



Številka: 478-030/2023- **3**

Datum: 31. 5. 2024

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE GORENJA VAS – POLJANE**

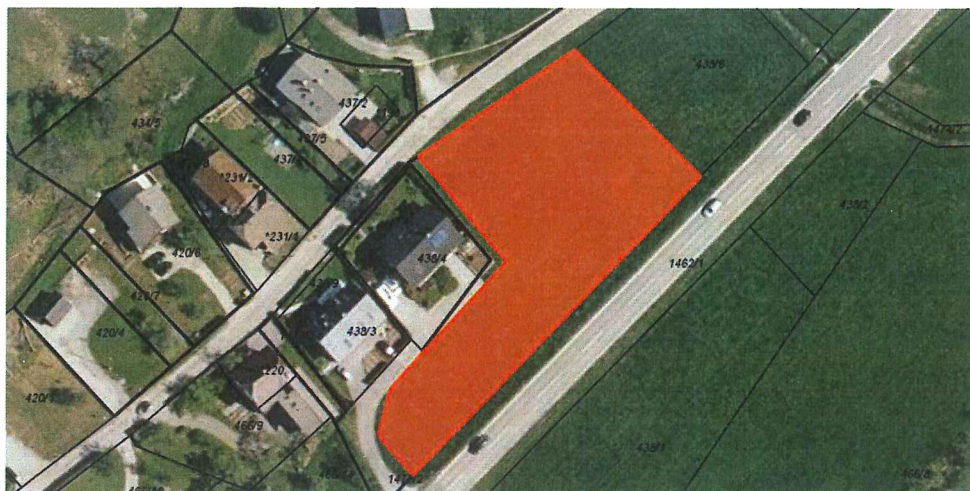
Zadeva: Doplnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2024

Skladno s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) se predlagā doplnitev veljavnega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2024, št. 478-030/2023-2, z dne 7. 12. 2023.

Predlagane dopolitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem:

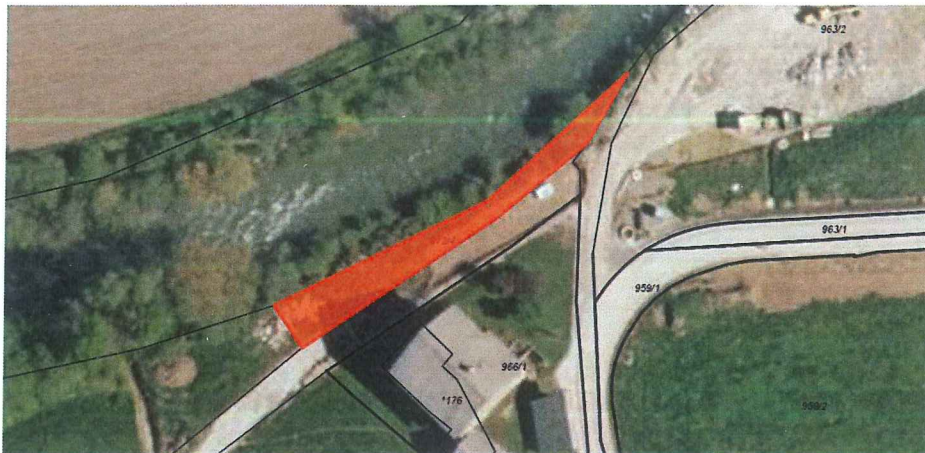
1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Priloga 1) se dopolni (namen razpolaganja je opredeljen v tabeli):

