



OBČINA GORENJA VAS - POLJANE

Poljanska cesta 87, 4224 GORENJA VAS, tel.: 04/51-83-100, faks: 04/51-83-101, E-mail: info@obcina-gvp.si

Številka: 478-025/2019-001

Datum: 28. 11. 2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE GORENJA VAS – POLJANE

Zadeva: **Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020**

Pravni podlagi za sprejem načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem sta Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem obsega nepremično premoženje in premično premoženje. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2020 in realizacijo prihodkov povezanih s prodajo stvarnega premoženja občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti **sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti** na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, to je župana, **v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za prihodnje proračunsko leto.**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020 vsebuje:

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in
- Načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2020 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ZSPDSLS-1, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Upravljalci lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ZSPDSLS-1, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena ZSPDSLS-1. Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna.

Z Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020 se predlaga, da se navedena skupna vrednost poslov za leto 2020 določi v višini 50.000,00 EUR (11,90 odstotkov skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena ZSPDSLS-1). V primeru, da bo prišlo do sklenitve pravnega posla, ki ne bo predvideno v veljavnem načrtu ravnanju z nepremičnim premoženjem, bo župan poročal občinskemu svetu.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2020 vsebuje načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 evrov. V letu 2020 se ne bo izvajala prodaja osnovnih sredstev, ki bi zahtevala sprejem načrta razpolaganja s premičnim premoženjem.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem zajema osnovna sredstva, ki se razvrstijo na motorna vozila, informacijsko – komunikacijsko strojno opremo in drugo premično premoženje.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020 in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020 v predloženih besedilih.

Pripravila:

Barbara Bogataj

Viš. svet. za spl. in pr. zadeve



Milan Čadež
Župan



Prilogi:

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020 s prilogami
- Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane na redni seji, 2019, sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE GORENJA VAS - POLJANE ZA LETO 2020

1. člen

S tem aktom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020.

2. člen

Sestavni deli načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorenja vas - Poljane za leto 2020 so:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja iz PRILOGE 1 tega akta,
- načrt razpolaganja z zemljišči iz PRILOGE 2a tega akta,
- načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb iz PRILOGE 2b tega akta in
- načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo iz PRILOGE 2c tega akta.

3. člen

Zaradi spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb občine Gorenja vas – Poljane, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklenejo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka v letu 2020 lahko znaša do 50.000,00 evrov.

O sklenitvi pravnega posla iz prvega odstavka tega člena je župan dolžan poročati občinskemu svetu.

4. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020 se objavi na spletni strani Občine Gorenja vas – Poljane.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020 prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020.

Številka:
V Gorenji vasi,

Milan Čadež
Župan

PRILOGA 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženjaBodoči lastnik: Občina Gorenja vas - PoljaneUpravljalavec: Občina Gorenja vas - PoljaneSamoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	predvidena sredstva (€)	proračunska postavka	namen
1	2037 Podvrh	591/8	prometne površine	134	2.412	535	ureditev lastništva obvozne ceste v naselju Podvrh (pogoj za kategorizacijo ceste)
2	2037 Podvrh	*40, 523, 520/2	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	2.426	45.000	535	za izvajanje turistične dejavnosti
3	2038 Dolence	463/14, 463/13, 463/16, 456/20, 463/15	prometne površine	654	4.240	535	ureditev lastništva LC 401023 Zapreval - Poljane
4	2038 Dolence	466/6	zemljišče za pokopališče	238	6.000	626	odkup zemljišča za poslovilni objekt Javorje
5	2038 Dolence	219/6	prometne površine	1.007	2.999	535	menjava za parc. št. 924/2 in 924/4 k.o. Dolence; ureditev lastništva zemljišča za JP 601511 Dolence - Podobeno
6	2049 Hotavje	1430/4, 1430/6	prometne površine	629	5.680	535	menjava za parc. št. 2064/1 k.o. Hotavje; ureditev lastništva zemljišča za JP 600441 Volaka - Leskova
7	2049 Hotavje	962/2, 976/3, 1017/2, 1018/2, 1136/2, 1136/3, 1147/49, 1166/2, 1319/2	prometne površine	2.708	4.302	535	menjava za parc. št. 741/1 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva zemljišč za LC 100061 Hotavje - Kopačnica in JP 600461 Hotavje - Drenje Brdo
8	2049 Hotavje	462-del	prometne površine	120	480	535	ureditev lastništva dostopne ceste do novega naselja stanovanjskih hiš (pogoj za kategorizacijo ceste)
9	2049 Hotavje	2081/25	prometne površine	8	80	535	ureditev lastništva pločnika na Hotavljah
10	2051 Podjelovo Brdo	724/3, 751/3, 721/4, 721/1, 718/3, 717, 772/1, 772/5, 771/1 - vse del	prometne površine	3.779	3.779	535	ureditev lastništva JP 600021 Grapa - Stata - Jeram
11	2055 Stara Oselica	209/6, 210/2, 215/2, 216/11, 216/13, 216/14, 216/15, 216/18, 216/20, 221/2, 221/3, 221/5, 221/6, 224/2	prometne površine	8.515	16.836	535	menjava za parc. št. 2126/2 k.o. Hotavje in 1009/2, 1009/4, 1009/6 k.o. Stara Oselica; ureditev lastništva JP 600361 Sleme - Slajka - Hotavje

