZUreP-3, ki ureja postopek pridobitve statusa grajenega javnega dobra.

Status grajenega javnega dobra se odvzame **z ugotovitveno odločbo**, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sprejme sklep na predlog župana.

II. Predmet zahteve za odvzem statusa grajenega javnega dobra

Na podlagi navedenega župan predlaga občinskemu svetu, da se s predlaganimi sklepi odvzame status grajenega javnega dobra na naslednjih nepremičninah:

- parc. št. 1442/5 k.o. Dobje,
- parc. št. 1482/20 k.o. Dobje in
- parc. št. 1419 k.o. Dobje.

III. Obrazložitev predloga za odvzem statusa grajenega javnega dobra

a) parc. št. 1442/5 k.o. Dobje

Na pobudo lastnika zemljiške parcele parc. št. 179/2 k.o. Dobje poteka geodetski postopek ureditve meje. Navedena zemljiška parcela v delu meji med drugim tudi na zemljiško parcelo parc. št. 1442/5 k.o. Dobje, ki je javno dobro.

Ker pri parc. št. 1442/5 k.o. Dobje ni vpisanega upravljavca nepremičnine, geodetskega postopka ni mogoče nadaljevati. Za nadaljevanje geodetskega postopka je potrebno urediti lastništvo parc. št. 1442/5 k.o. Dobje, to je vpisati lastninsko pravico na Občino Gorenja vas – Poljane.

Pozitivno mnenje glede predlaganega odvzema statusa grajenega javnega dobra je podal Svet krajevne skupnosti Poljane na seji 24. 4. 2025.

b) parc. št. 1482/20 k.o. Dobje

Za potrebe menjave zemljišč, ki so v naravi kategorizirana javna pot JP 601621 Dobje-Dobenska Amerika poteka geodetski postopek parcelacije parc. št. 1482/20 k.o. Dobje, ki je javno dobro.

Ker pri parc. št. 1482/20 k.o. Dobje ni vpisanega upravljavca nepremičnine, geodetskega postopka ni mogoče nadaljevati. Za nadaljevanje geodetskega postopka je potrebno urediti lastništvo parc. št. 1482/20 k.o. Dobje, to je vpisati lastninsko pravico na Občino Gorenja vas – Poljane.

Po izvedeni parcelaciji bo menjava zemljišč izvedena le za zemljišči kot izhaja iz priložene skice (dela obarvana z oranžno). Po ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 1482/20 k.o. Dobje ter po izvedeni parcelaciji zemljišč bo izvedena menjava zemljišč, in sicer za zemljiški parceli št. 343/2 in 342/2 k.o. Dobje, ki predstavljata kategorizirano javno pot JP 601621 Dobje-Dobenska Amerika. Z vidika varstva cest je možna osvojitvev/menjava dela zemljišča, ki je opuščeno javno dobro, saj preko teh zemljišč cesta več ne poteka.

Pozitivno mnenje glede predlaganega odvzema statusa grajenega javnega dobra je podal Svet krajevnih skupnosti Poljane na seji 24. 4. 2025.

c) parc. št. 1419 k.o. Dobje

Občina Gorenja vas – Poljane je prejela vlogo občana za prodajo zemljišča parc. št. 1419 k.o. Dobje, opuščenega grajenega javnega dobra v naselju Hotovlja. Po ukinitvi statusa javnega dobra bo izvedena prodaja zemljišča, saj je z vidika varstva cest možna odsvojitvev zemljišča, ki je opuščeno javno dobro, saj preko tega zemljišča javna pot več ne poteka.

Pozitivno mnenje glede predlaganega odvzema statusa grajenega javnega dobra je podal Svet krajevnih skupnosti Poljane na seji 24. 4. 2025.

IV. Predlog sklepov o odvzemu statusa grajenega javnega dobra

Iz obrazložitvev zahteve izhaja, da nepremičnine:

- parc. št. 1442/5 k.o. Dobje,
- parc. št. 1482/20 k.o. Dobje in
- parc. št. 1419 k.o. Dobje

več ne služijo javni rabi, zato je podeljeni status grajenega javnega dobra na teh nepremičninah izgubil na svojem pomenu.

Zato župan občine Gorenja vas – Poljane Občinskemu svetu občine Gorenja vas – Poljane predlaga, da sprejme naslednji

Sklep:

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane sprejme sklepe o odvzemu statusa grajenega javnega dobra za nepremičnine:

- parc. št. 1442/5 k.o. Dobje,
- parc. št. 1482/20 k.o. Dobje in
- parc. št. 1419 k.o. Dobje

v predloženem besedilu.