- zap. št. 3 – parc. št. 438/7 k.o. 2047 Dobje

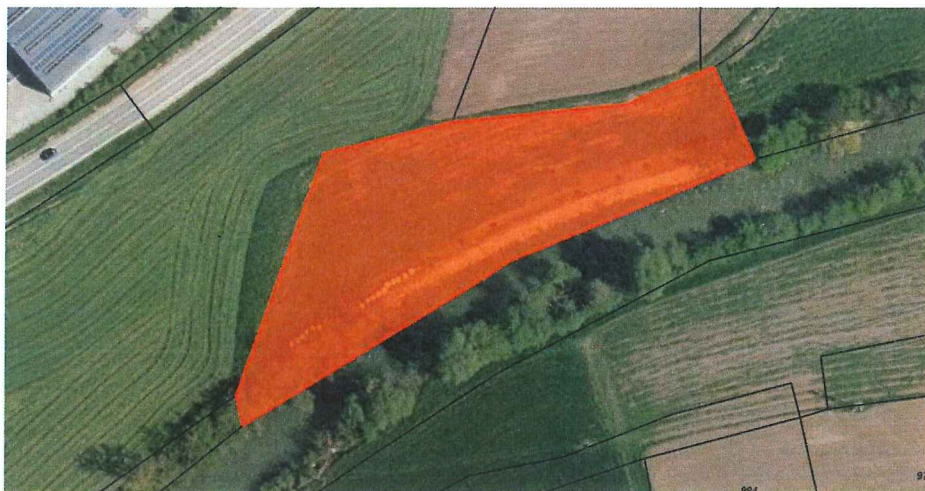


*** Opomba:** zarisi nepremičnin so zgolj informativne narave in ne odražajo natančnega stanja v naravi

- **zap. št. 9** – parc. št. 972/4-del k.o. 2047 Dobje



- **zap. št. 10** – parc. št. 402 k.o. 2047 Dobje

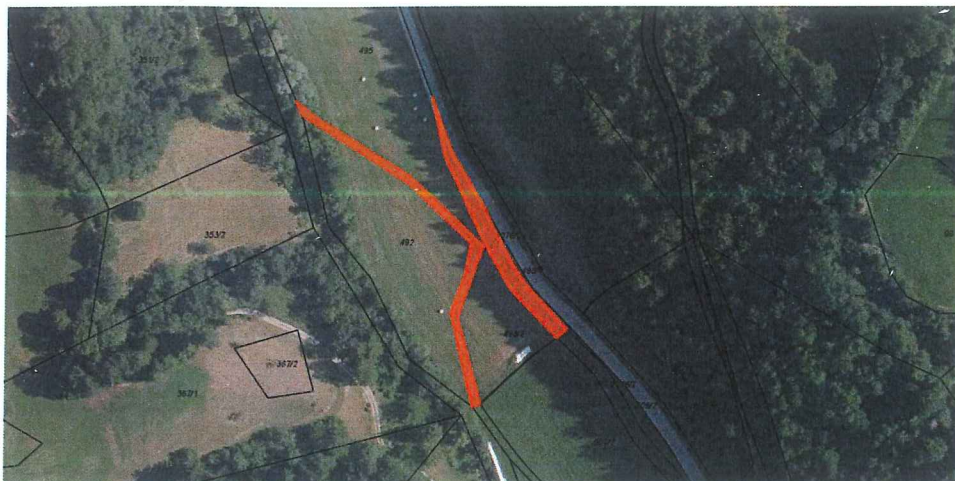


- **zap. št. 12** – parc. št. 294/10, 203. 265/10, 204/4, 265/9, 204/1, 294/4, 265/3, 151/1, 150/1, 219/2, 150/8, 150/4, 150/7, 148 - vse del, k.o. 2047 Dobje



* **Opomba:** zarisi nepremičnin so zgolj informativne narave in ne odražajo natančnega stanja v naravi

- zap. št. 15 – parc. št. 2076/6, 2076/10 k.o. 2049 Hotavlje



- zap. št. 19 – parc. št. 603/1, 623, 626, 627, 630/1, 559/3, 498/8 - vse del k.o. 2049 Hotavlje