12	2056 Trebija	29/5	627/13, 627/16, 627/19, 628/4, 628/7, 632/2, 633/2, 633/3, 636/4, 636/7, 636/9, 638/2, 830/18, 1159	stavba	69	2.070	221	odkup bivše klorinatorske postaje
13	2056 Trebija			prometne površine	7178	7.178	535	ureditev lastništva JP 600311 Rjavc - Žirovski vrh
14	2057 Gorenja vas	1423/2		stavbno zemljišče	150	4.500	535	odkup zemljišča za nadaljnjo menjavo
15	2057 Gorenja vas	592/4		prometne površine	76	671	569	menjava za parc. št. 1426/16 in 1426/17 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva pločnika ob državni cesti Gorenja vas - Todraž
16	2057 Gorenja vas	1299/11, 1298/2, 1296/5, 1296/4, 1283/5		prometne površine	3.003	6.006	535	menjava za del parc. št. 1394/5 in 1394/3 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva LC 496041 Selo - Žirovski vrh
17	2058 Dolenja Dobrava	42/2, 42/1, 259/6 - vse del		prometne površine	190	8.513	569	ureditev lastništva pločnika ob državni cesti Gorenja vas - Todraž
18	2059 Lučine	821/7, 819/9, 819/8, 819/6		prometne površine	1.755	-	535	ureditev lastništva LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine
					SKUPAJ:	120.746		

PRILOGA – NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zap. št. 1 – parc. št. 591/8 k.o. 2037 Podvrh



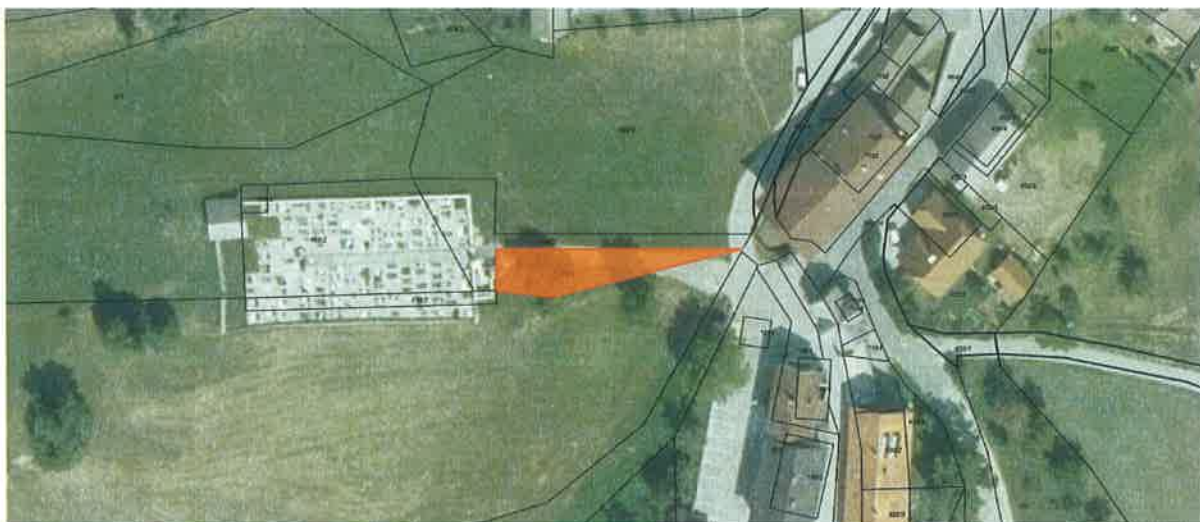
Zap. št. 2 – parc. št. *40, 523, 520/2 k.o. 2037 Podvrh



