



Odbor za prostorsko planiranje in varstvo okolja

Datum: 19. 5. 2020

ZAPISNIK

8. seje Odbora za prostorsko planiranje in varstvo okolja, ki je bila v ponedeljek, **18. maja 2020**, ob 19.00 v prostorih občine, Poljanska cesta 87.

PRISOTNOST:

- Prisotni člani odbora: Stanko Bajt, Ciril Alič, Martina Košir, Stanislav Bizovičar, Uroš Čadež in Primož Kokalj;
- Izostanek opravičil: Matevž Pintar;
- Ostali odsotni člani: /;
- OSTALI PRISOTNI:
 - Občina Gorenja vas-Poljane:
 - Elizabeta Rakovec in Kristina Knific;
 - Izostanek opravičil: Milan Čadež;
 - Predlagatelji (2. točka) :
 - OO N.Si Gorenja vas-Poljane: Janez Hrovat in Mirjana Možina;
 - Lista Barbare Radič: Uroš Čadež;
- Ostali neopravičeno odsotni: /;

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika šeste seje OPPVO in poročila o izidu glasovanja na prvi korespondenčni seji odbora za PPVO, ki je potekala do 29. januarja 2020, do 16.00 ure
2. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Gorenja vas-Poljane, 2. ponovna obravnava
3. Odlok o predkupni pravici Občine Gorenja vas – Poljane
4. Elaborat in sklep o cenah storitev obvezne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Gorenja vas-Poljane
5. Elaborat in sklep o cenah storitev obvezne gospodarske javne službe oskrba s pitno vodo v Občini Gorenja vas-Poljane
6. Razno.

C. Alič povpraša člane, če se strinjajo s dnevnim redom seje. Člani na dnevni red nimajo pripomb in ga dvigom rok soglasno potrdijo.



K 1. točki

C. Alič povpraša člane, če imajo pripombe na priloženi zapisnik 6. seje odbora in poročilo o izidu glasovanja iz prve korespondenčne seje. Člani pripomb na zapisnik nimajo.

Prisotni člani z dvigom rok soglasno potrdijo zapisnik šeste seje odbora PPVO in poročilo o izidu glasovanja iz prve korespondenčne seje.

K 2. točki

K. Knific pove, da je bil odlok v drugi obravnavi na seji občinskega sveta 27. februarja 2020 in da je bilo na seji dogovorjeno, da se odlok uskladi s pripombami svetnikov pred ponovno obravnavo ter se le-te pregledajo na odboru. Pove, da sta v dogovorjenem roku prispeli dve primerljivi obudi podani s strani OO N.SI. Gorenja vas-Poljane in Liste Barbare Radič. Pripombe so vključene v predlog odloka. Povpraša če predlagatelji želijo svoje pripombe predstaviti oz. pojasniti?

J. Hrovat pove, da je predlog odloka za bralca bolj pregleden. Predlaga, da se tretji odstavek 17. člena črta in naj občina to obravnava individualno. Zanima ga, kaj pomeni »do 12 obrokov«. K. Knific pojasni, da to pomeni, da se lahko v odločbi določi do 12 obrokov, v smeri želja oz. potreb dotičnega zavezanca, katere izrazi ob vlogi oz. pred izdajo odločbe. K. Knific pove, da je večina obstoječih objektov na zgrajeno infrastrukturo že priključena. Nekaterim je bolj ustrezalo plačilo v enem obroku, večina je plačala v dveh obrokih s trimesečnim razmikom kot to določa obstoječi odlok. Nekateri zavezanci znesek v več obrokih. Zaradi navedenega je poleg obstoječe možnosti plačila v dveh obrokih s trimesečnim zamikom dodana še možnost plačila do 12 obrokov. Meni, da je navedeno potrebno za socialno šibkejše.

M. Možina pove, da kriterija zneska socialne pomoči in varstvenega dodatka ne dosežejo vsi, ki bi po njenem mnenju potrebovali možnost plačila v več obrokih (npr. upokojenci, enočlansko gospodinjstvo). E. Rakovec pove, da občina takim zavezancem dodeljuje socialne pomoči na podlagi Odloka o denarni socialni pomoči v Občini Gorenja vas – Poljane, ki omogoča dodelitev pomoči tudi po posebnih kriterijih, ki niso vezani na dohodke prosilcev, kar presodi komisija (npr. izguba zaposlitve, dolgotrajna in težka bolezen, upokojenci z minimalnimi pokojninami in druga socialna problematika). S temi pomočmi se je že pomagalo pri poplačilu komunalnih prispevkov. Meni, da mora biti v odloku jasna dikcija po kateri lahko organ odloči, da odločitev zdrži morebitne pritožbe.

