



## OBČINSKEMU SVETU OBČINE GORENJA VAS - POLJANE

Datum: 4. februar 2025  
Zadeva št. 3500-01/2025

**Zadeva: Osnutek odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za Podružnično šolo Javorje**

### Obrazložitev:

#### I. RAZLOGI IN PRAVNA PODLAGA ZA PRIPRAVO:

Na obstoječem objektu Podružnične šole Javorje je med ujmo avgusta 2023 nastala večja škoda, zato je predvideno, da se objekt umakne iz območja, prizadetega v času poplav, na drugo lokacijo. Na območju lokacije obstoječe stavbe šole je z OPPN za obnovo predvidena nadomestna regulacija prostora, ki je sprejemljiva glede na ogroženost lokacije.

Ustreznost predvidene lokacije za novo stavbo šole je potrdila Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save s svojim mnenjem št. 35030-48/2024-3 z dne 10.7.2024. Iz mnenja izhaja, da je gradnja nove šole na parceli št. 466/8, k.o. Dolenčice ob upoštevanju ukrepov iz geološko geomehanskega poročila primerna in skladna z določili 88. člena ZORZFS. Obravnavano območje je generalno stabilno in ne spada v erozijsko ali plazljivo območje, kot to določata 87. in 88. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe).

Predmetni postopek OPPN za obnovo se načrtuje v skladu s 17. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23 in 81/24; ZORZFS), v katerem je določeno, da se ne glede na drugi stavek drugega odstavka 131.a člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; ZUreP-3) za območje, za katerega se sprejme OPPN za obnovo, šteje območje, na katerem se načrtujejo prostorske ureditve, potrebne zaradi obnove na območjih poplav in plazov.

#### II. OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA

Območje OPPN za obnovo je namenjeno gradnji novega večnamenskega objekta šole, v katerem bodo združeni prostori šole, vrtca in gasilskega doma. Z OPPN za obnovo je predvidena širitev in zaokrožitev naselja na nepozidanih površinah neposredno ob obstoječi lokaciji šole, ob že vzpostavljenem jedru naselja, kjer so strnjeni objekti družbene infrastrukture in druge površine javnega značaja.

Z OPPN za obnovo je neposredno pod lokacijo obstoječe šole na parceli št. 466/8, k.o. Dolenčice v območju EUP JAV-01 predvidena gradnja novega večnamenskega objekta šole. Površine na obstoječi

lokaciji šole na parcelah št. 479/1 in 479/2, k.o. Dolenčice se namenijo ureditvi pripadajočega športnega parka šole in ostajajo del enotne gradbene parcele šolskega kompleksa.

Za potrebe preselitve podružnične šole se na območju OPPN za obnovo predvidi sprememba namenske rabe prostora SK (podeželsko naselje) v območje centralnih dejavnosti (CU) in poveča stavbno zemljišče v EUP JAV-01 na podlagi izvzema površin iz območja kmetijskih zemljišč (K2) v EUP JAV-04 in površin območja pokopališča (ZK) v EUP JAV-03 v območju dostopne ceste, kjer širitev pokopališča ni predvidena.

Za potrebe nadomestitve zelenih površin se ob obstoječi dostopni poti do cerkve Sv. Tilna poveča stavbno zemljišče v EUP JAV-01 na podlagi izvzema površin iz območja kmetijskih zemljišč (K2) v EUP JAV-05 z določitvijo nove namenske rabe prostora v park kot urejeno območje v naselju (ZP).

V območje OPPN za obnovo so tako vključene parcele št:

- območje kompleksa šole: 466/3-del, 466/8, 479/1 in 479/2, k.o. Dolenčice v izmeri/velikosti prib. 3.800 m<sup>2</sup>,
- območje parkovne ureditve pred cerkvijo Sv. Tilna: 429, 430/1 in 933, k.o. Dolenčice v izmeri/velikosti prib. 850 m<sup>2</sup>.