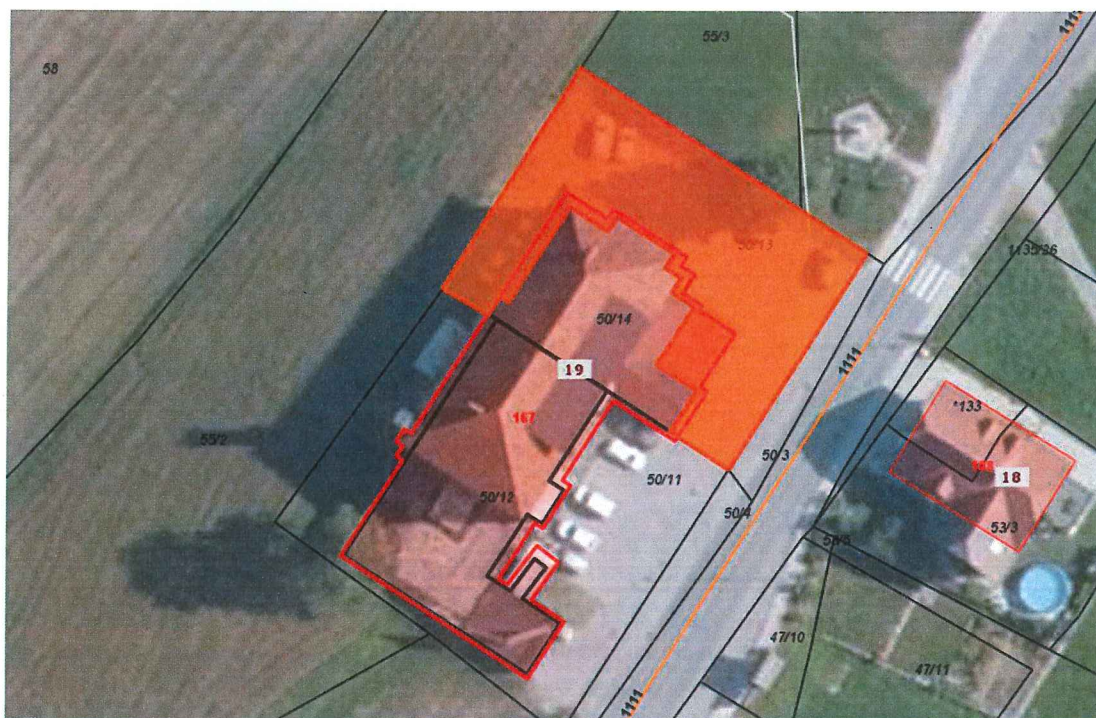


* **Opomba:** zarisi nepremičnin so zgolj informativne narave in ne odražajo natančnega stanja v naravi

- zap. št. 27 – parc. št. 627/19, 627/16, 628/4, 628/7, 632/2, 633/2, 633/3, 636/4, 636/7, 636/9, 638/2
k.o. 2056 Trebija



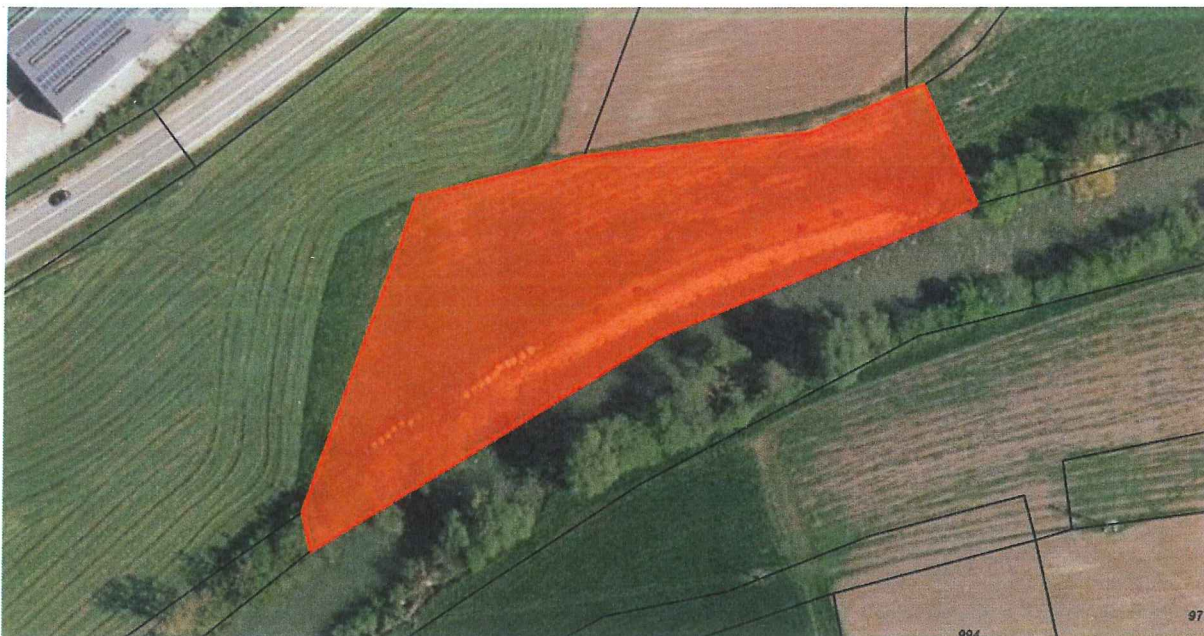
- zap. št. 27 – parc. št. 50/14 in 50/13, del 1 stavbe št. 167 (Dom pod Planino) k.o. 2056 Trebija