Zap. št. 3 – parc. št. 463/14, 463/13, 463/16, 456/20, 463/15 k.o. 2038 Dolenčice



Zap. št. 4 – parc. št. 466/6 k.o. 2038 Dolenčice



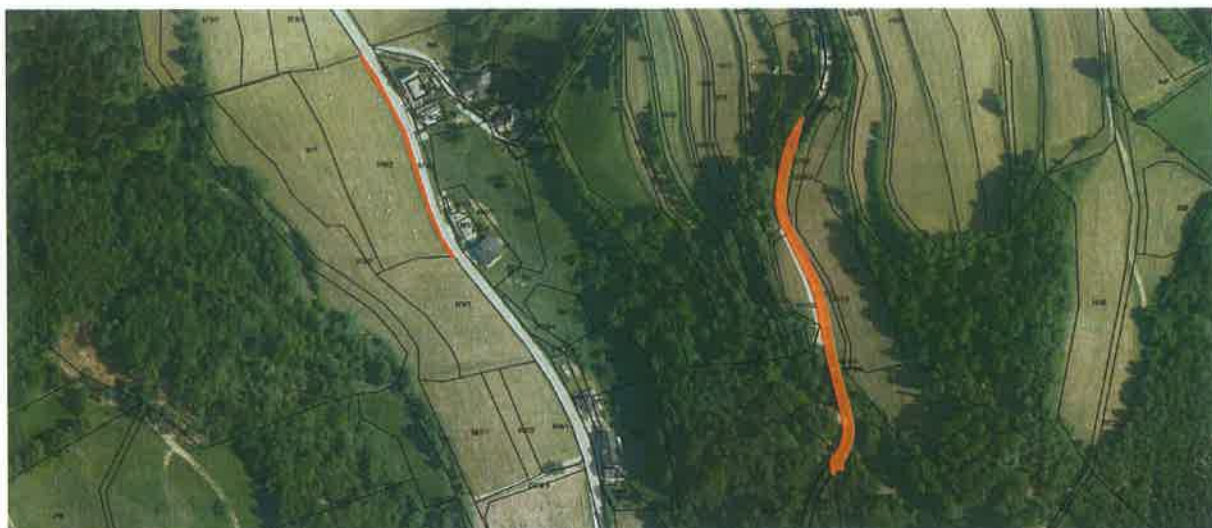
Zap. št. 5 – parc. št. 219/6 k.o. 2038 Dolenčice



Zap. št. 6 – parc. št. 1430/4, 1430/6 k.o. 2049 Hotavlje



Zap. št. 7 – parc. št. 962/2, 976/3, 1017/2, 1018/2, 1136/2, 1136/3, 1147/49, 1166/2, 1319/2 k.o. 2049 Hotavlje



Zap. št. 8 – parc. št. 462-del k.o. 2049 Hotavlje



Zap. št. 9 – parc. št. 2081/25 k.o. 2049 Hotavlje



Zap. št. 10 – parc. št. 724/3, 751/3, 721/4, 721/1, 718/3, 717, 772/1, 772/5, 771/1 - vse del k.o. 2051 Podjelovo Brdo



Zap. št. 11 – parc. št. 209/6, 210/2, 215/2, 216/11, 216/13, 216/14, 216/15, 216/18, 216/20, 221/2, 221/3, 221/5, 221/6, 224/2 k.o. 2055 Stara Oselica



