

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), 1. in 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in 17. člena Statuta občine Gorenja vas-Poljane (Uradni list RS, št. 85/13, 48/15 in 31/17) je Občinski svet Občine Gorenja vas-Poljane na ____ seji dne ____ sprejel

ODLOK

o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Gorenja vas-Poljane

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (vsebina odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine Gorenja vas-Poljane.

(2) Ta odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(3) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem odlokom so:

- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem površine objekta (Dto),
- faktor namembnosti objekta (Fn),
- računski faktor površine (Fp) in
- prispevna stopnja zavezanca (psz).

(4) Ta odlok določa tudi upoštevanje preteklih vlaganj.

2. člen (obstoječa komunalna oprema)

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju občine Gorenja vas-Poljane se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in
- javne površine.

3. člen (pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

4. člen (preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, povzeti iz Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, znašajo:

Obstoječa komunalna oprema	Cp _o (EUR/m ²)	Ct _o (EUR/m ²)
Cestno omrežje	17,50	48,00
Vodovodno omrežje	6,50	17,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	5,40	11,00
Javne površine	0,70	2,00

5. člen (razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o))

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, je 0,7 : 0,3.

6. člen (faktor namembnosti objekta (F_n))

Faktor namembnosti objekta (F_n) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

- faktor namembnosti za nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI: 1271) in industrijske stavbe (CC-SI: 1251) se določi v višini 0,7;
- faktor namembnosti za enostanovanjske stavbe (CC-SI: 1110) se določi v višini 1,0;
- faktor namembnosti za dvostanovanjske stavbe (CC-SI: 1121), upravne in pisarniške stavbe (CC-SI: 122) ter stavbe splošnega družbenega pomena (CC-SI: 126) se določi v višini 1,15;
- faktor namembnosti za tri in več stanovanjske stavbe (CC-SI: 1122) in ostale stavbe se določi v višini 1,3;
- faktor namembnosti za gradbene inženirske objekte se določi v višini 0,5;
- faktor namembnosti za druge gradbene posege (CC-SI: 3) se določi v višini 1,3.

7. člen (računski faktor površine (F_p))

Računski faktor površine (F_p) za posamezne vrste stavb, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša 3,94.

8. člen (prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}))

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, je:

Obstoječa komunalna oprema	p _{sz} (%)
Cestno omrežje	48,04
Vodovodno omrežje	85,20
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	94,53

Javne površine	25,81
----------------	-------

IV. PRETEKLA VLAGANJA

9. člen (upoštevanje preteklih vlaganj)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se na podlagi vloge zavezanca za plačilo komunalnega prispevka upoštevajo pretekla vlaganja v obstoječo komunalno opremo v primeru: odstranitve obstoječe stavbe in gradnje nove stavbe na isti gradbeni parceli največ v višini revaloriziranega zneska plačanega komunalnega prispevka za posamezno dotično komunalno opremo obstoječe stavbe, ki je bil odmerjen z odločbo na podlagi vloge zavezanca po 12. 1. 2010, za ostale vrste stavb, za katere se odmerja komunalni prispevek, pa v višini 50 % vrednosti komunalne opreme obstoječe stavbe in dogovorjenih vlaganj zavezanca v izgradnjo javnega cestnega omrežja iz naslova lastništva predmetne gradbene parcele na kateri se namerava zgraditi ali se gradi (novogradnja) ali je zgrajen objekt (legalizacija).

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljanja preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila o preteklih vlaganjih.

(3) Neglede na določbe prvega odstavka tega člena se pri uveljavljanju preteklih vlaganj zaradi odstranitve obstoječe stavbe upošteva največ 50 % oprostitev le za legalno zgrajene stavbe in za komunalno opremo, s katero je dotična stavba po dokazilih zavezanca oz. uradnih evidencah Občine Gorenja vas-Poljane dejansko komunalno opremljena. Zavezanec je dolžan predložiti dokazila in podatke o odstranjeni stavbi, ki so potrebni za izračun vrednosti komunalne opreme obstoječe stavbe. V kolikor se ti podatki razlikujejo od podatkov iz uradnih evidenc, lahko pristojni občinski organ upošteva podatke iz uradnih evidenc. V primeru, da odstranitev obstoječe stavbe in gradnja novega objekta ne potekata sočasno, se minula vlaganja po tem členu upošteva le za stavbe, ki so bile odstranjene pred največ petimi leti od dne vložitve zahtevka za odmero komunalnega prispevka.

(4) Neglede na določbe prvega in tretjega odstavka tega člena, se pretekla vlaganja ne upoštevajo za stavbe, ki se po predpisu o razvrščanju objektov razvrščajo med enostavne in nezahtevne objekte.

(5) Neglede na določbe prvega odstavka tega člena se pri uveljavljanju preteklih vlaganj zavezanca v izgradnjo javnega cestnega omrežja upoštevajo vlaganja zavezanca v višini preostanka neamortizirane vrednosti revaloriziranega zneska minulih vlaganj. Pri tem se upošteva amortizacijska doba za cestno omrežje: 33 let.

(6) O upoštevanju predloženih dokazil o preteklih vlaganjih odloči pristojni občinski organ. Pri odmeri komunalnega prispevka se minula vlaganja v posamezno vrsto komunalne opreme iz tega člena upoštevajo do višine vrednosti dotične komunalne opreme za novo stanje. Če je vrednost komunalne opreme iz naslova minulih vlaganj nižja od vrednosti komunalne opreme za novo stanje, se komunalni prispevek odmeri le za razliko. Če je vrednost komunalne opreme iz naslova minulih vlaganj višja od vrednosti komunalne opreme za novo stanje, se komunalni prispevek ne obračuna in ne vrača.

(7) Če zavezanec ne odstrani obstoječe stavbe, za katero je ob odmeri komunalnega prispevka za novo stavbo uveljavljal olajšavo iz naslova preteklih vlaganj obstoječe stavbe v obstoječo komunalno opremo, do izvedbe priklopa nove stavbe na komunalno infrastrukturo oz. najkasneje v roku 10 let od datuma izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka za gradnjo nove stavbe, mu občinski organ z dopolnilno odločbo naloži plačilo oproščene razlike komunalnega prispevka za gradnjo nove stavbe, ki je enaka upoštevani revalorizirani vrednosti olajšave.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

10. člen
(dokončanje postopkov)

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

11. člen
(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 108/09, 27/12, 22/13, 98/13 in 48/16) in
- Pravilnik o podrobnejših kriterijih in merilih za olajšave plačila komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 55/16 in 13/17).

12. člen
(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Gorenja vas – Poljane
Milan Janez Čadež