



Številka: 478-004/2018-G

Datum: 30. 9. 2019

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE GORENJA VAS – POLJANE**

**Zadeva: Poročilo o sklenitvi pravnih poslov na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1**

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) lahko občina zaradi spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine, ali zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklene pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Občinski svet je s sprejetim Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane, št. 478-005/2018-004, 14. 2. 2019, določil, da skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka v letu 2019 lahko znaša **do 40.000,00 EUR**.

O sklenitvi pravnega posla iz prvega odstavka je župan dolžan poročati občinskemu svetu.

**Pravni posli, sklenjeni na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 v letu 2019 – skupna vrednost je 34.387,21 evrov:**

**1. Gorenja vas, nakup; p.p. 535 in 606**

- parc. št. 743/5, k.o. 2057 Gorenja vas, v izmeri 107 m<sup>2</sup>
- pogodbena vrednost: 11.000,00 evrov
- stavbno zemljišče ter stanovanjska stavba št. 356 na naslovu Sestranska vas 64, Gorenja vas
- pravni posel je bi sklenjen za namen cestnih ureditev javne poti Hotavlje Gorenja vas, odsek 600501



**2. Dolge Njive, pogodba namesto razlastitve; p.p. 535**

- parc. št. 2/19 k.o. 2059 Lučine, v izmeri 1.729 m<sup>2</sup>
- pogodbena vrednost: 9.509,50 evrov
- nepremičnina predstavlja del javne poti Dolge Njive - Selevce odsek 600791



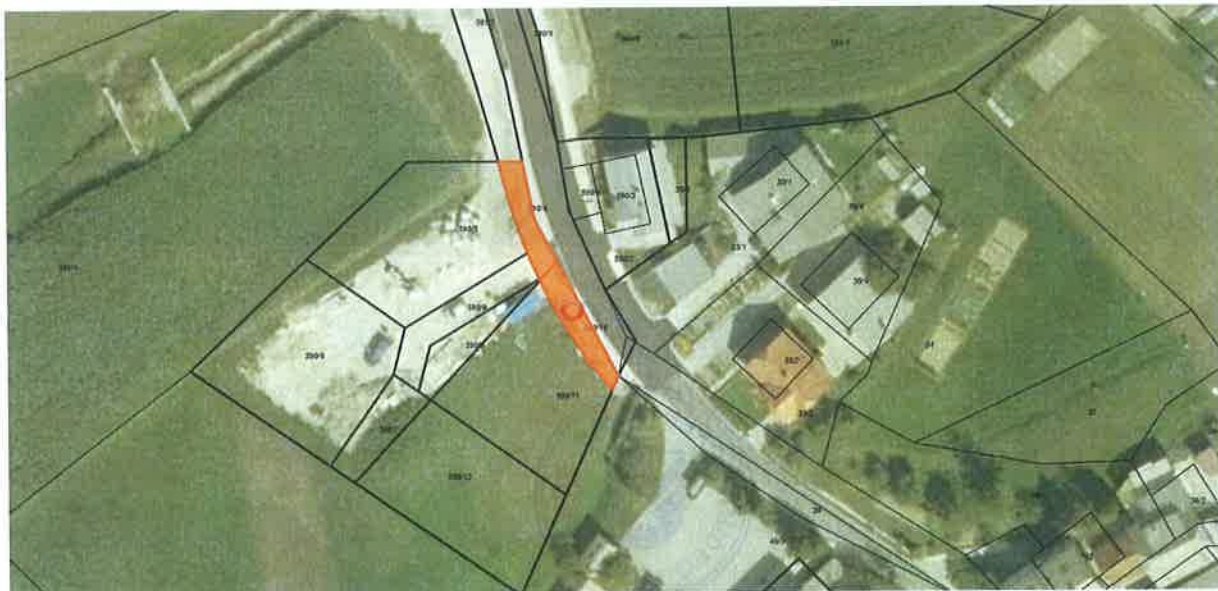
**3. Trebija, pogodba namesto razlastitve; p.p. 226**

- parc. št. 47/5 k.o. 2056 Trebija, v izmeri 2.435 m<sup>2</sup>
- pogodbena vrednost: 11.000,00 evrov
- pravni posel je bi sklenjen za namen ureditve dvosmerne kolesarske poti s podhodom, ter kopališča na Sori v naselju Trebija



#### **4. Gorenja vas, menjava zemljišč namesto razlastitve; p.p. 569**

- menjava parc. št. 590/4 in 590/10 k.o. 2057 Gorenja vas, v skupni izmeri 130 m<sup>2</sup>, za parc. št. 864/3 k.o. Gorenja vas, v izmeri 153 m<sup>2</sup>, v lasti Občine Gorenja vas - Poljane
- pogodbeno vrednost: 2.877,71 evrov (parc. št. 590/4 in 590/10) in 318,03 evrov (parc. št. 864/3)
- nepremični parc. št. 590/4 in 590/10 k.o. 2057 Gorenja vas predstavljata pločnik ob rekonstruirani regionalni cesti Gorenja vas – Ljubljana skozi Dolenjo Dobravo
- nepremičnina parc. št. 864/3 k.o. 2057 Gorenja vas je kmetijsko zemljišče



#### **5. Poljane nad Škofjo Loko, pogodba namesto razlastitve; p.p. 535**

- parc. št. 70/28, 70/36 in 70/37 k.o. 2047 Dobje, v skupni izmeri 496 m<sup>2</sup>
- pogodbeno vrednost: brezplačen prenos lastninske pravice
- nepremičnine bodo predstavljale dostopno pot do desetih novih stanovanjskih hiš na območju obstoječe stanovanjske soseske na zahodnem delu Poljan nad Škofjo Loko, prenos lastništva je predpogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja za komunalno opremo ter za uvrstitev v kategorizacijo cest kot javnih poti



Prpravila:  
Barbara Bogataj  
Viš. svet. za spl. In pr. zadeve



Milan Čadež  
Župan