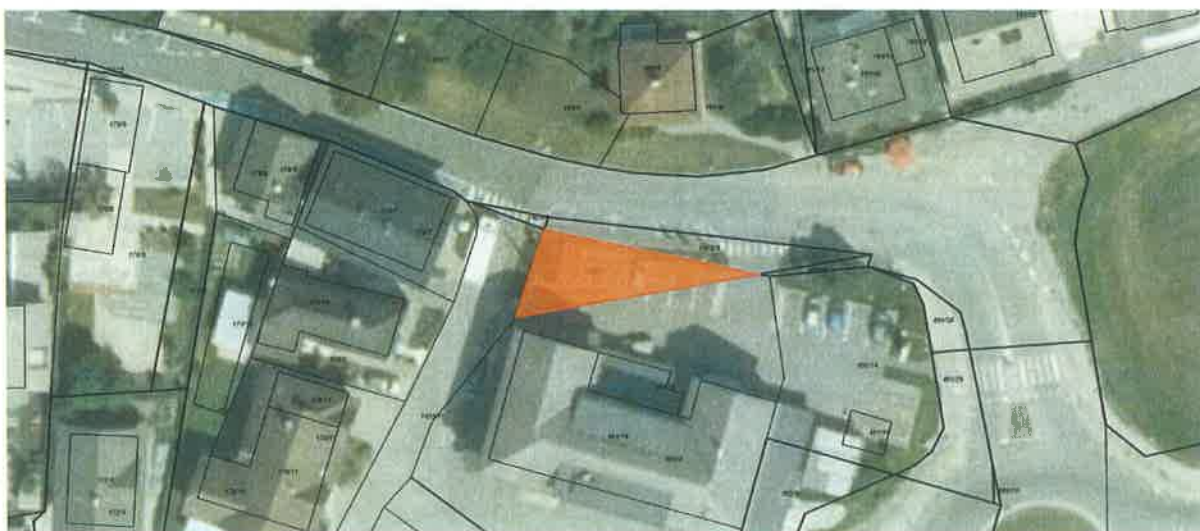
Zap. št. 12 – parc. št. 29/5 k.o. 2056 Trebija



Zap. št. 13 – parc. št. 627/13, 627/16, 627/19, 628/4, 628/7, 632/2, 633/2, 633/3, 636/4, 636/7, 636/9, 638/2, 830/18, 1159 k.o. 2056 Trebija



Zap. št. 14 – parc. št. 1423/2 k.o. 2057 Gorenja vas



Zap. št. 15 – parc. št. 592/4 k.o. 2057 Gorenja vas



Zap. št. 16 – parc. št. 1299/11, 1298/2, 1296/5, 1296/4, 1283/5 k.o. 2057 Gorenja vas



Zap. št. 17 – parc. št. 42/2, 42/1, 259/6 - vse del k.o. 2058 Dolenja Dobrava



Zap. št. 18 – parc. št. 821/7, 819/9, 819/8, 819/6 k.o. 2059 Lučine



PRILOGA 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane
Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane
Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine	opombe
1	2037 Podvrh	*40, 523, 520/2	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	2.426	45.000	za izvajanje turistične dejavnosti
2	2038 Dolenčice	924/2, 924/4	gozd, stavbno zemljišče	539	2.999	menjava za parc. št. 219/6 k.o. Dolenčice
3	2041 Visoko	405/6, 405/7	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče, gozd	1.011	6.423	opuščeno javno dobro - prodaja po metodi neposredne pogodbe in po postopku prodaje kmetijskih zemljišč
4	2047 Dobje	1431/10	stavbno zemljišče	16	320	opuščeno javno dobro - prodaja po metodi neposredne pogodbe
5	2049 Hotavije	2126/2	gozd	69890	13.978	menjava za parc. št. 209/6, 210/2, 215/2, 216/11, 216/13, 216/14, 216/15, 216/18, 216/20, 221/2, 221/3, 221/5, 221/6, 224/2 k.o. Stara Oselica
6	2049 Hotavije	2064/1	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	284	5.680	menjava za parc. št. 1430/4 in 1430/6 k.o. Hotavije
7	2050 Leskovicca	1844/8	kmetijsko zemljišče	42	420	prodaja po postopku prodaje kmetijskih zemljišč
8	2055 Stara Oselica	1009/2, 1009/4, 1009/6	gozd, kmetijsko zemljišče	1429	2.858	menjava za parc. št. 209/6, 210/2, 215/2, 216/11, 216/13, 216/14, 216/15, 216/18, 216/20, 221/2, 221/3, 221/5, 221/6, 224/2 k.o. Stara Oselica
9	2057 Gorenja vas	1428/3 - del	stavbno zemljišče	20	600	prodaja po metodi neposredne pogodbe
10	2057 Gorenja vas	1426/16, 1426/17	stavbno zemljišče	41	2.075	menjava za parc. št. 592/4 k.o. Gorenja vas - z doplačilom stranke
11	2057 Gorenja vas	525/6, 658/15, 658/16, 658/17	stavbno zemljišče	93	4.725	prodaja po metodi neposredne pogodbe
12	2057 Gorenja vas	178/44, 178/45, 178/46, 178/47, 178/48, 178/49, 178/40, 178/39	stavbno zemljišče	215	6.450	prodaja po metodi neposredne pogodbe