Pripravila:

Barbara Bogataj

viš. svet. za spl. in pr. zadeve



Milan Čadež
župan



Priloge:

- predlogi sklepov o odvzemu statusa javnega dobra
- izpiski iz zemljiškega katastra/zemljiške knjige z izrisom parcel ter ortofoto posnetek nepremičnin na katerih se odvzame status javnega dobra
- soglasja krajevnih skupnosti

Na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23–ZDU-10, 78/23–ZUNPEOVE, 95/23–ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) in 17. člena Statuta Občine Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 85/13, 48/15, 31/17 in 26/25) je Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane na redni seji,, sprejel

**Sklep
o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra na nepremičnini:

- parc. št. 1442/5 k.o. Dobje.

2. člen

Na nepremičnini iz prejšnjega člena pridobi lastninsko pravico Občina Gorenja vas – Poljane, matična številka: 5883261000, do 1/1.

3. člen

Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava občine Gorenja vas – Poljane izda ugotovitveno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini iz 1. člena tega sklepa.

4. člen

Po pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega člena občinska uprava pošlje odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti, pri nepremičnini iz 1. člena tega sklepa v zemljiški knjigi izbriše zaznambo o javnem dobrem.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-009/2025-
Gorenja vas,

Župan
Občine Gorenja vas - Poljane
Milan Čadež



Datum izdelave izpisa: 26.05.2025

Transakcijska številka: 1969083

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2047 DOBJE
Parcelna številka: 1442/5
Površina parcele: 4.946 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: 23,57 €
Število bonitetnih točk: 32
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	24,4 %
gozdna zemljišča	51,0 %
nedoločena raba	24,6 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine podeželskega naselja	10,2 %
najboljša kmetijska zemljišča	35,1 %
druga kmetijska zemljišča	2,5 %
gozdna zemljišča	52,2 %

Posebni režimi parcele: /

Gozdno gospodarsko območje
odprtost zemljišča

rastiščni koeficient

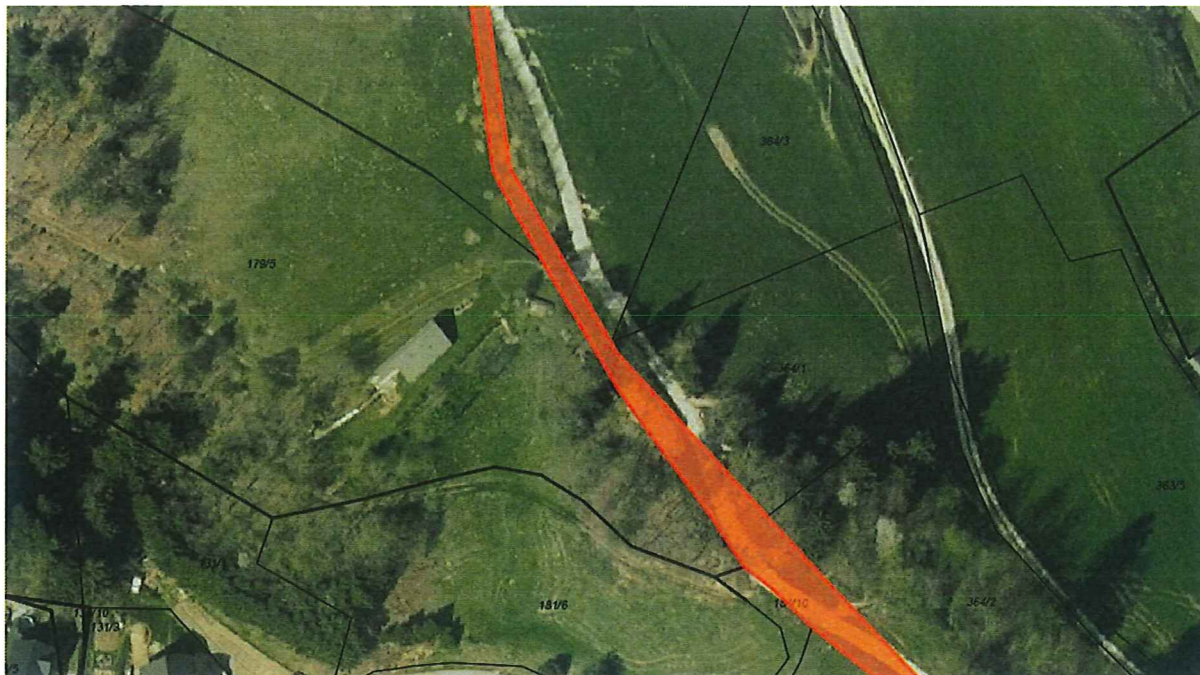
70 %

9

Upravljalci parcele: /

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	JAVNO DOBRO	ni_podatka	/	1/1



