



Številka zadeve: 478-017/2024-3

Datum: 30. 9. 2024

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE GORENJA VAS – POLJANE**

Zadeva: **Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

I. Pravna podlaga

262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju ZUreP-3) določa pogoje za odvzem statusa grajenega javnega dobra. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oziroma status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Za izvedbo postopka odvzema statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen ZUreP-3, ki ureja postopek pridobitve statusa grajenega javnega dobra.

Status grajenega javnega dobra se odvzame **z ugotovitveno odločbo**, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sprejme sklep na predlog župana.

II. Predmet zahteve za odvzem statusa grajenega javnega dobra

Na podlagi navedenega župan predlaga občinskemu svetu, da se s predlaganim sklepom odvzame status grajenega javnega dobra na naslednji nepremičnini:

- **parc. št. 941/8 k.o. Dolenčice.**

III. Obrazložitev predloga za odvzem statusa grajenega javnega dobra

Občina Gorenja vas – Poljane je prejela vlogo občana za zamenjavo zemljišča parc. št. 941/8 k.o. Dolenčice, opuščenega grajenega javnega dobra v naselju Javorje. Po ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 941/8 k.o. Dolenčice bo izvedena menjava zemljišč, in sicer za zemljiško parcelo št. 521/2 k.o. Dolenčice, ki predstavlja dovoz do zazidljivih zemljišč v naselju Javorje. Z vidika varstva cest je možna odsvojitev/menjava zemljišča, ki je opuščeno javno dobro, saj preko tega zemljišča javna pot več ne poteka.

Pozitivno mnenje glede predlaganega odvzema statusa grajenega javnega dobra je podal Svet krajevne skupnosti Javorje na seji 20. 6. 2024.

IV. Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra

Iz obrazložitev zahteve izhajajo, da nepremičnina:

- **parc. št. 941/8 k.o. Dolenčice**

več ne služi javni rabi, zato je podeljeni status grajenega javnega dobra na tej nepremičnini izgubil na svojem pomenu.

Zato župan občine Gorenja vas – Poljane Občinskemu svetu občine Gorenja vas – Poljane predlaga, da sprejme naslednji

Sklep:

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane sprejme Sklep o odvzemu statusa grajenega javnega dobra za nepremičnino parc. št. 941/8 k.o. Dolenčice v predloženem besedilu.

Pripravila:

Barbara Bogataj

viš. svet. za spl. in pr. zadeve



Milan Čadež
župan



Priloge:

- predlog Sklepa o odvzemu statusa javnega dobra
- izpisek iz zemljiškega katastra/zemljiške knjige z izrisom parcele ter ortofoto posnetek nepremičnine na kateri se odvzame status javnega dobra
- soglasje krajevne skupnosti

Na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23–ZDU-10, 78/23–ZUNPEOVE, 95/23–ZIUOPZP in 23/24) in 17. člena Statuta Občine Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 85/13, 48/15 in 31/17) je Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane na redni seji,, sprejel

**Sklep
o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra na nepremičnini:

- parc. št. 941/8 k.o. Dolenčice.

2. člen

Na nepremičnini iz prejšnjega člena pridobi lastninsko pravico Občina Gorenja vas – Poljane, matična številka: 5883261000, do 1/1.

3. člen

Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava občine Gorenja vas – Poljane izda ugotovitveno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini iz 1. člena tega sklepa.

4. člen

Po pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega člena občinska uprava pošlje odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti, pri nepremičnini iz 1. člena tega sklepa v zemljiški knjigi izbriše zaznambo o javnem dobrem.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-017/2024-
Gorenja vas,

Župan
Občine Gorenja vas - Poljane
Milan Čadež



Datum izdelave izpisa:

30.09.2024

Transakcijska številka:

1344549

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2038 DOLENČICE
Parcelna številka: 941/8
Površina parcele: 71 m²
Urejena parcela: urejena
Katastrski dohodek: 0,49 €
Število bonitetnih točk: 23
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,0 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
najboljša kmetijska zemljišča	62,0 %
površine podeželskega naselja	38,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /

Upravljalci parcele

naziv	naslov	matična številka	status
OBČINA GORENJA VAS-POLJANE	Gorenja vas, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas	5883261000	Začasen

Lastništvo parcele

tip lastnika	naziv	sedež	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik	Podatek ni javen	***	***	1/1

S parcelo ni povezana nobena stavba.



Občina Gorenja vas – Poljane

Krajevna skupnost Javorje
Javorje 25
4223 Poljane nad Škofjo Loko



OBČINA
GORENJA VAS - POLJANE

Prejeto:	12-07-2024	Sig. znak:
Vrednost:	Priloge:	
Šifra zadeve:	478-17/2024-02	



Javorje, 26. 6. 2024
Številka: 478-017/2024-1

Občina Gorenja vas – Poljane
Poljanska cesta 87
4224 Gorenja vas

Zadeva: Mnenje krajevnne skupnosti

Svet KS Javorje je 20. 6. 2024 na 8. seji obravnaval predlog ukinitve statusa javnega dobra pri zemljiški parceli št. 941/8 k.o. Dolenčice.

Po navedeni parceli cesta več ne poteka, zato se status javnega dobra lahko ukine oz. izvede prodaja zemljišča.

Člani sveta KS Javorje se strinjajo s predlogom ukinitve oz. menjave in da nadaljnje postopke uredi Občina Gorenja vas – Poljane.

Peter Peternel
predsednik sveta KS Javorje

Peternel