13	2057 Gorenja vas	741/1		stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	2.148	15.000	menjava za parc. št. 962/2, 976/3, 1017/2, 1018/2, 1136/2, 1136/3, 1147/49, 1166/2, 1319/2 k.o. Hotavlje
14	2057 Gorenja vas	1394/5, 1394/3 - del		stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	1.200	6.000	menjava za parc. št. 1299/11, 1298/2, 1296/5, 1296/4, 1283/5 k.o. Gorenja vas
15	2058 Dolenja Dobrava	887/20, 887/32-del, 843/1-del		stavbno zemljišče	400	12.000	prodaja zemljišč v GC Todraž
					SKUPAJ:	124.528	

PRILOGA 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	ID oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m ²	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Sestranska vas 54, Gorenja vas - stanovanje št. 6	2057 Gorenja vas	2057-166/6	129,40	79.800
2	Poljanska cesta 70, Gorenja vas - stanovanje št. 1	2057 Gorenja vas	2057-56-1	57	20.000
SKUPAJ:					99.800

PRILOGA 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upraviavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	površina parcele	ID oznaka stavbe	površina stavbe v m ²	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Todraž 1, Gorenja vas - poslovni prostor	2058 Dolenja Dobrava	843/8	754	426	217	75.000
						SKUPAJ:	75.000

PRILOGA – NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

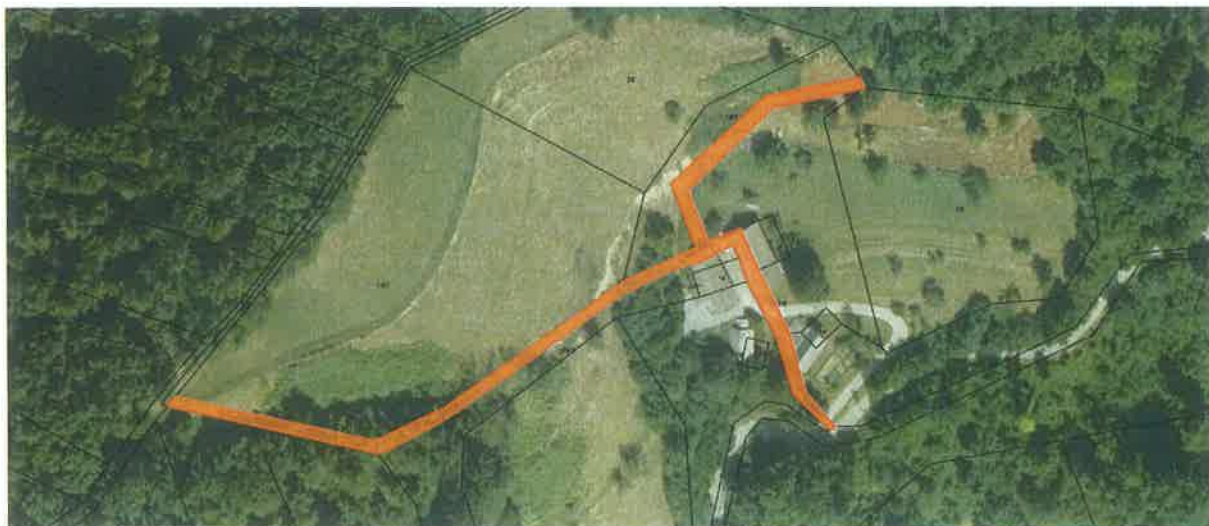
Zap. št. 1 – parc. št. *40, 523, 520/2 k.o. 2037 Podvrh