M. Možina vpraša, če je povečana prispevna stopnja za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, določena v 11. členu predloga odloka, posledica uskladitve z indeksom cen, določenim v 2. odstavku 11. člena. K. Knific pove, da je posledica uskladitve z indeksom cen in da bo naslednja uskladitev v letu 2021 z indeksom cen za leto 2020.

K. Knific pove, da znaša spodbuda za tiste, ki se odločijo za sočasno rušitev starega objekta in gradnjo novega, ob 80 % deležu upoštevanih preteklih vlaganj, na danem primeru iz obrazložitev odloka 8.697 evr oz. od 3.448 evrov do 7.225 evrov več kot so znašala dejanska vlaganja za dotični objekt, ki se ruši.



U. Čadež poudari, da je potrebno strmeti k spodbujanju rušitev starih objektov saj to prispeva k urejenosti urbanega okolja.

E. Rakovec povpraša prisotna predstavnika OO N.Si Gorenja vas Poljane in člana odbora iz Liste Barbare Radič, če so z vključitvijo predlogov v odlok zadovoljni. M. Možina, J. Horvat in U. Čadež navedeno potrdijo. E. Rakovec pove, da se s tem smatra, da je priloženi predlog odloka s pripombami usklajen.

K. Knific vpraša še ostale prisotne člane odbora, če imajo še kakšno vprašanje oziroma dopolnitve k predlogu odloka, vendar le teh niso imeli.

C. Alič da na glasovanje naslednji Sklep 8.1:

»Odbor za PPVO predlaga občinskemu svetu obravnavo in sprejem predloga Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Gorenja vas – Poljane v priloženi vsebini.«

Prisotni člani odbora z dvigom rok soglasno potrdijo predlog sklepa.

K 3. točki

E. Rakovec predstavi Odlok o predkupni pravici Občine Gorenja vas – Poljane v priloženi vsebini. Pove, da je predlog odloka potreben zaradi uskladitve z novim Zakonom o urejanju prostora. Odlok daje pravno podlago, da občina uveljavlja predkupno pravico, ki obsega stavbna zemljišča, ureditvena območja naselij, kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča, ki so potrebna za graditev gospodarske javne infrastrukture in obočja za dolgoročen razvoj naselij. Vsebina odloka v celoti sledi določbam zakona. Odlok se sprejema v dvofaznem postopku.

U. Čadež zanima, katera naselja spadajo v ureditvena območja naselij in če je že bil kakšen tak primer. E. Rakovec pove, da sta po OPN tak primer v občini le naselji Poljane in Gorenja vas. Do sedaj takih odkupov še ni bilo, medtem ko pričakuje v primeru bodočih širitev naselij, ko bo potrebno, da se odkupi zemljišče za infrastrukturo - cesto.

C. Alič zanima, če lahko občina uveljavlja predkupno pravico le na delu parcele. E. Rakovec odgovori, da ne, ker take pravice ni mogoče vpisati v zemljiško knjigo. Občina uveljavlja predkupno pravico za celo parcelo in s tem ustavi prodajo. Potem se parcela razparcelira in občina odkupi le del, ki ga potrebuje, z ostalo parcelo potem prosto razpolaga lastnik. S. Bajt pove, da so primeri parcel, ko bo občina morala odkupiti celo parcelo kot npr.: za širitev ceste se rabi 600 m², parcela pa je velika 800 m².

S. Bizovičar pove, da ima primer, ko se prodaja hiša, ki očitno stoji na delu ceste. E. Rakovec pove, da se je že v preteklosti, v primeru prisilne rušitve objekta zaradi javnega interesa, objekt odkupilo po ceno, ki velja za tak nov objekt (primer obvoznica Gorenja vas).

C. Alič da na glasovanje naslednji Sklep 8.2:



»Odbor za PPVO predlaga občinskemu svetu obravnavo Odlok o predkupni pravici Občine Gorenja vas – Poljane v priloženi vsebini na seji občinskega sveta in da po seji odlok da še v javno obravnavo.«

Prisotni člani odbora z dvigom rok soglasno potrdijo predlog sklepa.