* **Opomba:** zarisi nepremičnin so zgolj informativne narave in ne odražajo natančnega stanja v naravi

2. Načrt razpolaganja z zemljišči (Priloga 2a) se dopolni (namen razpolaganja je opredeljen v tabeli):

- zap. št. 4 – parc. št. 402 k.o. 2047 Dobje

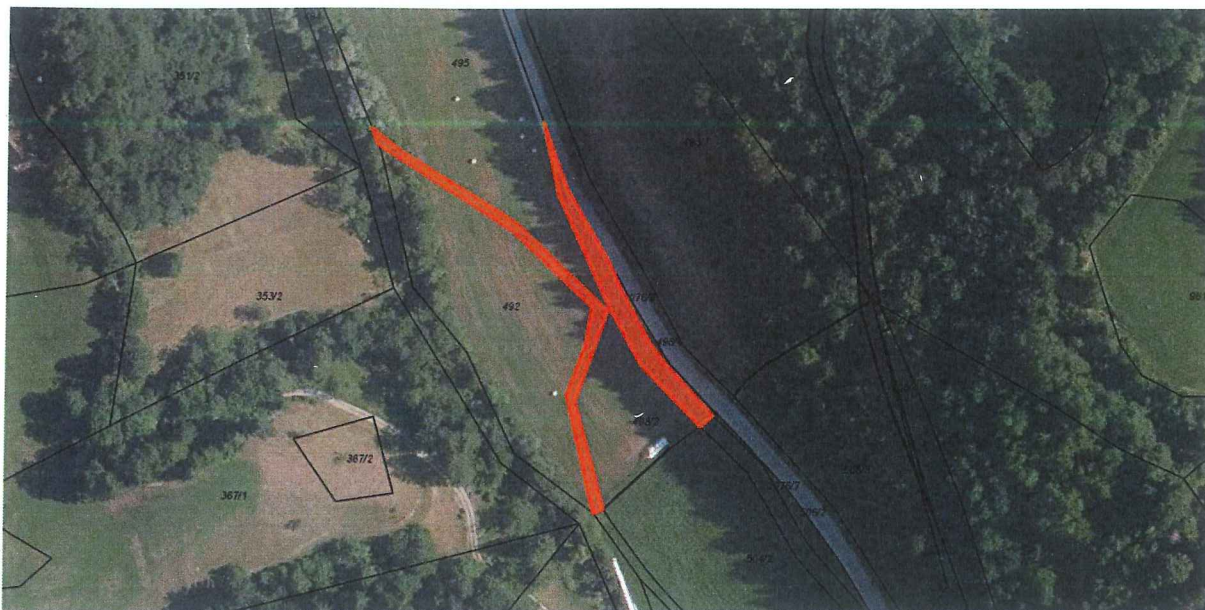


- zap. št. 5 – parc. št. 963/2-del k.o. 2047 Dobje



* **Opomba:** zarisi nepremičnin so zgolj informativne narave in ne odražajo natančnega stanja v naravi

- zap. št. 10 – parc. št. 2076/6, 2076/10 k.o. 2049 Hotavlje



3. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (Priloga 2b) se dopolni:

- zap. št. 1 – doda se del stavbe št. 12 na naslovu Sestranska vas 54, Gorenja vas, k.o. 2057 Gorenja vas

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2024 v predloženem besedilu.

Pripravila:

Barbara Bogataj

viš. svet. za spl. in pr. zadeve



Milan Čadež *l.v.*
Župan

Priloga:

- predlog Dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2024 s prilogami

* **Opomba:** zarisi nepremičnin so zgolj informativne narave in ne odražajo natančnega stanja v naravi

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane na redni seji dne sprejel

DOPOLNITEV
NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE GORENJA VAS - POLJANE ZA LETO 2024

1. člen

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2024, številka: 478-030/2023-2, z dne 7. 12. 2023, se izvede na način, da se spremenijo priloge iz 2. člena Načrta, ki so njegovi sestavni deli:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja iz PRILOGE 1,
- načrt razpolaganja z zemljišči iz PRILOGE 2a,
- načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb iz PRILOGE 2b.

2. člen

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2024 se objavi na spletni strani Občine Gorenja vas – Poljane.

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnin premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2024 prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembi Odloka o proračunu Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2024.