### **III. POSTOPEK IZDELAVE OPPN ZA OBNOVO:**

Strokovne rešitve OPPN za obnovo so določene v skladu z določili ZUreP-3 in spremljajočimi predpisi in temeljijo na podlagi:

- prikaza stanja prostora,
- splošnih in konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora,
- geodetskega načrta,
- Urbanistična zasnova za naselji Javorje in Murave za namen izdelave OPPN za obnovo na območju podružnične šole Javorje, št. UD/578-176-24-UZ, Domplan d.d., oktober 2024,
- Urbanistična strokovna podlaga za OPPN za obnovo za Podružnično šolo Javorje, UD/578-176-24, Domplan d.d., oktober 2024,
- IDZ za Večnamenski objekt Javorje, Arhiplus d.o.o., oktober 2024, dopolnitev januar 2025
- Geološko geotehnični in hidrološki elaborat o pogojih izgradnje večnamenskega centra Javorje, št. 491-TB/20222, Geotrias d.o.o., maj 2024.

Postopek izdelave OPPN za obnovo se je pričel na podlagi 131.a člena ZUreP-3 s sprejetjem Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za Podružnično šolo Javorje (Ur. list RS, št. 4/2025). Pred sprejetjem navedenega sklepa so bile izdelane vse zgoraj navedene strokovne podlage in pridobljena odločba Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, št. 35409-184/2024-2570-9 z dne 17.12.2024, da v predmetnem postopku OPPN za obnovo ni treba izvesti postopka celovite vplivov na okolje kot tudi ne presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo in na varovana območja.

Postopek OPPN za obnovo se izvede po rednem postopku priprave OPPN, kot določa 129. člen ZUreP-3.

Dosedanji koraki:

- izdelava obveznih strokovnih podlag

- pridobitev mnenja MOPE o obveznosti izvedbe celovite presoje na okolje in obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja
- sprejetje sklepa o začetku izdelave OPPN in objava v uradnem glasilu.

#### Trenutna faza postopka:

- pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora
- izdelava osnutka OPPN za obnovo
- prva predstavitev na seji OS.

#### Nadaljnji koraki:

- uskladitev rešitve z zahtevami nosilcev urejanja prostora
- pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora
- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN za obnovo
- javna razgrnitev in javna obravnava
- sprejem stališč do pripomb prejetih v času javne razgrnitve
- priprava predloga OPPN za obnovo ter posredovanje nosilcem urejanja prostora v druga (dopolnilna) mnenja
- usklajevanje in pridobitev drugih mnenj nosilcev urejanja prostora
- priprava usklajenega predloga OPPN za obnovo
- sprejem na občinskem svetu (druga obravnava)
- objava v uradnem glasilu in spletnem informacijskem sistemu.

Sočasno s pripravo in sprejetjem OPPN za obnovo se pripravi in sprejme spremembe in dopolnitve OPN po kratkem postopku.

## **IV. VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV**

Območje OPPN za obnovo je razdeljeno na tri ureditvene enote in sicer:

- UE 1: površine, namenjene za gradnjo novega večnamenskega objekta šole (objekt 1),
- UE 2: površine, namenjene za ureditev športnega parka šole,
- UE 3: površine, namenjene za parkovno ureditev pred cerkvijo Sv. Tilna.

#### Ureditvena enota UE 1:

Na območju UE 1 (spodnji plato) je predvidena gradnja novega večnamenskega objekta šole (objekt 1), v katerem bodo združeni prostori vrtca, šole in gasilskega doma. V primeru, da se bo gasilski dom zagotovil na drugi lokaciji, se načrtovani večnamenski objekt (objekt 1) v celoti nameni za potrebe dejavnosti podružnične šole in vrtca.

Glavni dovoz in dostop do novega objekta bo zagotovljen enako kot za obstoječ objekt z lokalne ceste LC šifra odseka 401023 (Zapreval-Poljane) s severne strani preko UE 2. Na južni strani UE 1 je predvidena večnamenska ploščad gasilskega doma, ki se neposredno naveže na nekategorizirano dostopno cesto, ki vodi po južnem robu območja OPPN do pokopališča. Ob zahodnem robu območja UE 1 je predvidena zasaditev zelene bariere z visokodebelno drevnino.