K 4. točki

K. Knific podrobno prestavi elaborat. V zaključku pove, da so predračunske cene omrežnine nižje zaradi poračunov in večjega števila priklopov objektov. Za ohranitev obstoječih cen omrežnin je še vedno potrebna subvencija, vendar je ta v tem primeru nižja (odvajanje: potrebna s. 22,6883 %, obstoječa 43,9%; in čiščenje: potrebna s. 31,1559 %, obstoječa 41 %). Zaradi pričakovanega 64 % porasta stroška za oddajo mulja, je predračunska cena storitev čiščenja višja (0,74 EUR/m³; obstoječa 0,5959 EUR/m³). Za ohranitev obstoječe cene storitve čiščenja bi bila potrebna subvencija v višini 19,5599 %.

U. Čadež zanima, če bi bila obremenitev proračuna z navedenimi subvencijami za 2020 višja ali nižja od obstoječe. E. Rakovec oceni, da nižja za nekaj več kot tri tisočake. U. Čadež pove, da je cilj, da se subvencija zniža in da cene za občane ostanejo enake.

C. Alič da na glasovanje naslednji Sklep 8.3:

»Odbor za PPVO predlaga občinskemu svetu obravnavo in potrditev Elaborata in Sklepa o cenah storitev obvezne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Gorenja vas-Poljane v predloženi vsebini in z v sklep vključenimi deleži subvencij, kot so navedene zgoraj - da se cene ohrani enake cene za gospodinjstva z obstoječimi.«

Prisotni člani odbora z dvigom rok soglasno potrdijo predlog sklepa.

K 5. točki

K. Knific podrobno prestavi elaborat. V zaključku pove, da so predračunske cene omrežnine 2020 po elaboratu nižje od obstoječih potrjenih in hkrati enake obstoječim zaračunanim cenam za gospodinjstva (4,4540 EUR/mesec za DN 20 pri subvenciji 24,3 %). Predračunska cena storitev je enaka obstoječi (0,6069 EUR/m³). Zaradi navedenega subvencija ni več potrebna, zato v predlog sklepa ni več vključena.

C. Alič da na glasovanje naslednji Sklep 8.4:

»Odbor za PPVO predlaga občinskemu svetu obravnavo in potrditev Elaborata in Sklepa o cenah storitev obvezne gospodarske javne službe oskrba s pitno vodo v Občini Gorenja vas-Poljane v predloženi vsebini.«

Prisotni člani odbora z dvigom rok soglasno potrdijo predlog sklepa.

K 5. točki



U. Čadež pove, da je prejel vprašanje glede obračuna okoljske dajatve, ki se pri uporabniku, ki poleg vode iz vodovoda uporablja še deževnico, le-ta ne obračunava po števcu, temveč po pavšalu, kljub temu da se voda pred odvajanjem čisti mali komunalni čistilni napravi. K. Knific pojasni, da se okoljska dajatev obračunava skladno z državno uredbo, ki predpisuje obračun okoljskih dajatev za komunalno odpadno vod, in po ceni določeni sklepom vlade. Obračunska cena okoljske dajatve za obremenjevanje okolja zaradi odvajanja komunalne odpadne vode je v primeru, da se komunalna voda pred odvajanjem v okolje očisti na ustrezno delujoči MKČN, nižja za 90 % od cene določene s sklepom. Količina vode za katero se obračuna okoljska dajatev, se pri objektih, ki so priključeni na javni vodovod preko vodomera obračuna po odvzeti količini vode iz javnega vodovoda, razen za primere, kjer se v objektu poleg javnega vodovoda uporabljajo še drugi viri (npr. deževnica za sanitarne potrebe). V tem primeru je skupna količina porabljene vode, iz katere je nastala komunalna odpadna voda, ni znana in se zato skladno z uredbo o metodologiji le-ta obračuna po pavšalu, ki je 0,15 m³/osebo,dan.

Seja odbora je bila zaključena ob 21. uri.

Zapisa:

Kristina Knific

Predsednik odbora:

Ciril Alič



Občina Gorenja vas – Poljane

1-Priloga



Občina Gorenja vas – Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas, tel.: 04/51-83-100, faks: 04/51-83-101

Priloga I zapisnika

LISTA PRISOTNOSTI NA 8. SEJI ODBORA PPVO, DNE 18. 5. 2020

IME IN PRIIMEK	PODPIS
Odbor za PPVO	
Ciril Alič	
Stanko Bajt	
Uroš Čadež	
Primož Kokalj	
Martina Košir	
Matuž Pintar	
Stanislav Bizovičar	
Župan	
Milan Čadež	
Občinska Uprava	
Elizabeta Rakovec	
Kristina Knifec	
Ostali vabljeni	
JANEŽ HROVAT	
MIRJANA HOJINA	