Številka: 478-030/2023-
V Gorenji vasi, dne

Milan Čadež
župan

PRILOGA 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Bodoči lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	predvidena sredstva (€)	proračunska postavka	namen
1	2037 Podvrh	567/5, 567/8, 567/9, 575/1, 575/3, 575/4, 577, 578/2, 578/3, 459/45, 567/13 - vse del	prometne površine	3000	3.000	535	ureditev lastništva dela LC 401022 Lenart - Zapreval
2	2037 Podvrh	567/17, 540/7, 567/16, 543/2	prometne površine	1542	8.580	535	menjava za parc. št. 459/58, 459/56, 977/3 k.o. Podvrh; ureditev lastništva dela LC 401022 Lenart - Zapreval
3	2039 Gorenja Ravan	419/5, 419/8, 1206/3-del	prometne površine	2099	2.099	535	menjava za parc. 2052/16 k.o. Hotavlje; ureditev lastništva dela javnih poti JP 601151 Suša – Dolenja Žetina in JP 601131 Suša – Jelovica
4	2040 Podobeno	964/2	površine za GJI	27	540	407	nakup zemljišča za vodno zajetje Delnice
5	2040 Podobeno	488/11, 486/5	prometne površine	916	914	535	menjava za parc. št. 1506/3 in 1506/2 k.o. Podobeno; ureditev lastništva dela javne poti JP 601091 Volča - Lisičnik
6	2041 Visoko	153/2, 150/1 - del	kmetijsko zemljišče	808	8.000	582	nakup zemljišča za dostop do mostu Visoko in izgradnjo avtobusnega postajališča, parkirišč
7	2047 Dobje	14/6, 18/6, 18/5, 96/4, 96/2, 96/1, 79/9, 79/11, 79/12	prometne površine	1876	24.129	482	menjava za parc. št. 14/5 k.o. Dobje; ureditev novega priključka za naselje Dobje ter za Dobensko Ameriko
8	2047 Dobje	438/7	stavbno zemljišče	2.355	89.490	95203	nakup zemljišča za nadomestno lokacijo Gasilskega doma PGD Poljane (selitev po poplavih)
9	2047 Dobje	972/4-del	kmetijsko zemljišče	50	225	535	menjava zemljišča za parc. št. 963/2- del k.o. Dobje
10	2047 Dobje	402	kmetijsko zemljišče	4.981	22.415	535	nakup zemljišča za nadaljnjo menjavo zemljišč za ureditev lastništva dela JP 600481 Hotavlje - Hlavče Njive - Mal.

11	2047 Dobje	301/2, 341/10, 1481/5, stavba št. 176	stavbno zemljišče, stavba	1171	100.975	232	odkup bivšega Kulturnega doma Poljane in zelenice z otroškim igriščem
12	2047 Dobje	294/10, 203. 265/10, 204/4, 265/9, 204/1, 294/4, 265/3, 151/1, 150/1, 219/2, 150/8, 150/4, 150/7, 148 - vse del	prometne površine	1033	27.095	576	nakup zemljišč za rekonstrukcijo lokalne ceste in ureditev pločnikov Poljane - Volča
13	2048 Dolenje Brdo	827/1, 823 - obe del	površine za GJI	265	3.975	419	nakup zemljišča za vodohran Petelinov Grič
14	2048 Dolenje Brdo	460/5	prometne površine	117	468	535	ureditev lastništva dela LC 100091 Gorenja vas - Hlavče Njive
15	2049 Hotavlje	2076/6, 2076/10	kmetijsko zemljišče	938	2.814	535	nakup zemljišča za nadaljnjo menjavo zemljišč za ureditev lastništva dela JP 600481 Hotavlje - Hlavče Njive - Mal.
16	2049 Hotavlje	2027/4, 2027/5, 2027/7, 2032/2, 2032/3, 2032/4, 2032/5, 2037/2, 2037/4, 2034/4	prometne površine	1838	2.408	535	menjava za parc. št. 2052/5, 2052/6, 2052/9, 2052/10, 2052/11, 2052/13, 2034/4 in 1813/1 - del k.o. Hotavlje; ureditev lastništva JP 601141 Suša - Tavčar
17	2049 Hotavlje	819/8	prometne površine	135	619	535	menjava za parc. št. 2092/4, 2092/5 k.o. Hotavlje; ureditev lastništva JP 600481 Hotavlje – Hlavče Njive – Malenski vrh
18	2049 Hotavlje	931/2, 1045/2, 1045/3, 1045/4, 1106/6, 1024/2, 1025/2	prometne površine	610	5.350	535	menjava za parc. št. 2072/22, 2072/24 k.o. Hotavlje; ureditev lastništva dela JP 600464 Srednje Brdo - vas - Lovriha in dela JP 600461 Hotavlje - Srednje Brdo
19	2049 Hotavlje	603/1, 623, 626, 627, 630/1, 559/3, 498/8 - vse del	prometne površine	4.921	22.145	535	pridobitev zemljišč za ureditev lastništva dela JP 600481 Hotavlje - Hlavče Njive - Mal.
20	2049 Hotavlje	507/3, 487/4, 507/4, 507/9, 507/5, 507/7, 475/13	prometne površine	3968	6.033	535	menjava za parc. št. 515/4 k.o. Hotavlje; ureditev lastništva dela LC 10006 Hotavlje - Kopačnica in dela JP 60046 Hotavlje - Srednje Brdo ter dela novo predvidene kolesarske poti
21	2049 Hotavlje	184/4, 196/2	gozd, površine za oddih rekreacijo in šport	10.245	10.504	233	ureditev športnega parka Log
22	2049 Hotavlje	184/3	prometne površine	794	2.837	535	ureditev lastništva dela JP 600501 Hotavlje - Gorenja vas