Zap. št. 2 – parc. št. 924/2, 924/4 k.o. 2038 Dolenčice



Zap. št. 3 – parc. št. 405/6, 405/7 k.o. 2041 Visoko



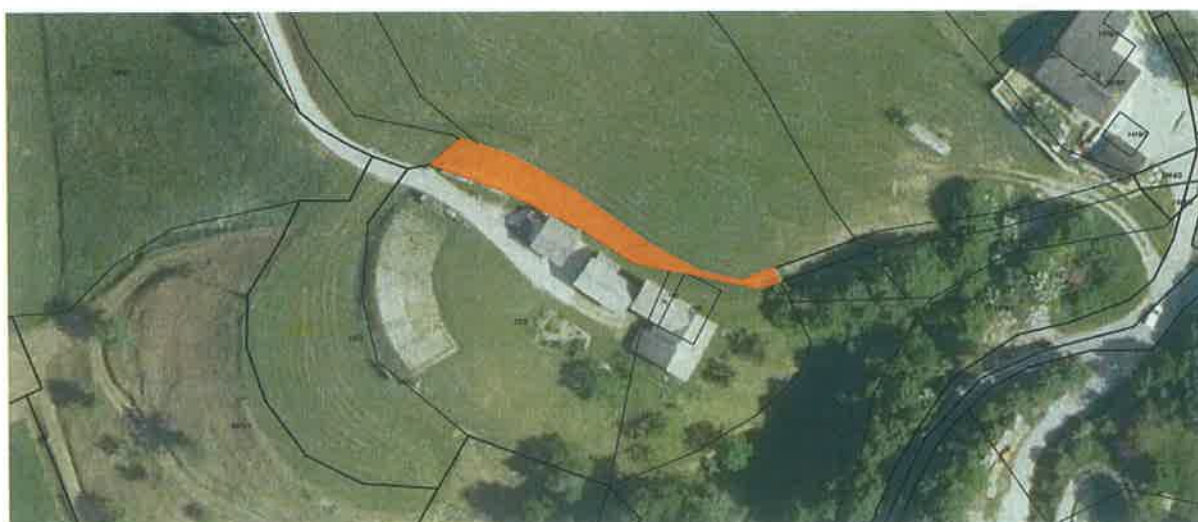
Zap. št. 4 – parc. št. 1431/10 k.o. 2047 Dobje



Zap. št. 5 – parc. št. 2126/2 k.o. 2049 Hotavlje



Zap. št. 6 – parc. št. 2064/1 k.o. 2049 Hotavlje



Zap. št. 7 – parc. št. 1844/8 k.o. 2050 Leskovica



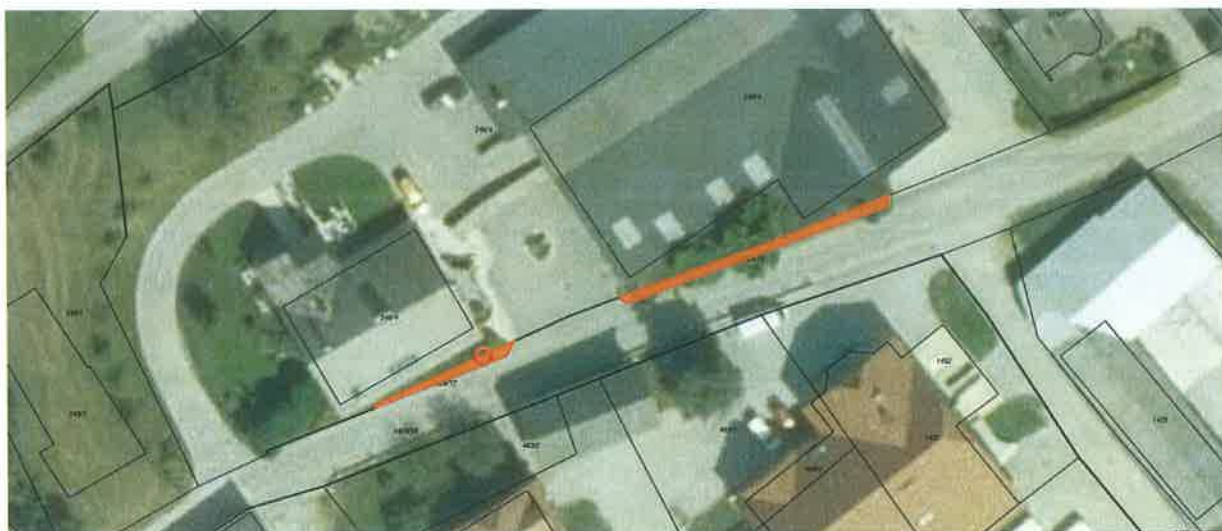
Zap. št. 8 – parc. št. 1009/2, 1009/4, 1009/6 k.o. 2055 Stara Oselica