**KRAJEVNA SKUPNOST
POLJANE**

Poljane 77
4223 Poljane

Datum: 25.04.2025

 OBČINA GORENJA VAS - POLJANE	
Prejeto: 07-05-2025	Sig. znak:
Vrednost:	Priloge:
Šifra zadeve: 478-009/2025-03	

OBČINA GORENJA VAS – POLJANE

Poljanska c. 87
4224 Gorenja vas

ZADEVA: Mnenje o odvzemu statusa javnega dobra

Svet Krajevne skupnosti Poljane je na 7. redni seji, 24.04.2025 obravnaval dopis Občine Gorenja vas – Poljane, št. 478-009/2025-2 z dne 17.03.2025 za posredovanje mnenja glede odvzema statusa javnega dobra pri zemljiški parceli št. 1442/5 k.o.Dobje in sprejel sklep:

SKLEP:

Svet KS Poljane daje pozitivno mnenje o odvzemu statusa dela zemljišča javnega dobra, par. št.1442/5 k.o.Dobje, ki se nahaja na območju naselja Poljane – pot na Brda.



Predsednik sveta KS Poljane:
Franc Dolenec

Na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23–ZDU-1O, 78/23–ZUNPEOVE, 95/23–ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) in 17. člena Statuta Občine Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 85/13, 48/15, 31/17 in 26/25) je Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane na redni seji,, sprejel

**Sklep
o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra na nepremičnini:

- parc. št. 1482/20 k.o. Dobje.

2. člen

Na nepremičnini iz prejšnjega člena pridobi lastninsko pravico Občina Gorenja vas – Poljane, matična številka: 5883261000, do 1/1.

3. člen

Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava občine Gorenja vas – Poljane izda ugotovitveno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini iz 1. člena tega sklepa.

4. člen

Po pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega člena občinska uprava pošlje odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti, pri nepremičnini iz 1. člena tega sklepa v zemljiški knjigi izbriše zaznambo o javnem dobrem.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-010/2025-
Gorenja vas,

Župan
Občine Gorenja vas - Poljane
Milan Čadež



Datum izdelave izpisa: 26.05.2025

Transakcijska številka:

1969093

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2047 DOBJE
Parcelna številka: 1482/20
Površina parcele: 2.046 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: /
Število bonitetnih točk: 45
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

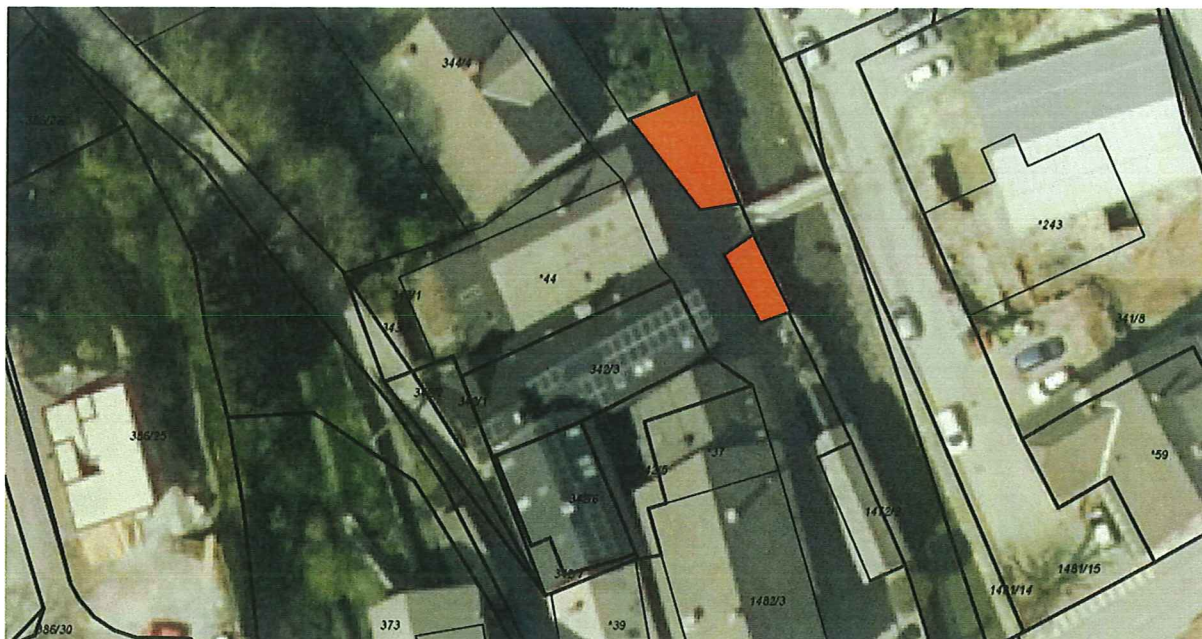
Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
tloris stavbe	5,0 %
poseljena zemljišča	7,7 %
nedoločena raba	87,3 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
površine podeželskega naselja	66,4 %
osrednja območja centralnih dejavnosti	20,8 %
najboljša kmetijska zemljišča	2,3 %
druga kmetijska zemljišča	10,5 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /
Upravljavci parcele: /