23	2049 Hotavlje	2023/5, 2023/4, 1677/2, 1664/3, 1664/2, 1663/7	prometne površine	372	372	535	menjava za parc. 2052/16 k.o. Hotavlje; ureditev lastništva dela JP 600451 Čabrače - Likar - Zarob in lokalne ceste LC 100081 Hotavlje - Malenski vrh
24	2050 Leskovica	1360/1, 1355/17, 1355/15, 1411/39, 1410/45, 1355/13, 1410/39, 1314/2, 1409/29, 1309/4, 1313/2	prometne površine	1366	2.668	535	menjava za zemljišča pod zap. št. 10 načrta razpolaganja; ureditev lastništva dela LC 100071 Kopačnica - Leskovica - Dolenji Novaki in JP 600391 Kopačnica - Krnice pri Novakih
25	2050 Leskovica	569/6	prometne površine	203	812	535	menjava za parc. št. 1849/13 - del k.o. Leskovica; ureditev lastništva LC 100071 Kopačnica - Leskovica - D.N.
26	2055 Stara Oselica	216/14, 216/13	površine za GJI	156	1.560	467	odkup zemljišča za raztežilnik in dostop do njega
27	2056 Trebija	627/19, 627/16, 628/4, 628/7, 632/2, 633/2, 633/3, 636/4, 636/7, 636/9, 638/2	prometne površine	4015	16.618	535	pridobitev lastninske pravice na zemljiščih na podlagi izdane Odločbe o razlastitvi
28	2056 Trebija	parc. št. 50/14 in 50/13, del 1 stavbe št.167	stavbno zemljišče, stavba	433,4	50.000	603	odkup dela stavbe Dom pod Planino
29	2056 Trebija	512/2 - del	površine za GJI	200	4.000	852	odkup zemljišča za črpališče Podgora
30	2056 Trebija	29/5	stavba	69	690	221	odkup bivše klorinarske postaje
31	2056 Trebija	25/12	stavbno zemljišče, stavba	1129	11.760	766	menjava za parc. št. 491/24, 491/25, 491/27, 495/5, 495/6, 1423/2, 491/11 k.o. Gorenja vas
32	2056 Trebija	25/6	prometne površine	177	8.058	535	
33	2057 Gorenja vas	1147/14, 1147/12, 1147/13, 1141/4	prometne površine	891	4.300	535	menjava za zemljišča parc. št. 1399/16, 1438/6, 1438/5 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva dela JP 600311 Rjavc - Žirovski vrh ter dela JP 600581 Lajše - Kamnolom
34	2057 Gorenja vas	196/6	prometne površine	104	416	535	ureditev lastništva dela krajevne ceste odsek 101071 Tabor I
35	2057 Gorenja vas	527/10	površine za oddih rekreacijo in šport	3321	10.000	568	pridobitev funkcionalnega zemljišča pri OŠ v Gorenji vasi