Zap. št. 9 – parc. št. 1428/3 - del k.o. 2057 Gorenja vas



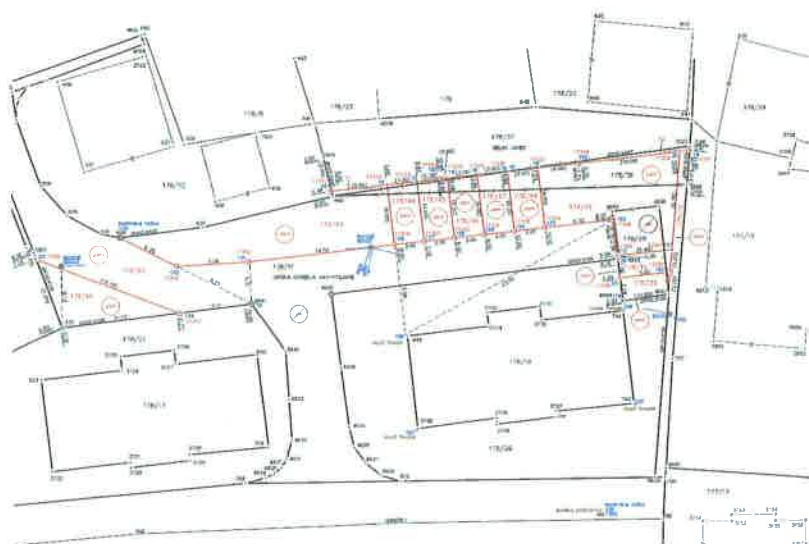
Zap. št. 10 – parc. št. 1426/16, 1426/17 k.o. 2057 Gorenja vas



Zap. št. 11 – parc. št. 525/6, 658/15, 658/16, 658/17 k.o. 2057 Gorenja vas



Zap. št. 12 – parc. št. 178/44, 178/45, 178/46, 178/47, 178/48, 178/49, 178/40, 178/39 k.o. 2057 Gorenja vas



Zap. št. 13 – parc. št. 741/1 k.o. 2057 Gorenja vas



Zap. št. 14 – parc. št. 1394/5, 1394/3-del k.o. 2057 Gorenja vas



Zap. št. 15 – parc. št. 887/20, 887/32-del, 843/1-del k.o. 2058 Dolenja Dobrava





NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO

Zap. št. 1 – Todraž 1, Gorenja vas – poslovni prostor



NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

Zap. št. 1 – Sestranska vas 54, Gorenja vas – stanovanje št. 6



Zap. št. 2 – Poljanska cesta 70, Gorenja vas – stanovanje št. 1



Na podlagi drugega odstavka 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane na redni seji, 2019, sprejel naslednji

**NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE GORENJA VAS - POLJANE ZA LETO 2020**

1. člen

S tem aktom se določi načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020.

2. člen

Sestavni del načrta ravnanja s premičnim premoženjem občine Gorenja vas - Poljane za leto 2020 je:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja.

3. člen

Načrt pridobivanja premičnega premoženja vključuje naslednje premičnine:

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Predvidena sredstva (€)
1	Službeno vozilo	1	15.000,00

4. člen

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020 se objavi na spletni strani občine Gorenja vas – Poljane.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020 prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020.

Številka:

V Gorenji vasi,

Milan Čadež
Župan