Maksimalen tlorisni gabarit objektov je opredeljen z gradbeno mejo (GM) – za večnamenski objekt, dopustnim faktorjem zazidanosti (FZ) ter zagotavljanju zadostne količine zelenih površin, namenjenih igri in rekreaciji, vzgoji in učenju na prostem ter športni vzgoji. Dopustna etažnost večnamenskega objekta šole (objekt 1) je do K+P+2+M (ali K+P+1+2M), pomožnih objektov pa (K)+P. Arhitekturna

zasnova večnamenskega objekta združuje sodobne oblikovalske pristope ob upoštevanju tradicionalne okoliške pozidave. Z namenom, da se razbije monolitnost volumna stavbe, se stavbni volumen po posameznih programskih sklopih členi na več lamel v horizontalnih in vertikalnih gabaritih.

#### Ureditvena enota UE 2:

Na območju ureditvene enote UE 2 (zgornji plato) je predvidena gradnja športnega parka šole z zunanjim športnim igriščem, otroškim igriščem in pripadajočimi pomožnimi objekti šole za potrebe izvajanja športnih dejavnosti ter igro in rekreacijo otrok. Na vzhodnem delu območja je predvideno novo parkirišče za potrebe šole in vrtca. Dostop na območje bo zagotovljen enako kot za obstoječ objekt z lokalne ceste LC šifra odseka 401023 (Zapreval-Poljane) s severne strani. Obstoječi objekti se pred ureditvijo novega športnega parka porušijo.

#### Ureditvena enota UE 3:

Na območju UE 3 se ohranja in prenavlja parkovna ureditev pred cerkvijo sv. Tilna na način, da se ohranja obstoječa zasnova prostora, ki jo sestavljata drevored in tratna površina. Območje parka mora biti urejeno kot odprta zelena površina, brez dodatnih grajenih struktur ter enostavna za vzdrževanje.

#### Infrastrukturna ureditev območja:

Večnamenski objekt šole (objekt 1) bo priključen na vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje. Poleg tega je načrtovani objekt lahko priključen tudi na elektronska komunikacijska omrežja. Zaradi gradnje novega večnamenskega objekta je predvidena pokablitev oz. prestavitev obstoječega prostozačnega NN voda, ki poteka čez južni del območja OPPN za obnovo.

Za energetska oskrbo objekta se predvidijo tehnične rešitve, ki temeljijo na obnovljivih virih energije (zemeljski plin energije, biomasa, sončna energija, fotovoltaična energija ter ostali trajnostni načini ogrevanja) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

Natančne rešitve priključevanja načrtovanih ureditev na območju OPPN za obnovo ter mikrolokacije posameznih priključkov se konkretno preveri in dogovori v nadaljnjih fazah izdelave OPPN skladno s pogoji upravljavcev glede na obstoječe stanje omrežja, konfiguracijo terena in točno lokacijo objektov.

Načrtovana prostorska ureditev je podrobneje opisana v odloku OPPN za obnovo, ki je priloga tega gradiva.

## **V. FINANČNE POSLEDICE**

Sredstva v zvezi s financiranjem izdelave OPPN za obnovo in pripravo vseh strokovnih podlag ter drugega spremljajočega gradiva zagotovi Občina Gorenja vas – Poljane. Postopek OPPN za obnovo izvede občinska uprava Občine Gorenja vas - Poljane v okviru svojih nalog.

## **VI. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu Svetu Gorenja vas – Poljane predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme naslednji sklep:

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Sprejme se osnutek Odloka o Občinskem podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za Podružnično šolo Javorje, v prvi obravnavi.**

Pripravila: Jana Oblak

#### **Priloge:**

- Osnutek odloka o Občinskem podrobnega prostorskega načrta za odpravo posledic naravne nesreče (OPPN za obnovo) za Podružnično šolo Javorje
- Izsek iz grafičnega dela OPN
- Ureditvena situacija
- 3D prikaz (izsek iz IDZ)