36	2058 Dolenja Dobrava	483 - del	prometne površine	240	240	535	ureditev lastništva dela JP 601281 Gorenja Dobrava - Sv. Urban
37	2058 Dolenja Dobrava	568/7	prometne površine	134	134	535	menjava za parc. št. 565/3 k.o. Dolenja Dobrava; ureditev lastništva dela JP 601281 Gorenja Dobrava - Sv. Urban
38	2058 Dolenja Dobrava	568/4	prometne površine	365	365	535	ureditev lastništva dela JP 601281 Gorenja Dobrava - Sv. Urban
39	2058 Dolenja Dobrava	341/4, 353/5, 353/10, 353/8, 353/9, 529/1, 487/1, 477/2, 416/2, 367/6, 529/9, 516/2, *54/2, *149, 441, 439, 477/4, 457/1, 460, 453/3 - vse del	prometne površine	603	10.000	569	odkupi zemljišč za hodnike za pešce in avtobusna postajališča ob državni cesti Gorenja Dobrava - Todraž
40	2058 Dolenja Dobrava	1252/6	prometne površine	520	2.000	535	menjava za parc. št. 1530/19, 1530/21 k.o. Gorenja Dobrava: ureditev lastništva JP 600681 Lovska koča - Javorč
41	2059 Lučine	1056/6, del 3 stavbe št. 407	stavba - del	20	15.000	358	odkup solastniškega deleža Gasilskega doma Lučine, Lučine 11a
42	2059 Lučine	425/6, 425/7, 425/8, 425/9, 436/7, 445/2, 450/2, 453/2	prometne površine	1.457	3.340	535	menjava za parc. št. 1193/1, 1194/3, 1194/5, 1194/7, 1194/8, 1194/10, 1195/5 k.o. Lučine; ureditev lastništva dela JP 600693 Košpir - Bolka in JP 600692 Mavrcan - Tine
43	2059 Lučine	509/195, 509/196-del, 50/3-del	prometne površine, površine za GJI	884	10.025	419	nakup zemljišča za prečrpalno postajo Brebovnica ter dostop do nje ter zemljišča za vodohran Dolge Njive
44	2059 Lučine	452/2, 452/4	prometne površine	278	278	535	ureditev lastništva dela JP 600691 Brebovnica - Lazar in JP 600693 Košpir - Bolka
45	2059 Lučine	1114/2	zemljišče za pokopališče	735	12.000	623	odkup zemljišča za poslovilni objekt Lučine
46	2059 Lučine	821/7	prometne površine	652	652	535	ureditev lastništva dela LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine
47	2059 Lučine	662/26, 662/24, 637/14, 635/2	prometne površine	2.991	2.491	535	ureditev lastništva dela JP 600841 Kremenik - Premetovc in LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine
48	2059 Lučine	811/3	prometne površine	102	1.000	535	ureditev lastništva dela JP 601341 Prlešnk - Pustnk in LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine
				SKUPAJ:	513.393		

PRILOGA 2a: Načrt razpolaganja z zemljiščiLastnik: Občina Gorenja vas - PoljaneUpravljavec: Občina Gorenja vas - PoljaneSamoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine	opombe
1	2037 Podvrh	977/3, 459/58, 459/56	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	4.290	8.580	menjava za zemljišča parc. št. 567/17, 540/7, 567/16, 543/2 k.o. Podvrh
2	2040 Podobeno	1506/3, 1506/2	kmetijsko zemljišče	457	914	menjava za zemljišča parc. št. 488/11, 486/5 k.o. Podobeno
3	2047 Dobje	14/5	stavbno zemljišče	153	13.770	menjava za zemljišča parc. št. 18/6, 18/5, 96/4, 96/2, 96/1, 79/9, 79/11 k.o. Dobje
4	2047 Dobje	402	kmetijsko zemljišče	4.981	22.415	menjava za parc. št. 603/1, 623, 626, 627, 630/1, 559/3, 498/8 - vse del k.o. Hotavlje
5	2047 Dobje	963/2-del	kmetijsko zemljišče	50	225	menjava za parc. št. 972/4-del k.o. Dobje
6	2049 Hotavlje	2092/4, 2092/5	kmetijsko zemljišče	619	1.238	menjava za parc. št. 819/8 k.o. Hotavlje
7	2049 Hotavlje	2072/15	stavbno zemljišče	57	2.280	prodaja po metodi neposredne pogodbe
8	2049 Hotavlje	2052/5, 2052/6, 2052/9, 2052/10, 2052/11, 2052/13, 2034/4 in 1813/1 - del	kmetijsko zemljišče	1.605	2.408	menjava za zemljišča parc. št. 2027/4, 2027/5, 2027/7, 2032/2, 2032/3, 2032/4, 2032/5, 2037/2, 2037/4, 2034/4 k.o. Hotavlje
9	2049 Hotavlje	2072/22, 2072/24	stavbno zemljišče	214	5.350	menjava za zemljišča parc. št. 931/2, 1045/2, 1045/3, 1045/4, 1106/6, 1024/2, 1025/2 k.o. Hotavlje
10	2049 Hotavlje	2076/6, 2076/10	kmetijsko zemljišče	938	2.814	menjava za parc. št. 603/1, 623, 626, 627, 630/1, 559/3, 498/8 - vse del k.o. Hotavlje
11	2049 Hotavlje	515/4	kmetijsko zemljišče	2.011	6.033	menjava za zemljišča parc. št. 507/3, 487/4, 507/4, 507/9, 507/5, 507/7, 475/13, 475/1-del k.o. Hotavlje
12	2049 Hotavlje	2052/16	stavbno zemljišče	73	2.920	menjava za zemljišča pod zap. št. 4 in 18 načrta pridobivanja premoženja