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	JAVNO DOBRO	<ni podatka>	/	1/1



**KRAJEVNA SKUPNOST
POLJANE**

Poljane 77
4223 Poljane

Datum: 25.04.2025



OBČINA
GORENJA VAS - POLJANE

Prejeto: 07-05-2025	Sig. znak:
Vrednost:	Priloga:
Šifra zadeve: 478-010/2025-03	

OBČINA GORENJA VAS – POLJANE

Poljanska c. 87
4224 Gorenja vas

ZADEVA: Mnenje o odvzemu statusa javnega dobra

Svet Krajevne skupnosti Poljane je na 7. redni seji, 24.04.2025 obravnaval dopis Občine Gorenja vas – Poljane, št. 478-010/2025-2 z dne 25.03.2025 za posredovanje mnenja glede odvzema statusa javnega dobra pri zemljiški parceli št. 1482/20 k.o.Dobje in sprejel sklep:

SKLEP:

Svet KS Poljane daje pozitivno mnenje o odvzemu statusa dela zemljišča javnega dobra, par. št.1482/20 k.o.Dobje, ki se nahaja na območju naselja Poljane – ob Ločilnici



Predsednik sveta KS Poljane:
Franc Dolenec

Na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23–ZDU-10, 78/23–ZUNPEOVE, 95/23–ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) in 17. člena Statuta Občine Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 85/13, 48/15, 31/17 in 26/25) je Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane na redni seji,, sprejel

**Sklep
o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra na nepremičnini:

- parc. št. 1419 k.o. Dobje.

2. člen

Na nepremičnini iz prejšnjega člena pridobi lastninsko pravico Občina Gorenja vas – Poljane, matična številka: 5883261000, do 1/1.

3. člen

Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava občine Gorenja vas – Poljane izda ugotovitveno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini iz 1. člena tega sklepa.

4. člen

Po pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega člena občinska uprava pošlje odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti, pri nepremičnini iz 1. člena tega sklepa v zemljiški knjigi izbriše zaznambo o javnem dobrem.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-011/2025-
Gorenja vas,

Župan
Občine Gorenja vas - Poljane
Milan Čadež



Datum izdelave izpisa: 26.05.2025

Transakcijska številka: 1969097

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2047 DOBJE
Parcelna številka: 1419
Površina parcele: 331 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: 1,43 €
Število bonitetnih točk: 17
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
druga kmetijska zemljišča	31,5 %
gozdna zemljišča	68,5 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA GORENJA VAS-POLJANE	Gorenja vas, Poljanska cesta 87, 4224	5883261000	Začasen
	Gorenja vas		

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	JAVNO DOBRO	ni_podatka	/	1/1



**KRAJEVNA SKUPNOST
POLJANE**

Poljane 77
4223 Poljane

Datum: 25.04.2025



OBČINA
GORENJA VAS - POLJANE

Prejeto:	07-05-2025	Sig. znak:
Vrednost:	Priloge:	
Šifra zadeve:	478-011/2025-01	

OBČINA GORENJA VAS – POLJANE

Poljanska c. 87
4224 Gorenja vas

ZADEVA: Mnenje o odvzemu statusa javnega dobra

Svet Krajevne skupnosti Poljane je na 7. redni seji, 24.04.2025 obravnaval dopis Občine Gorenja vas – Poljane, št. 478-011/2025-1 z dne 09.04.2025 za posredovanje mnenja glede odvzema statusa javnega dobra pri zemljiški parceli št. 1419 k.o.Dobje in sprejel sklep:

SKLEP:

Svet KS Poljane daje pozitivno mnenje o odvzemu statusa dela zemljišča javnega dobra, par. št. 1419 k.o.Dobje, ki se nahaja na območju naselja Hotovlja.



Predsednik sveta KS Poljane:
Franc Dolenec