13	2050 Leskovica	1843/5, 1843/18, 1843/6, 1843/9, 1843/7, 1835/12, 1843/11, 1835/14, 1835/17, 1835/15	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	1.334	2.668	menjava za zemljišča pod zap. št. 19 načrta pridobivanja premoženja
14	2050 Leskovica	1849/13 - del	stavbno zemljišče	15	600	menjava za parc. št. 569/6 k.o. Leskovica
15	2057 Gorenja vas	1399/16, 1438/6, 1438/5	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	430	4.300	menjava za parc. št. 1147/14, 1147/12, 1147/13, 1141/4 k.o. Gorenja vas
16	2057 Gorenja vas	491/24, 491/25, 491/27, 495/8, 1423/2	stavbno zemljišče	454	24.062	menjava za parc. št. 25/6, 25/12, 21/2 k.o. Trebija
17	2057 Gorenja vas	1411/2	stavbno zemljišče	94	6.580	prodaja po metodi neposredne pogodbe
18	2057 Gorenja vas	178/41, 178/44, 178/45, 178/46, 178/47, 178/48, 178/58, 178/57, 178/56, 178/55, 178/54, 178/52	stavbno zemljišče	225	16.750	prodaja po metodi neposredne pogodbe
19	2058 Dolenja Dobrava	1530/19, 1530/21	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	210	2.000	menjava za del parc. št. 1252/1 in 1253 k.o. Dolenja Dobrava
20	2058 Dolenja Dobrava	432/15, 887/56	stavbno zemljišče	143	4.290	GC Todraž - prodaja po metodi neposredne pogodbe
21	2058 Dolenja Dobrava	438/4	zelene površine	3.000	25.000	menjava za zemljišča, potrebna za hodnike za pešce in avtobusna postjališča ob državni cesti Gorenja Dobrava - Todraž
22	2058 Dolenja Dobrava	565/3	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	153	1.530	menjava za parc. št. 568/7 k.o. Dolenja Dobrava
23	2059 Lučine	50/4	kmetijsko zemljišče	427	2.430	menjava za del parc. št. 50/3 k.o. Lučine
24	2059 Lučine	1193/1, 1194/3, 1194/5, 1194/7, 1194/8, 1194/10, 1195/5	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	334	3.340	menjava za parc. št. 425/6, 425/7, 425/8, 425/9, 436/7, 445/2, 450/2, 453/2 k.o. Lučine
SKUPAJ:					162.497	

PRILOGA 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	ID oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m ²	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Sestranska vas 54, Gorenja vas - garaža - deli stavbe št. 7, 9, 10, 11, 12	2057 Gorenja vas	2057-166/7,9,10,11,12	63,41	21.000
2	Sestranska vas 17, Gorenja vas - trosobno stanovanje	2057 Gorenja vas	2057-248-22	72,10	20.000
3	Gospodarska cona Todraž - tehnični prostor - del	2058 Dolenja Dobrava	2058-515	62,00	20.000
4	Gospodarska cona Todraž - pisarne - deli stavbe št. 23, 13, 22, 21, 15, 20, 14, 17, 18	2058 Dolenja Dobrava	2058-425-23,13,22,21,15,20,14,17,18	122,00	80.000
SKUPAJ:					141.000